



TRUST AND PROMISE

신뢰와 약속의 기업
대한토지신탁

www.reitpia.com

06164 서울특별시 강남구 영동대로 516, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)

T. 02. 528. 4477 F. 02. 528. 0431



신뢰를 통해 미래를 만들어가는 대한토지신탁

대한토지신탁이라는 이름으로 걸어온 지난 26년.
고객의 사랑에 힘입어 수많은 땀과 노력으로 한 걸음 한 걸음 나아 온 이 길은
대한민국의 역사가 되고 미래가 되었습니다.

고객을 위한 가치 있는 변화를 통해 대한민국 부동산 신탁업계 중심에 선 대한토지신탁.
군인공제회 전액출자를 통한 신뢰를 바탕으로 남다른 공신력, 엄격한 도덕성과 함께
공공을 위한 사회적 책임을 완수하고 있습니다.

대한토지신탁은 고객만족, 그 변함없는 가치를 위해
대한민국 부동산 신탁의 새로운 기준을 만들어 갑니다.

군인공제회

군인공제회는 최고의 군인복지기관으로 21만 회원과 17조의 자산을 보유하고 있으며 금융투자, 주택건설, 부동산 개발 및 대규모 택지개발사업 등 다양한 건설 및 부동산개발 프로젝트에 참여하고 있습니다.

한국캐피탈(주)

한국캐피탈(주)은 여신전문 금융회사로 리스금융(시설대여) 업무와 할부금융, 기업금융, 소비자금융 등 신기술금융 및 팩토링 업무 등 다양하고 전문적인 금융서비스를 제공하고 있습니다.

엠플러스자산운용(주)

엠플러스자산운용(주)은 부동산 전문 금융 투자회사로 투자에게 새로운 투자수단을 제공하고 간접투자 수요기반을 확충하는 역할을 수행하고 있습니다.

대한토지신탁의 역사는 고객을 위한 가치 있는 변화입니다

We exist to ensure the success of our clients

True Partner DaeHan Real Estate Trust

1997. 12. 01
회사설립인가(재정경제부 장관)

1997. 12. 08
회사설립등기

1997. 12. 15
주식회사 주택공제부동산신탁 창립

1998. 12. 12
업계 최초 담보부사채신탁업 인가

1998. 12. 26
토지신탁업무 취급

1999. 06. 24
상호변경(대한토지신탁 주식회사)

2001. 05. 17
대주주 변경(군인공제회)

2001. 10. 19
업계 최초 분양보증신탁 인가

2004. 03. 23
자본금 증자(750억원)

2009. 02. 04
금융투자업(신탁업) 인가

2012. 02. 13
정비사업전문관리업 등록(서울시)

2012. 12. 28
업계 최초 국유지신탁개발

2013. 09. 05
자산관리회사(AMC) 설립 인가

2015. 08. 20
신탁사 최초
민간제안 준공공임대사업 영업인가

2016. 08. 31
신탁사 최초
주택재건축정비사업 단독 시행자 선정

2017. 08. 18
프리미엄 주거브랜드 SWEET M 런칭

2017. 09. 17
자본금 증자(총 1,100억원)

2017. 12. 15
창립 20주년

2018. 04. 04
인천 작전동 신라아파트 재건축사업 분양
(업계 최초 지정개발자 방식)

2018. 08. 31
남양주 지금도농 1-3구역 재개발사업 분양
(업계 최초 재개발 사업대행자 방식)

2021. 01. 01
조직개편(업무단위별 4대부문으로 재편)

2021. 12. 31
역대 최대 실적 달성
(영업이익 695억원, 당기순이익 522억원)

2022. 12. 15
창립 25주년

2023. 05. 01
박종철 대표이사 취임

신뢰할 수 있는 공정성

"자본시장과 금융투자업에 관한 법률"에 따라 신탁업을 인가받은 금융기관으로서
대한토지신탁은 그 이름에 부끄럽지 않도록
금융당국의 지도, 감독 하에 엄격한 공정성을 약속합니다.

윤리강령 제정과 청렴서약 등을 통해
임직원들의 엄격한 도덕성을 요구하고 있으며
사회적 책임을 완수하기 위하여 지속적으로 노력하고 있습니다.



흔들림 없는 안정성

고도화된 시스템을 통한 철저한 리스크관리와 함께
효율적 운용체계를 유지함으로써
흔들리지 않는 안정성과 탄탄한 경쟁력을 갖추었습니다.

군인공제회의 전액출자를 통한 남다른 공신력을 바탕으로
탄탄한 자금 동원력까지 갖춘 대한토지신탁이
안전한 **부동산 신탁회사의 새로운 기준**을 만들어 갑니다.



풍부한 경험에서 비롯된 전문성

대한토지신탁은 전문 자격증을 보유한 임직원과 함께
회사설립 이래 토지신탁사업, 도시정비사업, 리츠 등 부동산개발과 관련한
다양한 경험과 노하우를 보유하고 있으며 이를 통해 **차별화 된 전문성을** 제공합니다.

