

# 영 업 보 고 서

( 제 29 기 )

2025년 01월 01일 부터

사업연도

2025년 12월 31일 까지

자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제33조 및  
금융투자회사의 영업 및 업무에 관한 규정 제2-55조 제1항에 따라  
업무보고서를 금융위원회에 제출한 날부터 1년간  
그 업무보고서 중 중요사항을 발췌한 공시서류(영업보고서)를  
본점 및 영업점에 비치하고 인터넷 홈페이지 등을 통하여  
일반인이 열람할 수 있도록 제공합니다.

2025년 12월 31일

회사명 : 대한토지신탁(주)  
대표이사 : 박종철 (인)  
본점소재지: 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)  
(대표전화) 02)528-4477  
(홈페이지) www.reitpia.com  
작성책임자: (직책) (성명)  
(전화번호)

## < 목 차 >

### I. 회사의 현황

1. 회사의 개요
  - 가. 회사의 일반현황
  - 나. 회사의 업무단위
  - 다. 회사가 영위하는 목적사업
2. 회사의 연혁
  - 가. 설립경과 및 설립 이후의 변동사항
3. 자본금 변동
  - 가. 자본금 변동현황
4. 주식의 총수 등
  - 가. 주식의 총수
5. 배당에 관한 사항

### II. 사업의 내용

1. 영업 종류별 현황
  - 가. 투자매매업무
  - 나. 투자중개업무
  - 다. 집합투자업무
  - 라. 투자자문업무
  - 마. 투자일임업무
  - 바. 신탁업무
2. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항
  - 가. 영업용순자본비율
  - 나. 순자본비율 I (개별)
  - 다. 순자본비율 I (연결)
  - 라. 레버리지비율
  - 마. 최소영업자본액

### III. 재무정보 등에 관한 사항

1. 대차대조표
2. 손익계산서
3. 각주사항

#### IV. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항
  - 가. 이사회 현황
  - 나. 이사회내의 위원회 구성 현황
2. 감사제도에 관한 사항
  - 가. 감사위원회(감사)의 인적사항
3. 계열회사 등의 현황
  - 가. 계열회사의 현황
  - 나. 타법인 출자현황

#### V. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황
2. 최대주주 변동현황

#### VI. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 조직기구 현황
2. 인력 현황
  - 가. 일반현황
  - 나. 임원의 현황

#### VII. 이해관계자와의 거래내용

1. 최대주주등과의 거래내용
  - 가. 가지급금 및 대여금(증권 대여 포함)내역
  - 나. 담보제공 및 채무보증 내역
  - 다. 증권의 매수 또는 매도 내역
  - 라. 영업 양수도 내역
  - 마. 자산 양수도 내역
  - 바. 장기공급계약 등의 내역
2. 계열회사가 발행한 증권을 취급하는 경우 그 내역에 관한 사항
  - 가. 계열사증권인수 및 주선현황(총괄표)
  - 나. 계열사증권인수현황(상세표)
  - 다. 계열사증권주선현황(상세표)
  - 다-2. 계열사증권온라인소액투자증개 현황(상세표)
  - 라. 계열사증권보유현황(총괄표)
  - 마. 계열사증권보유현황(계열사별분기말보유내역)
  - 바. 계열사증권보유현황(보유형태별비중)
  - 사. 계열사증권보유현황(실보유자별비중)
  - 아. 리스크자체평가결과와관리방안
  - 자. 내부통제기준에 관한사항

VIII. 고객예탁재산의 현황 및 그 보호에 관한 사항

1. 고객 예탁재산 및 보호
  - 가. 투자자예탁금 예치현황
  - 나. 투자자예탁증권 예탁현황
  - 다. 보험료 납부현황

IX. 내부통제정책 및 위험관리정책 등에 관한 사항

1. 내부통제정책
  - 가. 내부통제체제 구축현황
2. 위험관리정책
  - 가. 위험관리조직 및 정책
3. 감사인의 검토의견 또는 검토보고서에 관한 사항
4. 성과보상체계에 관한 사항
  - 가. 보상위원회의 구성
  - 나. 보상체계 의사결정 절차 및 보상체계의 주요 특성
  - 다. 경영진 및 특정직원에 대한 보상내역

X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 중요한 소송사건
2. 제재현황

※ 영업보고서 작성과 관련한 일반적 내용

# I . 회사의 현황

# 1. 회사의 개요

## 가. 회사의 일반현황

구 분		내 용
상호		대한토지신탁(주)
대표자		박중철
본점주소		서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)
설립일		1997.12.08
결산월		12월
자본금		1,100억원
주당 액면가(원단위)		5,000
발행주식수	보통주	22,000,000주
	우선주	해당사항 없음
홈페이지주소		www.reitpia.com
대표전화번호		02)528-4477
상장여부·상장일		대한토지신탁(주) (비상장)
영위업무의 근거법률		자본시장과 금융투자업에 관한 법률
중소기업여부		해당사항 없음
계열회사의 총수		7
주요 계열회사 명칭 및 상장여부		군인공제회(비상장)
신용평가결과		[기업어음] NICE신용평가 : A3+ (2025.06.27.) 한국신용평가 : A3+ (2025.06.18.) 한국신용평가(Issuer Rating) : BBB+ (안정적) (2025.06.18.)

나. 회사의 업무단위

인가(등록) 업무단위	금융투자업의 종류	금융투자상품의 범위	투자자의 유형	인가(등록)일	최저자기자본
4-121-1	신탁업	동산, 부동산, 부동산 관련 권리	일반투자자 및 전문투자자	19971201	10,000,000,000

다. 경영업무 및 부수업무

구분	내용	보고일	GA301, GA302 보고 대상 여부
부수업무	대리사무(부동산 취득과 처분에 따른 사업성 검토/자금관리 등에 관한 대리사무, 건축물의 분양에 관한 법률에 의한 대리사무)	20090227	
부수업무	부동산컨설팅(부동산에 관한 개발계획, 매매 등 부동산관련 활동에 대하여 조언)	20090227	
부수업무	유언의 집행 및 상속재산 정리(상속재산의 관리 및 유언의 내용 이행)	20090227	
부수업무	부동산 매매 및 대차의 중개(부동산에 대한 매매 등의 중개)	20090227	
경영업무	담보부사채신탁업 (담보부사채신탁업법에 근거)	19981212	
경영업무	자산관리회사 인가	20130905	
부수업무	프로젝트금융투자회사(PFV)의 자산관리업무	20171121	

## 2. 회사의 연혁

### 가. 설립경과 및 설립이후의 변동사항

내용	비고
2009.02.04. 금융투자업(신탁업 재인가) 인가 (금융위원회) 2009.03.31. 사외이사 박정조 사외이사 백건길 사외이사 박세규 취임 2009.09.01. 사외이사 정해수 기타 비상무이사 김재수 취임 2010.04.01. 사외이사 박정조 사외이사 백건길 사외이사 박세규 중임 2010.06.22. 사내이사(부사장) 김재수 취임 2010.07.13. 기타 비상무이사 이종언 취임 2010.09.01. 사외이사 정해수 중임 2010.11.09. 사외이사 박세규 사임 사외이사 윤병철 취임 2011.04.01. 사외이사 박정조 사외이사 백건길 중임 2011.07.01. 사내이사(상무이사) 최기열 취임 2011.09.01. 사외이사 정해수 중임 2011.09.23. 대표이사 고재석 취임 2011.09.29. 대표이사 고재석 사임 2011.09.30. 제6대 대표이사 김대성 취임 2011.10.22. 사내이사(상무이사) 이광세 취임 2012.04.01. 사외이사 기찬수 사외이사 박중환 취임 2012.07.01. 사내이사(전무이사) 이종언 취임 2012.07.09. 기타비상무이사 이인규 취임 2012.09.01. 사외이사 구자명 취임 2012.11.09. 사외이사 조동양 취임 2013.09.05. 자산관리회사 인가(국토교통부) 2013.11.04. 대표이사 김대성 사임 2013.11.04. 대표이사 이종언 취임 2014.01.01. 대표이사 이종언 사임 2014.01.01. 제7대 대표이사 박성표 취임 2014.01.27. 상무이사 임인순 취임 2014.04.01. 사외이사 우상준 사외이사 윤석장 취임 2014.06.01. 본점 이전 2014.07.01. 사내이사(전무이사) 이인규 취임 2014.07.01. 기타비상무이사 이덕건 취임 2014.09.01. 사외이사 정재권 취임 2014.11.09. 사외이사 김창해 취임 2015.06.26. 본점 이전 2016.01.01. 사내이사(영업부문의사) 박중철 취임 2016.04.01. 사외이사 이명노 취임 사외이사 우상준 연임 2016.05.09. 사외이사 김광석 취임 2016.07.01. 사내이사(경영부문의사) 이인규 연임 2016.09.01. 사외이사 편호범 취임 2016.11.09. 사외이사 조극래 취임 2017.01.01. 사내이사(대표이사) 박성표 연임 2017.01.01. 기타비상무이사 이덕건 연임 2017.07.01. 사내이사(경영부문의사) 이덕건 취임 2017.07.01. 기타비상무이사 서재원 취임 2017.09.19. 자본금 유상증자(기명식 보통주식 7,000,000주 액면가 발행, 주주배정) 2018.01.01. 사내이사(영업부문의사) 박중철 연임 2018.03.29. 사내이사(대표이사) 박성표 (2차)연임 2018.05.09. 사외이사 최성화 취임 2018.05.09. 사외이사 김기범 취임 2018.09.01. 사외이사 최오홍 취임 2018.10.08. 기타비상무이사 김종섭 취임	

## 2. 회사의 연혁

### 가. 설립경과 및 설립이후의 변동사항 (계속)

내용	비고
2018.11.01. 사내이사(경영부문이사) 변재선 취임 2018.12.10. 사외이사 김진수 취임 2019.01.01. 사내이사(영업부문이사) 박진규 취임 2019.03.01. 사내이사(대표이사) 박성표 사임 2019.03.01. 사내이사(대표이사) 이훈복 취임 2019.08.27. 사외이사 유찬중 취임 2020.05.09. 사외이사 문승주 취임, 사외이사 최종혁 취임 2020.06.15. 기타비상무이사 김영신 취임 2020.11.01. 사외이사 정진립 취임 2021.01.01. 사내이사(경영부문이사) 오창균 취임 2021.08.27. 사외이사 김한선 취임 2022.01.19. 기타비상무이사 김영신 사임 2022.01.20. 기타비상무이사 나하연 취임 2022.03.01. 사내이사(대표이사) 이훈복 연임 2022.05.09. 사외이사 노양규 취임 2022.05.09. 사외이사 이창수 취임 2022.12.01. 사외이사 정성근 취임 2023.03.01. 사내이사(대표이사) 오창균 취임 2023.03.20. 사내이사(경영부문이사) 김영승 취임 2023.05.01. 사내이사(대표이사) 박종철 취임 2023.08.27. 사외이사 박준구 취임 2024.01.17. 기타비상무이사 나하연 사임 2024.01.18. 기타비상무이사 송하점 취임 2024.05.20. 사외이사 이주형 취임 2024.05.20. 사외이사 임승권 취임 2024.11.30. 기타비상무이사 송하점 사임 2024.12.01. 기타비상무이사 박양규 취임 2024.12.01. 사외이사 김대섭 취임 2025.04.01. 사내이사(리츠사업부문이사) 홍일웅 취임	

### 3. 자본금 변동

#### 가. 자본금 변동현황

(단위 : 주, 원)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				비고
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행(감소) 가액	
19971208	액면가 발행	보통주	2,000,000	5,000	5,000	자본금 납입
20040323	액면가 발행	보통주	13,000,000	5,000	5,000	유상증자
20170919	액면가 발행	보통주	7,000,000	5,000	5,000	유상증자

#### 4. 주식의 총수 등

##### 가. 주식의 총수

(단위 : 주, 원)

구분	발행가능 총주식	발행주식수	자기주식수	유통주식수	의결권 행사 가능 주식수	비고
보통주	100,000,000	22,000,000	0	0	22,000,000	
우선주	0	0	0	0	0	

## 5. 배당에 관한 사항

(단위 : 주, 원, %)

구분	당기	비고
주당 액면가액	5,000	
당기순이익(A)	1,238,813,339	2025년 당기순이익
주당순이익	56	총주식수 2,200만주
현금배당금총액(B)		2024년 배당액
주식배당금총액		
현금배당성향(=B/A × 100)	0	
주당 현금배당금	보통주	
	우선주	
주당 주식배당	보통주	
	우선주	

## Ⅱ. 사업의 내용

# 1. 영업 종류별 현황

## 가. 투자매매업무

### (1) 증권 거래현황

(단위 : 원)

구분		매수	매도	합계	잔액	평가손익
지분 증권	주식	유가증권시장	0	0	0	0
		코스닥시장	0	0	0	0
		코넥스시장	0	0	0	0
		기타	28,228,150,000	2,399,995,000	30,628,145,000	120,724,434,038
	소계	28,228,150,000	2,399,995,000	30,628,145,000	120,724,434,038	2,150,956,388
	신주인수권증권	유가증권시장	0	0	0	0
		코스닥시장	0	0	0	0
		코넥스시장	0	0	0	0
		기타	0	0	0	0
	소계	0	0	0	0	
	기타	유가증권시장	0	0	0	0
		코스닥시장	0	0	0	0
		코넥스시장	0	0	0	0
		기타	0	0	0	0
소계	0	0	0	0		
계	28,228,150,000	2,399,995,000	30,628,145,000	120,724,434,038	2,150,956,388	
채무 증권	국채·지방채	국고채	0	0	0	0
		국민주택채권	0	0	0	0
		기타	0	0	0	0
		소계	0	0	0	0
	특수채	통화안정증권	0	0	0	0
		예금보험공사채	0	0	0	0
		토지개발채권	0	0	0	0
		기타	0	0	0	0
	소계	0	0	0	0	
	금융채	산금채	0	0	0	0
		중기채	0	0	0	0
		은행채	0	0	0	0
		여권채	0	0	0	0
		중금채	0	0	0	0
		기타	0	0	0	0
	소계	0	0	0	0	
	회사채	0	0	0	0	
	기업어음증권	0	0	0	0	
	기타	0	0	0	0	
계	0	0	0	0		
집합투자증권	ETF	0	0	0	0	
	기타	0	0	0	8,842,541,707	
	계	0	0	0	8,842,541,707	
투자계약증권	0	0	0	0		
외화증권	지분증권	국채·지방채	0	0	0	0
		특수채	0	0	0	0
		금융채	0	0	0	0
		회사채	0	0	0	0
		기업어음	0	0	0	0
		기타	0	0	0	0
		소계	0	0	0	0
	집합투자증권	0	0	0	0	
	투자계약증권	0	0	0	0	
	파생결합증권	0	0	0	0	
	기타	0	0	0	0	
	계	0	0	0	0	
	파생결합증권	ELS	0	0	0	0
		ELW	0	0	0	0
기타		0	0	0	0	
계	0	0	0	0		
기타증권	0	0	0	0		
합계	28,228,150,000	2,399,995,000	30,628,145,000	129,566,975,745	2,335,258,049	

