

『서울 종로구 종로1가 24외 1필지
르메이에르 종로타운』

공매물건 현황 조사서

조사일자 : 2016. 02. 18.

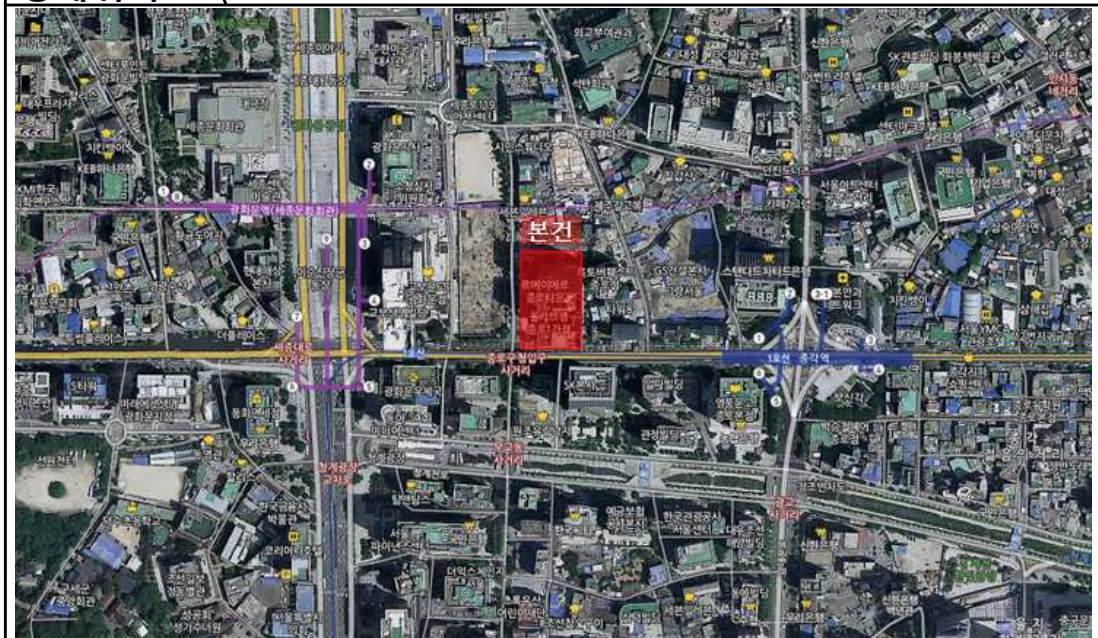
대 한 토 지 신 탁 주 식 회 사

공매물건 주요내용		
구 분	주 요 내 용	비 고
소재지 및 대상물건	○ 서울특별시 종로구 종로1가 24번지 외 1필지 B102A2호 외 7개 호실로 종각역의 북서쪽 및 광화문역의 남동쪽에 위치 (세부내용 붙임 참조)	
위치 및 부근의 상황	○ 본 건물은 종로 중심업무지역으로, 광화문과 종 각 사이 4대문안에 위치하고 있음 ○ 일반상업지역으로 주위 대사관, 은행 및 기업 본점·사옥이 있고, 종로 이면으로 음식점 및 근린생활시설이 존재함	
도로상태 및 교통상황	○ 본 건물 남쪽으로 종로에 접하고 있으며, 세종대 로와 종로1가 사이임 ○ 지하철 1호선 종각역과 지하철 5호선 광화문역 이 약 200m 거리에 있음	
구조 및 이용상황	○ 건물구조 - 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 - 외벽 : 강화유리 마감 등 - 내벽 : 몰탈위페인팅 등 - 창포 : 샷시 창호 등 ○ 이용상황 - 지하 2층부터 지상 5층까지 업무시설(오피스 텔), 판매시설, 운동시설로 사용중임 - 공매 예정 8개호수는 현재 공실상태임	
주변환경 및 상권분석	○ 본 건물 일대는 서울의 중심업무지역으로 각종 기업 및 은행 등 주요 업무시설이 밀집하여 있고, 전통적인 상업지역으로 여러 상가 및 음 식점이 존재함	
기타사항	○ 본 건물 상가 8개호실은 소유권이전 및 명도소송 이 진행되고 있고, 현재 공실상태임	

광역위치도



상세위치도



사진



사진설명

B102A2호

촬영일

2016.02.15



사진설명

B115A-1호

촬영일

2016.02.15

사진



사진설명

B115A-3호

촬영일

2016.02.15



사진설명

B116A2호

촬영일

2016.02.15

사진



사진설명

B116B-1호

촬영일

2016.02.15



사진설명

B117-3호

촬영일

2016.02.15

사진



사진설명

B127호

촬영일

2016.02.15



사진설명

B129-1호

촬영일

2016.02.15