임직원 자격증 보유율

* 2024년 1월 기준

39%



금융투자전문인력

22%



건축사, 건축시공기술사, 건축기사 등

14%



감정평가사, 공인중개사

4%



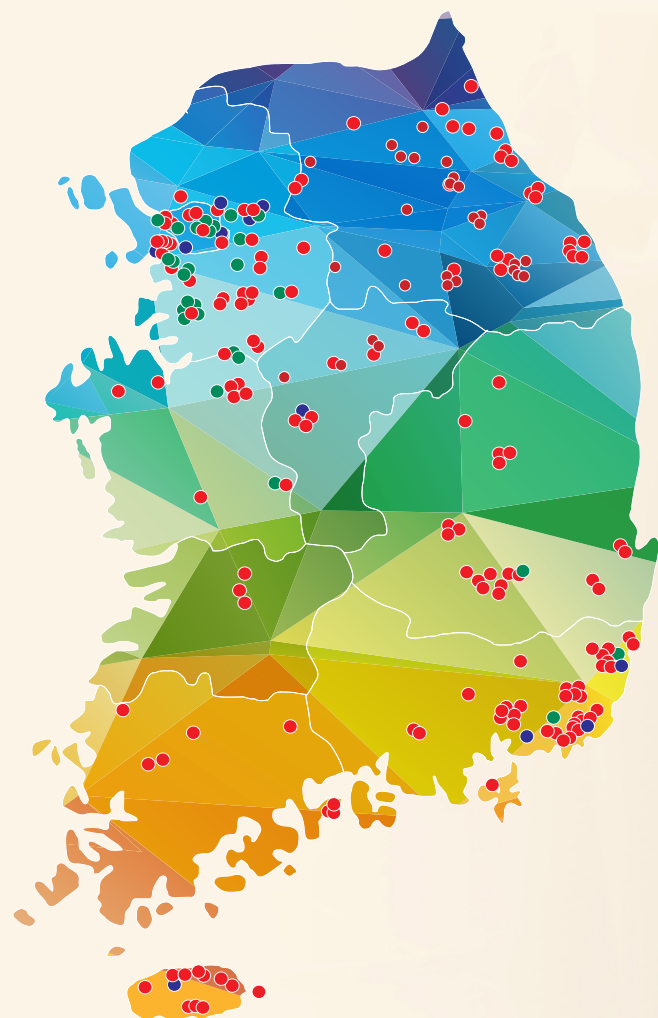
변호사, 회계사, 세무사, 국제재무분석사(CFA),
국제재무위험분석사(FRM) 등

M^{PLUS} 대한토지신탁(주)
DAEHAN REAL ESTATE TRUST CO., LTD

성공을 함께하는 파트너

풍부한 경험과 높은 수주실적 등 검증된 경쟁력을 갖춘 대한토지신탁!
공정성, 전문성, 안정성으로 대한민국 부동산신탁업계를 리드합니다.
 고객만족을 위한 끊임없는 노력으로 **고객을 위한 가치 있는 변화를 추구**합니다.

다양한 분야에 걸친 차별화된 서비스로 어디서나
성공을 함께하는 믿음직한 비즈니스 파트너가 되겠습니다.



- 토지신탁사업
191건
- 리츠
48건
- 도시정비사업
22건

* 2024년 7월 기준

DAEHAN BUSINESS AREA

토지신탁	LAND TRUST	13
도시정비사업	URBAN IMPROVEMENT	15
리츠	REAL ESTATE INVESTMENT TRUSTS	17
담보신탁	COLLATERAL TRUST	19
처분신탁	DISPOSAL TRUST	20
관리신탁	MANAGEMENT TRUST	21
대리사무	AGENCY SERVICE	22
분양관리신탁	LOTTING-OUT MANAGEMENT TRUST	23
담보부사채신탁	MORTGAGE BOND TRUST	24
부동산컨설팅	REAL ESTATE CONSULTING	25
국공유지신탁	PUBLIC LAND TRUST	26
프로젝트금융투자사업	PROJECT FINANCING VEHICLE	27

토지신탁

부동산의 숨어있는 가치를 찾아드립니다.

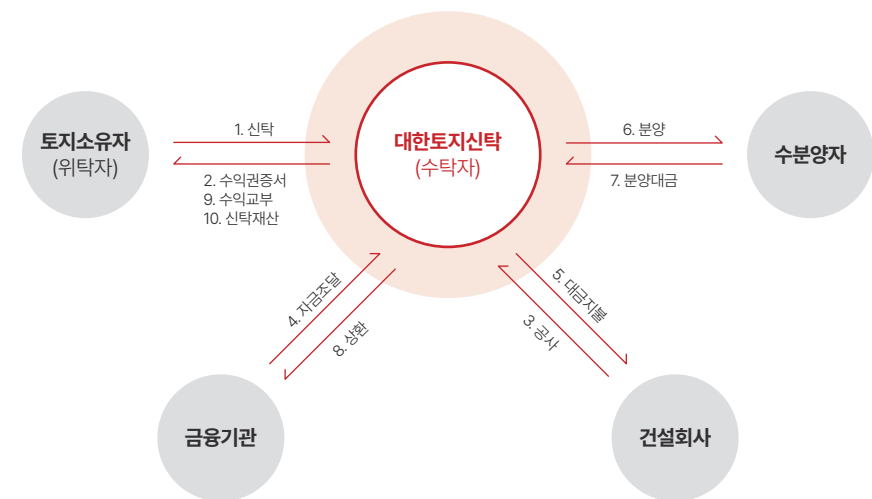
위탁한 토지의 개발계획에서 자금조달, 분양에 이르기까지 대한토지신탁의 노하우를 통해 자금과 경험부족으로 잠재우고 있는 부동산의 모든 가치를 찾아드립니다.

