

**주식회사 대한제21호위탁관리부동산투자회사**  
**이사회 의사록**

1. 일 시 : 2026년 05월 14일(목) 오후 1시
2. 장 소 : 서울시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워) 본점회의실
3. 의 안 :
  - 1) 제1호 의안: 제16기 결산서류 및 영업보고서 승인의 건
  - 2) 제2호 의안: 자산관리위탁계약 변경약정서 체결 승인의 건
  - 3) 제3호 의안: 정기주주총회 소집 및 부의안건 결정의 건
4. 참석자 :

이사총수	3명	출석이사수	3명
감사총수	1명	출석감사수	1명

의장인 대표이사 이명노는 의장석에 등단한 후 본 회의가 적법하게 성립됨을 설명하고 개회를 선언하다.

**제1호 의안: 제16기 결산서류 및 영업보고서 승인의 건**

의장은 제16기 결산서류 및 영업보고서에 관하여 배부한 이사회 자료를 통하여 설명 한 후, 이를 참석이사들의 심의를 구한 즉 참석이사 전원이 이의 없이 찬성함에 따라 제1호 의안을 승인 가결하다.

**제2호 의안: 자산관리위탁계약 변경약정서 체결 승인의 건**

의장은 자산관리위탁계약 변경약정서 체결에 관하여 배부한 이사회 자료를 통하여 설명 한 후, 이를 참석이사들의 심의를 구한 즉 참석이사 전원이 이의 없이 찬성함에 따라 제2호 의안을 승인 가결하다.

**제3호 의안: 정기주주총회 소집 및 부의안건 결정의 건**

의장은 자산관리회사로 하여금 정기주주총회 소집 및 부의안건에 대한 승인을 얻기 위해 다음과 같이 정기주주총회의 개최를 제안하고, 이를 참석이사들의 심의를 구한 즉, 참석이사 전원이 이의 없이 찬성함에 따라 제3호 의안을 승인 가결하다.

- 다 음 -

1. 주주총회 개최일시 : 2026년 05월 29일(금) 오전 10시
2. 주주총회 개최장소 : 서울시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)  
본점회의실
3. 보고사항 :  
보고사항1. 영업보고(2025.09.01 ~ 2026.02.28)  
보고사항2. 감사 보고  
보고사항3. 부동산 자산관리(PM,FM) 용역 변경계약 체결 보고의 건
4. 회의목적사항  
제 1 호 의안 : 제16기(2025.09.01 ~ 2026.02.28) 재무상태표, 손익계산서 및  
결손금처리계산서(안) 승인의 건  
제 2 호 의안 : 제17기 이사보수 승인의 건  
제 3 호 의안 : 제17기 감사보수 승인의 건  
제 4 호 의안 : 자산관리위탁계약 변경약정서 체결 승인의 건

의장은 이상으로 금일의 의안이 전부 심의 종료되었음을 설명한 후 오후 1시 20분에 폐회를 선언하다.

위 결의를 명확히 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 의장과 참석 이사들 및 감사가 다음에 기명 날인하다.

2026년 05월 14일

주식회사 대한제21호위탁관리부동산투자회사

대표이사 이명노

이사 이정엽

이사 정미영

감사 강명기

