

## 금전 공탁서(변제 등)

### 1. 공탁신청 및 수리

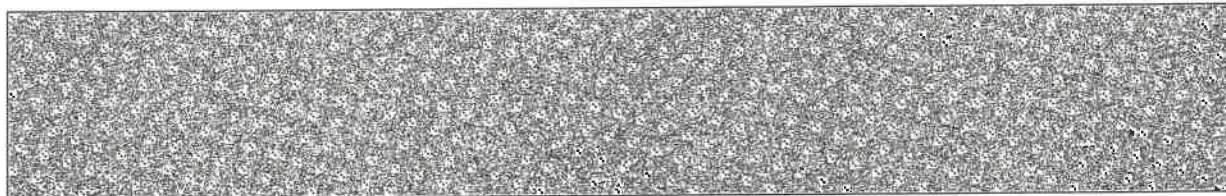
공탁번호		2024년 금 제5049호		2024년 12월 24일 신청		법령조항		민법 487조 후단, 민사집행법 248조1항	
공탁자	성명 (상호, 명칭)	별지 기재와 같음			피공탁자	성명 (상호, 명칭)	별지 기재와 같음		
	주민등록번호 (법인등록번호)	별지 기재와 같음				주민등록번호 (법인등록번호)	별지 기재와 같음		
	주소 (본점, 주사무소)	별지 기재와 같음				주소 (본점, 주사무소)	별지 기재와 같음		
	전화번호	별지 기재와 같음				전화번호	별지 기재와 같음		
공탁금액		한글 육억칠십이만이천이백오십구 원정 숫자 600,722,259 원			보관은행		농협은행(농협중앙회) 서울북부지방법원지점		
공탁원인사실		별지 기재와 같음							
비고(첨부서류 등)		별지 기재와 같음						<input checked="" type="checkbox"/> 계좌납입신청	
1. 공탁으로 인하여 전세권 또는 저당권 2. 반대급부 내용		소멸하는 질권,							
위와 같이 신청합니다.		대리인 주소			서울 서초구 법원로3길 15 502호(서초동, 영포빌딩)				
공탁자 성명 대한토지신탁 주식회사		전화번호			010-8911-7984				
		성명			법무법인 선담 담당변호사 고아연				
위 공탁을 수리합니다. 공탁금을 2024년 12월 27일까지 위 보관은행의 공탁관 계좌에 납입하시기 바랍니다. 위 납입기일까지 공탁금을 납입하지 않을 때는 이 공탁 수리결정의 효력이 상실됩니다.									
2024년 12월 24일									
서울북부지방법원 공탁관 하성규									

전자공탁홈페이지(ekt.scourt.go.kr)의 [열람발급/발급확인]에서 발급확인번호를 입력하거나, [이용안내/프로그램설치]에서 전자발급 문서 검증프로그램을 다운로드하고 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하는 방식으로 문서의 위·변조여부를 확인할 수 있습니다.

발급확인번호 H213-X24M-DM3U-832Q

1 / 11

발행일 2024.12.27



< 별지 >

[공탁자]

성명 : 대한토지신탁 주식회사  
주민(법인)등록번호 : 110111-1492513  
주소 : 서울 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, ASEM및한국종합무역센터단지)  
전화번호 :

[피공탁자]

(1) 성명 : 모진연립주택재건축정비사업조합  
주민(법인)등록번호 : 240171-0024314  
주소 : 서울 중랑구 중랑역로 174-1 (목동, 정암빌딩) 4층  
전화번호 :  
공탁금액 :

또는

(2) 성명 : 김창규  
주민(법인)등록번호 : 20501  
주소 : 서울 광진구 광나루로20길 23 (화양동, 향진스위트애피아파트) 101동 803호  
전화번호 :  
공탁금액 :

또는

(3) 성명 : 조일건설산업 주식회사  
주민(법인)등록번호 : 134911-0002466  
주소 : 서울 중랑구 동일로 709 (상봉동, SGTOWER) 201-3호 에이232  
전화번호 :  
공탁금액 :

또는

(4) 성명 : 혁지종합건설 주식회사  
주민(법인)등록번호 : 110111-0331340  
주소 : 경기 남양주시 불암로 89-12 (별내동) 203-2호  
전화번호 :  
공탁금액 :

[공탁원인사실]