개요

토지신탁이란?

토지신탁은 토지소유자의 토지를 위탁받아 신탁회사가 개발하는 상품으로 신탁회사가 직접 자금을 조달하여 개발하는 차입형 토지신탁과 시행사가 자금을 조달하여 개발하는 것을 단순히 관리하는 관리형(비차입형) 토지 신탁이 있습니다.

업무구조



장점

신탁사 전담개발	사업계획, 사업비 조달, 시공사 선정, 분양 및 분양계약자 관리업무, 건물의 사용승인, 수분양자에 대한 소유권이전 등 사업시행 관련 일체의 업무를 진행
안정적인 사업진행	신탁재산을 신탁법상 독립된 재산으로 취급받음으로써 지가 상승에 따른 이익 및 사업에 따른 개발이익도 취할 수 있는 등 안정적인 수익 기대
투명한 자금관리	신탁사 단독계좌로 별도 신탁계정에 의한 자금관리를 수행함으로써 신탁사업의 모든 자금은 위탁자와 수탁자의 회사 변동에 영향 없이 보호됨
자체 기성 / 공사비관리	자체 기술 인력으로 기성지급 전 공사현장검사를 통한 기성관리를 통하여 합리적인 공정관리가 이루어짐
전문 용역사 선정 / 관리	사업시행 관련 전문 용역사를 직접 선정, 관리함으로써 통합적인 업체관리 및 효율성 있는 사업비 관리가 가능

신탁절차

01 상담 및 신탁 의뢰	· 토지신탁신청서 / 토지, 건물 등기부등본 / 위치도 및 기타 참고 도면 · 토지대장 및 건축물 관리대장등본 / 지적도가 첨부된 토지이용계획 확인서
02 기본조사	· 권리 및 법령관계조사 / 현지조사 및 시장조사 / 기타 기초자료 조사
03 양해각서 체결 (생략가능)	· 신의성실 및 협력 의무 / 신탁일반에 관한 사항 / 부동산 권리서류, 인감증명서 제출
04 사업계획 수립	· 사업타당성 검토 및 최우효 활용방안 수립 / 건축 및 자금 계획 / 분양임대계획
05 사업약정 체결	· 신탁목적 및 신탁재산 확정 / 설계감리, 시공사 지정에 관한 사항 / 건축공사 도급계약에 관한 사항 / 자금조달 및 차입조건에 관한 사항 / 신탁재산의 관리운용에 관한 사항
06 실시계획 작성 및 협의	· 사업타당성 검토 및 최우효 활용방안 수립 / 건축 및 자금 계획 / 분양임대계획
07 신탁계약체결(신탁등기)	· 소유권이전 및 신탁등기 / 수익권증서 작성 교부
08 설계 및 시공, 분양	· 설계 및 인·허가(신탁계약체결전) / 시공사 선정 및 공사도급계약 공사착공 소요자금차입 / 분양 및 임대
09 건물준공	· 준공 검사 및 공사비 지급 / 소유권보존 및 신탁등기 / 화재보험 부보
10 관리운영	· 미분양처분 / 차입금 상환 / 계산기간별 수지계산 및 수익금 교부
11 수익금지급 / 신탁재산반환	· 사업종료 최종계산서 작성 / 신탁등기 말소 및 소유권 이전

