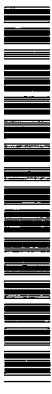


등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물



[집합건물] 부산광역시 기장군 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제3층 제301호

고유번호 1811-2011-000037

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월11일	부산광역시 기장군 청강리 163-8 썬샤인시티빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설(오피스텔) 지하 446.2㎡ 1층 56.43㎡ 2층 348.92㎡ 3층 348.92㎡ 4층 348.92㎡ 5층 348.92㎡ 6층 290.52㎡ 7층 231.12㎡ 8층 180.8㎡	도면 제2011-12호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 청강리 163-8	대	619.4㎡	2011년1월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)		
표시번호	접 수	건물번호
1	2011년1월11일	제3층 제301호
		철근콘크리트구조 62.03㎡
		등기원인 및 기타사항
		도면 제2011-12호

(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	619.4분의 22.536	2011년1월10일 대지권 2011년1월11일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 21번 근저당권 설정 등기) 2011년1월11일	
3			2번 별도등기 말소 2014년4월3일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항	
1	소유권보존	2011년1월11일 제2223호		소유자 박연환 491021-1***** 경상남도 김해시 진영읍 여래리 727-1 베네스빌라 에이-201	
2	소유권이전	2011년1월11일 제2225호	2011년1월11일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823	
				신탁 신탁원부 제2011-12호	
3	임의경매개사결정	2011년9월30일 제196996호	2011년9월29일 부산지방법원	채권자 광안신용협동조합 184341-0000255 부산 수영구 민락동 36-3	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
			등부자원와 임의경매개사결정(2011 타경11134)	
4	3번임의경매개시결정등기말소	2011년10월13일 제100755호	2011년10월13일 취하	
5	소유권이전	2012년1월27일 제9045호	2012년1월27일 신탁재산의귀속	소유자 박연환 491021-1***** 경상남도 김해시 진영읍 여래로 53, 에이동 201호 (베네스빌라)
6	소유권이전	2012년1월27일 제9047호	2012년1월27일 매매	2번 신탁등기말소 원인 신탁재산의 귀속 소유자 오상진 690218-1***** 부산광역시 동래구 충렬대로410번길 54-8 (인락동) 매매목록 제2012-73호
7	소유권아관창구관기등가	2012년1월27일 제9048호	2012년1월26일 매매예약	카등가관자 광경암 570104-2***** 부산광역시 금정구 팔송로 43 (남산동)
8	7번기등기말소	2012년4월19일 제40039호	2012년4월19일 해제	
9	소유권이전	2012년4월19일 제40048호	2012년4월18일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31 신탁 신탁원부 제2012-1185호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항	
1	근저당권설정	2011년1월11일 제2224호	2011년1월11일 추기설광채약	채권최고액 금1,170,000,000원 채무자 박연환 경상남도 김해시 건영읍 여래리 727-1 배네스빌라 에어 201 근저당권자 광안신용협동조합 184341 0000255 부산광역시 수영구 민락동 36-3 공동담보목록 제2011-9호	
2	1번근저당권설정등기말소	2012년1월27일 제9046호	2012년1월27일 일부포기		

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적 효력이 없습니다.

*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. *등기기록에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. *증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2014년07월10일 11시01분54초

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물



[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제3층 제302호

고유번호 1811-2011-000038

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월11일	부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설(오피스텔) 지하 446.2㎡ 1층 56.43㎡ 2층 348.92㎡ 3층 348.92㎡ 4층 348.92㎡ 5층 348.92㎡ 6층 290.52㎡ 7층 231.12㎡ 8층 180.8㎡	도면 제2011-12호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8	대	619.4㎡	2011년1월11일
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월11일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 62.03㎡	도면 제2011-12호