(2) 장내파생상품 거래현황

(단위 : 계약, 원)

구분	거래금액				잔액		평가손익		
	투기	헤지	기타	계	자산	부채			
선물	국내	상품	금					해당사항 없음	
			돈육						
			기타						
			소계						
		금리	국채3년						
			국채5년						
			국채10년						
			통안증권						
			기타						
			소계						
			통화	미국달러					
				엔					
				유로					
				기타					
			지수	KOSPI200					
	KOSTAR								
	기타								
	소계								
	개별주식								
	기타								
	계								
	기타								
	국내계								
	해외	상품	농산물						
			비철금속·귀금속						
			에너지						
			기타						
		소계							
		금리	통화						
			금리						
			주가지수						
			개별주식						
			기타						
			소계						
			기타						
	해외계								
	선물계								
	옵션	국내	지수	KOSPI200					
				기타					
				소계					
			개별주식						
			통화	미국달러					
				기타					
		소계							
		기타							
국내계									
해외		주가지수							
		개별지수							
		금리							
		통화							
		기타							
해외계									
옵션계									
기타	국내								
	해외								
	기타계								
합계									

(3) 장외파생상품 거래현황

(단위 : 계약, 원)

구분		거래금액				잔액		평가 손익
		투기	헤지	기타	계	자산	부채	
선도	신용	해당사항 없음						
	주식							
	일반상품							
	금리							
	통화							
	기타							
	계							
옵션	신용							
	주식							
	일반상품							
	금리							
	통화							
	기타							
	계							
스왑	신용							
	주식							
	일반상품							
	금리							
	통화							
	기타							
	계							
기타								
합계								

나. 투자중개 업무

(1) 금융투자상품의 투자중개 및 수수료 현황

(단위 : 원)

구분		매수	매도	합계	수수료
지분 증권	주식	유가증권시장			해당사항 없음
		코스닥시장			
		코넥스시장			
		기타			
		소계			
	신주인수권 증권	유가증권시장			
		코스닥시장			
		코넥스시장			
		기타			
		소계			
	기타	유가증권시장			
		코스닥시장			
		코넥스시장			
		기타			
		소계			
지분증권합계					
채무 증권	채권	장내			
		장외			
		소계			
	기업어음	장내			
		장외			
		소계			
	기타	장내			
		장외			
		소계			
	채무증권합계				
집합투자증권					
투자계약증권					
파생 증권	ELS				
	ELW				
	기타				
	파생결합증권합계				
의화증권					
기타증권					
증권계					
선물	국내				
	해외				
	소계				
옵션	장내	국내			
		해외			
		소계			
	장외	국내			
		해외			
		소계			
옵션합계					
선도	국내				
	해외				
	소계				
기타 파생상품					
파생상품계					
합계					

(2) 온라인소액투자중개 수수료율 현황표

내용	비고
해당사항 없음	

(3) 온라인소액투자중개 현황(상세표)

(단위 : 원, 명, %)

발행회사명	업종구분	발행증권 종류	목표금액 (A)	조달 성공 금액(B)	성공률 (B/A*100)	중개 수수료	투자자수				투자금액						
							전문투자 자 등	소득요건 충족 투자자	일반 투자자	기타 일반 투자자	합계	전문투자 자 등	소득요건 충족 투자자	일반 투자자	기타 일반 투자자	합계	
해당사항 없음																	

## 다. 집합투자 업무

### (1) 집합투자재산에 관한 사항

(단위 : 개, 원)

구분		투자 신탁	투자 회사	투자 유한회사	투자 합자회사	투자 조합	투자 익명조합	합계	
펀드	증권 집합투자 기구	주식형							
		채권형							
		혼합주식형							
		혼합채권형							
		투자계약증권							
		재간접형							
		파생형							
		기타							
	부동산 집합투자 기구	소계							
		임대형							
		대출형							
		개발형							
		재간접형							
		파생형							
	특별자산 집합투자 기구	기타							
소계									
특별자산									
혼합자산 집합투자 기구	파생형								
	소계								
	혼합자산								
단기금융집합투자기구									
일반 사모집합투자기구									
합계									
선정액	증권 집합투자 기구	주식형							
		채권형							
		혼합주식형							
		혼합채권형							
		투자계약증권							
		재간접형							
		파생형							
		기타							
	부동산 집합투자 기구	소계							
		임대형							
		대출형							
		개발형							
		재간접형							
		파생형							
	특별자산 집합투자 기구	기타							
소계									
특별자산									
혼합자산 집합투자 기구	파생형								
	소계								
	혼합자산								
단기금융집합투자기구									
일반 사모집합투자기구									
합계									
순자산액	증권 집합투자 기구	주식형							
		채권형							
		혼합주식형							
		혼합채권형							
		투자계약증권							
		재간접형							
		파생형							
		기타							
	부동산 집합투자 기구	소계							
		임대형							
		대출형							
		개발형							
		재간접형							
		파생형							
	특별자산 집합투자 기구	기타							
소계									
특별자산									
혼합자산 집합투자 기구	파생형								
	소계								
	혼합자산								
단기금융집합투자기구									
일반 사모집합투자기구									
합계									

해당사항 없음

(2) 집합투자기구 보수율 현황

(단위 : 원, %)

구분		운용 보수율	판매 보수율	신탁 보수	일반 사무리 보수율	총보 수율 (A)	기타 비용 (B)	총비용 (A+B)	선취 수수료	후취 수수	매매 중개 수수료	
집합 투자기 종류	증권 집합 투자 기구	주식형										
		채권형										
		혼합주식형										
		혼합채권형										
		투자계약증권형										
		재간접형										
		파생형										
		기타										
		소계										
	부동산 집합 투자 기구	임대형										
		대출형										
		개발형										
		재간접형										
		파생형										
		기타										
		소계										
	특별자산 집합 투자기구	특별자산										
		파생형										
		소계										
	혼합자산 집합 투자기구	혼합자산										
		파생형										
소계												
단기금융집합투자기구												
일반 사모집합투자기구												
합계												
집합 투자기 형태	투자신탁											
	투자회사											
	투자유한회사											
	투자합자회사											
	투자조합											
	투자익명조합											
	합계											

해당사항 없음

### (3) 집합투자기구 운용현황

#### (가) 집합투자기구 총괄 운용현황

(단위 : 원)

구분	증권 집합투자기구		부동산 집합투자기구		특별자산 집합투자기구		혼합자산 집합투자기구		원화단기금융 집합투자기구		일반 사모집합투자기구		합계*																
	국내	해외	국내	해외	국내	해외	국내	해외	국내	해외	국내	해외	국내	해외															
유동성자산	해당사항 없음																												
증권															채무증권														
															지분증권														
															수익증권														
															파생결합증권														
															기타														
파생상품															장내														
															장외														
부동산																													
기타																													

\* 위 표의 구분에 외화 단기금융집합투자기구가 포함되어 있지 않으나, 합계액에는 외화 단기금융집합투자기구의 원화 환산액이 포함된 금액을 기재한다.

(나) 외화 단기금융집합투자기구 운용현황

구분	표시통화	유동성자산	증권			기타	자산총액
			채무증권	수익증권	기타		
해당사항 없음							

(4) 집합투자기구 관련회사별 현황

(가) 집합투자증권 중개 및 매매업자(판매회사) 현황

(단위 : 원, %)

구분	중개·매매업자	판매금액	비중	계열여부
해당사항 없음				

(나) 신탁업자 현황

(단위 : 개, 원)

신탁업자	전기			당기			계열여부
	펀드수	설정잔액	순자산총액	펀드수	설정잔액	순자산총액	
해당사항 없음							

(다) 일반사무관리회사 현황

(단위 : 개, 원)

회사명 (자사포함)	전기			당기			계열여부
	펀드수	설정잔액	순자산총액	펀드수	설정잔액	순자산총액	
해당사항 없음							

(5) 투자운용인력 현황(일반사모집합투자업자)

성명	투자운용인력 구분	직위	담당 업무	관련 자격증	자격증 취득일	관련 경력	관련 학력	협회 등록일자	상 여부
해당사항 없음									

라. 투자자문 업무(역외투자자문업자 제외)

(1) 투자권유전문인력 현황

성명	직위	담당업무	자격증 종류	자격증 취득일	주요 경력	협회 등록일자	상근 여부
해당사항 없음							

(2) 투자자문 계약 현황

(단위 : 개, 원)

구분	전월말	당월말	증가	감소
해당사항 없음				

(3) 자문수수료 수입 현황

(단위 : 원)

구분		전기말	당기말	증감
자문수수료	일반투자자	해당사항 없음		
	전문투자자			
	계			
기타수수료	일반투자자			
	전문투자자			
	계			
합계	일반투자자			
	전문투자자			
	계			

(4) 투자자문재산 현황

(단위 : 원)

구분		증권사 (고유)	증권사 (고객)	자산 운용사 (고유)	자산 운용사 (고객)	기타금융 투자업자 (고유)	기타금융 투자업자 (고객)	은행	보험회사 (고유계정)	보험회사 (특별계정)	연기금	공제회	종금	개인	기타	계
국내계약 자산	일반투자자	해당사항 없음														
	전문투자자															
	계															
해외계약 자산	일반투자자															
	전문투자자															
	계															
합계	일반투자자															
	전문투자자															
	계															

(6) 투자자문 대상자산 현황

(단위 : 원)

구분		국내	해외	합계
단기금융상품		해당사항 없음		
증권	채무증권			
	지분증권			
	수익증권			
	투자계약증권			
	파생결합증권			
	증권예탁증권			
	기타			
	소계			
파생상품	장내파생상품			
	장외파생상품			
	소계			
부동산				
부동산 관련 권리				
기타				
합계				

마. 투자일임 업무(역외투자자문업자 제외)

(1) 투자운용인력 현황

성명	직위	담당 업무	자격증 종류	자격증 취득일	주요 경력	협회 등록 일자	상근 여부	운용중인 계약수	운용 규모
해당사항 없음									

(2) 투자일임 계약 현황

(단위 : 개, 원)

구분	전월말	당월말	증가	감소
해당사항 없음				

(3) 일임수수료 수입 현황

(단위 : 원)

구분		전기말	당기말	증감
일임수수료	일반투자자	해당사항 없음		
	전문투자자			
	계			
기타수수료	일반투자자			
	전문투자자			
	계			
합계	일반투자자			
	전문투자자			
	계			

(4) 투자일임재산 현황

(단위 : 원)

구분	증권사	자산 운용사	기타 금융투자 업자	은행	보험회사 (고유계정)	보험회사 (특별계정)	연·기금	공제회	종금	개인	기타	계
국내 계약 자산	일반투자자	해당사항 없음										
	전문투자자											
	계											
해외 계약 자산	일반투자자											
	전문투자자											
	계											
합계	일반투자자											
	전문투자자											
	계											

(6) 투자일임재산 운용현황

(단위 : 원)

구분		국내	해외	합계
유동성자산		해당사항 없음		
증권	채무증권			
	지분증권			
	수익증권			
	투자계약증권			
	파생결합증권			
	증권예탁증권			
	기타			
파생상품	장내파생상품			
	장외파생상품			
기타				
합계				
외국환업무 취급기관 등록	등록여부			
	등록일			

## 바. 신탁업무

### (1) 재무제표

#### (가) 대차대조표(부동산신탁사 신탁계정)

(단위 : 원)

계정과목	금액
I. 자산	27,854,021,623,006
1. 유동자산	6,913,986,779,637
1) 당좌자산	1,204,333,765,087
가. 현금및현금성자산	466,062,797,420
나. 단기투자자산	13,853,150,239
다. 매출채권	0
(대손충당금)	0
라. 선급비용	22,885,493,174
(대손충당금)	0
마. 단기대여금	0
(대손충당금)	0
바. 미수금	52,398,880,794
(대손충당금)	0
사. 분양미수금	570,722,000,571
(대손충당금)	0
아. 미수수익	0
(대손충당금)	0
자. 선급금	37,960,872,376
(대손충당금)	0
차. 기타의 유동자산	40,450,570,513
2) 재고자산	5,709,653,014,550
가. 신탁부동산	5,709,653,014,550
1] 완성토지	0
2] 완성건물	39,403,815,444
3] 미완성토지	0
4] 미완성건물	5,670,249,199,106
3) 임대주택자산	0
가. 임대주택채권	0
2. 비유동자산	20,940,034,843,369
1) 투자자산	190,412,239,428

## 바. 신탁업무

### (1) 재무제표

#### (가) 대차대조표(부동산신탁사 신탁계정) (계속)

(단위 : 원)

계정과목	금액
가. 장기투자증권	11,300,000,000
나. 지분법적용투자주식	0
다. 장기성매출채권	0
(현재가치할인차금)	0
(대손충당금)	0
라. 보증금	171,189,835,071
마. 기타의 투자자산	7,922,404,357
2) 유형자산	20,749,622,603,941
가. 관리부동산	244,547,024,295
나. 처분부동산	312,769,466,912
다. 담보부동산	20,179,467,327,034
라. 분양관리부동산	12,838,785,700
마. 기타의 신탁부동산	0
바. 공기구비품	0
(감가상각누계액)	0
사. 기타의 유형자산	0
(감가상각누계액)	0
자산총계	27,854,021,623,006
II. 부채와 자본	27,854,021,623,006
1. 유동부채	8,375,687,479,880
1) 미지급공사비	
2) 단기차입금	1,077,721,809,126
가. 단기고유계정차	1,077,721,809,126
나. 금융기관차입금	0
(국민주택기금차입금)	0
다. 기타차입금	0
3) 미지급금	13,823,955,352
4) 선수금	288,779,669,400
5) 분양선수금	3,148,066,812,774
6) 신탁사업예수금	3,569,618,004,745