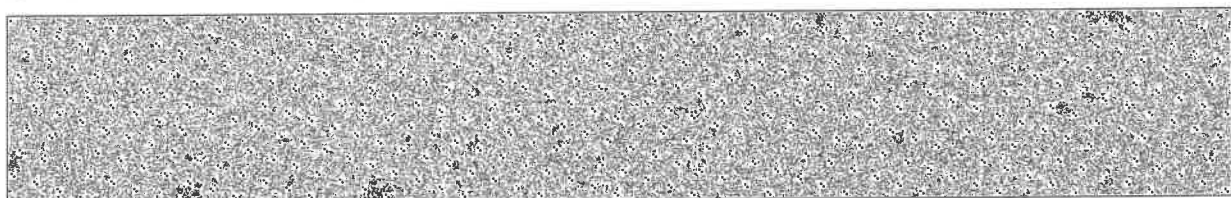
I. 혼합공탁

전자공탁홈페이지(ekt.scourt.go.kr)의 [열람발급/발급확인]에서 발급확인번호를 입력하거나, [이용안내/프로그램설치]에서 전자발급 문서 검증프로그램을 다운로드하고 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하는 방식으로 문서의 위·변조여부를 확인할 수 있습니다.

발급확인번호 H213-X24M-DM3U-832Q

2 / 11

발행일 2024.12.27



공탁자는 아래에서 말씀드리는 바와 같은 이유로 1) 공탁금액 상당액이 피공탁자 김창규에게 우선수익권자에 대한 신탁수익금 지급에 앞서 선지급되어야 하는 '필수사업비'에 해당되는지 여부가 불분명하고, 2) 공탁금이 '신탁수익금'에 해당되는 경우 근질권자인 피공탁자 혁지종합건설 주식회사에 지급되어야 하는지, 피공탁자 김창규에게 지급되어야 하는지, 또는 피공탁자 모진연립주택재건축 정비사업조합에 지급되어야 하는지 불분명하며, 3) 압류가 경합되어 민법 제487조 후단, 민사집행법 제287조 제1항에 의거 혼합공탁을 하는 바입니다.

## II. 이 사건의 권리관계

### 1. 분양형토지신탁계약의 체결

서울특별시 광진구 화양동 모진연립주택재건축정비사업에 관하여 공탁자(수탁자), 피공탁자 모진연립주택재건축 정비사업조합(위탁자 겸 수익자, 이하 '피공탁자 본건 조합'), 피공탁자 조일건설산업 주식회사(우선수익자, 이하 '피공탁자 조일건설산업')는 2018. 4. 19. 분양형토지신탁계약(이하 '본 분양형토지신탁계약'이라 합니다)을 체결하였습니다(첨부1 분양형토지신탁 계약서).

본 분양형토지신탁계약에 의할 때, 공탁자는 아래와 같은 순서대로 신탁재산을 집행할 수 있습니다.

#### [제10조 제 비용의 지급 순서]

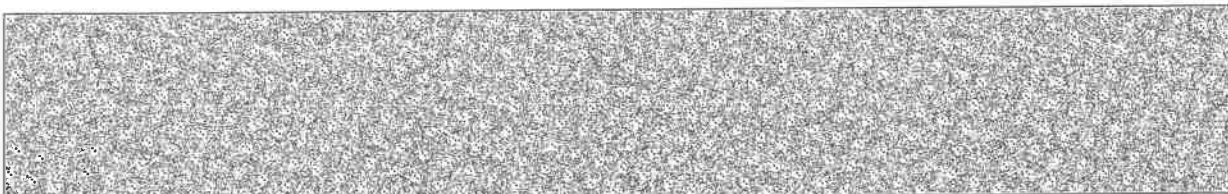
③ 乙(공탁자)는 사업비관리계좌의 자금을 다음 각 호의 순서에 따라 자금을 집행하는 것으로 한다. 다만, 선순위 자금의 집행이 예정된 경우 후순위 자금의 집행을 유보할 수 있다.

1. 제세공과금 및 각종 분,부담금(본 사업과 관련하여 甲(피공탁자 본건 조합) 또는 乙(공탁자) 명의로 부과되는 세금 및 분,부담금을 의미하며, 본 사업으로 발생하는 주택건설협회 통상회비를 포함)
2. 乙(공탁자)의 신탁보수, 乙(공탁자)이 조달한 자금 및 본 계약 제18조 제4항에의 대지급금에 대한 이자
3. 분양대금(청약금 포함) 반환금, 증도금 대출이자, 이주비 관련 금융비용
4. 설계비, 감리비, 분양대행수수료, 광고대행수수료, 건물주택 건립비, 세무 및 대관업무 용역비 등 제5호를 제외한 필수사업비, 사업대행비용(컨설팅 포함), 민원 및 소송처리비 등 기타 신탁사무처리비용, 본 사업을 위하여 조합원들과 甲(피공탁자 본건 조합)이 체결한 신탁계약의 신탁등기비용
5. 시공사의 도급공사비 및 도급공사비의 지연이자
6. 을(공탁자)이 본 사업을 위하여 조달한 자금 및 본 계약 제18조 제4항의 대지급금
7. 본 사업 종료 후 (분양대상자별 부담금 확정,정산 후) 우선수익자(피공탁자 조일건설산업 주식회사)에게 귀속되는 신탁이익

본 분양형토지신탁계약에 기하여 공탁자가 모진연립주택재건축정비사업(이하 '본건 사업') 관련 사업비, 법인세 등을 제반 비용을 지출하고 현재 남아있는 돈은 공탁 금액 600,722,259원 상당액입니다.

