

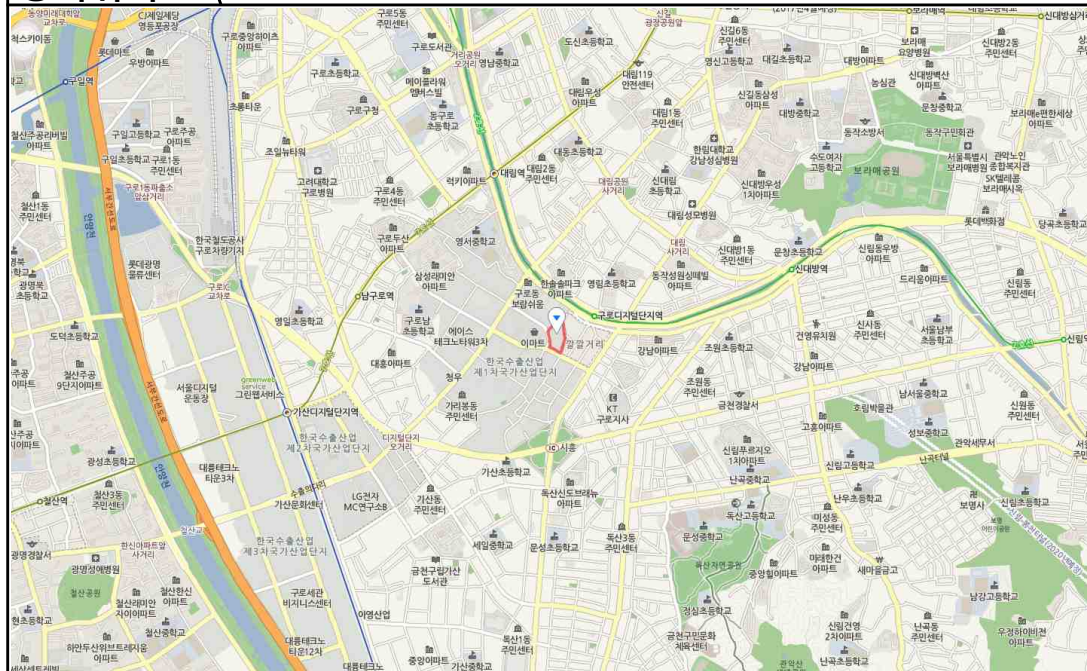
『서울 구로구 구로동 811
코오롱싸이언스밸리 2차』
공매물건 현황 조사서

조사일자 : 2017. 02. 02.