## 바. 신탁업무

### (1) 재무제표

#### (가) 대차대조표(부동산신탁사 신탁계정) (계속)

(단위 : 원)

계정과목	금액
가. 금전신탁자금	0
나. 기타예수금	3,569,618,004,745
7) 미지급비용	4,011,382,391
8) 미지급제세	0
9) 미지급신탁보수	13,185,461,205
10) 선수수익	0
11) 기타의 유동부채	260,480,384,887
2. 비유동부채	43,374,666,706
1) 장기차입금	0
가. 장기고유계정차	
나. 금융기관차입금	0
(국민주택기금차입금)	0
다. 기타차입금	0
2) 임대보증금	43,343,504,806
3) 기타의비유동부채	31,161,900
부채총계	8,419,062,146,586
3. 신탁원본	25,627,311,589,794
1) 차입형태지신탁원본	801,453,877,783
2) 관리형태지신탁원본	4,076,235,108,070
3) 갑종관리신탁원본	39,856,400,767
4) 을종관리신탁원본	204,690,623,528
5) 처분신탁원본	312,769,466,912
6) 담보신탁원본	20,179,467,327,034
7) 분양관리신탁원본	12,838,785,700
8) 기타의 신탁원본	0
4. 신탁잉여금(결손금)	-1,495,716,345,306
1) 차기이월신탁잉여금(결손금)	-1,495,716,345,306
(당기신탁순이익(순손실))	-461,274,979,111
5. 신탁원본조정	-4,696,635,768,068
1) 선급신탁이익	-4,696,635,768,068

바. 신탁업무

(1) 재무제표

(가) 대차대조표(부동산신탁사 신탁계정) (계속)

(단위 : 원)

계정과목	금액
2) 기타의 신탁원본조정	0
자본총계	19,434,959,476,420
부채와 자본총계	27,854,021,623,006

(나) 대차대조표(겸영신탁업자 신탁계정)

(단위 : 원)

계정과목	말잔	월평	기평
해당사항 없음			

(다) 손익계산서(부동산신탁사 신탁계정)

(단위 : 원)

계정과목	금액
I. 매출액 (신탁업무수익)	1,122,815,741,424
1. 토지신탁분양수익	1,117,376,091,790
2. 토지신탁임대수익	5,439,649,634
3. 관리신탁임대수익	0
4. 처분신탁처분수익	0
5. 기타업무수익	
II. 매출원가	1,165,228,021,479
1. 토지신탁매출원가	1,165,228,021,479
가. 기초완성건물(토지)재고액	0
나. 당기건설원가	1,165,228,021,479
(소 계)	1,165,228,021,479
다. 기말완성건물재고액	0
2. 처분신탁매출원가	0
가. 기초처분부동산재고액	0
나. 당기계상액	0
(소 계)	0
다. 기말처분부동산재고액	0
3. 기타매출원가	0
III. 매출총순익	-42,412,280,055
IV. 판매비와 관리비	396,492,825,363
1. 급여	0
2. 복리후생비	0
3. 임차료	2,432,552,401
4. 세금과공제	11,941,294,232
5. 감가상각비	0
6. 수선비	0
7. 보험료	838,140,930
8. 용역비	219,517,341,049
9. 업무추진비	0
10. 광고선전비	22,002,404,518

(다) 손익계산서(부동산신탁사 신탁계정) (계속)

(단위 : 원)

계정과목	금액
11. 등기소송비	8,473,700,820
12. 지급수수료	19,816,873,430
13. 대손상각	0
14. 분양수수료	91,184,087,930
15. 신탁보수	20,286,430,053
가. 차입형태지신탁보수	16,726,777,302
나. 관리형태지신탁보수	3,559,652,751
다. 관리신탁보수	0
라. 처분신탁보수	0
마. 담보신탁보수	0
바. 분양관리신탁보수	0
사. 기타업무보수	0
V. 영업이익(손실)	-438,905,105,418
VI. 영업외수익	51,580,341,083
1. 이자수익	2,140,632,659
2. 수입위약배상금	4,213,854,900
3. 대손충당금환입	0
4. 수도광열비등수입	0
5. 잡이익	0
6. 기타의 영업외수익	45,225,853,524
VII. 영업외 비용	73,950,214,776
1. 이자비용	36,034,663,808
2. 지급위약배상금	400,751,561
3. 중도해지수수료	0
4. 매출할인	795,347,917
5. 잡손실	0
6. 기타의 영업외비용	36,719,451,490
VIII. 법인세비용차감전순이익	-461,274,979,111
IX. 법인세비용	0
X. 당기신탁순이익(순손실)	-461,274,979,111

(라) 손익계산서(겸업신탁업자 신탁계정)

(단위 : 원)

계정과목	금액
해당사항 없음	

(2) 수탁고증감현황

(단위 : 건, 원)

구 분		전 기 말		증 가		감 소		당 기 말				
		건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액			
금전 신탁	불특정금전신탁		0	0	0	0	0	0	0	0		
	특정 금전 신탁	수시입출금		0	0	0	0	0	0	0	0	
		자문형		0	0	0	0	0	0	0	0	
		자사주		0	0	0	0	0	0	0	0	
		채권형		0	0	0	0	0	0	0	0	
		주식형(자문형, 자사주 제외)		0	0	0	0	0	0	0	0	
		추가연계신탁		0	0	0	0	0	0	0	0	
		정기예금형		0	0	0	0	0	0	0	0	
		퇴직 연금	확정급여형		0	0	0	0	0	0	0	0
			확정기여형		0	0	0	0	0	0	0	0
			IRA형		0	0	0	0	0	0	0	0
	소계		0	0	0	0	0	0	0	0		
	기타		0	0	0	0	0	0	0	0		
	금전신탁소계		0	0	0	0	0	0	0	0		
	재산 신탁	증권		0	0	0	0	0	0	0	0	
금전채권		0	0	0	0	0	0	0	0			
동산		0	0	0	0	0	0	0	0			
부동산 신탁		토지 신탁	차입형	88	797,663,877,783	1	3,790,000,000	0	0	89	801,453,877,783	
			관리형	99	4,076,235,108,070	0	0	0	0	99	4,076,235,108,070	
			소계	187	4,873,898,985,853	1	3,790,000,000	0	0	188	4,877,688,985,853	
		관리 신탁	갑종	1	39,856,400,767	0	0	0	0	1	39,856,400,767	
			을종	14	113,192,623,528	1	91,498,000,000	0	0	15	204,690,623,528	
			소계	15	153,049,024,295	1	91,498,000,000	0	0	16	244,547,024,295	
		처분신탁		62	312,769,466,912	0	0	0	0	62	312,769,466,912	
		담보신탁		2,346	19,950,434,991,310	12	340,074,304,954	41	111,041,969,230	2,317	20,179,467,327,034	
		분양관리신탁		3	12,838,785,700	0	0	0	0	3	12,838,785,700	
		부동산신탁계		2,613	25,302,991,254,070	14	435,362,304,954	41	111,041,969,230	2,586	25,627,311,589,794	
부동산관련권리		0	0	0	0	0	0	0	0			
무체재산권		0	0	0	0	0	0	0	0			
재산신탁소계		2,613	25,302,991,254,070	14	435,362,304,954	41	111,041,969,230	2,586	25,627,311,589,794			
종합재산신탁		0	0	0	0	0	0	0	0			
기타		0	0	0	0	0	0	0	0			
합계		2,613	25,302,991,254,070	14	435,362,304,954	41	111,041,969,230	2,586	25,627,311,589,794			



## 2. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

### 가. 영업용순자본비율 I

(단위 : 원, %, %p)

구 분	전기말(①)	당기말(②)	증감(②-①)	
			금액	비율
1. 영업용순자본(=A-B+C)	247,643,508,275	305,103,227,784	57,459,719,509	18.8
B/S상 순계산액(A)	424,928,751,943	522,615,033,375	97,686,281,432	18.7
차감항목계(B)	214,699,609,243	256,336,519,157	41,636,909,914	16.2
가. 유형자산	1,529,333,427	11,801,948,391	10,272,614,964	87
나. 선급금, 선급법인세, 이연법인세자산 및 선급비용	5,963,208,012	9,121,386,824	3,158,178,812	34.6
라. 잔존만기 3개월 초과 대출채권	4,743,850,000	3,011,600,000	-1,732,250,000	-57.5
마. 특수관계인 채권등	5,667,580,073	9,696,560,680	4,028,980,607	41.6
바. 자회사의 결손액	-	-	-	-
사. 채무보증금액	-	-	-	-
아. 사모투자전문회사의 결손액	-	-	-	-
자. 신탁계정대여금 금액의 100분의 16	143,242,029,988	152,008,569,274	8,766,539,286	5.8
차. 상환우선주 자본금 및 자본잉여금	-	-	-	-
카. 임차보증금 및 전세권 금액	1,853,295,360	1,453,268,324	-400,027,036	-27.5
타. 자산평가손실	-	-	-	-
파. 기타	51,700,312,383	69,243,185,664	17,542,873,281	25.3
가산항목계(C)	37,414,365,575	38,824,713,566	1,410,347,991	3.6
가. 유동자산 대손충당금	36,434,464,929	28,130,990,177	-8,303,474,752	-29.5
나. 후순위차입금	-	-	-	-
다. 금융리스부채	979,900,646	10,693,723,389	9,713,822,743	90.8
라. 자산평가이익	-	-	-	-
마. 기타	-	-	-	-
2. 총위험액(=D+E+F)	34,590,048,330	39,462,720,690	4,872,672,360	12.3
시장위험액(D)	28,957,294,745	34,061,874,727	5,104,579,982	15
가. 주식위험액	23,741,114,400	28,756,349,703	5,015,235,303	17.4
나. 금리위험액	-	-	-	-
다. 외환위험액	-	-	-	-
라. 집합투자증권등위험액	5,216,180,345	5,305,525,024	89,344,679	1.7
마. 일반상품위험액	-	-	-	-
바. 옵션위험액	-	-	-	-
신용위험액(E)	2,287,146,986	2,395,706,727	108,559,741	4.5
운영위험액(F=max(가, 나)+ 다+ 라)	3,345,606,599	3,005,139,236	-340,467,363	-11.3
가. 법정자본금의 10%	1,000,000,000	1,000,000,000	0	
나. 영업별 영업이익 합계	3,345,606,599	3,005,139,236	-340,467,363	-11.3
다. 위험관리등급에 따른 가감	-	-	-	-
라. 집합투자재산위험액	-	-	-	-
3. 영업용순자본비율(=(1/2)×100)	716	773	57	7.4
4. 잉여자본(1-2)	213,053,459,945	265,640,507,094	52,587,047,149	19.8

## 2. 그 밖에 투자이사결정에 필요한 사항

### 나. 순자본비율 I (개별)

(단위 : 원, %, %p)

구 분	전기말(①)	당기말(②)	증감(②-①)	
			금액	비율
1. 영업용순자본(=A-B+C)				
B/S상 순재산액(A)				
차감항목계(B)				
가. 유형자산				
나. 선급금, 선급법인세, 이연법인세자산 및 선급비용				
다. (삭제)				
라. 잔존만기 3개월 초과 대출채권				
마. 특수관계인 채권등				
바. 자회사의 결손액				
사. 채무보증금액				
아. 사모투자전문회사의 결손액				
자. 신탁계정대여금 금액의 100분의 16				
차. 상환우선주 자본금 및 자본잉여금				
카. 임차보증금 및 전세권 금액				
타. 자산평가손실				
파. 기타				
가산항목계(C)				
가. 유동자산 대손충당금				
나. 후순위차입금				
다. 금융리스부채				
라. 자산평가이익				
마. 기타				
2. 총위험액(=D+E+F)				
시장위험액(D)				
가. 주식위험액				
나. 금리위험액				
다. 외환위험액				
라. 집합투자증권등위험액				
마. 일반상품위험액				
바. 옵션위험액				
신용위험액(E)				
운영위험액(F=max(가, 나)+ 다+ 라)				
가. 법정자본금의 10%				
나. 영업별 영업이익의 합계				
다. 위험관리등급에 따른 가감				
라. 집합투자재산위험액				
3. 잉여자본(1-2)				
4. 법정자본금				
5. 필요유지자기자본				
6. 순자본비율(=(3/5)×100)				

해당사항 없음

## 2. 그 밖에 투자이사결정에 필요한 사항

### 다. 순자본비율 I (연결)

(단위 : 원, %, %p)

구 분	전분기말 (①)	당분기말 (②)	증감(②-①)	
			금액	비율
1. 영업용순자본(=A-B+C)				
B/S상 순재산액(A)				
차감항목계(B)				
가. 유형자산				
나. 선급금, 선급법인세, 이연법인세자산 및 선급비용				
다. (삭제)				
라. 잔존만기 3개월 초과 대출채권				
마. 특수관계인 채권등				
바. 자회사의 결손액				
사. 채무보증금액				
아. 사모투자전문회사의 결손액				
자. 신탁계정대여금 금액의 100분의 16				
차. 상환우선주 자본금 및 자본잉여금				
카. 임차보증금 및 전세권 금액				
타. 자산평가손실				
파. 기타				
가산항목계(C)				
가. 유동자산 대손충당금				
나. 후순위차입금				
다. 금융리스부채				
라. 자산평가이익				
마. 기타				
2. 총위험액(=D+E+F)				
시장위험액(D)				
가. 주식위험액				
나. 금리위험액				
다. 외환위험액				
라. 집합투자증권등위험액				
마. 일반상품위험액				
바. 옵션위험액				
신용위험액(E)				
운영위험액(F=max(가, 나)+ 다+ 라)				
가. 법정자본금의 10%				
나. 영업별 영업이익의 합계				
다. 위험관리등급에 따른 가감				
라. 집합투자재산위험액				
3. 잉여자본(1-2)				
4. 법정자본금				
5. 필요유지자기자본				
6. 순자본비율(=(3/5)×100)				