### 2. 피공탁자 본건 조합과 피공탁자 김창규 사이의 진입도로 관련 토지 매매계약

전자공탁홈페이지(ekt.scourt.go.kr)의 [열람발급/발급확인]에서 발급확인번호를 입력하거나, [이용안내/프로그램설치]에서 전자발급 문서 검증프로그램을 다운로드하고 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하는 방식으로 문서의 위·변조여부를 확인할 수 있습니다.



피공탁자 조일건설산업, 피공탁자 본건 조합은 본건 사업의 진입도로를 확보하기 위하여 2022. 7. 피공탁자 김창규와 피공탁자 김창규로부터 화양동 499-92번지를 제공받는 대신, 피공탁자 김창규에게 조합원 분양 방식에 의한 1세대 및 일반 분양의 방식에 의한 1세대 총 2세대를 제공하고, 일반 분양가와 조합원 분양가의 차액 278,018,069원, 피공탁자 김창규의 이주비 대출금을 대신 상환하는 방식으로 지급하게 되는 180,000,000원, 현금 120,000,000원 총 578,018,069원을 지급하기로 하였습니다(첨부2 계약서 및 조합총회의결자료, 첨부3 최고서). 이후 피공탁자 본건 조합은 피공탁자 조일건설산업의 피공탁자 김창규에 대한 채무가 본건 사업을 추진하기 위하여 발생한 것임을 인정하고, 본건 사업의 신속한 진행을 위하여 해당 채무를 본건 조합이 대신 이행하는 내용의 조합총회 결의를 마쳤습니다. 이에 따라 본건 조합은 공탁자에게 피공탁자 김창규의 이주비 대출금 상환금 180,000,000원을 지급하였으나, 공탁자는 나머지 금원 398,018,069원의 성격이 불분명하다고 판단하여 위 금원을 집행하지 않았고, 피공탁자 김창규는 공탁자에게 상대적 불확지 공탁 요청한 상황입니다.

위 토지 매수 합의금 잔액 398,018,069원에 대해서는 법률전문가 사이에서도 필수사업비에 해당되어 피공탁자 김창규에게 지급되어야 하므로 본건 분양행토지신탁계약 제10조 제3항 4호, 7호에 따라 398,018,069원이 우선 피공탁자 김창규에게 지급되어야 하고, 위 398,018,069원을 공제하고 신탁수익금을 산정하여야 한다는 견해와 필수사업비에 해당하지 않아, 피공탁자 조일건설산업의 우선수익권에 기해 지급되어야 하는 신탁수익금에서 각 피공탁자 및 압류추심채권자들이 나누어 지급받아야 한다는 견해가 나뉘고 있습니다.

또한 공탁자로서는 피공탁자 본건 조합과 피공탁자 조합 사이의 계약 관련 본건 조합 총회 의결이 적법하고 유효하게 이루어졌는지 판단하는데 어려움이 있기도 합니다.

### 3. 피공탁자 조일건설산업과 피공탁자 혁지종합건설 주식회사(이하 '피공탁자 혁지종합건설') 사이의 우선수익금 채권 근질권설정계약

피공탁자 조일건설산업은 2018. 9. 18. 피공탁자 혁지종합건설과 모전원립주택재건축 사업운영 및 정산약정을 체결하여 피공탁자 조일건설산업이 조합의 운영 및 사업의 분양, 설계, 감리 등 용역을, 피공탁자 혁지종합건설이 본 사업 현장시공, 시공 및 관리를 수행하기로 하였습니다. 위 사업운영 및 정산약정을 통해 피공탁자 혁지종합건설이 본건 사업 관련 초기투입금을 우선 지급하고, 정산금에 대해서 수익금을 피공탁자 조일건설산업 30%, 피공탁자 혁지종합건설 70% 분배하기로 하고, 위 정산금 지급을 담보하기 위하여 피공탁자 혁지종합건설은 피공탁자 조일건설산업의 공탁자에 대한 우선수익금 채권에 근질권을 설정하기로 하였습니다(첨부4 사업운영 및 정산약정).

최초 채권 압류 및 추심 명령 이전인 2018. 10. 2. 피공탁자 혁지종합건설이 근질권자로서 피공탁자 조일건설산업이 근질권설정자로서, 피공탁자 조일건설산업의 공탁자에 대해 우선수익 발생시 우선수익권의 70%에 관하여 근질권설정계약을 체결하고, 2018. 10. 8. 공탁자는 근질권설정 승낙을 하였습니다(첨부5 근질권설정계약서 및 승낙서).