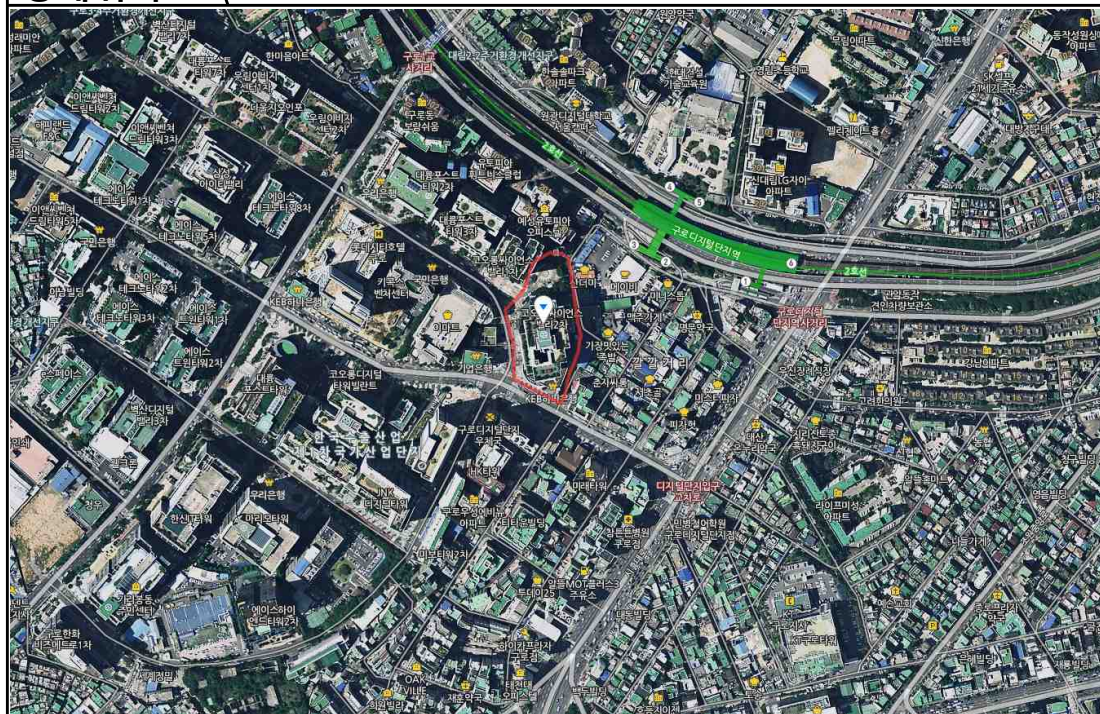
대 한 토 지 신 탁 주 식 회 사

공매물건 주요내용		
구 분	주 요 내 용	비 고
소재지 및 대상물건	○ 서울특별시 구로구 구로동 소재 지하철2호선 구로디지털단지역 인근 지식산업센터 건물 내 에 위치	
위치 및 부근의 상황	○ 본 건물은 한국수출국가산업단지 내에 있고, 인 근 지식산업센터단지가 대규모로 형성되어 있어 상업·업무·금융·의료시설이 밀집해 있어 생활·근 무여건이 양호함	
도로상태 및 교통상황	○ 사업지 인근 간선도로인 시흥대로, 남부순환로, 서부간선도로가 있어 지역간 이동이 용이함 ○ 지하철 2호선역이 도보 5분거리 내에 있고, 디 지털단지역 인근 다수의 버스노선이 지나고 있어 대중교통수단이 우수함	
구조 및 이용상황	○ 건물구조 - 철근콘크리트구조, 철근콘크리트지붕 지하4층 ~ 15층 아파트형공장 ○ 이용상황 - 공매물건인 지하 1층부터 지하 2층까지 공매 해당호수가 사우나, 헬스장으로 운용되고 있고, 지하 3층은 기계실 및 부속시설로 이용중임	
주변환경 및 상권분석	○ 구로디지털단지역 및 주요 지식산업센터를 중 심으로 업무 및 생활 상권이 대규모로 형성되 어 있음	
기타사항	○ 해당사항 없음	

광역위치도



상세위치도



사진



사진설명

전경

촬영일

2017.02.02



사진설명

지하 1층 및 지하2층 이용현황도

촬영일

2017.02.02

사진



사진설명

지하 1층 B101호 및 B124호

촬영일

2017.02.02



사진설명

지하3층 B321호 일부

촬영일

2017.02.02

사진



사진설명

지하3층 B321호 일부

촬영일

2017.02.02



사진설명

지하3층 B317호 및 B318호

촬영일

2017.02.02

사진



사진설명

지하3층 B304호 앞

촬영일

2017.02.02



사진설명

지하3층 B304호 및 B308호 복도

촬영일

2017.02.02

사진



사진설명

지하3층 B305호

촬영일

2017.02.02



사진설명

지하3층 B307호 및 B308호

촬영일

2017.02.02

붙임.