토지신탁의 종류

· 차입형 토지신탁 / 관리형(비차입형) 토지신탁

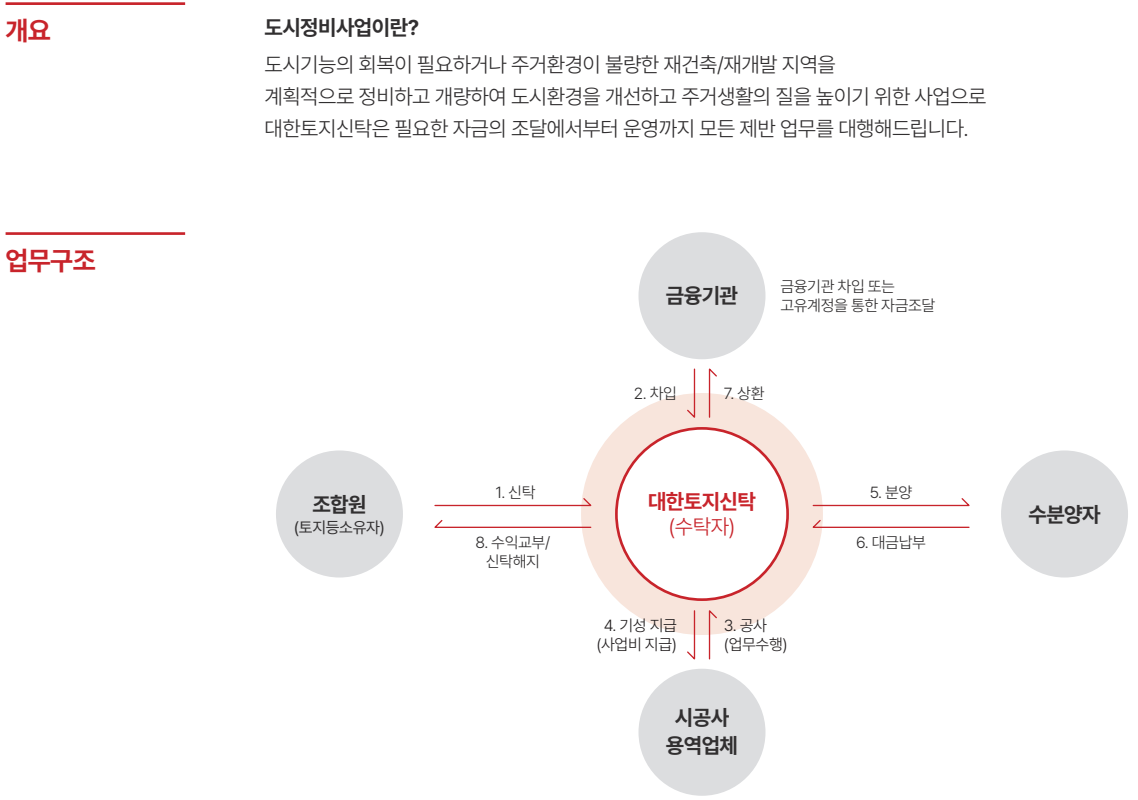
* 투자 전 설명 청취 및 상품설명서·약관 필독
* 원금손실 발생가능 및 투자자 귀속



도시정비사업

토지 등 소유자에게 **성공적인 사업**을 약속합니다.

대한토지신탁은 전문성과 노하우를 바탕으로 사업비 조달을 지원하고
사업투명성을 확보하여 토지 등 소유자에게 최선의 수익을 창출해드립니다.



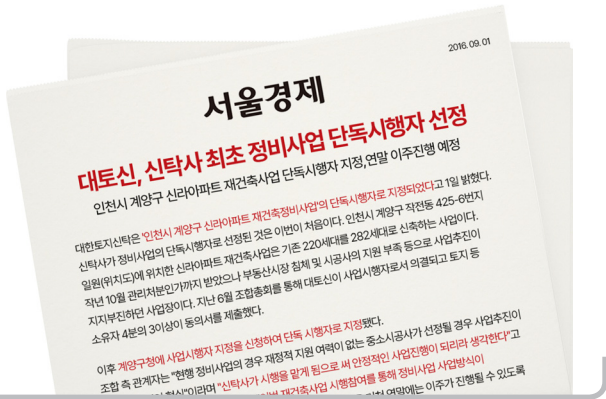
- 장점

- 신속한 사업진행 : 조합원간의 불화로 인한 사업 지연 요소 제거 가능
 - 사업비 100% 이내까지 대한토지신탁에서 자금조달 가능(※사업구도에 따라 상이 ※토지비 제외)
 - 신탁업자의 투명한 업무 진행을 통한 조합원(수익자)의 이익보호 가능
 - 신탁개발 시 사고율 감소를 통한 사업안정성이 확보되어 사회적 비용 절감 및 조합원 이익 보호 가능



도시정비사업 분야의 선두주자 대한토지신탁!

투명성, 안정성과 함께 검증된 경쟁력을 통한
전문성 있는 서비스와 **탄탄한 금융구조**를 통해
정비사업 기간을 효과적으로 단축합니다!



신속한 사업진행	· 조합원간 불화로 인한 사업 지연 요소 제거 가능 · 추진위 → 조합 절차 생략 가능, 각종 회의 절차 생략 가능 · 단, 중요사항(시공사 선정, 관리처분계획 등)은 "토지등소유자 전체회의"의 의결 필요
사업비 조달	· 신탁사의 자금 조달 가능(현금청산, 매도청구 등) · 공사일정에 맞춰 공사비를 지급함에 따라 시공사는 안정적인 시공 가능 및 재무리스크 감소 · 중소규모 시공사의 정비사업 참여 원할, 정비사업 시장 활성화
전문적 사업관리	· 비전문적인 조합에 비해 부동산 개발 전문성이 있는 신탁사의 사업관리 강화 가능 · 신탁사의 투명한 업무진행을 통한 조합원(수익자)의 이익보호 가능 (「신탁법」에 의한 수탁자의 책임부담, 「자본시장법」에 의한 금융투자업자의 규제적용 및 금융감독원 관리)
사업의 안정성	· 신탁개발 시 사고율 감소를 통한 사업안정성이 확보되어 사회적 비용 절감 및 조합원 이익보호 가능
공사비 절감	· 시공사는 단순 도급제이므로 불필요한 비용을 절약할 수 있음 · 시공사 경쟁 입찰을 통해 우수한 품질과 합리적인 공사비를 책정할 수 있음