피공탁자 혁지종합건설은 위 근질권에 기해 공탁자에게 신탁수익금의 70%인 391,294,050원의 지급을 청구하고 있습니다(첨부6 수익금 및 이자금 지급청구).

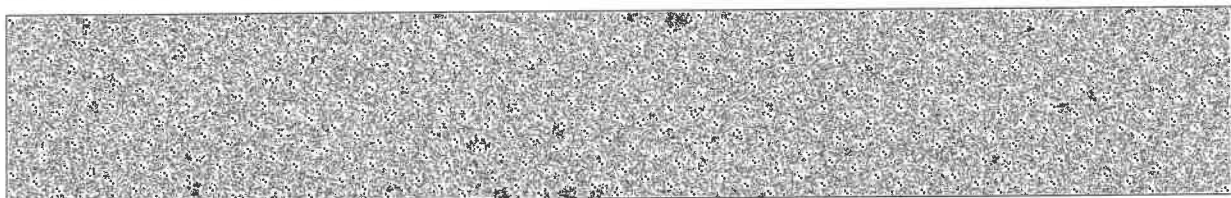
### 4. 공탁 관련 권리관계

전자공탁홈페이지(ekt.scourt.go.kr)의 [열람발급/발급확인]에서 발급확인번호를 입력하거나, [이용안내/프로그램절차]에서 전자발급 문서 검증프로그램을 다운로드하고 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하는 방식으로 문서의 위·변조여부를 확인할 수 있습니다.

발급확인번호 H213-X24M-DM3U-832Q

4 / 11

발행일 2024.12.27



위 2.항 기재 피공탁자 본건 조합과 피공탁자 김창규 사이의 합의가 유효하고, 피공탁자 김창규에 대한 토지 매수 합의금 잔액 398,018,069원을 필수사업비로 본다면, 피공탁자 김창규가 398,018,069원을 지급받고, 위 공탁금 600,722,259원에서 398,018,069원(만약 398,018,069원에 대하여 지연이자가 발생되었다면 그 금액을 포함하여 금원)을 공제한 나머지 돈이 우선수익권에 기해 피공탁자 조일건설산업이 지급받을 수 있는 돈이라 할 것입니다.

그리고 만약 근질권설정계약이 유효하고 대항요건도 구비하였다고 볼 경우 신탁수익금 중 70%를 피공탁자 혁지종합건설이 근질권자로서 지급받을 수 있는 돈이라 할 것이고, 나머지 신탁수익금 중 30%를 피공탁자 조일건설산업이 지급받을 수 있다 할 것이며, 피공탁자 조일건설산업이 지급받을 돈에 대해서 압류 및 추심명령을 받은 채권자들이 분배받을 수 있다 할 것입니다.

그러나 공탁자로서는 피공탁자 본건 조합과 피공탁자 김창규와의 합의가 유효한지 여부, 피공탁자 김창규가 받을 수 있는 돈의 성격이 신탁계약서에서 정한 필수사업비로 판단받을 수 있는지 여부가 불분명하다는 입장이고, 피공탁자 김창규는 위 돈을 공탁자가 피공탁자 조합에 지급하고, 피공탁자 조합이 피공탁자 김창규에게 지급하여야 한다는 주장을 하기도 하는바, 위 398,018,069원(만약 398,018,069원에 대하여 지연이자가 발생되었다면 그 금액을 포함하여 금원)에 관하여 피공탁자 김창규, 피공탁자 조일건설산업, 피공탁자 본건 조합을 피공탁자로 하여 상대적 불확지 변제공탁을 하고자 합니다.

또한 위 398,018,069원을 피공탁자 김창규에게 선 지급되어야 하는 필수사업비로 본다면, 위 600,722,259원에서 398,018,069원 및 지연이자를 공제한 돈이 신탁수익금에 해당되는 것으로 보아야 하고, 위 398,018,069원을 피공탁자 조일건설산업이 지급받아야 하는 신탁수익금에 해당되는 것으로 본다면 600,722,259원 전액이 신탁수익금에 해당되는 것으로 보아야 합니다. 신탁수익금과 관련하여, 공탁자는 근질권계약의 효력, 피담보채무 범위, 근질권 실행에 따라 피공탁자 혁지종합건설, 피공탁자 조일건설산업에 신탁수익금을 지급해야 하는지, 지급하여야 한다면 얼마를 지급하여야 하는지 판단하는데 어려움이 있어 피공탁자 혁지종합건설, 피공탁자 조일건설산업, 피공탁자 본건 조합을 피공탁자로 신탁수익금에 대해 상대적 불확지 변제공탁을 하고자 합니다.

