

# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물



[집합건물] 경상남도 김해시 외동 1249-7 성원아파트 제301동 제3층 제303호

고유번호 1955-1996-477567

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년5월10일	<del>경상남도 김해시 외동 1249-7</del> <del>김해내외성원임대아파트 제1동</del>	<del>철근콘크리트벽식구조슬래브</del> <del>지붕12층아파트</del> <del>지상1층 521.72㎡</del> <del>2층 516.32㎡</del> <del>3층 516.32㎡</del> <del>4층 516.32㎡</del> <del>5층 516.32㎡</del> <del>6층 516.32㎡</del> <del>7층 516.32㎡</del> <del>8층 516.32㎡</del> <del>9층 516.32㎡</del> <del>10층 516.32㎡</del> <del>11층 516.32㎡</del> <del>12층 516.32㎡</del>	<del>도면편철장 제66책제159장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 31일 전산이기
2	2004년8월18일	<del>경상남도 김해시 외동 1249-7</del> <del>성원아파트 제1동</del>	<del>철근콘크리트벽식구조슬래브</del> <del>지붕12층아파트</del> <del>지상1층 521.72㎡</del> <del>2층 516.32㎡</del> <del>3층 516.32㎡</del> <del>4층 516.32㎡</del>	<del>명칭변경</del>

열람일시 : 2016년12월27일 09시40분43초

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>5층 516.32㎡</del> <del>6층 516.32㎡</del> <del>7층 516.32㎡</del> <del>8층 516.32㎡</del> <del>9층 516.32㎡</del> <del>10층 516.32㎡</del> <del>11층 516.32㎡</del> <del>12층 516.32㎡</del>	
3		<del>경상남도 김해시 외동 1249-7</del> <del>성원아파트 제1동</del> <del>[도로명주소]</del> <del>경상남도 김해시 우암로 8</del>	<del>철근콘크리트벽식구조슬래브</del> <del>지붕12층아파트</del> <del>지상1층 521.72㎡</del> <del>2층 516.32㎡</del> <del>3층 516.32㎡</del> <del>4층 516.32㎡</del> <del>5층 516.32㎡</del> <del>6층 516.32㎡</del> <del>7층 516.32㎡</del> <del>8층 516.32㎡</del> <del>9층 516.32㎡</del> <del>10층 516.32㎡</del> <del>11층 516.32㎡</del> <del>12층 516.32㎡</del>	<del>지번변경</del> <del>도로명사행으로 인하여</del> <del>2012년3월30일 등기</del>
4	2014년3월12일	경상남도 김해시 외동 1249-7 성원아파트 제301동 [도로명주소] 경상남도 김해시 우암로 8	철근콘크리트벽식구조슬래브 지붕12층아파트 지상1층 521.72㎡ 2층 516.32㎡ 3층 516.32㎡	동명칭변경

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 516.32㎡ 5층 516.32㎡ 6층 516.32㎡ 7층 516.32㎡ 8층 516.32㎡ 9층 516.32㎡ 10층 516.32㎡ 11층 516.32㎡ 12층 516.32㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 ( 전 1 )	1. 경상남도 김해시 외동 1249-7	대	16971.4㎡	1996년5월10일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 31일 전산이기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 ( 전 1 )	1996년5월10일	제3층 제303호	철근콘크리트벽식구조 49.89㎡	도면편철장 제66책제159장

표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 31일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	16971.4분의 26.969	1996년5월7일 대지권 1996년5월10일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 31일 전산이기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 1)	소유권보존	1996년5월10일 제26206호		소유자 성원기업주식회사 194211-0004523 서울 중구 남대문로2가 8-1
2 (전 2)	소유권이전	1998년7월15일 제50579호	1998년7월2일 신탁	수탁자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울 강남구 삼성동 144-25
				<del>신탁</del> <del>신탁원부 제3호</del>

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 07월 31일 전산이기
3	소유권이전	2004년2월24일 제14749호	2003년12월19일 권리귀속	소유자 주식회사새롬성원 194211-0004523 서울 강남구 역삼동 648-1
				2번 신탁등기말소 원인 권리귀속
4	소유권이전	2004년2월24일 제14751호	2003년12월10일 매매	소유자 김순남 620530-***** <del>김해시 외동 1249-7 성원아파트 301동 303호</del>
4-1	4번등기명의인표시변경	2009년9월23일 제85462호	2004년9월2일 특수주소변경	<del>김순남의 주소 경상남도 김해시 외동 1249-7성원아파트1 303</del>
4-2	4번등기명의인표시변경	2014년6월12일 제67212호	2014년3월3일 공동주택변경	김순남의 주소 경상남도 김해시 우암로 8, 301동 303호 (외동, 성원아파트)
<del>5</del>	<del>압류</del>	<del>2013년11월6일 제122266호</del>	<del>2013년11월5일 압류(재산세과 4723)</del>	<del>관리자 국 치분청 김해세무서</del>
6	5번압류등기말소	2014년6월12일 제67123호	2014년6월12일 해제	
7	소유권이전	2015년4월7일 제37789호	2015년4월7일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층 19층 (도곡동, 군인공제회관)
				신탁