	기존방식	신탁방식
시행방법	조합시행 + 시공사 도급 시공사 주도	신탁사 사업시행(대행) (사업운영은 조합 또는 정비사업운영위와 협의)
개념	시공사의 자금조달, 책임준공	토지신탁을 통한 신탁사의 직접 시행 (대행), 자금조달, 사업비 집행
비고	조합원 확정지분 제시가 가능 시공사의 사업 주도권 공사비 증가 및 공사지연(중단) 가능성	사업비 조달 용이 및 사업 투명성 확보 시공단가 절감 등 사업비 절감 효과 분양시장 관계없이 공사 완료

※ 투자 전 설명 청취 및 상품설명서·약관 필독
※ 원금손실 발생가능 및 투자자 귀속

리츠

대한토지신탁의 특별한 노하우를 만나보십시오.

대한토지신탁은 수많은 리츠를 운용한 노하우를 토대로 투자자에게 최선의 수익을 약속하고 있습니다.

개요

리츠란?

다수의 투자자로부터 자금을 모아 특정 프로젝트의 개발 또는 부동산을 매입·개발, 부동산 관련 유가증권 등에 투자하여 발생하는 수익을 투자자에게 돌려주는 주식회사 형태의 부동산 간접투자상품을 말합니다.

유형



자기관리리츠

실체형 회사로 상근 임직원을 두고 직접 자산을 투자



위탁관리리츠

명목형 회사로 투자 운용을 자산관리회사(AMC)에게 위탁



기업구조조정(CR)리츠

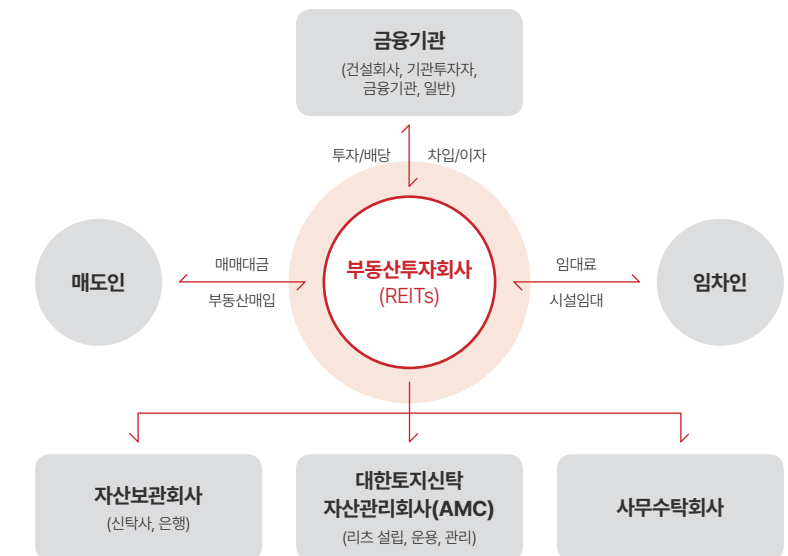
명목형 회사로 기업구조조정용 부동산에 투자

구분	자기관리리츠	위탁관리리츠	기업구조조정(CR)리츠
투자대상	일반부동산 / 개발사업	일반부동산 / 개발사업	기업구조조정부동산 / 개발사업
회사형	실체회사(상근임직원)	명목회사(상근없음)	명목회사(상근없음)
최저자본금	70억	50억	50억
주식분산	주식총수익 50% 이내	주식총수익 50% 이내	제한없음
주식공모	주식총수익 30% 이내	주식총수익 30% 이내	공모의무 없음
상장	요건충족시 즉시	요건충족시 즉시	요건충족시 즉시
자산구성	부동산 70% 이상	부동산 70% 이상	기업구조조정부동산 : 70% 이상
처분제한	1년	1년	제한없음

장점

- 수익성 : 조세감면 혜택
- 유동성(환금성) : 상장된 리츠의 경우 주식시장에서 현금화 가능
- 안정성 및 수익성 : 실물자산인 부동산에 대한 투자와 체계적 관리를 통해 투자수익 기회 제공