### Ⅲ. 피공탁자 및 압류권자 등

#### 1. 변제공탁의 피공탁자

이 사건은 집행공탁 및 변제공탁(상대적 불확지)이 혼합된 혼합공탁으로, 변제공탁(상대적 불확지)의 피공탁자는 아래와 같습니다(첨부7 법인등기부등본).

##### 가. 모진연립주택재건축정비사업조합

서울 중랑구 중랑역로 174-1, 4층 (목동)

대표청산인 김동식

##### 나. 김창규

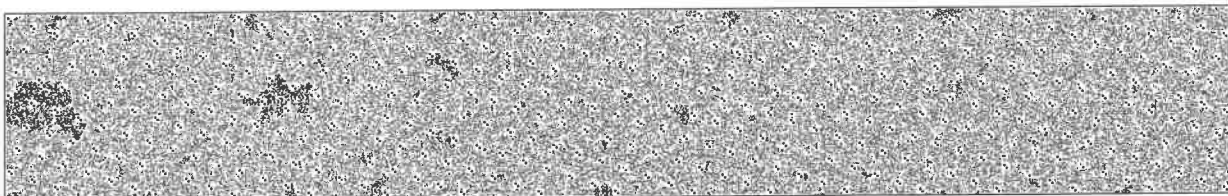
서울 광진구 광나루로20길 23, 101동 803호 (화양동, 광진스위트앰아파트)

전자공탁홈페이지(ekt.scourt.go.kr)의 [열람발급/발급확인]에서 발급확인번호를 입력하거나, [이용안내/프로그램설치]에서 전자발급 문서 검증프로그램을 다운로드하고 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하는 방식으로 문서의 위·변조여부를 확인할 수 있습니다.

발급확인번호 H213-X24M-DM3U-832Q

5 / 11

발행일 2024.12.27





다. 조일건설산업 주식회사  
서울 중랑구 동일로 709, 201-3호 에이232 (상봉동, 에스지타워)  
대표자 사내이사 하광식

라. 혁지종합건설 주식회사  
남양주시 불암로 89-12, 203-2호 (별내동)  
대표이사 신영도

## 2. 피공탁자에 따른 압류권자

공탁자는 아래와 같이 피공탁자별로 가압류, 채권압류추심명령을 송달받아 압류가 경합된 상태입니다.

[피공탁자 조일건설산업 주식회사]

1. 2019.06.11. 서울북부지방법원 2019타채109728 채권압류 및 추심명령  
채권자 : 주식회사 양주성신양회  
채무자 : 조일건설산업 주식회사  
제3채무자 : 대한토지신탁 주식회사  
청구금액 : 금 35,877,242원  
송달일자 : 2019.06.13.

2. 2019.06.14. 서울중앙지방법원 2019카단809942 채권가압류  
채권자 : 최영근  
채무자 : 조일건설산업 주식회사  
제3채무자 : 대한토지신탁 주식회사  
청구금액 : 금 238,000,000원  
송달일자 : 2019.06.19

3. 2019.11.19. 서울북부지방법원 2019타채13019 채권압류 및 추심명령  
채권자 : 채규순  
채무자 : 조일건설산업 주식회사  
제3채무자 : 대한토지신탁 주식회사  
청구금액 : 금 50,000,000원  
송달일자 : 2019.11.22.

4. 2019.12.31. 서울북부지방법원 2019타채15078 채권압류 및 추심명령  
채권자 : 채규순  
채무자 : 조일건설산업 주식회사  
제3채무자 : 대한토지신탁 주식회사  
청구금액 : 금 118,671,570원  
송달일자 : 2020.01.06.

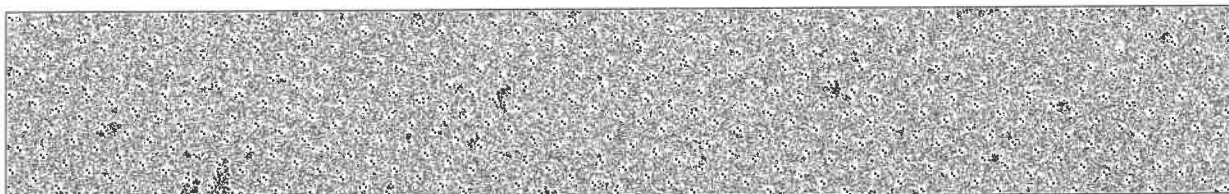
5. 2020.01.03. 서울북부지방법원 2019타채123666 채권압류 및 추심명령

전자공탁홈페이지(ekt.scourt.go.kr)의 [열람발급/발급확인]에서 발급확인번호를 입력하거나, [이용안내/프로그램설치]에서 전자발급 문서 검증프로그램을 다운로드하고 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하는 방식으로 문서의 위·변조여부를 확인할 수 있습니다.