해당사항 없음

## 2. 그 밖에 투자이사결정에 필요한 사항

### 라. 레버리지비율

(단위 : 원, %, %p)

구분	전기말 (①)	당기말 (②)	증감(②-①)
			금액
1. 총자산(=A-B+C)	해당사항 없음		
B/S상 자산총계(A)			
차감항목계(B)			
가. 투자자예치금(예금, 신탁)			
나. 종금계정 자산			
다. 대손준비금			
라. 장내 위탁매매 일시계상 미수금			
마. 장외 채권 및 외국환 거래 일시계상 미수금			
바. 공모주 청약 일시계상 미수금			
사. 종합금융투자사업자의 단기금융업무 등 수탁금			
가산항목계(C)			
가. 원금비보장 매도파생결합증권관련 가산액			
2. 자기자본(=가-나)			
가. B/S상 자기자본			
나. 대손준비금			
3. 레버리지비율(=(1/2)×100)			

## 2. 그 밖에 투자이사결정에 필요한 사항

### 마. 최소영업자본액

(단위 : 원)

구 분	전기말(①)		당기말(②)		증감(②-①)		
	대상 금액	필요자본	대상 금액	필요자본	대상 금액	필요자본	
1. 자기자본	해당사항 없음						
2. 최소영업자본액(A=Aa+ Ab+ Ac)							
필요유지자기자본(Aa)							
고객자산운용필요자본(Ab)							
집합투자재							증권집합투자기구
자산							기타 집합투자기구
투자일임재산							
고유자산운용필요자본(Ac)							
증권 계							
지분							해외현지법인 지분
증권							관계회사투자지분
채무							기타 투자목적주식 등
증권							거래상대방이 정부, 중앙은행, 국제기구, 지방
집합							자치단체인 경우
투자							거래상대방의 신용등급이 AAA 또는 AA+ 인
증권							경우
기타증권							그외의 경우
파생상품							자기운용 집합투자증권
대출채권							타사운용 집합투자증권
3. 최소영업자본액2(B=Aa+ (Ab+ Ac) * 50%)							

### Ⅲ. 재무정보 등에 관한 사항

## 1. 재무상태표

계정과목	금액
자산총계	1,235,265,417,725
I. 현금 및 예치금	179,566,703,448
1. 현금 및 현금성 자산	109,558,203,448
1) 현금	0
2) 정기에.적금	0
3) 보통예금	401,665,031
4) 당좌예금	0
5) 외화예금	0
6) 양도성예금증서	0
7) MMDA	109,156,538,417
8) MMF	0
9) 금융어음	0
10) 기타	0
2. 예치금	70,008,500,000
1) 청약예치금	0
① 자기분	0
② 투자자분	0
2) 투자자예탁금별도예치금(예금)	0
① 일반예수분	0
② 장내파생상품거래분	0
③ 집합투자증권투자자예수분	0
3) 투자자예탁금별도예치금(신탁)	0
① 일반예수분	0
② 장내파생상품거래분	0
③ 집합투자증권투자자예수분	0
4) 대차거래이행보증금	0
5) 매매예납금	0
6) 장내파생상품거래예치금	0
① 자기분(국내)	0
② 자기분(해외)	0
③ 투자자분(국내)	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
④ 투자자분(해외)	0
7) 장내파생상품매매증거금	0
① 자기분(국내)	0
② 자기분(해외)	0
③ 투자자분(국내)	0
④ 투자자분(해외)	0
8) 유통금융차주담보금	0
9) 유통금융담보금	0
10) 장기성예금	70,000,000,000
11) 특정예금 등	8,500,000
12) 신탁공탁금	0
13) 기타	0
II. 증권	129,566,975,745
1. 당기손익-공정가치측정증권	129,566,975,745
1) 주식	120,724,434,038
2) 신주인수권증서	0
3) 국채·지방채	0
4) 특수채	0
5) 회사채	0
6) 집합투자증권	8,842,541,707
① 미매각집합투자증권	0
② 기타집합투자증권	8,842,541,707
③ 상장지수집합투자증권(ETF)	0
7) 기업어음증권	0
8) 외화증권	0
① 외화주식	0
② 외화채권	0
③ 기타	0
9) 전자단기사채	0
10) 기타	0
2. 기타포괄손익-공정가치측정증권	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
1) 주식	0
2) 출자금	0
3) 국채·지방채	0
4) 특수채	0
5) 회사채	0
6) 집합투자증권	0
① 미매각집합투자증권	0
② 기타집합투자증권	0
③ 상장지수집합투자증권(ETF)	0
7) 기업어음증권	0
8) 외화증권	0
① 외화주식	0
② 외화채권	0
③ 기타	0
9) 전자단기사채	0
10) 기타	0
3. 상각후원가측정증권	0
1) 국채·지방채	0
2) 특수채	0
3) 회사채	0
4) 기타	0
4. 관계회사투자지분	0
1) 연결대상회사 투자지분	0
① 주식	0
② 출자금	0
③ 집합투자증권	0
④ IMA투자자산(출자금)	0
2) 비연결대상회사 투자지분	0
① 주식	0
② 출자금	0
③ 집합투자증권	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
5. 파생결합증권	0
1) 추가연계증권	0
2) 주식워런트증권	0
3) 기타	0
4) 파생결합증권 신용위험평가조정액	0
5) 파생결합증권 거래일손익인식평가조정액	0
6. 대손충당금(-)	0
1) 상각후원가측정증권대손충당금	0
Ⅲ. 파생상품자산	0
1. 이자율관련	0
1) 이자율선도	0
2) 이자율스왑	0
3) 매입이자율옵션	0
2. 통화관련	0
1) 통화선도	0
2) 통화스왑	0
3) 매입통화옵션	0
3. 주식관련	0
1) 주식선도	0
2) 주식스왑	0
3) 매입주식옵션	0
4. 신용관련	0
1) 신용스왑	0
2) 매입신용옵션	0
3) 기타	0
5. 상품관련	0
1) 상품선도	0
2) 상품스왑	0
3) 매입상품옵션	0
6. 기타파생상품자산	0
7. 파생상품 신용위험평가조정액	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
8. 파생상품 거래일손익인식평가조정액	0
IV. 대출채권	889,427,493,747
(현재가치할인차금)(-)	0
(현재가치할증차금)(+)	0
(이연대출부대손익)	0
1. 콜론	0
2. 신용공여금	0
1) 신용거래융자금	0
2) 주식청약자금 대출금	0
3) 증권매입자금 대출금	0
4) 증권담보대출금	0
5) 기타	0
3. 환매조건부매수	0
4. 대여금	0
1) 증권저축할부대여금	0
2) 임직원대여금	0
3) 기타	0
5. 대출금	0
6. 대출금(종금계정)	0
7. 할인어음(종금계정)	0
8. 매입 대출채권	0
9. 대지급금	0
1) 사채지급보증대지급금	0
2) 어음지급보증 대지급금(종금계정)	0
3) 사고대지급금	0
4) 우선대지급금	0
5) 기타	0
10. 부도채권	0
11. 부도어음	0
12. 사모사채	5,000,000,000
13. 신탁계정대	1,077,721,809,126

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
14. 종금계정대	0
15. 기타 대출채권	0
16. 대손충당금(-)	193,294,315,379
1) 콜론대손충당금	0
2) 신용공여금대손충당금	0
3) 환매조건부매수대손충당금	0
4) 대여금대손충당금	0
5) 대출금대손충당금	0
6) 대출금(종금계정)대손충당금	0
7) 할인어음(종금계정) 대손충당금	0
8) 매입대출채권 대손충당금	0
9) 대지급금대손충당금	0
10) 부도채권 대손충당금	0
11) 부도어음 대손충당금	0
12) 사모사채 대손충당금	991,393,215
13) 신탁계정대 대손충당금	192,302,922,164
14) 종금계정대 대손충당금	0
15) 기타 대손충당금	0
V. 유형자산	11,841,220,325
(손상차손누계액)	0
1. 토지	37,822,918
2. 건물	539,940,699
3. 구축물	0
4. 차량운반구	0
5. 비품	4,009,492,926
6. 건설중인자산	0
7. 운용리스자산(종금계정)	11,937,177,431
8. 선급리스자산(종금계정)	0
9. 기타	0
10. 감가상각누계액(-)	4,683,213,649
1) 건물	227,458,714

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
2) 구축물	0
3) 차량운반구	0
4) 비품	3,642,911,983
5) 기타	812,842,952
11. 감가상각누계액(종금계정)(-)	0
12. 처분손실충당금(종금계정)(-)	0
VI. CMA운용자산(종금계정)	0
1. CMA 현금과예금	0
2. CMA 증권	0
3. CMA 할인어음	0
4. CMA 기타	0
5. 대손충당금(종금계정)(-)	0
VII. 리스자산(종금계정)	0
1. 금융리스채권	0
2. 기타	0
3. 대손충당금(종금계정)(-)	0
VIII. 기타자산	24,863,024,460
(현재가치할인차금)(-)	0
(현재가치할증차금)(+)	0
1. 미수금	13,255,797,275
1) 자기매매미수금	0
① 주식미수금	0
② 채권미수금	0
③ 장내파생상품미수금	0
④ 기타	0
2) 위탁매매미수금(결제일)	0
① 주식미수금	0
② 채권미수금	0
③ 장내파생상품미수금	0
④ 기타	0
3) 장내거래미수금(거래일)	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
① 고객미수금	0
② 한국거래소미수금	0
4) 신탁보수미수금	13,185,461,205
5) 기타	70,336,070
2. 미수수익	863,728,432
1) 미수수수료	0
① 미수수탁수수료	0
② 미수인수및주선수수료	0
③ 미수집합투자증권취급수수료	0
④ 미수과생결합증권판매수수료	0
⑤ 미수투자자문수수료	0
⑥ 미수투자일임수수료	0
⑦ 미수투자신탁위탁자보수	0
⑧ 미수투자회사운용수수료	0
⑨ 미수신탁보수	0
⑩ 미수IMA운용관리보수	0
⑪ 기타	0
2) 미수이자	863,728,432
① 미수신용거래용자이자	0
② 미수채권이자	0
③ 미수신탁계정대이자	863,728,432
④ 기타	0
3) 미수배당금	0
4) 미수분배금	0
5) 기타	0
3. 선급금	0
1) 채권경과이자	0
2) 수익증권경과분배금	0
3) 양도성예금증서경과이자	0
4) 기타	0
4. 선급비용	512,351,501

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
5. 선급제세	2,402,234,640
1) 선급법인세	2,402,234,640
2) 선급부가가치세	0
3) 기타	0
6. 대리점	0
7. 본.지점	0
8. 선물자기거래정산차금	0
1) 국내분	0
2) 해외분	0
9. 보증금	1,453,268,324
1) 전세권	0
2) 전신전화가입권	0
3) 임차보증금	1,453,268,324
4) 회원보증금	0
5) 기타	0
10. 투자부동산	0
(손상차손누계액)	0
1) 토지	0
2) 건물	0
3) 건물감가상각누계액(-)	0
11. 손해배상공동기금	0
1) 증권시장공동기금	0
2) 파생상품시장공동기금	0
3) 기타	0
12. 무형자산	1,340,338,490
(손상차손누계액)	0
1) 영업권	0
2) 개발비	0
3) 소프트웨어	0
4) 회원권	1,340,338,490
5) 기타	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
13. 가지급금	0
14. 이연법인세자산	4,397,115,132
15. 일반상품	0
16. 기타	1,809,685,551
17. 대손충당금(-)	1,171,494,885
1) 미수금대손충당금	797,913,513
2) 미수수익대손충당금	373,581,372
① 미수수료대손충당금	0
② 미수이자대손충당금	373,581,372
③ 기타대손충당금	0
3) 선급금대손충당금	0
4) 기타대손충당금	0
18. IMA계정대	0
부채총계	712,650,384,350
I. 예수부채	0
1. 투자자예수금	0
1) 위탁자예수금	0
2) 장내파생상품거래예수금	0
3) 청약자예수금	0
4) 저축자예수금	0
5) 조건부예수금	0
6) 집합투자증권투자자예수금	0
7) 기타	0
2. 수입담보금	0
1) 신용거래계좌설정보증금	0
2) 신용대주담보금	0
3) 신용공여담보금	0
4) 기타	0
3. 리스보증금(종금계정)	0
4. CMA수탁금(종금계정)	0
5. 기타	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
II. 차입부채	674,755,934,979
(현재가치할인차금)(-)	0
(현재가치할증차금)(+)	0
1. 콜머니	0
2. 차입금	434,378,795,022
1) 당좌차월	0
2) 은행차입금	434,378,795,022
3) 증금차입금	0
4) 외화차입금	0
5) 기타	0
3. 환매조건부매도	0
4. 매도증권	0
1) 주식	0
2) 국채·지방채	0
3) 특수채	0
4) 회사채	0
5) 기타	0
5. 매도파생결합증권	0
1) 매도주가연계증권	0
2) 매도주식워런트증권	0
3) 기타	0
4) 매도파생결합증권 신용위험평가조정액	0
5) 매도파생결합증권 거래일손익인식평가조정액	0
6. 사채	99,808,362,696
(사채발행차금)	0
1) 전자단기사채	0
2) 전자단기사채 이외	99,808,362,696
7. 후순위사채	0
(사채발행차금)	0
8. 후순위차입금	0
9. 발행어음(중금계정)	145,000,000,000

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
10. 발행어음(종합금융투자사업자)	0
11. 기타	-4,431,222,739
III. 파생상품부채	0
1. 이자율관련	0
1) 이자율선도	0
2) 이자율스왑	0
3) 매도이자율옵션	0
2. 통화관련	0
1) 통화선도	0
2) 통화스왑	0
3) 매도통화옵션	0
3. 주식관련	0
1) 주식선도	0
2) 주식스왑	0
3) 매도주식옵션	0
4. 신용관련	0
1) 신용스왑	0
2) 매도신용옵션	0
3) 기타	0
5. 상품관련	0
1) 상품선도	0
2) 상품스왑	0
3) 매도상품옵션	0
6. 기타파생상품부채	0
7. 파생상품 신용위험평가조정액	0
8. 파생상품 거래일손익인식평가조정액	0
IV. 기타부채	37,894,449,371
(현재가치할인차금)(-)	0
(현재가치할증차금)(+)	0
1. 퇴직급여부채	0
1) 확정급여채무	16,640,303,466