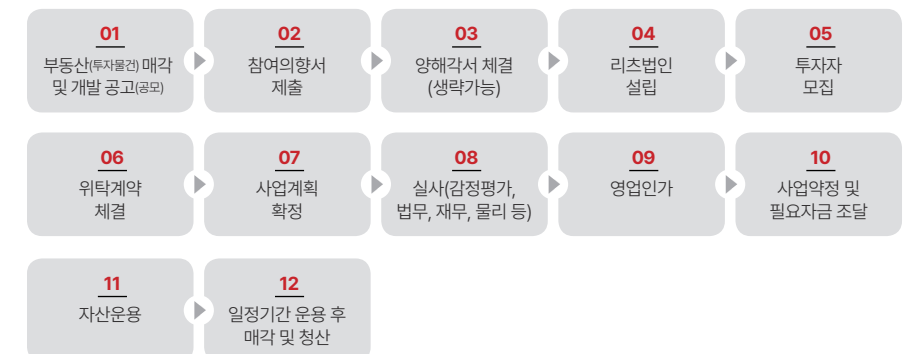
업무구조



자산관리회사 (AMC)역할



업무 흐름도



* 투자 전 설명 청취 및 상품설명서·약관 필독
* 원금손실 발생가능 및 투자자 귀속

담보신탁

부동산 현금화도 대한토지신탁을 만나면 쉬워집니다.

대한토지신탁만의 차별화된 담보기법을 통해
보유 부동산으로 기존 저당제도 대비 저렴하고 빠르게 대출이 가능합니다.

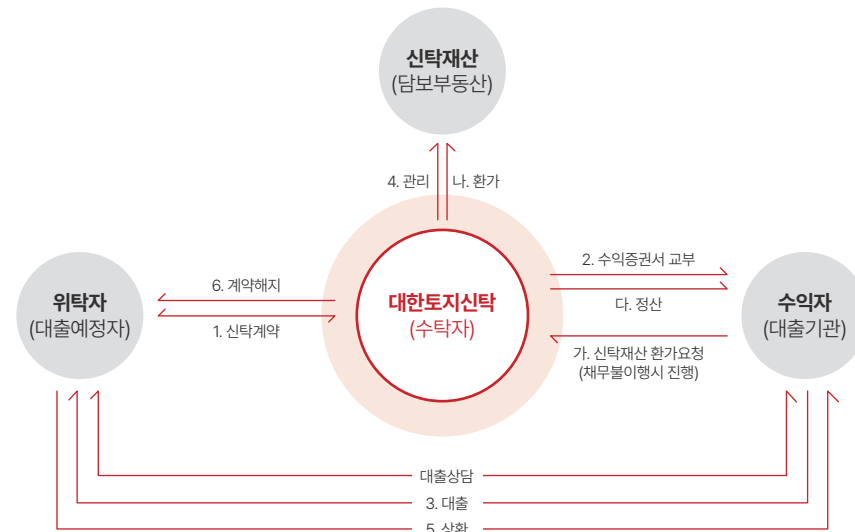
개요

담보신탁이란?

담보신탁은 근저당을 대체하는 선진형 금융상품으로 부동산을 신탁회사에 신탁하고 금융기관을 우선수익자로 지정 후 수익권증서를 발급하는 상품입니다.

업무구조

※ 채무불이행시 담보부동산 환가 → 금융기관 원리금 상환



장점

- 근저당 제도를 대체하는 선진형 금융상품
- 채무 불이행 시 공매를 통한 신속한 처분가능
- 시장접근 가격으로 처분하여 손실 최소화

처분신탁

대한토지신탁이 신속하고 안전하게 처분해 드립니다.

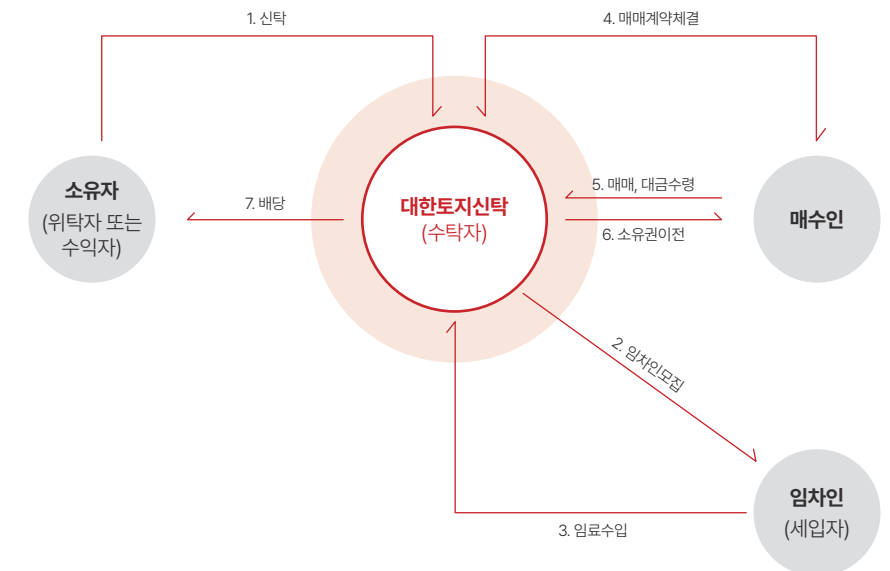
대한토지신탁의 전문가와 노하우를 통해 일반적인 방법으로는 매매가 까다로운 부동산까지
신속하고 안전하게 처분이 가능하여 고객의 고민을 해결해드립니다

개요

처분신탁이란?