발급확인번호 H213-X24M-DM3U-832Q

6 / 11

발행일 2024.12.27



채권자 : (주)건축사사무소미형설계  
채무자 : 조일건설산업 주식회사  
제3채무자 : 대한토지신탁 주식회사  
청구금액 : 금 70,000,000원  
송달일자 : 2020.01.08.

6. 2020.01.10. 서울북부지방법원 2020타채160 채권압류 및 추심명령  
채권자 : 백기현  
채무자 : 조일건설산업 주식회사  
제3채무자 : 대한토지신탁 주식회사  
청구금액 : 금 65,980,000원  
송달일자 : 2020.01.15.

7. 2020.01.17. 의정부지방법원 2020카단200018 채권가압류  
채권자 : 이세용  
채무자 : 조일건설산업 주식회사  
제3채무자 : 대한토지신탁 주식회사  
청구금액 : 금 234,245,830원  
송달일자 : 2020.01.22.

8. 2020.01.21. 서울북부지방법원 2020카단20045 채권가압류  
채권자 : 전명철  
채무자 : 조일건설산업 주식회사  
제3채무자 : 대한토지신탁 주식회사  
청구금액 : 금 360,291,971원  
송달일자 : 2020.01.23.

9. 2020.01.29. 서울북부지방법원 2020카합20012 채권가압류  
채권자 : 신혜정 외 9  
채무자 : 조일건설산업 주식회사  
제3채무자 : 대한토지신탁 주식회사  
청구금액 : 금 1,010,000,000원  
송달일자 : 2020.02.03.

10. 2020.03.26. 서울북부지방법원 2020타채105647 채권압류 및 추심명령  
채권자 : 주식회사 청산엔지니어링  
채무자 : 조일건설산업 주식회사  
제3채무자 : 대한토지신탁 주식회사  
청구금액 : 금 112,348,723원  
송달일자 : 2020.03.31.

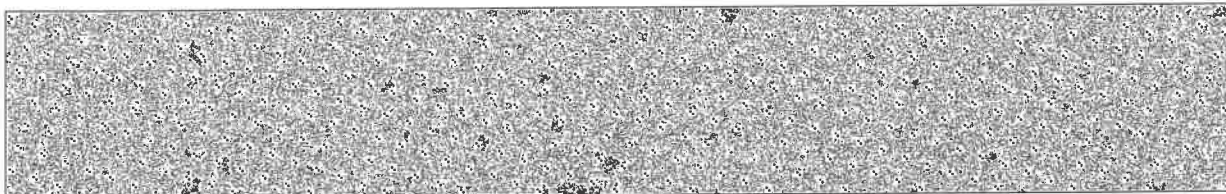
11. 2020.03.31. 서울북부지방법원 2020타채106316 채권압류 및 추심명령  
채권자 : 이세용

전자공탁홈페이지(ekt.scourt.go.kr)의 [열람발급/발급확인]에서 발급확인번호를 입력하거나, [이용안내/프로그램설치]에서 전자발급 문서 검증프로그램을 다운로드하고 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하는 방식으로 문서의 위·변조여부를 확인할 수 있습니다.

발급확인번호 H213-X24M-DM3U-832Q

7 / 11

발행일 2024.12.27



채무자 : 조일건설산업 주식회사  
제3채무자 : 대한토지신탁 주식회사  
청구금액 : 금 244,386,407원  
송달일자 : 2020.04.03.

12. 2020.05.29. 의정부지방법원 2020타채61484  
가압류를 본압류로 이전하는 채권압류 및 추심명령  
채권자 : 이세용  
채무자 : 조일건설산업 주식회사  
제3채무자 : 대한토지신탁 주식회사  
청구금액 : 금 248,094,677원  
송달일자 : 2020.06.03.

13. 2020.06.11. 서울북부지방법원 2020타채110479  
가압류를 본압류로 이전하는 채권압류 및 추심명령  
채권자 : 전명철  
채무자 : 조일건설산업 주식회사  
제3채무자 : 대한토지신탁 주식회사  
청구금액 : 금 371,071,117원  
송달일자 : 2020.06.16.

14. 2020.07.01. 서울북부지방법원 2020카단21420 채권가압류  
채권자 : 정원호  
채무자 : 조일건설산업 주식회사  
제3채무자 : 대한토지신탁 주식회사  
청구금액 : 금 230,575,342원  
송달일자 : 2020.07.03.

15. 2020.07.02. 서울북부지방법원 2020카단21421 채권가압류  
채권자 : 정원호  
채무자 : 조일건설산업 주식회사  
제3채무자 : 대한토지신탁 주식회사  
청구금액 : 금 230,575,342원  
송달일자 : 2020.07.07.