(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	619.4분의 22.536	2011년1월10일 대지권 2011년1월11일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 21번 근저당권 설정 등기) 2011년1월11일	
3			2번 별도등기 말소 2014년4월3일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	소유권보존	2011년1월11일 제2223호		소유자 박연환 491021-1***** 경상남도 김해시 진영읍 여래리 727-1 베네스빌라 에이-201
2	소유권이전	2011년1월11일 제2225호	2011년1월11일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823 신탁 신탁원부 제2011-13호
3	임의경매개사결정	2011년9월30일 제96996호	2011년9월29일 부산지방법원	채권자 광안신용협동조합 184341-0000255 부산 수영구 민락동 36-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부커뮤니티와 임의경매개시결정(2011 다경11134)	
4	3번임의경매개시결정등기말소	2011년10월13일 제100755호	2011년10월13일 취하	
5	소유권이전	2012년1월27일 제9045호	2012년1월27일 신탁재산의귀속	소유자 박연환 491021-1***** 경상남도 김해시 진영읍 여래로 53, 에이동 201호 (베네스빌라)
				2번 신탁등기말소 원인 신탁재산의 귀속
6	소유권이전	2012년1월27일 제9047호	2012년1월27일 매매	소유자 오상진 690218-1***** 부산광역시 동래구 충렬대로410번길 54-8 (안락동) 매매목록 제2012-73호
7	소유권아관청구권가등가	2012년1월27일 제9049호	2012년1월26일 매매예약	카등기관자 광경암 570104-2***** 부산광역시 금정구 팔송로 43 (남산동)
8	7번가등기말소	2012년4월19일 제40040호	2012년4월19일 해제	
9	소유권이전	2012년4월19일 제40048호	2012년4월18일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31
				신탁 신탁원부 제2012-1186호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	점 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항	
1	근저당권설정	2011년1월11일 제2224호	2011년1월11일 추기설광계약	채권최고액 금1,170,000,000원 채무자 박연환 경상남도 김해시 건영읍 여래리 727-1 배네스빌라 에어 201 근저당권자 광안신용협동조합 184341-0000255 부산광역시 수영구 민락동 36-3 공동담보목록 제2011-9호	
2	1번근저당권설정등기말소	2012년1월27일 제9046호	2012년1월27일 일부포기		

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. *등기기록에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. *증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2014년07월10일 11시02분06초

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물



[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 편사인시티빌 제3층 제305호

고유번호 1811-2011-000041

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월11일	부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 편사인시티빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설(오피스텔) 지하 446.2㎡ 1층 56.43㎡ 2층 348.92㎡ 3층 348.92㎡ 4층 348.92㎡ 5층 348.92㎡ 6층 290.52㎡ 7층 231.12㎡ 8층 180.8㎡	도면 제2011-12호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8	대	619.4㎡	2011년1월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)			
표시번호	접 수	건물번호	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월11일	제3층 제305호	도면 제2011-12호

열람일시 : 2014년07월10일 11시02분17초

(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	619.4분의 22.536	2011년1월10일 대지권 2011년1월11일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 21번 근자당권 설정 등기) 2011년1월11일	
3			2번 별도등기 말소 2014년4월3일 등기	