부동산의 권리관계가 복잡하거나 대형부동산으로 처분이 여의치 않을 경우, 신탁회사가 매각, 분양, 임대 등의 방법으로 최단기간에 최적의 수요자를 발굴하여 적정가격으로 처분하는 상품입니다.

업무구조



장점

- 철저한 조사 및 분석이 뒷받침된 과학적인 판매기법
- 최단 기간에 적절한 수요자를 발굴하는 풍부한 노하우
- 최적의 조건과 안전한 거래로 고객 고민 해결



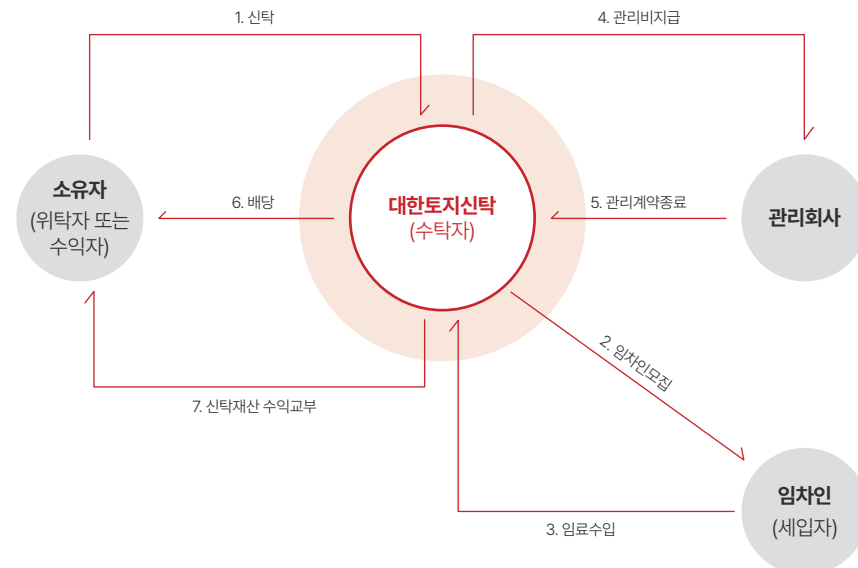
관리신탁

개요

관리신탁이란?

부동산을 신탁하면 관리, 임대 등의 부동산 사업을 시행하여 그 수익을 수익자에게 교부하여 주거나, 신탁재산의 소유권을 관리하여 주는 상품입니다.

업무구조



장점

- 체계적인 부동산 관리 모델로 고객 이익 극대화
- 공신력을 바탕으로 고객 부동산의 가치, 수익 향상
- 소유자의 부담없는 관리 비용

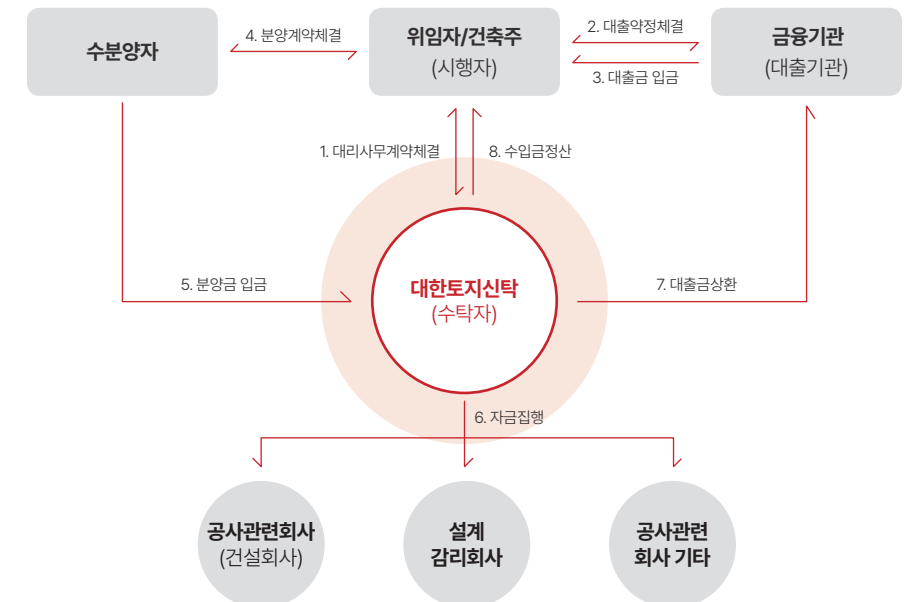
대리사무

개요

대리사무란?

부동산 관련 사무에 전문지식과 노하우를 갖춘 신탁회사가 토지매입, 자금조달, 사업인허가, 분양, 자금관리 등 사업시행자가 수행할 업무의 일정부분을 대리 수행하는 상품입니다.