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
2) 미인식보험수리적손익(+, -)	0
3) 미인식과거근무원가(-)	0
4) 사외적립자산(-)	16,640,303,466
① 퇴직연금(-)	16,640,303,466
② 기타사외적립자산(-)	0
2. 총당부채	319,035,023
1) 채무보증총당부채	0
2) 복구총당부채	319,035,023
3) 특별대손총당금	0
4) 신탁위험총당금	0
5) IMA손실총당금	0
6) 기타	0
3. 미지급법인세	0
4. 미지급배당금	0
5. 미지급금	65,937,884
6. 미지급비용	2,230,332,535
7. 임대보증금	0
8. 선수금	0
9. 선수수익	22,894,489,724
10. 가수금	438,222,950
11. 대리점	0
12. 본.지점	0
13. 선물자기거래 정산차금	0
1) 국내분	0
2) 해외분	0
14. 이연법인세부채	0
15. 제세금예수금	1,226,419,568
16. 신탁계정차	0
17. 종금계정차	0
18. IMA계정차	0
19. 기타	10,720,011,687

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
V. 요구불상환지분	0
1. 상환우선주	0
2. 기타	0
VI. IMA부채	0
1. IMA수탁금	0
2. 미지급IMA운용이익	0
3. 기타	0
자본총계	522,615,033,375
I. 자본금	110,000,000,000
1. 보통주자본금	110,000,000,000
2. 우선주자본금	0
1) 상환우선주	0
2) 전환우선주	0
3) 기타	0
II. 자본잉여금	99,999,380,000
1. 주식발행초과금	0
2. 감자차익	0
3. 자기주식처분이익	0
4. 기타자본잉여금	99,999,380,000
III. 자본조정	0
1. 주식할인발행차금	0
2. 자기주식	0
3. 자기주식처분손실	0
4. 주식매입선택권	0
5. 신주청약증거금	0
6. 기타	0
IV. 기타포괄손익누계액	0
1. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	0
1) 주식	0
2) 출자금	0
3) 국채·지방채	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
4) 특수채	0
5) 회사채	0
6) 집합투자증권	0
7) 외화증권	0
① 외화주식	0
② 외화채권	0
③ 기타	0
8) 대출채권	0
9) 기타	0
2. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산처분손익	0
3. 지분법 자본변동	0
4. 부의 지분법 자본변동	0
5. 위험회피 파생상품평가손익	0
6. 외환차이누계액	0
7. 유형자산재평가이익	0
8. 기타	0
V. 이익잉여금	312,615,653,375
1. 이익준비금	9,824,500,000
2. 대손준비금	69,243,185,664
3. 전자금융사고배상준비금	0
4. 기타법정준비금	0
5. IMA손실준비금	0
6. 신탁사업적립금	49,596,000,000
7. 임의적립금	2,500,000,000
8. 미처분이익잉여금	181,451,967,711
(당기순이익)	1,238,813,339

## 2. 손익계산서

계정과목	금액
I. 영업수익	145,879,218,361
1. 수수료수익	55,293,128,536
1) 수탁수수료	0
① 유가증권시장	0
② 코스닥시장	0
③ 파생상품시장	0
④ 외화증권수탁	0
⑤ 채권장외중개	0
⑥ 전자장외증권시장	0
⑦ 해외파생상품	0
⑧ 기타	0
2) 인수 및 주선수수료	0
① 원화증권	0
② 외화증권	0
3) 사채모집수탁수수료	0
4) 집합투자증권취급수수료	0
① 판매수수료	0
② 판매보수	0
5) 자산관리수수료	0
① 투자자문	0
② 투자일임	0
③ 기타	0
6) 집합투자기구운용보수	14,744,462,053
① 투자신탁위탁자보수	0
② 투자회사운용수수료수익	14,744,462,053
③ 기타	0
7) 어음지급보증료	0
8) 매수및합병수수료	0
① 평가수수료	0
② 매수합병중개수수료	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
③ 구조조정및금융상담수수료	0
④ 기타	0
9) 파생결합증권판매수수료	0
① 추가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
10) 신탁보수	37,416,357,394
① 금전신탁	0
② 토지신탁	34,244,997,731
③ 관리신탁	200,558,189
④ 처분신탁	160,024,100
⑤ 담보신탁	2,810,777,374
⑥ 분양관리신탁	0
⑦ 기타	0
11) 온라인소액투자중개 수수료	0
① 지분증권	0
② 채무증권	0
③ 투자계약증권	0
12) 채무보증 관련 수수료	0
① 채무보증수수료	0
② 인수 및 주선 수수료	0
③ 금융자문 수수료	0
④ 기타	0
13) 송금수수료	0
14) 대리업무보수	3,132,309,089
15) 대출 중개·주선 수수료	0
16) IMA수수료	0
17) 기타	0
2.증권평가 및 처분이익	18,084,926,065
1) 당기손익-공정가치측정증권처분이익	995,000,000

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
① 주식처분이익	995,000,000
② 신주인수권증서처분이익	0
③ 채권처분이익	0
④ 집합투자증권처분이익	0
⑤ 기업어음증권처분이익	0
⑥ 당기손익-공정가치측정증권상환이익	0
⑦ 기타	0
2) 당기손익-공정가치측정증권평가이익	17,089,926,065
① 주식평가이익	17,089,926,065
② 신주인수권평가이익	0
③ 채권평가이익	0
④ 집합투자증권평가이익	0
⑤ 기업어음증권평가이익	0
⑥ 기타	0
3) 기타포괄손익-공정가치측정증권처분이익	0
① 채권처분이익	0
② 집합투자증권처분이익	0
③ 기업어음증권처분이익	0
④ 기타포괄손익-공정가치측정증권상환이익	0
⑤ 기타	0
4) 상각후원가측정증권처분이익	0
① 채권매매이익	0
② 채권상환이익	0
③ 기타	0
5) 증권 대손충당금환입액	0
① 기타포괄손익-공정가치측정증권 대손충당금환입액	0
② 상각후원가측정증권 대손충당금환입액	0
6) 매도증권평가이익	0
① 주식평가이익	0
② 채권평가이익	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
③ 기타	0
7) 파생결합증권처분이익	0
① 추가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
8) 파생결합증권평가이익	0
① 추가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
9) 파생결합증권상환이익	0
① 추가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
10) 매도파생결합증권평가이익	0
① 매도추가연계증권	0
② 매도주식워런트증권	0
③ 기타	0
11) 매도파생결합증권상환이익	0
① 매도추가연계증권	0
② 매도주식워런트증권	0
③ 기타	0
3. 파생상품 관련 이익	0
1) 파생상품거래이익	0
① 이자율관련거래이익	0
② 통화관련거래이익	0
③ 주식관련거래이익	0
④ 신용관련거래이익	0
⑤ 상품관련거래이익	0
⑥ 기타파생상품관련거래이익	0
2) 파생상품평가이익	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
① 이자율관련평가이익	0
② 통화관련평가이익	0
③ 주식관련평가이익	0
④ 신용관련평가이익	0
⑤ 상품관련평가이익	0
⑥ 기타파생상품관련평가이익	0
4. 이자수익	69,782,164,456
1) 신용공여이자	0
① 신용거래용자이자	0
② 주식청약자금대출이자	0
③ 증권매입자금대출이자	0
④ 예탁증권담보대출이자	0
⑤ 기타	0
2) 매입대출채권이자	0
3) 대출금이자	0
4) 할인어음이자	0
5) 채권이자	0
6) 차주매각대금이용료	0
7) 기업어음증권이자	0
8) 증금예치금이자	0
9) 양도성예금증서이자	0
10) 금융기관예치금이자	0
11) 콜론이자	0
12) 환매조건부매수이자	0
13) 양도성예금증서거래이익	0
14) 대지급금이자	0
15) 예금이자	893,807,980
16) 미수금이자	0
17) 신탁계정대이자	68,864,334,552
18) 증금계정대이자	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
19) 기타이자	24,021,924
20) IMA계정대이자	0
5.대출채권 관련 이익	0
1) 대출채권매각이익	0
2) 대출채권평가이익	0
3) 대손충당금환입	0
4) 기타	0
6.외환거래이익	0
1) 외환차익	0
2) 외화환산이익	0
7. 기타의 영업수익	2,718,999,304
1) 배당금수익	206,420,695
2) 분배금수익	0
3) IMA분배금수익	0
4) 별도예치금평가이익	0
5) CMA운용수익(종금계정)	0
① CMA할인어음이자	0
② 기타	0
6) CMA운용수수료 (종금계정)	0
7) 리스수익(종금계정)	0
① 금융리스이자	0
② 운용리스료수입	0
③ 리스자산처분이익	0
④ 기타	0
8) 일반상품 처분이익	0
9) 일반상품 평가이익	0
10) 충당금환입액	0
① 채무보증충당금환입	0
② 복구충당부채환입	0
③ 신탁위험충당금환입	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
④ 기타	0
11) 기타대손충당금환입	0
12) 파생결합증권신용위험평가조정환입	0
13) 파생상품신용위험평가조정환입	0
14) 파생결합증권거래일손익인식평가조정환입	0
15) 파생상품거래일손익인식평가조정환입	0
16) IMA부채평가이익	0
17) IMA손실충당금환입	0
18) 기타	2,512,578,609
8. 기타당기손익-공정가치측정금융상품 관련 이익	0
1) 기타금융자산처분이익	0
① 예치금처분이익	0
② 기타	0
2) 기타금융자산평가이익	0
① 예치금평가이익	0
② 기타	0
3) 기타금융부채처분이익	0
① 예수부채처분이익	0
② 차입부채처분이익	0
③ 기타	0
4) 기타금융부채평가이익	0
① 예수부채평가이익	0
② 차입부채평가이익	0
③ 기타	0
5) 기타금융자산손상차손환입	0
II. 영업비용	142,064,223,215
1. 수수료비용	0
1) 매매수수료	0
① 국내분	0
② 해외분	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
2) 투자상담사수수료	0
3) 투자자문수수료	0
4) 투자일임수수료	0
5) 운용위탁수수료	0
6) 송금수수료	0
7) IMA수수료	0
8) 기타수수료비용	0
2. 증권평가 및 처분손실	14,029,089,176
1) 당기손익-공정가치측정증권처분손실	169,605,058
① 주식처분손실	169,605,058
② 신주인수권증서처분손실	0
③ 채권처분손실	0
④ 집합투자증권처분손실	0
⑤ 기업어음증권처분손실	0
⑥ 당기손익-공정가치측정증권상환손실	0
⑦ 기타	0
2) 당기손익-공정가치측정증권평가손실	13,859,484,118
① 주식평가손실	13,859,484,118
② 신주인수권평가손실	0
③ 채권평가손실	0
④ 집합투자증권평가손실	0
⑤ 기업어음증권평가손실	0
⑥ 기타	0
3) 기타포괄손익-공정가치측정증권처분손실	0
① 채권처분손실	0
② 집합투자증권처분손실	0
③ 기업어음증권처분손실	0
④ 기타포괄손익-공정가치측정증권상환손실	0
⑤ 기타	0
4) 상각후원가측정증권처분손실	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
① 채권처분손실	0
② 채권상환손실	0
③ 기타	0
5) 증권 대손충당금전입액	0
액 ① 기타포괄손익-공정가치측정증권 대손충당금전입	0
② 상각후원가측정증권 대손충당금전입액	0
6) 매도증권평가손실	0
① 주식평가손실	0
② 채권평가손실	0
③ 기타	0
7) 파생결합증권처분손실	0
① 추가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
8) 파생결합증권평가손실	0
① 추가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
9) 파생결합증권상환손실	0
① 추가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
10) 매도파생결합증권평가손실	0
① 매도추가연계증권	0
② 매도주식워런트증권	0
③ 기타	0
11) 매도파생결합증권상환손실	0
① 매도추가연계증권	0
② 매도주식워런트증권	0
③ 기타	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
3. 파생상품 관련 손실	0
1) 파생상품거래손실	0
① 이자율관련거래손실	0
② 통화관련거래손실	0
③ 주식관련거래손실	0
④ 신용관련거래손실	0
⑤ 상품관련거래손실	0
⑥ 기타파생상품관련거래손실	0
2) 파생상품평가손실	0
① 이자율관련평가손실	0
② 통화관련평가손실	0
③ 주식관련평가손실	0
④ 신용관련평가손실	0
⑤ 상품관련평가손실	0
⑥ 기타파생상품관련평가손실	0
3) 파생상품손상차손	0
4. 이자비용	30,669,632,111
1) 차입금이자	30,669,632,111
① 증금차입금이자	0
② 은행차입금이자	30,270,939,647
③ 기타	398,692,464
2) 대주매각대금이용료	0
3) 투자자예탁금이용료	0
4) 환매조건부매도이자	0
5) 양도성예금증서 거래손실	0
6) 콜머니이자	0
7) 사채이자	0
8) 발행어음이자	0
9) 신탁계정차이자	0
10) 증금계정차이자	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
11) CMA수탁금이자(중금계정)	0
12) IMA계정차이자	0
13) 요구불상환지분관련이자	0
14) 기타	0
5. 대출채권 관련 손실	63,821,385,660
1) 대출채권매각손실	0
2) 대출채권평가손실	0
3) 대손상각비	63,821,385,660
4) 기타	0
6. 외환거래손실	0
1) 외환차손	0
2) 외화환산손실	0
7. 판매비와관리비	32,813,699,818
1) 급여	19,067,523,573
① 임원	1,071,255,790
② 직원	17,996,267,783
2) 퇴직급여	1,483,283,227
① 임원	26,636,942
(확정기여형)	0
(확정급여형)	26,636,942
② 직원	1,456,646,285
(확정기여형)	0
(확정급여형)	1,456,646,285
3) 명예퇴직금	0
4) 복리후생비	2,251,538,632
5) 전산운용비	341,354,540
6) 임차료	249,144,773
7) 지급수수료	1,144,895,144
8) 접대비	1,118,346,386
9) 광고선전비	307,524,060