(소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년1월11일 제2223호		소유자 박연환 491021-1***** 경상남도 김해시 진영읍 여래리 727-1 베네스빌라 에이-201
2	소유권이전	2011년1월11일 제2225호	2011년1월11일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823 신탁 신탁원부 제2011 16호
3	임의경매개사결정	2011년9월30일 제96996호	2011년9월29일 부산지방법원	채권자 광안신용협동조합 184341 0000255 부산 수영구 민락동 36-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
			동부자원의 임의경매개시결정(2011 타경11134)	
4	3번임의경매개시결정등기말소	2011년10월13일 제100755호	2011년10월13일 취하	
5	소유권이전	2012년1월27일 제9045호	2012년1월27일 신탁재산의귀속	소유자 박연환 491021-1***** 경상남도 김해시 진영읍 여래로 53, 에이동 201호 (베네스빌라)
6	소유권이전	2012년1월27일 제9047호	2012년1월27일 매매	2번 신탁등기말소 원인 신탁재산의 귀속 소유자 오상건 690218-1***** 부산광역시 동래구 총렬대로410번길 54-8 (인락동) 매매목록 제2012-73호
7	소유권아관창구관카등카	2012년1월27일 제9050호	2012년1월26일 매매예약	키등기관자 광경암 570104-2***** 부산광역시 금정구 팔송로 43 (남산동)
8	7번기등기말소	2012년4월19일 제40041호	2012년4월19일 해제	
9	소유권이전	2012년4월19일 제40048호	2012년4월18일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31 신탁 신탁원부 제2012-1187호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항	
1	근저당권설정	2011년1월11일 제2224호	2011년1월11일 추기설강계약	채권최고액 금1,170,000,000원 채무자 박연환 경상남도 김해시 진영읍 여래리 727-1 배네스빌라 에어 201 근저당권자 광안신용협동조합 184341-0000255 부산광역시 수영구 만락동 36-9 공동담보목록 제2011 9호	
2	1번근저당권설정등기말소	2012년1월27일 제9046호	2012년1월27일 일부포기		

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하지신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. *등기기록에 기록된 사항이 없는 감구 또는 을구는 생략함. *증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2014년07월10일 11시02분17초

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물



[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 선샤인시티빌 제4층 제403호

고유번호 1811-2011-000044

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월11일	부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 선샤인시티빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설(오피스텔) 지하 446.2㎡ 1층 56.43㎡ 2층 348.92㎡ 3층 348.92㎡ 4층 348.92㎡ 5층 348.92㎡ 6층 290.52㎡ 7층 231.12㎡ 8층 180.8㎡	도면 제2011-12호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8	대	619.4㎡	2011년1월11일
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월11일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 37.44㎡	도면 제2011-12호

(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	619.4분의 13.603	2011년1월10일 대지권 2011년1월11일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 21번 근저당권 설정 등기) 2011년1월11일	
3			2번 별도등기 말소 2014년4월3일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	소유권보존	2011년1월11일 제2223호		소유자 박연환 491021-1***** 경상남도 김해시 진영읍 여래리 727-1 베네스빌라 에이-201
2	소유권이전	2011년1월11일 제2225호	2011년1월11일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823
				신탁 신탁원부 제2011-19호
3	임의경매개사결정	2011년9월30일 제96996호	2011년9월29일 부산지방법원	채권자 광안산용협동조합 184341-0000255 부산수영구 민락동 36-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부지원와 임의경매개시결정(2011 다경11134)	
4	3번임의경매개시결정등기말소	2011년10월13일 제100755호	2011년10월13일 취하	
5	소유권이전	2012년2월6일 제12082호	2012년2월6일 신탁재산의귀속	소유자 박연환 491021-1***** 경상남도 김해시 진영읍 여래로 53, 에이동 201호 (베네스빌라)
6	소유권이전	2012년2월6일 제12083호	2012년2월6일 매매	2번 신탁등기말소 원인 신탁재산의 귀속 소유자 오상진 690218-1***** 부산광역시 동래구 충렬대로410번길 54-8 (안락동) 매매목록 제2012-110호
7	소유권아전창구관거등가	2012년2월6일 제12084호	2012년2월6일 매매예약	카등기관자 더숨태부주식회사 170111-0385064 태구광역시 달서구 상인동 1332-131
8	7번가등기말소	2012년4월19일 제40047호	2012년4월19일 해제	
9	소유권이전	2012년4월19일 제40048호	2012년4월18일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31 신탁 신탁원부 제2012-1188호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항	
1	근저당권설정	2011년1월11일 제2224호	2011년1월11일 추기살경계약	채권최고액 금1,170,000,000원 채무자 박연환 경상남도 김해시 진영읍 여래리 727 1 배네스빌과 에이 201 근저당권자 광안신용협동조합 184341-0000255 부산광역시 수영구 만락동 36-3 공동담보목록 제2011-9호	
2	1번근저당권설정등기말소	2012년2월6일 제12081호	2012년2월6일 일부포기		

