



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1741-2001-003633



[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 220 명곡미래빌5단지 제503동 제17층 제1706호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|--|--|----------------|
| 1 | 2001년11월29일 | 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 220 명곡미래빌5단지 제503동 | <p>철근콘크리트조 철골경사지붕 18층 공동주택 지하1층 432.676㎡ 지하대피소 1층 347.890㎡ 공동주택 2층 447.476㎡ 공동주택 3층 447.476㎡ 공동주택 4층 441.84㎡ 공동주택 5층 441.84㎡ 공동주택 6층 441.84㎡ 공동주택 7층 441.84㎡ 공동주택 8층 441.84㎡ 공동주택 9층 441.84㎡ 공동주택 10층 441.84㎡ 공동주택 11층 441.84㎡ 공동주택 12층 441.84㎡ 공동주택 13층 441.84㎡ 공동주택 14층 441.84㎡ 공동주택 15층 441.84㎡ 공동주택 16층 441.84㎡ 공동주택 17층 441.84㎡ 공동주택 18층 441.84㎡ 공동주택 부속건축물 철근콘크리트조 경사지붕 2층 주민복지관 952.650㎡ 철근콘크리트조 지하1층 지하주차장 3028.940㎡ 철근콘크리트조 지하2층 지하주차장 6250.970㎡ 철근콘크리트조 지하1층 지하주차장 5680.590㎡ 철근콘크리트조 경사지붕 1층 경비실 11.480㎡</p> | 도면편철장 제1책 544장 |

열람일시 : 2018년08월07일 11시33분00초

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 220 명곡미래빌5단지 제503동 제17층 제1706호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|--|-------------|
| | | | 철근콘크리트조 경사지붕 1층 경비실 11.480㎡ 철근콘크리트조 경사지붕 1층 경비실 11.480㎡ 철근콘크리트조 경사지붕 1층 재활용품보관소 20.25㎡ 철근콘크리트조 경사지붕 1층 재활용품보관소 20.25㎡ 철근콘크리트조 경사지붕 1층 재활용품보관소 20.25㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--------------------------|-----|--------|-------------|
| 1 | 1. 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 220 | 대 | 23879㎡ | 2002년11월7일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|-------------|-------------------|----------------|
| 1 | 2001년11월29일 | 제17층 제1706호 | 철근콘크리트조 59.42㎡ | 도면편철장 제1책 544장 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|---------------|-----------------------------|
| 1 | 1 소유권대지권 | 23879분의 32.39 | 2002년9월4일 대지권 2002년11월7일 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------|---------------------|---------|--|
| 1 | 소유권보존 | 2001년11월29일 제55585호 | | 소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175 |

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 220 명곡미래빌5단지 제503동 제17층 제1706호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|-------------------------|--|--|
| 2 | 소유권이전 | 2007년10월10일 제81368호 | 2007년10월10일 매매 | 소유자 문희민 640925-***** 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 220 명곡미래빌5단지 503동 1706호 거래가액 금76,725,000원 |
| 3 | 소유권이전 | 2007년10월23일 제86379호 | 2007년9월18일 매매 | 소유자 김영기 700114-***** 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 130 명곡미래빌3단지 307 605 거래가액 금91,800,000원 |
| 3-1 | 3변등기명의인표시 변경 | 2011년11월11일 제147359호 | 2007년10월25일 전거 | 김영기의 주소 대구광역시 달성군 화원읍 명천로 243. 503동 1706호 (명곡미래빌 5단지) |
| 4 | 소유권이전 | 2015년1월12일 제3873호 | 2015년1월12일 신탁 | 수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층 19층(도곡동.군인공제회관) |
| | | | | 신탁 신탁원부 제2015-1호 |
| 5 | 임의경매개시결정 | 2018년6월28일 제65605호 | 2018년6월28일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2018타경325 69) | 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대캐피탈빌딩) |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2007년10월10일 제81369호 | 2007년10월10일 설정계약 | 채권최고액 금32,500,000원 채무자 문희민 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 220 명곡미래빌5단지 503동 1706호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (회원지점) |
| 1-1 | 1변등기명의인표시 변경 | 2007년11월6일 제92247호 | 2007년11월5일 취급지점변경 | 주식회사국민은행의 취급지점 대구업무지원센터 |

열람일시 : 2018년08월07일 11시33분00초

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 220 명곡미래빌5단지 제503동 제17층 제1706호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|---------------------|-----------------------------------|---|--|
| 1-2 | 1번근저당권변경 | 2007년11월6일 제92248호 | 2007년11월5일 확경채무의 면책적인수 | 채무자 김영기 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 130 명곡미래빌3단지 307-605 |
| 2 | 근저당권설정 | 2007년10월23일 제86380호 | 2007년10월23일 설정계약 | 채권최고액 금36,000,000원 채무자 김영기 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 130 명곡미래빌3단지 307-605 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (태곡동지점) |
| 3 | 근저당권설정 | 2011년11월11일 제147360호 | 2011년11월11일 설정계약 | 채권최고액 금45,600,000원 채무자 김영기 대구광역시 달성군 화원읍 명천로 243. 503동 1706호 (명곡미래빌 5단지) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 여의도동 15-21 |
| 4 | 근저당권설정 | 2012년10월8일 제129692호 | 2012년10월8일 설정계약 | 채권최고액 금57,200,000원 채무자 김영기 대구광역시 달성군 화원읍 명천로 243, 503동 1706호 (명곡미래빌5단지) 근저당권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동) |
| 5 | 3번근저당권설정등 기말소 | 2012년10월8일 제129693호 | 2012년10월8일 해지 | |
| 6 | 근저당권설정 | 2013년12월10일 제180827호 | 2013년12월10일 설정계약 | 채권최고액 금84,500,000원 채무자 김영기 대구광역시 달성군 화원읍 명천로 243. 503동 1706호 (명곡미래빌 5단지) 근저당권자 효성캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 서초구 반포대로 235(반포동) |
| 7 | 4번근저당권설정등 기말소 | 2013년12월16일 제183781호 | 2013년12월10일 해지 | |

열람일시 : 2018년08월07일 11시33분00초

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 220 명곡미래빌5단지 제503동 제17층 제1706호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------------------|-------------------------|---------------------|---|
| 8 | 근저당권설정 | 2014년11월17일 제151334호 | 2014년11월17일 설정계약 | 채권최고액 금156,000,000원 채무자 김영기 대구광역시 달성군 화원읍 명천로 243. 503동 1706호 (명곡미래빌 5단지) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동) |
| 9 | 1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소 | 2014년11월18일 제151577호 | 2014년11월17일 해지 | |
| 10 | 6번근저당권설정등 기말소 | 2014년11월24일 제154838호 | 2014년11월17일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-2001-003633

[집합건물] 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 220 명곡미래빌5단지 제503동 제17층 제1706호

1. 소유지분현황 (갑 구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|------------------|----------------|------|---|------|
| 대한토지신탁주식회사 (수탁자) | 110111-1492513 | 단독소유 | 서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층 19층(도곡동.군인공제회관) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------|----------------|------------|
| 5 | 임의경매개시결정 | 2018년6월28일 제65605호 | 채권자 현대캐피탈 주식회사 | 대한토지신탁주식회사 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|--|------------|
| 8 | 근저당권설정 | 2014년11월17일 제151334호 | 채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 현대캐피탈주식회사 | 대한토지신탁주식회사 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.