

『충청북도 충주시 연수동 931 임광아파트

제102동 제205호』

## 공매물건 현황 조사서

조사일자 : 2020. 11. 12.

대 한 토 지 신 탁 주 식 회 사

공매물건 주요내용		
구 분	주 요 내 용	비 고
소재지 및 대상물건	○ 충청북도 충주시 연수동 931 임광아파트 제102동 제205호	
위치 및 부근의 상황	○ 본건은 충북 충주시 연수동 소재 충주시청 동남쪽 약380m지점에 위치하였고, 충주중앙초등학교가 도보 약3분거리, 충주중앙중학교가 도보 약7분거리에 위치하고 있음  ○ 본건 주위는 아파트, 생활시설 등이 위치한 도심 지역으로 주변여건은 양호함	
도로상태 및 교통상황	○ 본건 바로 앞 번영대로를 통해 차량의 진출입이 용이함  ○ 바로 앞 대로변에 대중교통 수단인 시내버스 정류장이 위치하는 등 제반교통 이용 편리함	
구조 및 이용상황	<건물> ○ 구조 : 철근콘크리트 슬래브지붕  ○ 이용상황 : 아파트로 이용중이며, 전입세대 열람 결과 전입세대(1세대) 확인됨	
주변환경 및 상권분석	○ 본건 인근은 아파트 및 학교, 남양공원, 청주지방법원 충주지원 등이 위치하여 생활편의시설과의 접근성, 편리성 등으로 보아 제반 주위환경 보통시됨	
기타사항	※ 본 보고서는 대상물건에 대한 단순 안내서에 불과하므로 입찰의향자는 반드시 현장을 방문하여 직접 공매물건 현황을 확인하시기 바랍니다.	



사진



사진설명

정면



사진설명

우측



사진



사진설명

주변환경

사진



사진설명

주변환경