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
10) 감가상각비	2,893,795,096
11) 조사연구비	2,177,959,231
12) 연수비	79,492,410
13) 무형자산상각비	0
14) 세금과공과금	698,791,304
15) 업무위탁수수료	0
16) 판매부대비	0
17) 발행비	0
18) 등기소송비 및 공고비	163,489,611
19) 회의비	38,711,040
20) 인쇄비	29,479,675
21) 여비교통비	366,308,346
22) 차량유지비	39,661,787
23) 소모품비	53,165,080
24) 수도광열비	0
25) 보험료	34,336,164
26) 행사비	0
27) 기타	274,899,739
8. 기타의 영업비용	730,416,450
1) 별도예치금평가손실	0
2) 리스비용(종금계정)	0
① 리스자산 감가상각비	0
② 리스지급수수료	0
③ 리스자산처분손실	0
④ 금융리스정산손실	0
⑤ 기타	0
3) 일반상품 처분손실	0
4) 일반상품 평가손실	0
5) 충당금전입액	0
① 채무보증충당금전입액	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
② 복구충당부채전입액	0
③ 신탁위험충당금전입액	0
④ IMA손실충당금전입	0
⑤ 기타	0
6) 기타대손상각비	730,416,450
7) 파생결합증권신용위험평가조정전입	0
8) 파생상품신용위험평가조정전입	0
9) 파생결합증권거래일손익인식평가조정전입	0
10) 파생상품거래일손익인식평가조정전입	0
11) IMA부채평가손실	0
12) 기타	0
9. 기타당기손익-공정가치측정금융상품 관련 손실	0
1) 기타금융자산처분손실	0
① 예치금처분손실	0
② 기타	0
2) 기타금융자산평가손실	0
① 예치금평가손실	0
② 기타	0
3) 기타금융부채처분손실	0
① 예수부채처분손실	0
② 차입부채처분손실	0
③ 기타	0
4) 기타금융부채평가손실	0
① 예수부채평가손실	0
② 차입부채평가손실	0
③ 기타	0
5) 기타금융자산손상차손	0
III. 영업이익(손실)	3,814,995,146
IV. 영업외수익	222,006,511
1. 유형자산처분이익	900,084

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
2. 투자부동산처분이익	0
3. 임대료	0
4. 지분법이익	0
5. 지분법적용투자주식처분이익	0
6. 지분법적용투자주식손상차손환입	0
7. 관계회사투자지분처분이익	0
8. 관계회사투자지분평가이익	0
9. 관계회사투자지분손상차손환입(연결대상회사)	0
10. 상각채권추심이익	0
11. 본 지점이자	0
12. 자산수증이익	0
13. 채무면제이익	0
14. 보험차익	0
15. 유형자산손상차손환입	0
16. 무형자산손상차손환입	0
17. 기타자산손상차손환입	0
18. 유형자산재평가손실환입	0
19. 기타	221,106,427
V. 영업외비용	2,318,183,898
1. 유형자산처분손실	0
2. 투자부동산처분손실	0
3. 지분법손실	895,183,898
4. 지분법적용투자주식처분손실	0
5. 지분법적용투자주식손상차손	0
6. 관계회사투자지분처분손실	0
7. 관계회사투자지분평가손실	0
8. 관계회사투자지분손상차손(연결대상회사)	0
9. 기부금	1,423,000,000
10. 본 지점이자	0
11. 재해손실	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
12. 사고손실	0
13. 배상손실	0
14. 우선지급손실	0
15. 채무면제손실	0
16. 유형자산손상차손	0
17. 무형자산손상차손	0
18. 기타자산손상차손	0
19. 유형자산재평가손실	0
20. 기타	0
VI. 법인세비용차감전계속사업손익	1,718,817,759
VII. 계속사업손익 법인세비용	480,004,420
VIII. 계속사업이익(손실)	1,238,813,339
IX. 중단사업손익	0
X. 당기순이익(손실)	1,238,813,339
(대손준비금적립액)	23,429,105,247
(대손준비금적립후 당기순이익)	-22,190,291,908
(손실준비금적립액)	0
(대손준비금및손실준비금적립후 당기순이익)	-22,190,291,908
X I. 기타포괄손익	0
1. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	0
2. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산처분손익	0
3. 지분법 자본변동	0
4. 부의 지분법 자본변동	0
5. 현금흐름위험회피 파생상품평가손익	0
6. 외환차이	0
7. 유형자산재평가이익	0
8. 기타	0
9. 기타포괄손익에 대한 법인세효과	0
X II. 총포괄이익(손실)	1,238,813,339

### 3. 각주사항

계정금액	금액
I. 채무보증	0
1. 지급보증	0
① 사채지급보증	0
② 자회사채무보증	0
③ 신용파생상품	0
④ 기타지급보증	0
⑤ 어음지급보증(종금계정)	0
⑥ 기타지급보증(종금계정)	0
2. 매입보장약정	0
3. 채무인수약정	0
4. 매입확약	0
1) 대출확약	0
2) 증권인수확약	0
3) 한도대출약정	0
5. 기타	0
II. 투자자의 예수증권 등	0
1. 예수 증권	0
① 위탁자증권	0
② 저축자증권	0
③ 수익자증권	0
④ 기타예수증권	0
2. 예수양도성예금증서	0
3. 기타	0
III. 파생상품계약	0
1. 장내파생상품	0
1) 이자율관련거래	0
① 이자율선물	0
② 이자율옵션	0
가. 매입이자율옵션	0
나. 매도이자율옵션	0

### 3. 각주사항 (계속)

계정금액	금액
2) 통화관련거래	0
① 통화선물	0
② 통화옵션	0
가. 매입통화옵션	0
나. 매도통화옵션	0
3) 주식관련거래	0
① 주식선물	0
② 주식옵션	0
가. 매입주식옵션	0
나. 매도주식옵션	0
4) 일반상품관련거래	0
① 일반상품선물	0
② 일반상품옵션	0
가. 매입일반상품옵션	0
나. 매도일반상품옵션	0
5) 기타	0
① 기타선물	0
② 기타옵션	0
가. 매입기타옵션	0
나. 매도기타옵션	0
2. 장외파생상품	0
1) 이자율관련거래	0
① 이자율선도	0
② 이자율스왑	0
③ 이자율옵션	0
가. 매입이자율옵션	0
나. 매도이자율옵션	0
2) 통화관련거래	0
① 통화선도	0
② 통화스왑	0

### 3. 각주사항 (계속)

계정금액	금액
③ 통화옵션	0
가. 매입통화옵션	0
나. 매도통화옵션	0
3) 주식관련거래	0
① 주식선도	0
② 주식스왑	0
③ 주식옵션	0
가. 매입주식옵션	0
나. 매도주식옵션	0
4) 신용관련거래	0
① 신용스왑(CDS)	0
② 총수익스왑(TRS)	0
③ 신용연계증권(CLN)	0
④ 신용옵션(CO)	0
가. 매입신용옵션	0
나. 매도신용옵션	0
5) 기타	0
① 기타선도	0
② 기타스왑	0
③ 기타옵션	0
가. 매입기타옵션	0
나. 매도기타옵션	0
IV. 대차 및 대주거래	0
1. 대여증권	0
1) 주식	0
2) 국공채	0
3) 기타	0
2. 차입증권	0
1) 주식	0
2) 국공채	0

### 3. 각주사항 (계속)

계정금액	금액
3) 기타	0
3. 신용거래대주	0
V. 대손상각채권	126,459,371,095
VI. 환전업무 예치금	0
1. 외화예치금	0
2. 원화예치금	0
VII. 미배당별도예치금	0
VIII 배서어음매출(종금계정)	0
1. 담보부	0
2. 무담보부	0

#### 4. 대차대조표\_IFRS 9 미적용

계정과목	금액
해당사항 없음	

5. 손익계산서\_IFRS 9 미적용

계정과목	금액
해당사항 없음	

## IV. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

가. 이사회 현황

성명	대주주 또는 주요주주와의 이해관계	직위	비고
박종철	해당사항 없음	사내이사(대표이사)	
김영승	해당사항 없음	사내이사(경영부문의사)	
홍일웅	해당사항 없음	사내이사(리츠사업부문의사)	
임승권	해당사항 없음	사외이사	
이주형	해당사항 없음	사외이사	
김대섭	해당사항 없음	사외이사	
박준구	해당사항 없음	사외이사	
박양규	최대주주의 피용자	기타비상무이사	

## 나. 이사회내의 위원회 구성 현황

위원회명	구성	성명	설치목적 및 권한사항	비고
감사위원회	감사위원 3인(모두 사외이사)	이주형, 김대섭, 임승권	업무, 회계등에 관한 감사 등 회사에 대한 감사 업무	
위험관리위원회	사내이사 2인, 사외이사 1인, 비상임이사 1인	김영승, 홍일웅, 이주형, 박양규	위험관리를 통한 회사경영의 안정성 확보	
사외이사후보추천위원회	등기이사 4인(사외이사가 총위원의 1/2이상)	필요시 구성	사외이사후보를 이사회(주주총회)에 추천	
경영위원회	사내이사 전원	박종철, 김영승, 홍일웅	업무와 관련된 규정의 제·개정 및 폐지 등 이사회에서 위임한 사항	
사내이사후보추천위원회	사내이사(기타비상무이사 포함) 3인 이하	필요시 구성	사내이사후보를 이사회(주주총회)에 추천	

가. 감사위원회(감사)의 인적사항

직위	성명	주요경력	비고
감사위원장	이주형	1999~2015 금융감독원 2015~2017 한화에너지(전무) 2017~2020 하나은행 상임감사 2020~현재 법무법인 세종(고문)	
감사위원	임승권	1982~2010 대한민국 육군 (예)대령 2018~현재 (주)대성씨엠헬건축사사무소 부사장	
감사위원	김대섭	1987~ 김대섭 법률사무소	

#### 4. 계열회사 등의 현황

##### 가. 계열회사의 현황

##### (1) 기업집단 및 소속회사의 현황

기업집단 대표회사	기업집단 소속회사	투자지분율	상장여부	비고
군인공제회	대한토지신탁(주)	0.0	비상장	
군인공제회	엠플러스자산운용(주)	0.0	비상장	
군인공제회	한국캐피탈(주)	0.0	상장	
군인공제회	HK자산관리(주)	0.0	비상장	
군인공제회	공우이엔씨(주)	0.0	비상장	
군인공제회	엠플러스에프앤씨(주)	0.0	비상장	
군인공제회	부천소사피에프브이(주)	5.0	비상장	

(2) 계열회사 등에 대한 출자현황

(단위 : 주, 원)

구분	계정목	연재제작성상부 연재제작성상부	법인명	출자적 출자적	기초잔액			증감내역			기말잔액			피출자법인		비고
					수량	지분 율	장부 가액	수량	취득(처 분) 가액	평가 손익	수량	지분 율	장부 가액	총자 산	당기 순이익	
국내(비상장 )	당기순이익- 정당가치측 정증권	X	부천소사피에프브이㈜	투자	100,000	5	1,031,956,620	-50,000	-447,489,364	0	50,000	5	584,467,256	344,381,159,970	-13,501,134,733	총자산 당기 순이익은 202 4년 기준
			합계		100,000	0	1,031,956,620	-50,000	-447,489,364	0	50,000	0	584,467,256	344,381,159,970	-13,501,134,733	

나. 타법인 출자현황

(단위 : 주, 원)

구분	상장여부	계정과목	법인명 또는 종목명	기초잔액			증감내역		기말잔액			적요		배당금 수익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	장부가액	수량	지분율	장부가액	취득(처분)일자	원인		
국내	비상장	출자금	세풍산단개발PFV㈜	199,000	20	0	-199,000	0	0	0	0	20251118	자본금 회수		
국내	비상장	출자금	부원소사PFV㈜	100,000	5	1,031,956,620	-50,000	-447,489,364	50,000	5	584,467,256	20250715	자본금 감자		
국내	비상장	출자금	중앙동 청년주택 PFV㈜	160,000	11	1,395,052,351		348,577,451	160,000	10	1,743,629,802	20201117	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	마스던제137호부산중앙PFV(주)	50,000	5	210,917,834		32,344,184	50,000	5	243,262,018	20200624	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	죽전주상복합PFV(주)	200,000	20	1,169,605,907	-199,999	-1,169,600,058	1		5,849	20160225	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	청담복합PFV(주)	199,000	20	2,673,397,206		363,896,788	199,000	20	3,037,293,994	20160727	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	마스던제149호해운대우동PFV(주)	50,000	5	213,132,872		34,942,477	50,000	5	248,075,349	20160728	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	울산반구동아파트PFV(주)	50,000	5	257,025,024		31,357,774	50,000	5	288,382,798	20170118	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	서울복합물류프로젝트금융투자(주)	250,000	3	1,225,704,668		443,622,336	250,000	2	1,669,327,004	20170922	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	서울복합물류자산관리(주)	2,500	3	1,402,762		405,179	2,500	2	1,807,941	20170316	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	캡스캐어안산데이터센터PFV(주)	900,000	12	4,191,631,004		707,895,627	900,000	12	4,899,526,631	20170421	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	엘디씨개발(주)	0	0	0	30,000	30,000,000	30,000	10	30,000,000	20250428	주식매수		
국내	비상장	출자금	㈜엘티대한제2호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	30,040	1	599,223,003		1,307,776,997	30,040	1	1,907,000,000	20170703	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜대한제5호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	146,666	6	13,916,381,968		1,823,098,731	146,666	6	15,739,480,699	20160729	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜엘티대한제3호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	28,000	1	825,017,779		-31,267,779	28,000	1	793,750,000	20161111	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜스텔라트북담대한제6호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	480,000	4	2,310,382,953		377,518,156	480,000	4	2,687,901,109	20170605	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜계룡대한뉴스테이제1호위탁관리부동산투자회사	25,000	1	679,358,529		899,891,471	25,000	1	1,579,250,000	20181218	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜서희대한스타힐스테이제2호위탁관리부동산투자회사	193,900	3	1,531,904,302		184,379,987	193,900	3	1,716,284,289	20190723	자본금 출자		

나. 타법인 출자현황 (계속)

(단위 : 주, 원)

