

주식회사 대한제30호위탁관리부동산투자회사

제12기 정기주주총회 의사록

주식회사 대한제30호위탁관리부동산투자회사(이하 "회사")의 정기주주총회가 다음과 같이 개최되다.

1. 일시: 2026년 8월 31일 (월) 오전 10시
2. 장소: 서울특별시 강남구 영동대로 517, 33층 (삼성동, 아셈타워)
대한토지신탁(주) 본점 회의실

3. 출석현황

주주총수	7 명	발행주식총수	4,280,000주
출석주주수	6 명	출석한 주주의 주식의 총수	3,920,000주

의장인 대표이사 권용하는 본 회의의 소집 절차가 정관에서 정한대로 적법하게 이루어졌으며 출석한 주주가 정족수를 충족하였으므로, 본 회의가 적법하게 성립되었음을 선언하다.

의장은 배부한 회의자료를 통해 하기 사항을 보고한 후, 금일 주주총회의 부의안건을 상정하고 심의, 의결을 요청하다.

1. 영업보고
2. 감사보고

제1호 의안: 제12기 재무제표 승인의 건

의장은 배부한 회의자료를 통해 회사의 제12기 재무제표에 관하여 설명한 후 출석주주의 심의를 구한 바, 서면의결 포함 출석한 주주의 의결권의 과반수와 발행주식 총수의 4분의 1 이상의 찬성이 있음에 따라 원안대로 승인 가결되다.

제2호 의안: 제13기 ~ 제14기 사업계획 승인의 건

의장은 배부한 회의자료를 통해 회사의 제13기~제14기 사업계획에 관하여 설명한 후 출석주주의 심의를 구한 바, 서면의결 포함 출석한 주주의 의결권의 과반수와 발행주식 총수의 4분의 1 이상의 찬성이 있음에 따라 원안대로 승인 가결하다.

제3호 의안: 제13기 이사보수 승인의 건

의장은 정관 제39조에 의거 대표이사 및 기타비상무이사의 제13기 보수를 무보수로 책정함을 설명한 후 출석주주의 심의를 구한 바, 서면의결 포함 출석한 주주의 의결권의 과반수와 발행주식 총수의 4분의 1 이상의 찬성이 있음에 따라 원안대로 승인 가결되다.

제4호 의안: 제13기 감사보수 승인의 건

의장은 정관 제39조에 의거 감사의 제13기 보수를 월30만원으로 책정함을 설명한 후 출석주주의 심의를 구한 바, 서면의결 포함 출석한 주주의 의결권의 과반수와 발행주식 총수의 4분의 1 이상의 찬성이 있음에 따라 원안대로 승인 가결되다.

제5호 의안: 임대차변경계약 체결 승인의 건

의장은 배부한 회의자료를 통해 당사가 운영하고 있는 이천 도립리 물류센터 임대차변경 계약 체결에 대하여 상세히 설명한 후 출석주주의 심의를 구한 바, 서면의결 포함 출석한 주주의 의결권의 과반수와 발행주식 총수의 4분의 1 이상의 찬성이 있음에 따라 원안대로 승인 가결되다.

제6호 의안: 부동산담보신탁변경계약 체결 승인의 건

의장은 배부한 회의자료를 통해 부동산담보신탁변경계약 체결에 대해 상세히 설명하고 승인하여 줄 것을 요청한 바, 서면의결 포함 출석한 주주의 의결권의 3분의 2 이상과 발행주식 총수의 3분의 1 이상의 찬성이 있음에 따라 원안대로 승인 가결되다.

의장은 이상으로 총회의 목적인 의안 전부의 심의를 종료하였으므로 폐회를 선언하다.
(총회 종료시간 오전 10시 30분)

위 주주총회의 경과 요령과 결과를 명확히 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 의장이 기명·날인하다.

2026년 8월 31일

주식회사 대한제 30 호위탁관리부동산투자회사

의장, 대표이사 권 용 하