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				신탁원부 제2015-299호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
<del>1</del> (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1996년5월10일</del> <del>제26208호</del>	<del>1996년5월9일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금11,544,000,000원</del> <del>채무자 성원기업주식회사</del> <del>서울 중구 남대문로2가 8-1</del> <del>근저당권자 한국주택은행 111235-0001908</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> <del>(영업2부)</del> <del>공동담보목록 제224호</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2004년3월12일</del> <del>제20780호</del>	<del>2001년11월1일</del> <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>(김해지점)</del>
<del>2</del> (전 4)	<del>주택임차권</del>	<del>1999년6월9일</del> <del>제34988호</del>	<del>1999년6월1일</del> <del>창원지방법원</del> <del>김해시법원의</del> <del>임차권등기명령(99카가1</del> <del>51)</del>	<del>임차보증금 20,300,000원</del> <del>차 임 금53,000원</del> <del>범 위 주택전부</del> <del>임대차계약일자 1997년7월2일</del> <del>주만등록일자 1996년5월28일</del> <del>점유개시일자 1996년5월28일</del> <del>확정일자 1997년7월3일</del> <del>임차권자 김순남 620530-*****</del> <del>김해시 외동 1249-7 성원임대아파트 301동 303호</del>

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 07월 31일 전산이기
3	2번임차권설정등기말소	2003년12월23일 제111683호	2003년12월17일 취하	
<del>4</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년2월24일 제14759호</del>	<del>2004년2월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금19,500,000원 채무자 김순남 김해시 외동 1249 7 성원임대아파트 301동 303호 근저당권자 주식회사국민은행 110111 2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 김해지점 )</del>
5	1번근저당권설정등기말소	2004년3월12일 제20781호	2004년3월12일 일부포기	
<del>6</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년3월23일 제23859호</del>	<del>2004년3월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금6,500,000원 채무자 김순남 김해시 외동 1249 7 성원임대아파트 301동 303호 근저당권자 주식회사국민은행 110111 2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 김해지점 )</del>
<del>7</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년9월23일 제85591호</del>	<del>2009년9월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금46,800,000원 채무자 김순남 경상남도 김해시 외동 1249 7성원아파트1 303 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111 0003204 서울특별시 영등포구 여의도동 60</del>

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
8	4번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2009년9월24일 제86059호	2009년9월24일 해지	
9	7번근저당권설정등기말소	2010년8월23일 제73910호	2010년8월23일 해지	
<del>10</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년8월23일 제73911호</del>	<del>2010년8월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,800,000원 채무자 김순남 경상남도 김해시 외동 1249 7 성원아파트 1 303 근저당권자 부산시수산업협동조합 180138 0000027 부산광역시 서구 남부민동 691 3 (연동지점)</del>
<del>11</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년12월20일 제131272호</del>	<del>2011년12월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원 채무자 김순남 경상남도 김해시 외동 1249 7 성원아파트 1 303 근저당권자 부산시수산업협동조합 180138 0000027 부산광역시 서구 남부민동 691 3 (연동지점)</del>
<del>12</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년2월29일 제17025호</del>	<del>2012년2월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금81,900,000원 채무자 김순남 경상남도 김해시 외동 1249 7 성원아파트 1 303 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111 0003204 서울특별시 영등포구 여의도동 60</del>
13	10번근저당권설정, 11번근저당권설정 등기말소	2012년3월7일 제19018호	2012년3월2일 해지	



순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
14	12번근저당권설정등기말소	2014년6월12일 제67041호	2014년6월12일 해지	
<del>15</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년6월12일 제67213호</del>	<del>2014년6월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금89,700,000원 채무자 김순남 경상남도 김해시 우암로 8, 301동 303호 (외동, 성원아파트) 근저당권자 서김해새마을금고 184644-0001300 경상남도 김해시 금관대로 1294 (내동)</del>
<del>16</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년7월24일 제82530호</del>	<del>2014년7월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금14,500,000원 채무자 김순남 경상남도 김해시 우암로 8, 301동 303호 (외동, 성원아파트) 근저당권자 박순자 471022-***** 경상남도 김해시 능동로 117, 409동 304호(부곡동, 석봉마을 부영아파트)</del>
<del>17</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년12월15일 제148388호</del>	<del>2014년12월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금99,600,000원 채무자 김순남 경상남도 김해시 우암로 8, 301동 303호 (외동, 성원아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동)</del>
18	16번근저당권설정등기말소	2014년12월17일 제150732호	2014년12월15일 해지	
19	15번근저당권설정등기말소	2014년12월19일	2014년12월15일	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
		제152518호	해지	
<del>20</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년2월5일 제13062호</del>	<del>2015년2월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금7,500,000원 채무자 김순남 경상남도 김해시 우암로 8, 301동 303호 (외동, 성원아파트) 근저당권자 박형근 770627-***** 부산광역시 부산진구 동평로 218, 102동 702호(부암동, 일동마리주아파트)</del>
21	17번근저당권설정등기말소	2015년4월7일 제37786호	2015년4월7일 해지	
22	20번근저당권설정등기말소	2015년4월7일 제37787호	2015년4월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \*등기기록에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. \*증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2016년12월27일 09시40분43초