구분	상장여부	계정과목	법인명 또는 종목명	기초잔액			증감내역		기말잔액			적요		배당금수익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	장부가액	수량	지분율	장부가액	취득(처분)일자	원인		
국내	비상장	출자금	㈜계룡대한뉴스테이제2호위탁관리부동산투자회사	125,000	5	4,079,971,398		767,944,535	125,000	5	4,847,915,933	20181024	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜우미대한제12호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	422,400	4	2,214,793,903		497,714,783	422,400	4	2,712,508,686	20181112	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜양원어울빌대한제13호위탁관리부동산투자회사	360,000	9	1,076,703,553		242,013,413	360,000	9	1,318,716,966	20200123	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜제일풍경제대한제24호위탁관리부동산투자회사	60,000	0	998,856,716		247,786,386	60,000	0	1,246,643,102	20201015	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜우미대한제23호민간일대주택위탁관리부동산투자회사	200,000	4	1,459,432,818		142,393,343	200,000	4	1,601,826,161	20181214	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜이베메스대한제3호위탁관리부동산투자회사	520,000	6	1,812,553,336		420,719,559	520,000	6	2,233,272,895	20210204	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜대한제29호과주금촌위탁관리부동산투자회사	1,048,800	24	5,088,736,251	524,400	1,977,082,454	1,573,200	19	7,065,818,705	20210513	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜고척아이파크대한뉴스테이위탁관리부동산투자회사	30,000	2	2,575,783,511		830,560,376	30,000	2	3,406,343,887	20210518	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜대한제16호고덕어울빌뉴스테이위탁관리부동산투자회사	75,000	3	1,529,915,610		648,308,207	75,000	3	2,178,223,817	20210610	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜대한제22호평고평위탁관리부동산투자회사	25,000	0	552,703,888		58,474,564	25,000	0	611,178,452	20210727	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜한신대한제1호위탁관리부동산투자회사	200,000	3	2,334,342,210		-450,838,330	200,000	3	1,883,503,880	20210726	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜대한제30호위탁관리부동산투자회사	100,000	2	613,218,020		60,041,384	100,000	2	673,259,404	20211012	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜제일풍경제대한제32호위탁관리부동산투자회사	280,000	4	1,530,680,630		350,675,787	280,000	4	1,881,356,417	20211216	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜전도관대한제31호위탁관리부동산투자회사	60,000	100	300,000,000	340,000	4,580,066,585	400,000	4	4,880,066,585	20211220	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜대한제37호위탁관리부동산투자회사	400,000	6	901,124,376		253,246,102	400,000	6	1,154,370,478	20180913	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜엘티대한제8호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	400,000	3	1,333,552,023		320,361,419	400,000	3	1,653,913,442	20220414	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜케이알대한이천제35호위탁관리부동산투자회사	300,000	4	753,736,896		253,092,938	300,000	4	1,006,829,834	20220610	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜대한제36호오르스위탁관리부동산투자회사	186,667	19	701,275,198		139,259,630	186,667	19	840,534,828	20220523	자본금 출자	188,734,524	

나. 타법인 출자현황 (계속)

(단위 : 주, 원)

구분	상장여부	계정과목	법인명 또는 종목명	기초잔액			증감내역		기말잔액			적요		배당금수익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	장부가액	수량	지분율	장부가액	취득(처분)일자	원인		
국내	비상장	출자금	㈜과주운정역서회대한제3호위탁관리부동산투자회사	60,000	100	300,000,000			60,000	100	300,000,000	20220713	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜하남교산고센대토개발제1호위탁관리부동산투자회사	60,000	100	300,000,000	-60,000	-300,000,000	0		0	20250630	출자금 회수		
국내	비상장	출자금	㈜유미대한제33호위탁관리부동산투자회사	300,000	2	1,394,374,243		407,188,846	300,000	2	1,801,563,089	20221212	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜노량진케이미트대한제41호위탁관리부동산투자회사	60,000	100	300,000,000		-153,974,436	60,000	29	146,025,564	20230321	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜대한제40호평촌리태일위탁관리부동산투자회사	60,000	100	300,000,000			60,000	100	300,000,000	20230327	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜상봉대한제42호위탁관리부동산투자회사	300,000	6	646,782,565		176,434,755	300,000	6	823,217,320	20220510	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜한동동위탁관리부동산투자회사	300,000	3	626,719,694		185,083,740	300,000	3	811,803,434	20220624	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜울산반구대한제45호위탁관리부동산투자회사	200,000	8	1,530,608,309		548,594,788	200,000	8	2,079,203,097	20220624	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜이베데스다대한제8호위탁관리부동산투자회사	340,000	6	587,742,184		332,955,463	340,000	6	920,697,647	20220120	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜용인죽절대한제46호위탁관리부동산투자회사	60,000	100	300,000,000	-60,000	-300,000,000	0		0	20220110	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜인마크노량진청년주택위탁관리부동산투자회사	750,000	13	1,645,225,594		534,490,007	750,000	13	2,179,715,601	20240402	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜부산거제대한제47호위탁관리부동산투자회사	460,000	15	2,300,000,000			460,000	15	2,300,000,000	20240111	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜산절대한제1호위탁관리부동산투자회사	520,000	2	2,600,000,000		-1,019,500,673	520,000	2	1,580,499,327	20240124	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜아산탈정대한제50호위탁관리부동산투자회사	60,000	100	1,250,000,000		-1,052,535,770	60,000	1	197,464,230	20240205	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜유미대한제48호위탁관리부동산투자회사	60,000	100	300,000,000	-60,000	-300,000,000	0		0	20250124	출자금 회수		
국내	비상장	출자금	㈜미추8대한제7호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	60,000	100	300,000,000			60,000	100	300,000,000	20170316	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜힐곡동대한제43호위탁관리부동산투자회사	400,000	9	2,000,000,000		-962,599,229	400,000	9	1,037,400,771	20240418	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜인천간석대한제49호위탁관리부동산투자회사	580,000	7	2,900,000,000		-1,653,764,215	580,000	7	1,246,235,785	20240502	자본금 출자		

나. 타법인 출자현황 (계속)

(단위 : 주, 원)

구분	상장여부	계정과목	법인명 또는 종목명	기초잔액			증감내역		기말잔액			적요		배당금 수익	비고
				수량	지분율	장부 가액	수량	장부 가액	수량	지분율	장부 가액	취득(처분) 일자	원인		
국내	비상장	출자금	㈜계룡대원제3호위탁관리부 동산투자회사	600,000	100	3,000,000,000		-952,274,367	600,000	8	2,047,725,633	20240613	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜이베데스다대원제10호위탁 관리부동산투자회사	60,000	100	300,000,000		-160,148,045	60,000	0	139,851,955	20240802	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜대원제51호위탁관리부동산 투자회사	60,000	100	300,000,000	440,000	1,441,374,900	500,000	5	1,741,374,900	20240806	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜역수학올대원제53호위탁관 리부동산투자회사	60,000	100	300,000,000	340,000	773,422,698	400,000	12	1,073,422,698	20240912	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜이베데스다대원제9호위탁 관리부동산투자회사	60,000	100	300,000,000		-172,573,986	60,000	2	127,426,014	20240912	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜제일풍경채대원제54호위탁 관리부동산투자회사	60,000	100	300,000,000	340,000	701,097,246	400,000	4	1,001,097,246	20240912	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜서울강원대원제52호위탁관 리부동산투자회사	60,000	100	300,000,000	340,000	533,905,395	400,000	2	833,905,395	20241002	자본금 출자	70,224	
국내	비상장	출자금	㈜남양주월산대원제55호위탁 관리부동산투자회사	60,000	100	300,000,000	440,000	1,345,301,109	500,000	3	1,645,301,109	20241011	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜이베데스다대원제11호위탁 관리부동산투자회사	60,000	100	300,000,000		-173,374,988	60,000	100	126,625,012	20241218	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜제일풍경채대원제57호위탁 관리부동산투자회사	60,000	100	300,000,000	520,000	2,600,000,000	580,000	2	2,900,000,000	20241223	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜대원제38호동두천송내위탁 관리부동산투자회사	60,000	100	300,000,000	500,000	2,500,000,000	560,000	5	2,800,000,000	20241224	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜제일풍경채대원제58호위탁 관리부동산투자회사				60,000	300,000,000	60,000	100	300,000,000	20250327	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜계룡대원제4호위탁관리부 동산투자회사				600,000	3,000,000,000	600,000	3	3,000,000,000	20250115	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜대구대명대원제59호위탁관 리부동산투자회사				400,000	2,000,000,000	400,000	3	2,000,000,000	20250227	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜제일풍경채대원제60호위탁 관리부동산투자회사				60,000	300,000,000	60,000	100	300,000,000	20250226	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜대원제55호위탁관리부동산 투자회사				60,000	300,000,000	60,000	100	300,000,000	20250307	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜우미대원제63호위탁관리부 동산투자회사				60,000	300,000,000	60,000	100	300,000,000	20250804	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜제일풍경채대원제62호위탁 관리부동산투자회사				60,000	300,000,000	60,000	100	300,000,000	20250805	자본금 출자		

나. 타법인 출자현황 (계속)

(단위 : 주, 원)

구분	상장여부	계정과목	법인명 또는 종목명	기초잔액			증감내역		기말잔액			적요		배당금 수익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	장부가액	수량	지분율	장부가액	취득(처분)일자	원인		
국내	비상장	출자금	㈜부천대왕대왕도제1호위탁관리부동산투자회사				60,000	300,000,000	60,000	4	300,000,000	20250813	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜명품대왕제67호위탁관리부동산투자회사				60,000	300,000,000	60,000	100	300,000,000	20251111	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜유미대왕제68호위탁관리부동산투자회사				60,000	300,000,000	60,000	100	300,000,000	20251111	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜대왕제69호이천중리위탁관리부동산투자회사				60,000	300,000,000	60,000	100	300,000,000	20251112	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜부산벌천대왕제61호위탁관리부동산투자회사				60,000	300,000,000	60,000	100	300,000,000	20251124	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜거제유리대왕제71호위탁관리부동산투자회사				60,000	300,000,000	60,000	100	300,000,000	20251203	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜부산벌천대왕제59호위탁관리부동산투자회사				60,000	300,000,000	60,000	100	300,000,000	20251203	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜로연도시개발				9,630	48,150,000	9,630	16	48,150,000	20251223	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	㈜디케이피에프브이				25,000	250,000,000	25,000	5	250,000,000	20250829	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	갑스퀘어용인데이터센터PFV(주)				150,000	3,000,000,000	150,000	12	3,000,000,000	20250905	자본금 출자		
			합계	13,686,973	0	87,670,927,708	5,090,031	33,053,506,330	18,777,004	0	120,724,434,038			188,804,748	

## V. 주주에 관한 사항

### 1. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율						주주 구분
			기초		증감		기말		
			주식수	지분율	증가	감소	주식수	지분율	
군인공제회	동일인	보통주	22,000,000	100	0	0	22,000,000	100	최대주주

## 2. 최대주주 변동현황

(단위 : 주, %)

최대주주명	최대주주 변동일	소유주식수	지분율	비고
해당사항 없음				

## VI. 임원 및 직원 등에 관한 사항

## 1. 조직기구 현황

(단위 : 개, 명)

구분	부서수(점포수)	인원수
본부부서	31	176
국내지점	0	0
국내영업소	0	0
국내사무소	0	0
해외지점	0	0
해외사무소	0	0
해외현지법인	0	0

가. 일반현황

(단위 : 명)

구분		국내		해외		합계	
		남	여	남	여		
비등기임원		1	0	0	0	1	
등기이사	경영이사	3	0	0	0	3	
	사외이사	5	0	0	0	5	
감사 또는 상근감사위원		0	0	0	0	0	
직원	정규직	전체	142	21	0	0	163
		(일반직)	142	21	0	0	163
		(무기계약직)	0	0	0	0	0
	비정규직	전체	0	4	0	0	4
		(전문인력)	0	0	0	0	0
		(그외)	0	4	0	0	4
계		151	25	0	0	176	
투자권유대행인		0	0	0	0	0	

나. 임원의 현황

(단위 : 주)

성명	직위	생년월일	등기여부	담당업무	주요경력	최초선임일	최근선임일	임기만료일	상근여부	주식보유수	
										우선주	보통주
박종철	사내이사	19610529	등기	대표이사	1996 한국토지공사 분양관리처 2018 대한토지신탁(주) 영업이사 2023 (주)비전알이 대표이사	20230501	20230501	20260430	상근	0	0
김영승	사내이사	19600430	등기	경영부문 총괄	~2016 대한민국 육군 2018~2023 부산동대 융복합교양학부 조빙교수	20230320	20230320	20260319	상근	0	0
홍일용	사내이사	19680315	등기	리츠부문 총괄	~2025 대한토지신탁 리츠1본부장	20250401	20250401	20270331	상근	0	0
김관식	업무집행책임자	19680107	비등기	신탁사부문 총괄	~2022 대한토지신탁 경영지원본부장	20230701	20230701	20260630	상근	0	0
임승권	사외이사, 감사위원	19590729	등기	사외이사	~2010 대한민국 육군	20240520	20240520	20260519	비상근	0	0
이주형	사외이사, 감사위원장	19591014	등기	사외이사	~2015 김웅감독원(선임국장)	20240520	20240520	20260519	비상근	0	0
박양규	기타비상무이사	19700414	등기	기타비상무이사	~2024 군인공제회 부동산투자팀장	20241201	20241201	20271130	비상근	0	0
박준구	사외이사	19630711	등기	사외이사	~2016 대한민국 육군(예) 중령	20230827	20230827	20250826	비상근	0	0
김대섭	사외이사, 감사위원	19600523	등기	사외이사	현재 김대섭 법률사무소 변호사	20241201	20241201	20261130	비상근	0	0

## VII. 이해관계자와의 거래내용

# 1. 최대주주등과의 거래내용

## 가. 가지급금 및 대여금(증권 대여 포함)내역

(단위 : 원)

성명 (법인명)	관계	계정과목	변동내역				미수이자	비고
			기초	증가	감소	기말		
			0	0	0	0	0	
합계			0	0	0	0	0	

나. 담보제공 및 채무보증 내역

(단위 : 원)