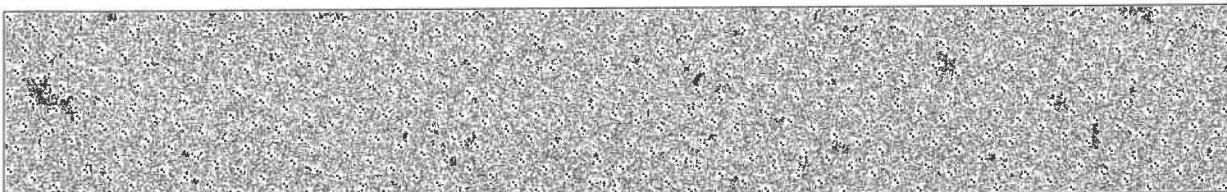
16. 2020.08.31. 서울북부지방법원 2020타채119019  
가압류를 본압류로 이전하는 채권압류 및 추심명령  
채권자 : 정원호  
채무자 : 조일건설산업 주식회사  
제3채무자 : 대한토지신탁 주식회사  
청구금액 : 금 238,335,522원  
송달일자 : 2020.09.03.

전자공탁홈페이지(ekt.scourt.go.kr)의 [열람발급/발급확인]에서 발급확인번호를 입력하거나, [이용안내/프로그램설치]에서 전자발급  
문서 검증프로그램을 다운로드하고 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하는 방식으로 문서의 위·변조여부를 확인할 수 있습니다.

발급확인번호 H213-X24M-DM3U-832Q

8 / 11

발행일 2024.12.27





17. 2020.10.21. 서울북부지방법원 2020타채123673  
가압류를 본압류로 이전하는 채권압류 및 추심명령

채권자 : 정원호  
채무자 : 조일건설산업 주식회사  
제3채무자 : 대한토지신탁 주식회사  
청구금액 : 금 241,869,769원  
송달일자 : 2020.10.26.

18. 2020.11.24. 서울북부지방법원 2020타채126736 채권압류 및 추심명령

채권자 : 정선욱  
채무자 : 조일건설산업 주식회사  
제3채무자 : 대한토지신탁 주식회사  
청구금액 : 금 514,734,819원  
송달일자 : 2020.11.27.

19. 2021.03.23. 서울동부지방법원 2021카단50692 채권가압류

채권자 : 유영덕  
채무자 : 조일건설산업 주식회사  
제3채무자 : 대한토지신탁 주식회사  
청구금액 : 금 284,867,396원  
송달일자 : 2021.03.23.

20. 2021.07.02. 서울북부지방법원 2021타채116948 채권압류 및 추심명령

채권자 : 이미숙  
채무자 : 조일건설산업 주식회사  
제3채무자 : 대한토지신탁 주식회사  
청구금액 : 금 4,000,000,000원  
송달일자 : 2021.07.02.

21. 2021.07.19. 서울북부지방법원 2021카단21718 채권가압류

채권자 : 주식회사 제일첨단테크  
채무자 : 조일건설산업 주식회사  
제3채무자 : 대한토지신탁 주식회사  
청구금액 : 금 49,054,000원  
송달일자 : 2021.07.19.

22. 2023.06.02 서울동부지방법원 2023카단52110 채권가압류

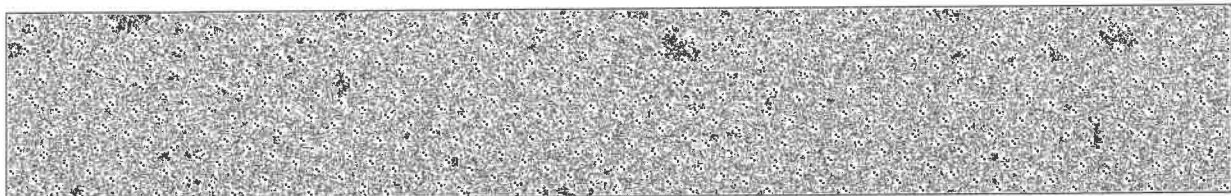
채권자 : 김창규  
채무자 : 조일건설산업 주식회사  
제3채무자 : 대한토지신탁 주식회사  
청구금액 : 금 578,018,069원  
송달일자 : 2023.06.02.

전자공탁홈페이지(ekt.scourt.go.kr)의 [열람발급/발급확인]에서 발급확인번호를 입력하거나, [이용안내/프로그램설치]에서 전자발급  
문서 검증프로그램을 다운로드하고 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하는 방식으로 문서의 위·변조여부를 확인할 수 있습니다.