부 동 산 목 록

1. 1동의 건물의 표시 서울 구로구 구로동 811
 코오롱싸이언스밸리 2차
 전유부분의 건물의 표시
 건물의 번호 : 지하 - 101
 구 조 : 철근콘크리트구조
 면 적 : 지하층 101호 151.72 m²
 대지권의 목적인 토지의 표시
 서울 구로구 구로동 811 공장용지 11832 m²
 대지권의 종류 : 소 유 권
 대지권의 비율 : 11832 분의 34.01
2. 1동의 건물의 표시 서울 구로구 구로동 811
 코오롱싸이언스밸리 2차
 전유부분의 건물의 표시
 건물의 번호 : 지하 - 124
 구 조 : 철근콘크리트구조
 면 적 : 지하층 124호 115.52 m²
 대지권의 목적인 토지의 표시
 서울 구로구 구로동 811 공장용지 11832 m²
 대지권의 종류 : 소 유 권
 대지권의 비율 : 11832 분의 25.38
3. 1동의 건물의 표시 서울 구로구 구로동 811
 코오롱싸이언스밸리 2차
 전유부분의 건물의 표시
 건물의 번호 : 지하 - 201
 구 조 : 철근콘크리트구조
 면 적 : 지하층 201호 4428.15 m²
 대지권의 목적인 토지의 표시
 서울 구로구 구로동 811 공장용지 11832 m²
 대지권의 종류 : 소 유 권
 대지권의 비율 : 11832 분의 992.69
4. 1동의 건물의 표시 서울 구로구 구로동 811
 코오롱싸이언스밸리 2차
 전유부분의 건물의 표시
 건물의 번호 : 지하 - 304
 구 조 : 철근콘크리트구조
 면 적 : 지하층 304호 66.40 m²
 대지권의 목적인 토지의 표시

서울 구로구 구로동 811 공장용지 11832 m²
대지권의 종류 : 소 유 권
대지권의 비율 : 11832 분의 14.59

5. 1동의 건물의 표시 서울 구로구 구로동 811
 코오롱싸이언스밸리 2차

전유부분의 건물의 표시

건물의 번호 : 지하 - 305

구 조 : 철근콘크리트구조

면 적 : 지하층 305호 44.26 m²

대지권의 목적인 토지의 표시

서울 구로구 구로동 811 공장용지 11832 m²

대지권의 종류 : 소 유 권

대지권의 비율 : 11832 분의 9.73

6. 1동의 건물의 표시 서울 구로구 구로동 811
 코오롱싸이언스밸리 2차

전유부분의 건물의 표시

건물의 번호 : 지하 -306

구 조 : 철근콘크리트구조

면 적 : 지하 306호 57.26 m²

대지권의 목적인 토지의 표시

서울 구로구 구로동 811 공장용지 11832 m²

대지권의 종류 : 소 유 권

대지권의 비율 : 11832 분의 12.58

7. 1동의 건물의 표시 서울 구로구 구로동 811
 코오롱싸이언스밸리 2차

전유부분의 건물의 표시

건물의 번호 : 지하 -307

구 조 : 철근콘크리트구조

면 적 : 지하 307호 41.56 m²

대지권의 목적인 토지의 표시

서울 구로구 구로동 811 공장용지 11832 m²

대지권의 종류 : 소 유 권

대지권의 비율 : 11832 분의 9.13

8. 1동의 건물의 표시 서울 구로구 구로동 811
 코오롱싸이언스밸리 2차

전유부분의 건물의 표시

건물의 번호 : 지하 -308

구 조 : 철근콘크리트구조

면 적 : 지하 308호 61.94 m²
대지권의 목적인 토지의 표시
서울 구로구 구로동 811 공장용지 11832 m²
대지권의 종류 : 소 유 권
대지권의 비율 : 11832 분의 13.61

9. 1동의 건물의 표시 서울 구로구 구로동 811
코오롱사이언스밸리 2차
전유부분의 건물의 표시
건물의 번호 : 지하 -317
구 조 : 철근콘크리트구조
면 적 : 지하 317호 26.40 m²
대지권의 목적인 토지의 표시
서울 구로구 구로동 811 공장용지 11832 m²
대지권의 종류 : 소 유 권
대지권의 비율 : 11832 분의 5.8