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. *등기기록에 기록된 사항이 없는 감구 또는 을구는 생략함. *증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2014년07월10일 11시02분29초

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물



[집합건물] 부산광역시 기장군 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제5층 제503호

고유번호 1811-2011-000049

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월11일	부산광역시 기장군 청강리 163-8 썬샤인시티빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설(오피스텔) 지하 446.2㎡ 1층 56.43㎡ 2층 348.92㎡ 3층 348.92㎡ 4층 348.92㎡ 5층 348.92㎡ 6층 290.52㎡ 7층 231.12㎡ 8층 180.8㎡	도면 제2011-12호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 청강리 163-8	대	619.4㎡	2011년1월11일
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월11일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 37.44㎡	도면 제2011-12호

(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	619.4분의 13.603	2011년1월10일 대지권 2011년1월11일	
2			별도등기 있음 1도지(을구 21번 근저당권 설정 등기) 2011년1월11일	
3			2번 별도등기 말소 2014년4월3일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항	
1	소유권보존	2011년1월11일 제2223호		소유자 박연환 491021-1***** 경상남도 김해시 진영읍 여래리 727-1 베네스빌라 에이-201	
2	소유권이전	2011년1월11일 제2225호	2011년1월11일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823	
3	임의경매개사결정	2011년9월30일 제96996호	2011년9월29일 부산지방법원	신탁 신탁원부 제2011-24호 채권자 광안산업동조합 184341-0000255 부산수영구 민락동 36-3	

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부자산완악 임와경매개사결정(2011 타경11134)	
4	3번임의경매개시결정등기말소	2011년10월13일 제100755호	2011년10월13일 취하	
5	소유권이전	2012년1월27일 제9045호	2012년1월27일 신탁재산의귀속	소유자 박연환 491021-1***** 경상남도 김해시 진영읍 여래로 53, 에이동 201호 (베네스빌라)
6	소유권이전	2012년1월27일 제9047호	2012년1월27일 매매	2번 신탁등기말소 원인 신탁재산의 귀속
7	소유권아전광구관카등가	2012년1월27일 제9051호	2012년1월26일 매매예약	소유자 오상권 690218-1***** 부산광역시 동래구 총렬대로410번길 54-8 (인락동) 매매목록 제2012-73호
8	7번가등기말소	2012년4월19일 제40042호	2012년4월19일 해제	카등가관자 광경암 570104-2***** 부산광역시 금정구 팔송로 43 (남산동)
9	소유권이전	2012년4월19일 제40048호	2012년4월18일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31
				신탁 신탁원부 제2012-1189호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항	
1	근저당권설정	2011년1월11일 제2224호	2011년1월11일 추기설경계약	채권최고액 금1,170,000,000원 채무자 박연환 경상남도 김해시 진영읍 여래리 727-1 배내스빌라 에이-201 근저당권자 광안신용협동조합 184341-0000255 부산광역시 수영구 만락동 36-3 공동담보목록 제2011-9호	
2	1번근저당권설정등기말소	2012년1월27일 제9046호	2012년1월27일 일부포기		

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적 효력이 없습니다.

*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. *등기기록에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. *증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2014년07월10일 11시02분40초

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물



[집합건물] 부산광역시 기장군 청강리 163-8 편사인시티빌 제6층 제604호

고유번호 1811-2011-000055

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)			
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역
1	2011년1월11일	부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 편사인시티빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설(오피스텔) 지하 446.2㎡ 1층 56.43㎡ 2층 348.92㎡ 3층 348.92㎡ 4층 348.92㎡ 5층 348.92㎡ 6층 290.52㎡ 7층 231.12㎡ 8층 180.8㎡
등기원인 및 기타사항			
도면 제2011-12호			

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적
1	1. 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8	대	619.4㎡
등기원인 및 기타사항			
2011년1월11일			

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)		
표시번호	접 수	건 물 내 역
1	2011년1월11일	철근콘크리트구조 40.41㎡
등기원인 및 기타사항		
도면 제2011-12호		