발급확인번호 H213-X24M-DM3U-832Q

9 / 11

발행일 2024.12.27



23. 2023.12.08. 서울동부지방법원 2023타채73327  
가압류를 본압류로 이전하는 채권압류 및 추심명령  
채권자 : 김창규  
채무자 : 조일건설산업 주식회사  
제3채무자 : 대한토지신탁 주식회사  
청구금액 : 금 396,147,169원  
송달일자 : 2023.12.08.

24. 2024.03.27. 서울중앙지방법원 2024타채108914  
가압류를 본압류로 이전하는 채권압류 및 추심명령  
채권자 : 최영근  
채무자 : 조일건설산업 주식회사  
제3채무자 : 대한토지신탁 주식회사  
청구금액 : 금 3,343,443,491원  
송달일자 : 2024.03.27.

[피공탁자 모진연립주택 재건축정비사업조합]

1. 2023.10.30. 서울북부지방법원 2023타채127974 채권압류 및 추심명령  
채권자 : 김창규  
채무자 : 모진연립주택 재건축정비사업조합  
제3채무자 : 대한토지신탁 주식회사  
청구금액 : 금 392,830,169원

[비고(첨부서류 등)]

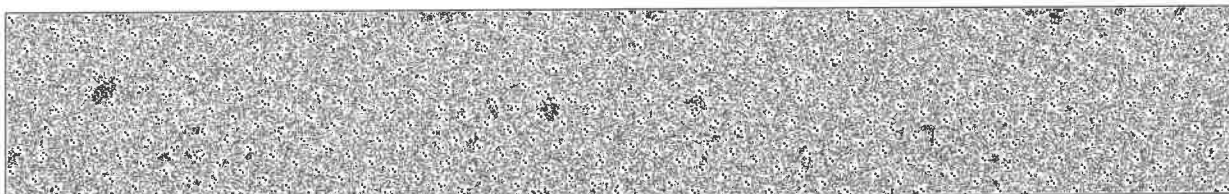
위임장 1통, 압류 결정문 25통, 주민등록등초본 1통, 계약서 1통, 근접권설정계약서 1통, 납입기한 연장  
요청 1통, 모진연립주택재건축 사업운영 및 정산 약정서 1통, 분양형토지신탁 계약서 1통, 수익금 및  
이자금 지급청구 1통, 최고서 1통

전자공탁홈페이지(ekt.scourt.go.kr)의 [열람발급/발급확인]에서 발급확인번호를 입력하거나, [이용안내/프로그램설치]에서 전자발급  
문서 검증프로그램을 다운로드하고 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하는 방식으로 문서의 위·변조여부를 확인할 수 있습니다.

발급확인번호 H213-X24M-DM3U-832Q

10 / 11

발행일 2024.12.27



## 2. 공탁금 납입증명

법원명 : 서울북부지방법원

공탁번호 : 2024금5049

납입일자 : 2024년 12월 27일

납입금액 : 600,722,259 원

보관은행 : 농협은행(농협중앙회)

위 공탁금이 납입되었음을 증명합니다.

2024년 12월 27일

서울북부지방법원 공탁관 하성규



### ※ 유의사항

- 서명 또는 날인을 하되, 대리인이 공탁할 때에는 대리인의 성명, 주소(사격자대리인은 사무소)를 기재하고 대리인이 서명 또는 날인하여야 합니다. 전자공탁시스템을 이용하여 공탁하는 경우에는 날인 또는 서명은 인증서에 의한 전자서명 방식으로 합니다.
- 공탁당사자가 국가 또는 지방자치단체인 경우에는 법인등록번호란에 '고유번호'를 기재하시기 바랍니다.
- 공탁당사자가 국가인 경우 소관청도 기재하시기 바랍니다.[예 : 대한민국(소관청 : ○○○)]
- 피공탁자의 주소를 기재하는 경우에는 피공탁자의 주소를 소명하는 서면을 첨부하여야 하고, 피공탁자의 주소를 알 수 없는 경우에는 그 사유를 소명하는 서면을 첨부하여야 합니다.
- 공탁통지서를 발송하여야 하는 경우, 공탁금을 납입할 때 우편료(피공탁자 수 x 1회 발송)도 납부하여야 합니다. (공탁신청이 수리된 후 해당 공탁사건번호로 납부하여야 하며, 미리 예납할 수 없습니다.)
- 공탁금 회수청구권은 소멸시효 완성으로 국고에 귀속될 수 있습니다.
- 공탁서는 재발급 되지 않으므로 잘 보관하시기 바랍니다.

전자공탁홈페이지(ekt.scourt.go.kr)의 [열람발급/발급확인]에서 발급확인번호를 입력하거나, [이용안내/프로그램설치]에서 전자발급 문서 검증프로그램을 다운로드하고 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하는 방식으로 문서의 위·변조여부를 확인할 수 있습니다.

발급확인번호 H213-X24M-DM3U-832Q

11 / 11

발행일 2024.12.27