구분	성명 (법인명)	관계	거래내역				비고
			기초	증가	감소	기말	
			0	0	0	0	
	합계		0	0	0	0	

다. 증권의 매수 또는 매도 내역

(단위 : 원)

성명 (법인명)	관계	거래내역					비고
		증권의 종류	매수	매도	누계	매매손익	
			0	0	0	0	
합계			0	0	0	0	

라. 영업 양수도 내역

(단위 : 원)

성명 (법인명)	관계	거래내용				비고	
		목적물	양수도 목적	양수도 일자	금액		
					양수가액		양도가액

해당사항 없음

마. 자산 양수도 내역

(단위 : 원)

성명 (법인명)	관계	거래내용				비고	
		목적물	양수도 목적	양수도 일자	금액		
					양수가액		양도가액
해당사항 없음							

바. 장기공급계약 등 내역

(단위 : 원)

성명	관계	거래내용				비고
		종류	기간	물품·서비스명	금액	
해당사항 없음						

### 3. 계열회사가 발행한 증권을 취급하는 경우 그 내역에 관한 사항

#### 가. 계열사 증권 인수·주선 현황(총괄표)

(단위 : 백만원, %)

구분	지분증권			채무증권			수익증권			MMF			파생결합증권			기타			합계		
	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중
인수	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
주선	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
온라인 소액투자 자중계	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

나. 계열사 증권 인수 현황(상세표)

(단위 : 백만원)

구분		발행회사명 (계열회사)	발행일자	인수금액	상대방별 매도금액				장내 처분금액	미처분금액	계
					일반투자자	전문투자자	계열사	비계열사			
인수	주식			0	0	0	0	0	0	0	
	기타 지분 증권			0	0	0	0	0	0	0	
	회사채			0	0	0	0	0	0	0	
	CP			0	0	0	0	0	0	0	
	전단채			0	0	0	0	0	0	0	
	CB			0	0	0	0	0	0	0	
	EB			0	0	0	0	0	0	0	
	BW			0	0	0	0	0	0	0	
	ELB			0	0	0	0	0	0	0	
	DLB			0	0	0	0	0	0	0	
	기타 채무 증권			0	0	0	0	0	0	0	
	수익증권			0	0	0	0	0	0	0	
	파생결합 증권			0	0	0	0	0	0	0	
	기타 증권			0	0	0	0	0	0	0	

다. 계열사 증권 주선 현황(상세표)

(단위 : 백만원)

구분		발행회사명 (계열회사)	발행일자	주선금액	상대방별 매수금액				계
					일반투자자	전문투자자	계열사	비계열사	
주선	주식			0	0	0	0	0	0
	기타 지분 증권			0	0	0	0	0	0
	회사채			0	0	0	0	0	0
	CP			0	0	0	0	0	0
	전단채			0	0	0	0	0	0
	CB			0	0	0	0	0	0
	EB			0	0	0	0	0	0
	BW			0	0	0	0	0	0
	ELB			0	0	0	0	0	0
	DLB			0	0	0	0	0	0
	기타 채무 증권			0	0	0	0	0	0
	수익증권			0	0	0	0	0	0
	MMF			0	0	0	0	0	0
	파생결합 증권			0	0	0	0	0	0
	기타 증권			0	0	0	0	0	0

다-2. 계열사 증권 온라인소액투자중개 현황

(단위 : 백만원)

구분	발행회사명 (계열회사)	발행일자	총 발행금액
해당사항 없음			

라. 계열사 증권 보유 현황(총괄표)

(단위 : 백만원)

구분	보유형태	지분증권		채무증권						수익 증권	MMF	파생결 합증권	기타	계
		주식	기타	회사채	CP	전단채	CB.EB.BW	ELB.DLB	기타					
금분기말	고유	584	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	584
	신탁	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	고객		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	일임	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	집합투자	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계	584	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	584
전분기말 대비 증감	고유	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	신탁	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	고객		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	일임	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	집합투자	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

마. 계열사 증권 보유 현황(계열사별 분기말 보유 내역)

(단위 : 백만원)

계열사명	보유형태	지분증권		채무증권						수익 증권	MMF	파생결 합증권	기타	계
		주식	기타	회사채	CP	전단채	CB.EB.BW	ELB.DLB	기타					
부천소사피 에프비이㈜	고유	584	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	584

바. 계열사 증권 보유 현황(보유형태별 비중)

(단위 : 백만원, %)

보유형태	구분	지분증권		채무증권						수익증권	MMF	파생결합증권	기타	계
		주식	기타	회사채	CP	전단채	CB.EB.BW	ELB.DLB	기타					
고유	전체(a)	120,724	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120,724
	계열사(b)	584	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	584
	비율(b/a, %)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
신탁	전체(a)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계열사(b)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	비율(b/a, %)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
고객	전체(a)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계열사(b)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	비율(b/a, %)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
일임	전체(a)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계열사(b)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	비율(b/a, %)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
집합투자	전체(a)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계열사(b)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	비율(b/a, %)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
계	전체(a)	120,724	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120,724
	계열사(b)	584	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	584
	비율(b/a, %)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

사. 계열사 증권 보유 현황(실보유자별 비중)

(단위 : 백만원)

보유형태	구분	지분증권		채무증권						수익 증권	MMF	파생결 합증권	기타	계
		주식	기타	회사채	CP	전단채	CB.EB.BW	ELB.DLB	기타					
신탁	일반 투자자	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	전문 투자자	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계열사	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
고객	일반 투자자		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	전문 투자자		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계열사		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
일임	일반 투자자	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	전문 투자자	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계열사	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

아. 계열사 증권의 취급에 따른 리스크에 대한 자체적인 평가결과와 리스크 관리 방안

내용	비고
해당사항없	해당사항없음

자. 계열사 증권을 취급하는 경우 준수해야 하는 내부통제기준에 관한 사항

내용	비고
<p>내부통제 기준</p> <p>불건전 영업행위의 금지 회사 및 임직원은 신탁업을 영위할 때 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 행위를 하여서는 아니 된다.</p> <p>(1) 회사 또는 관계 인수인이 인수한 증권을 신탁재산으로 매수하는 행위 (2) 회사 또는 관계인수인이 발행인 또는 매출인으로부터 직접 증권의 인수를 의뢰받아 인수조건 등을 결정하는 인수업무를 담당할 법인의 특정증권 등에 대하여 인위적인 시세를 형성시키기 위하여 신탁재산으로 그 특정증권등을 매매하는 행위 (3) 특정 신탁재산의 이익을 해하면서 회사 또는 제삼자의 이익을 도모하는 행위 (4) 수익자의 동의 없이 신탁재산으로 회사 또는 회사의 이해관계인이 발행한 증권에 투자하는 행위</p> <p>- 표준투자권유준칙 직무관련 정보의 이용 금지</p> <p>임직원등은 직무상 알게 된 정보로서 외부에 공개되지 아니한 정보를 사유 없이 자기 또는 제삼자의 이익을 위하여 이용하여서는 아니 된다.</p>	

## VIII. 고객예탁재산의 현황 및 그 보호에 관한 사항

## 2. 고객예탁재산 및 보호

### 가. 투자자예탁금 예치현황

(단위 : 원, %)

구분	금액	별도예치 대상금액 (A)	증권 금융 (B)	기타 예치기관						예치 비율 (B/A)
				은행	거래소	국내 기타	해외 증권 시장	해외 상품 시장	해외 기타	

해당사항 없음

나. 투자자예탁증권 예탁현황

(단위 : 원)

구분	투자자 예탁증권	예탁대상 증권금액	예탁기관			비고
			예탁결제원	기타	합계	
해당사항 없음						

다. 보험료 납부현황

(단위 : 원)

구분	예금등의 연평균 잔액	보험요율	보험료	비고
해당사항 없음				

## IX. 내부통제정책 및 위험관리정책 등에 관한 사항

# 1. 내부통제정책

## 가. 내부통제체제 구축현황

내용
<p>1. 정보제공기준에 관한 내부통제 내부통제기준 제6-26조(언론기관 접촉원칙)에 의거 임직원이 언론기관과 접촉하고자 할 경우 준수사항을 명시하고 사전에 관계부서의 장과 또는 임원과 충분한 협의 및 검토를 거치도록 함.</p>
<p>2. 투자자 신용정보의 관리,보호에 관한 내부통제 내부통제기준 제5장(이해상충의 관리 및 정보차단벽)에 의거 고객과의 이해상충을 예방하고, 고객의 신상정보, 신탁계약에 관한 정보를 비밀정보로 분류하여 통제된 상황에서만 비밀정보 이용이 가능하도록 함.</p>
<p>3. 자금세탁행위의 효율적 방지체계 구축,운영에 관한 내부통제 자금세탁방지 업무지침을 마련하여 고객확인 의무(강화된 고객확인 의무 포함), 의심스러운 거래 보고, 고액현금거래 보고를 명문화.</p>
<p>4. 민원 및 분쟁의 처리에 관한 내부통제 내부통제기준 제6-19조 내지 제6-21조에 의거 민원 및 분쟁처리가 다른 업무에 우선하여 신속하게 처리하도록 하고, 전담조직을 두어 효율적 대처가 가능하도록 함.</p>
<p>5. 감사의 기능과 역할 감사위원회규정 제2장(위원회의 직무)에 의거 업무가 관계법령등 규정에 맞는지 감사하며, 각종 사고 및 진정, 비위사항을 조사 처리함.</p>
<p>6. 내부감사부서 감사 방침 감사위원회규정 제7조에 의거 일상,정기,특별,수시감사를 실시하며, 동 규정 제33조에 따라 서면 및 실지감사로 실시함.</p>

## 2. 위험관리정책

### 가. 위험관리조직 및 정책

내용
<ol style="list-style-type: none"><li>1. 위험의 종류: 재무위험, 시장위험, 신용위험, 유동성위험, 운영위험, 신탁사업위험, 법적위험</li><li>2. 위험관리조직: 위험관리위원회, 위험관리협의회, 위험관리책임자, 위험관리주무부서</li><li>3. 위험관리위원회의 활동<ul style="list-style-type: none"><li>- 경영전략에 부합하는 위험관리 기본방침의 수립</li><li>- 회사가 부담 가능한 위험 수준의 결정</li><li>- 적정 투자한도의 승인</li></ul></li><li>4. 위험관리체제 구축을 위한 활동<ul style="list-style-type: none"><li>- 위험관리위원회, 리스크관리팀 운영</li><li>- 분기별 위험관리현황보고</li></ul></li><li>5. 관리체계 및 위험관리정책<ul style="list-style-type: none"><li>- 계획의 수립→인식→측정 및 평가→허용한도의설정→모니터링 및 통제→보고</li><li>- 주주를 위한 가치 창출과 회사의 자기자본의 보호</li><li>- 회사의 전략사업 및 재무목표 달성의 촉진</li><li>- 수익 및 적정 자기자본 수준의 관리, 수익과 위험관리의 최적화를 통한 회사의 지속적이고 안정적인 성장 도모</li><li>- 적절한 신용등급의 유지 및 제고</li></ul></li></ol>

### 3. 감사인의 검토의견 또는 검토보고서에 관한 사항

내용
검토중 (추후 파일 첨부 예정)

(2) 변동보상의 형태

(단위 : 억원)

구분		변동보상액	현금	주식	주식연계상품	기타
전년도	경영진	해당사항 없음				
	특정직원					
당해년도	경영진					
	특별직원					

X. 그 밖에 투자자 보호를  
위하여 필요한 사항

1. 중요한 소송사건

(단위 : 원)

당사원고		당사피고		전체	
건수	금액	건수	금액	건수	금액
32	41,968,582,425	104	108,529,710,491	136	150,498,292,916

## 2. 제재현황

제재일자	원인	제재내용
20230224	금융감독원 부문검사(검사기준일 2019.10.31.) 실시 결과에 따른 조치	대한토지신탁(주) - 기관주의
20230224	금융감독원 부문검사(검사기준일 2019.10.31.) 실시 결과에 따른 조치	前대표이사(박성표) - 퇴직자 위법·부당 사항(주의적경고 상당)
20230224	금융감독원 부문검사(검사기준일 2019.10.31.) 실시 결과에 따른 조치	前대표이사(이훈복) - 주의적경고
20241112	금융감독원 감사전 재무제표 제출의무 준수여부 점검결과 조치(업무용 서신 수신일 2023.07.15.)	대한토지신탁(주) - 경고(2021년 감사전 재무제표 일부 지연제출), 감사인 지정 1년(2022년 감사전 재무제표 일부 미제출)
20250205	제21기, 제22기 재무제표 특수관계자 거래 주석 기재 누락	대한토지신탁(주) - 과징금 100백만원
20250205	제21기, 제22기 재무제표 특수관계자 거래 주석 기재 누락	前담당임원(변재선) - 과징금 7백만원
20250923	부동산 투자회사법에 따라 대한제37호 위탁관리부동산 투자회사의 취득에 따른 부동산 실사보고서 미공시	시정명령
20250923	부동산 투자회사법에 따라 (주)대한제36호 오피스위탁관리부동산투자회사의 제7기 결산기 투자보고서 기한내 미제출(마감일 24.08.08., 제출일 : 24.08.23.)	대한토지신탁(주) 과태료 2백만원
20250923	부동산 투자회사법에 따라 위탁받은 부동산투자회사의 주식을 10%이상 자기자본으로 취득(24.01.05.) 하였으나, 관련 내용에 대해 기한 내 미보고(24.02.29.보고)	재발방지확약서 제출
20250923	부동산 투자회사법에 따라 (주)케이알대한이천제35호 위탁관리 부동산 투자회사의 부동산 취득이 있었으나, 해당 부동산의 실사 보고서를 기한 내 미제출(거래종결일 24.04.09., 제출일 24.04.15.)	재발방지확약서 제출
20251118	제12기 제22기 재무제표 특수관계자 거래 주석 기재 누락	대한토지신탁(주) - 과징금 100백만원
20251127	2025년도 3월말 기준 부동산투자회사의 영업보고서를 기한 내 제출하지 않았음(제출일 : 2025.06.17.), 대한제51호 위탁관리부동산투자회사의 부동산 취득에 대한 실사보고서를 기한 내 제출하지 않았음(보고일 : 2025.01.22.)	재발방지확약서 제출