열람일시 : 2014년07월10일 11시02분51초

(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	619.4분의 14.682	2011년1월10일 대지권 2011년1월11일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 21번 근저당권 설정 등기) 2011년1월11일	
3			2번 별도등기 발소 2014년4월3일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	소유권보존	2011년1월11일 제2223호		소유자 박연환 491021-1***** 경상남도 김해시 진영읍 여래리 727-1 베네스빌라 에이-201
2	소유권이전	2011년1월11일 제2225호	2011년1월11일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823 신탁 신탁원부 제2011-30호
3	임의경매개사결정	2011년9월30일 제96996호	2011년9월29일 부산지방법원	채권자 광안산용협동조합 184341-0000255 부산수영구 민락동 363

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부자원과 임의경매개시결정(2011 타경1134)	
4	3번임의경매개시결정등기말소	2011년10월13일 제100755호	2011년10월13일 취하	
5	소유권이전	2012년1월27일 제9045호	2012년1월27일 신탁재산의귀속	소유자 박연환 491021-1***** 경상남도 김해시 진영읍 여래로 53, 에이동 201호 (베네스빌라)
6	소유권이전	2012년1월27일 제9047호	2012년1월27일 매매	2번 신탁등기말소 원인 신탁재산의 귀속 소유자 오상건 690218-1***** 부산광역시 동래구 충렬대로410번길 54-8 (안락동) 매매목록 제2012-73호
7	소유권아전청구권등기	2012년1월27일 제9052호	2012년1월26일 매매예약	카등기관자 장경암 570104-2***** 부산광역시 금정구 팔송로 43 (남산동)
8	7번가등기말소	2012년4월19일 제40043호	2012년4월19일 해제	
9	소유권이전	2012년4월19일 제40048호	2012년4월18일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31 신탁 신탁원부 제2012-1190호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항	
1	근저당권설정	2011년1월11일 제2224호	2011년1월11일 추기설경계약	채권최고액 금1,170,000,000원 채무자 박연환 경상남도 김해시 권영읍 여래리 727-1 배내스빌과 에이 201 근저당권자 광안신용협동조합 184341-0000255 부산광역시 수영구 만락동 36-9 공동담보목록 제2011-9호	
2	1번근저당권설정등기말소	2012년1월27일 제9046호	2012년1월27일 일부포기		

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등부지원 등기과

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력용으로 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. *등기기록에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. *증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2014년07월10일 11시02분51초

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물



[집합건물] 부산광역시 기장군 청강리 163-8 선사인시티빌 제8층 제802호

고유번호 1811-2011-000062

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)			
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역
1	2011년1월11일	부산광역시 기장군 청강리 163-8 선사인시티빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설(오피스텔) 지하 446.2㎡ 1층 56.43㎡ 2층 348.92㎡ 3층 348.92㎡ 4층 348.92㎡ 5층 348.92㎡ 6층 290.52㎡ 7층 231.12㎡ 8층 180.8㎡

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적
1	1. 부산광역시 기장군 청강리 163-8	대	619.4㎡

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)			
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역
1	2011년1월11일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 40.10㎡

(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	619.4분의 14.569	2011년1월10일 대지권 2011년1월11일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 21번 근저당권 설정 등기) 2011년1월11일	
3			2번 별도등기 말소 2014년4월3일 등기	

