



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1741-2001-003633



[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 220 명곡미래빌5단지 제503동 제17층 제1706호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월29일	대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 220 명곡미래빌5단지 제503동	철근콘크리트조 철골경사지붕 18층 공동주택 지하1층 432.676㎡ 지하대피소 1층 347.890㎡ 공동주택 2층 447.476㎡ 공동주택 3층 447.476㎡ 공동주택 4층 441.84㎡ 공동주택 5층 441.84㎡ 공동주택 6층 441.84㎡ 공동주택 7층 441.84㎡ 공동주택 8층 441.84㎡ 공동주택 9층 441.84㎡ 공동주택 10층 441.84㎡ 공동주택 11층 441.84㎡ 공동주택 12층 441.84㎡ 공동주택 13층 441.84㎡ 공동주택 14층 441.84㎡ 공동주택 15층 441.84㎡ 공동주택 16층 441.84㎡ 공동주택 17층 441.84㎡ 공동주택 18층 441.84㎡ 공동주택 부속건축물 철근콘크리트조 경사지붕 2층 주민복지관 952.650㎡ 철근콘크리트조 지하1층 지하주차장 3028.940㎡ 철근콘크리트조 지하2층 지하주차장 6250.970㎡ 철근콘크리트조 지하1층 지하주차장 5680.590㎡ 철근콘크리트조 경사지붕 1층 경비실 11.480㎡	도면편철장 제1책 544장

열람일시 : 2018년08월07일 11시33분00초

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 220 명곡미래빌5단지 제503동 제17층 제1706호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트조 경사지붕 1층 경비실 11.480㎡ 철근콘크리트조 경사지붕 1층 경비실 11.480㎡ 철근콘크리트조 경사지붕 1층 재활용품보관소 20.25㎡ 철근콘크리트조 경사지붕 1층 재활용품보관소 20.25㎡ 철근콘크리트조 경사지붕 1층 재활용품보관소 20.25㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 220	대	23879㎡	2002년11월7일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월29일	제17층 제1706호	철근콘크리트조 59.42㎡	도면편철장 제1책 544장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	23879분의 32.39	2002년9월4일 대지권 2002년11월7일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년11월29일 제55585호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175

열람일시 : 2018년08월07일 11시33분00초

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 220 명곡미래빌5단지 제503동 제17층 제1706호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2007년10월10일 제81368호	2007년10월10일 매매	소유자 문화민 640925-***** 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 220 명곡미래빌5단지 503동 1706호 거래가액 금76,725,000원
3	소유권이전	2007년10월23일 제86379호	2007년9월18일 매매	소유자 김영기 700114-***** <del>대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 130</del> <del>명곡미래빌3단지 307-605</del> 거래가액 금91,800,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2011년11월11일 제147359호	2007년10월25일 전거	김영기의 주소 대구광역시 달성군 화원읍 명천로 243. 503동 1706호 (명곡미래빌 5단지)
4	소유권이전	2015년1월12일 제3873호	2015년1월12일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층 19층(도곡동.군인공제회관)
				신탁 신탁원부 제2015-1호
5	임의경매개시결정	2018년6월28일 제65605호	2018년6월28일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2018타경325 69)	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대캐피탈빌딩)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년10월10일</del> <del>제81369호</del>	<del>2007년10월10일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금32,500,000원</del> 채무자 문화민 <del>대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 220</del> <del>명곡미래빌5단지 503동 1706호</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 중구 남태문로2가 9-1</del> (회원지점)
1-1	<del>1번등기명의인표시</del> <del>변경</del>	<del>2007년11월6일</del> <del>제92247호</del>	<del>2007년11월5일</del> <del>취급지점변경</del>	<del>주식회사국민은행의 취급지점</del> <del>대구업무지원센터</del>

열람일시 : 2018년08월07일 11시33분00초

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 220 명곡미래빌5단지 제503동 제17층 제1706호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2007년11월6일 제92248호</del>	<del>2007년11월5일 확경채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 김영가 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 130 명곡미래빌3단지 307-605</del>
2	근저당권설정	2007년10월23일 제86380호	2007년10월23일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김영가 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 130 명곡미래빌3단지 307-605 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (태곡동지점)
3	근저당권설정	2011년11월11일 제147360호	2011년11월11일 설정계약	채권최고액 금45,600,000원 채무자 김영가 대구광역시 달성군 화원읍 명천로 243- 503동 1706호 (명곡미래빌 5단지) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 여의도동 15-21
4	근저당권설정	2012년10월8일 제129692호	2012년10월8일 설정계약	채권최고액 금57,200,000원 채무자 김영가 대구광역시 달성군 화원읍 명천로 243- 503동 1706호 (명곡미래빌5단지) 근저당권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동)
5	3번근저당권설정등 기말소	2012년10월8일 제129693호	2012년10월8일 해지	
6	근저당권설정	2013년12월10일 제180827호	2013년12월10일 설정계약	채권최고액 금84,500,000원 채무자 김영가 대구광역시 달성군 화원읍 명천로 243- 503동 1706호 (명곡미래빌 5단지) 근저당권자 효성캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 서초구 반포대로 235(반포동)
7	4번근저당권설정등 기말소	2013년12월16일 제183781호	2013년12월10일 해지	

열람일시 : 2018년08월07일 11시33분00초

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 220 명곡미래빌5단지 제503동 제17층 제1706호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	근저당권설정	2014년11월17일 제151334호	2014년11월17일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 김영기 대구광역시 달성군 화원읍 명천로 243. 503동 1706호 (명곡미래빌 5단지) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동)
9	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2014년11월18일 제151577호	2014년11월17일 해지	
10	6번근저당권설정등 기말소	2014년11월24일 제154838호	2014년11월17일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2018년08월07일 11시33분00초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-2001-003633

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 220 명곡미래빌5단지 제503동 제17층 제1706호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층 19층(도곡동.군인공제회관)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2018년6월28일 제65605호	채권자 현대캐피탈 주식회사	대한토지신탁주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2014년11월17일 제151334호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 현대캐피탈주식회사	대한토지신탁주식회사

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.