

<별지 제5호 서식>

부동산투자회사법 제24조제3항의 규정에 의거 거래 부동산의 실사보고서를 작성합니다.

회 사 명 : 주식회사 대한제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사  
대 표 이 사 : 박 충 구  
본 점 소 재 지 : 서울특별시 강남구 삼성동대로 517(삼성동, 아셈타워 26층)  
(전화번호) 02-528-0553  
작 성 책 임 자 : (직책) 대리 (성명) 이 강 일  
(전화번호) 02-528-0518

## 1. 해당 부동산의 현황

### 1) 토지의 현황

면적	125,114.80㎡	평수	약 37,847.23평
용도지역	제2종 일반주거지역, 비행안전6구역	지목	대
공시지가	824-1번지: 48,700원/㎡(2015.01.01.기준)		
도로조건	25 m 도로 예정		
토지형상	사다리형		
지세	평지		

### 2) 건물의 현황

규모	지상 15 ~ 20층, 지하 2층	용도	공동주택 및 부대복리시설
준공일	2018년 2월 26일	구조	-
연면적	367,461.72㎡	연면적	111,157.17평
관리상태	-	내외벽	철근콘크리트 벽식구조
주요 부대시설	주차 가능대수: 2,700대		

## 2. 거래가격 및 거래비용

구분		금액(백만원)	비고
거래 금액		822,584	발코니 확장포함
거래비용	부동산 조세	4,499	부동산 취득세 및 기타공과금
	중개수수료	-	-
	기타 비용	2,558	매입자문수수료, 실사수수료, 법무사수수료 등
	거래비용 소계	7,057	-
합계		829,641	-

## 3. 해당 부동산의 소유 및 권리사항

순위	소유/권리자	권리금액	비고
	(주)생보부동산신탁	829,939	발코니 확장포함

## 4. 해당 부동산의 임대차, 담보부부채 분석 등