【 집 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	소유권보존	2011년1월11일 제2223호		소유자 박연환 491021-1***** 경상남도 김해시 진영읍 여래리 727-1 베네스빌라 에이-201
2	소유권이전	2011년1월11일 제2225호	2011년1월11일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823 신탁 신탁원부 제2011-37호
3	임의경매개사결정	2011년9월30일 제96996호	2011년9월29일 부산지방법원	채권자 광안산용협동조합 184341-0000255 부산 수영구 민락동 36-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부자원의 임의경매개시권경(2011 타경11134)	
4	3번입의경매개시결정등기말소	2011년10월13일 제100755호	2011년10월13일 취하	
5	소유권이전	2012년1월27일 제9045호	2012년1월27일 신탁재산의귀속	소유자 박연환 491021-1***** 경상남도 김해시 진영읍 여래로 53, 에이동 201호 (베네스빌라)
6	소유권이전	2012년1월27일 제9047호	2012년1월27일 매매	2번 신탁등기말소 원인 신탁재산의 귀속 소유자 오상진 690218-1***** 부산광역시 동래구 충렬대로410번길 54-8 (안락동) 매매목록 제2012-73호
7	소유권이전청구권커등가	2012년1월27일 제9053호	2012년1월26일 매매예약	카등기관자 광경암 570104-2***** 부산광역시 금정구 팔송로 43 (남산동)
8	7번가등기말소	2012년4월19일 제40044호	2012년4월19일 해제	
9	소유권이전	2012년4월19일 제40048호	2012년4월18일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31 신탁 신탁원부 제2012-1191호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	점 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항	
1	근저당권설정	2011년1월11일 제2224호	2011년1월11일 추기설광개발	채권최고액 금1,170,000,000원 채무자 박연환 경상남도 김해시 간영읍 여래리 727-1 베베스빌라 에어 201 근저당권자 광안신용협동조합 184341-0000255 부산광역시 수영구 민락동 36-9 공동담보목록 제2011-9호	
2	1번근저당권설정등기 말소	2012년1월27일 제9046호	2012년1월27일 일부포기		

-- 이 하 여 백 --

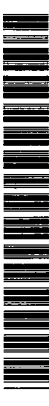
관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

*실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함. *등기기록에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. *증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2014년07월10일 11시03분03초

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물



[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬사인시티빌 제8층 제803호

고유번호 1811-2011-000063

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	점 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월11일	부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬사인시티빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설(오피스텔) 지하 446.2㎡ 1층 56.43㎡ 2층 348.92㎡ 3층 348.92㎡ 4층 348.92㎡ 5층 348.92㎡ 6층 290.52㎡ 7층 231.12㎡ 8층 180.8㎡	도면 제2011-12호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8	대	619.4㎡	2011년1월11일
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	점 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월11일	제8층 제803호	철근콘크리트구조 32.00㎡	도면 제2011-12호

(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	619.4분의 11.626	2011년1월10일 대지권 2011년1월11일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 21번 근저당권 설정 등기) 2011년1월11일	
3			2번 별도등기 말소 2014년4월3일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	소유권보존	2011년1월11일 제2223호		소유자 박연환 491021-1***** 경상남도 김해시 진영읍 여래리 727-1 베네스빌라 에이-201
2	소유권이전	2011년1월11일 제2225호	2011년1월11일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823
				신탁 신탁원부 제2011-38호
3	임의경매개사결정	2011년9월30일 제96996호	2011년9월29일 부산자방법원	채권자 광안신용협동조합 184341-0000255 부산수영구 민락동 36-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부자원와 임의경매개시결정(2011 타경11134)	
4	3번임의경매개시결정등기말소	2011년10월13일 제100755호	2011년10월13일 취하	
5	소유권이전	2012년1월27일 제9045호	2012년1월27일 신탁재산의귀속	소유자 박연환 491021-1***** 경상남도 김해시 진영읍 여래로 53, 에이동 201호 (베네스빌라)
6	소유권이전	2012년1월27일 제9047호	2012년1월27일 매매	2번 신탁등기말소 원인 신탁재산의 귀속 소유자 오상건 690218-1***** 부산광역시 동래구 충렬대로410번길 54-8 (안락동) 매매목록 제2012-73호
7	소유권아전청구권가등가	2012년1월27일 제9054호	2012년1월26일 폐매계약	카등기관자 강경암 570104-2***** 부산광역시 금정구 팔송로 43 (남산동)
8	7번가등기말소	2012년4월19일 제40045호	2012년4월19일 해제	
9	소유권이전	2012년4월19일 제40048호	2012년4월18일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31 신탁 신탁원부 제2012-1192호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항	
1	근저당권설정	2011년1월11일 제2224호	2011년1월11일 추거설정계약	채권최고액 금1,170,000,000원 채무자 박연환 경상남도 김해시 진영읍 여래리 727-1 배네스빌라 에이-201 근저당권자 광안신용협동조합 184941-0000255 부산광역시 수영구 민락동 36-3 공동담보목록 제2011-9호	
2	1번근저당권설정등기말소	2012년1월27일 제9046호	2012년1월27일 일부포기		