10. 1동의 건물의 표시 서울 구로구 구로동 811
코오롱사이언스밸리 2차
전유부분의 건물의 표시
건물의 번호 : 지하 -318
구 조 : 철근콘크리트구조
면 적 : 지하 318호 25.74 m²
대지권의 목적인 토지의 표시
서울 구로구 구로동 811 공장용지 11832 m²
대지권의 종류 : 소 유 권
대지권의 비율 : 11832 분의 5.66

11. 1동의 건물의 표시 서울 구로구 구로동 811
코오롱사이언스밸리 2차
전유부분의 건물의 표시
건물의 번호 : 지하 -321
구 조 : 철근콘크리트구조
면 적 : 지하 321호 282.90 m²
대지권의 목적인 토지의 표시
서울 구로구 구로동 811 공장용지 11832 m²
대지권의 종류 : 소 유 권
대지권의 비율 : 11832 분의 62.16

(붙임)

기계설비 장비목록						
구분	품명	제조사	규격	단위	수량	비고
주 장 비	관류형스팀보일러	(주)루스타	1,500kcal/hr	대	3	급탕/난방용
	관류형스팀보일러	(주)루스타	500kcal/hr	대	1	세탁실용
	순간온수가열기(급탕용)	한국스파이렉스싸코(주)	1,160,000kcal/hr	대	2	
	순간온수가열기(난방용)	한국스파이렉스싸코(주)	350,000kcal/hr	대	1	
	고형물제거장치(지하수용)	아쿠소프트(주)	27~45m³/hr	대	1	인입관경 50A
	연수기(지하수용)	아쿠소프트(주)	14~19m³/hr	대	2	인입관경 50A
	연수기(상수도용)	아쿠소프트(주)	13~18m³/hr	대	1	인입관경 50A
	폐수열회수기(온수용)	대양산업	대형(주문제작)/	대	1	접속관:폐수125A /급수100A
	폐수열회수기(냉수용)	대양산업	대형(주문제작)/	대	1	접속관:폐수125A /급수100A
여 과	샌드여과기	미광기공	15TON/HR	대	10	
	샌드여과기	미광기공	30TON/HR	대	2	
펌 프 류	저수조(SMC)	현장제작	150TON	대	1	총용량:178TON
	응축수탱크(ST'L)	현장제작	3.5TON	대	1	1240*2550*1300
	배수탱크(FRP)	현장제작	25TON	대	1	1950*6950*2200
	부스터펌프	그린포스	7.5HP*4	SET	1	인입관경125A
	난방순환펌프(인라인)	효성	2HP	대	2	
	급탕순환펌프(인라인)	WILO	1HP	대	4	
	배수펌프(자흡식)	WILO	7.5HP	대	3	
	냉탕파도풀펌프	동양부스타	7.5HP	대	2	
	냉탕메그넛펌프	동양부스타	7.5HP	대	2	
	냉탕넥사워펌프	동양부스타	5HP	대	2	
	온탕안마노즐펌프	지멘스/동양부스타	10HP	대	4	
	링브로와		2HP	대	8	
냉 각 기	급냉탕냉각기		7.5RT	대	2	
	아이스방냉각기		15RT	대	1	
	눈제조기	(주)스토우아트		대	1	
자 동 밸 브	믹싱밸브	이태리산	40A*40A*40A	EA	8	
	모튜럴밸브(스팀제어)	영동에이스	40A	EA	8	방열기용
	모튜럴밸브(스팀제어)	영동에이스	20A	EA	8	여과순환용
	슬레노이드밸브(물용)	오토시그마	40A	EA	15	급수/수위용
기 타 밸 브 류	차압유량밸브	신우		EA		
	글로브밸브	(주)스타코넷		EA		
	게이트밸브(기계식)	(주)스타코넷		EA		
	게이트밸브(주출)	영신		EA		
	버터플라이밸브	DKT.M.I(주)		EA		
	체크밸브(스윙)	(주)스타코넷		EA		

	볼밸브	(주)스타코넷		EA		
	강압밸브	신우		EA		
	안전밸브(릴리프)	신우		EA		
	스트레나	신우		EA		
	스팀드랩	신우		EA		

- 이 상 -