-- 이 하 여 백 --

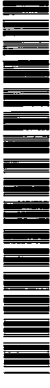
관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. *등기기록에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. *증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2014년07월10일 11시03분14초

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물



[집합건물] 부산광역시 기장군 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제8층 제804호

고유번호 1811-2011-000064

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)			
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역
1	2011년1월11일	부산광역시 기장군 청강리 163-8 썬샤인시티빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설(오피스텔) 지하 446.2㎡ 1층 56.43㎡ 2층 348.92㎡ 3층 348.92㎡ 4층 348.92㎡ 5층 348.92㎡ 6층 290.52㎡ 7층 231.12㎡ 8층 180.8㎡

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적
1	1. 부산광역시 기장군 청강리 163-8	대	619.4㎡

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)		
표시번호	접 수	건 물 내 역
1	2011년1월11일	철근콘크리트구조 32.00㎡

열람일시 : 2014년07월10일 11시03분26초

(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	619.4분의 11.626	2011년1월10일 대지권 2011년1월11일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 21번 근자당관 설정 등기) 2011년1월11일	
3			2번 별도등기 말소 2014년4월3일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	소유권보존	2011년1월11일 제2223호		소유자 박연환 491021-1***** 경상남도 김해시 진영읍 여래리 727-1 베네스빌라 에이-201
2	소유권이전	2011년1월11일 제2225호	2011년1월11일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823
3	임의경매개사결정			신탁 신탁원부 제2011-39호
		2011년9월30일 제96996호	2011년9월29일 부산지방법원	채권자 광안산용협동조합 184341-0000255 부산 수영구 만락동 36-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부저원와 임의경매개사결정(2011 타경1134)	
4	3번임의경매개시결정등기말소	2011년10월13일 제100755호	2011년10월13일 취하	
5	소유권이전	2012년1월27일 제9045호	2012년1월27일 신탁재산의귀속	소유자 박연환 491021-1***** 경상남도 김해시 진영읍 여래로 53, 에이동 201호 (베네스빌라)
6	소유권이전	2012년1월27일 제9047호	2012년1월27일 매매	2번 신탁등기말소 원인 신탁재산의 귀속 소유자 오상진 690218-1***** 부산광역시 동래구 충렬대로410번길 54-8 (인락동) 매매목록 제2012-73호
7	소유권이전창구권가등가	2012년1월27일 제9055호	2012년1월26일 폐매약	가등가권자 강경암 570104-2***** 부산광역시 금정구 팔송로 43 (남산동)
8	7번가등기말소	2012년4월19일 제40046호	2012년4월19일 해제	
9	소유권이전	2012년4월19일 제40048호	2012년4월18일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31 신탁 신탁원부 제2012-1193호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항	
1	근저당권설정	2011년1월11일 제2224호	2011년1월11일 추기설정계약	채권최고액 금1,170,000,000원 채무자 박연환 경상남도 김해시 진영읍 여래리 727-1 배네스빌라 에이-201 근저당권자 광안신용협동조합 184941-0000255 부산광역시 수영구 만락동 36-3 공동담보목록 제2011-9호	
2	1번근저당권설정등기말소	2012년1월27일 제9046호	2012년1월27일 일부포기		

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적 효력이 없습니다.

*실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함. *등기기록에 기록된 사항이 없는 감구 또는 을구는 생략함. *증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2014년07월10일 11시03분26초