업무구조



장점

- 조사, 분석, 자문, 인·허가 등 업무 대행
- 공신력을 바탕으로 다양한 종류의 거래 성공 가능성 향상
- 각종 사업추진에 따른 시간 단축 및 안정성 제고



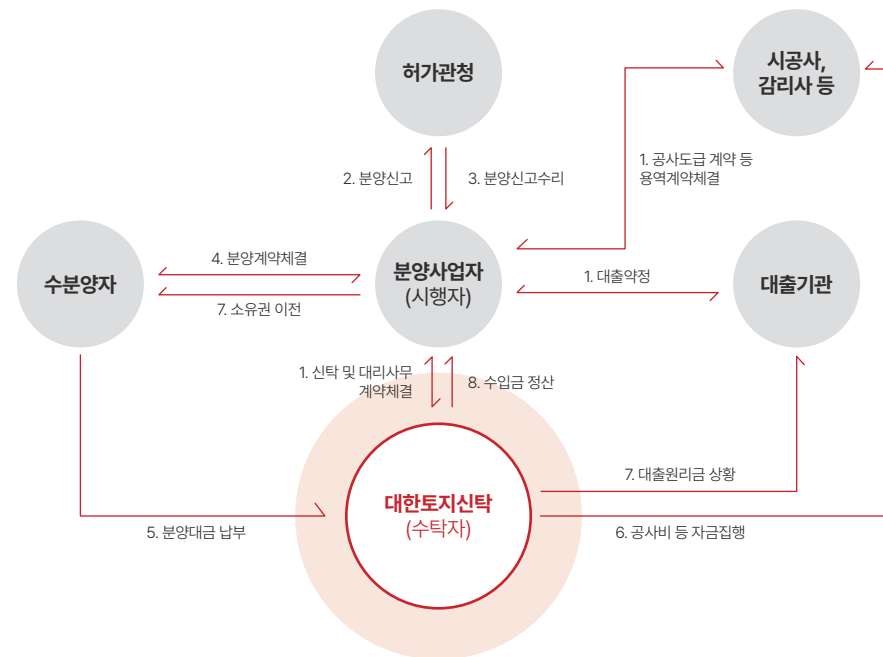
분양관리신탁

개요

분양관리신탁이란?

「건축물의 분양에 관한 법률」에 의거 상가, 오피스빌딩 등을 개발하는 경우 사전분양이 필요할 때에는 수분양자를 보호하고 사업수행을 지원하기 위하여 신탁회사에 부동산을 신탁하고, 분양대금을 보전·관리하게 하는 상품입니다.

업무구조



장점

- 사업부지 신탁등기 및 신탁사의 분양대금 관리에 따른 수분양자의 피해 방지
- 선시공 후분양에 따른 사업자의 초기부담 최소화

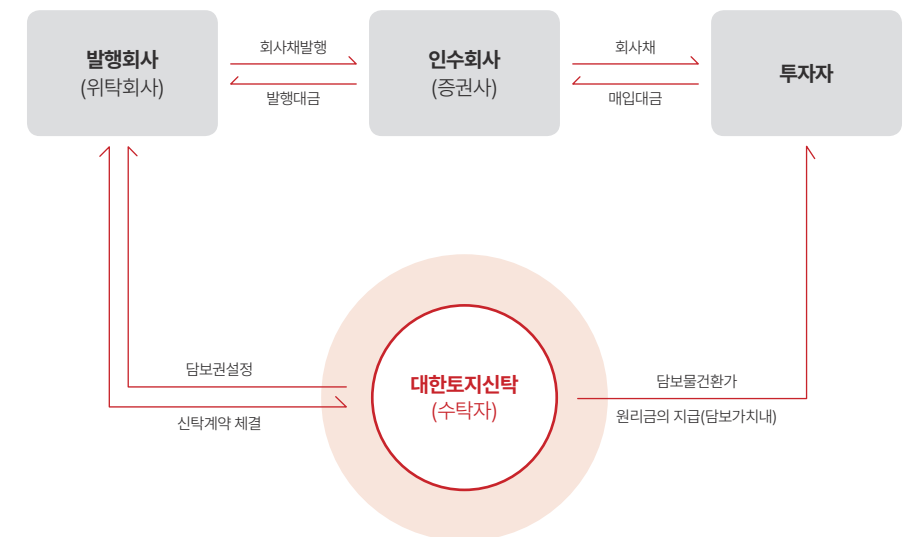
담보부사채신탁

개요

담보부사채신탁이란?

회사가 발행하는 담보부사채의 담보권 보존과 그 실행을 목적으로 사채 발행회사의 특정재산에 대하여 신탁회사가 질권 또는 저당권 등의 담보권을 설정하는 상품입니다.

업무구조



장점

- 기업의 자금조달과 채권투자자의 재산을 함께 보장
- 발행자 : 절차·비용 절감 및 안정적인 경영권 확보 가능
- 투자자 : 제1금융권 대비 높은 수익률과 안정적인 투자액 회수
- 주간사 : 원활한 회사채 발행 및 인수단 구성이 용이



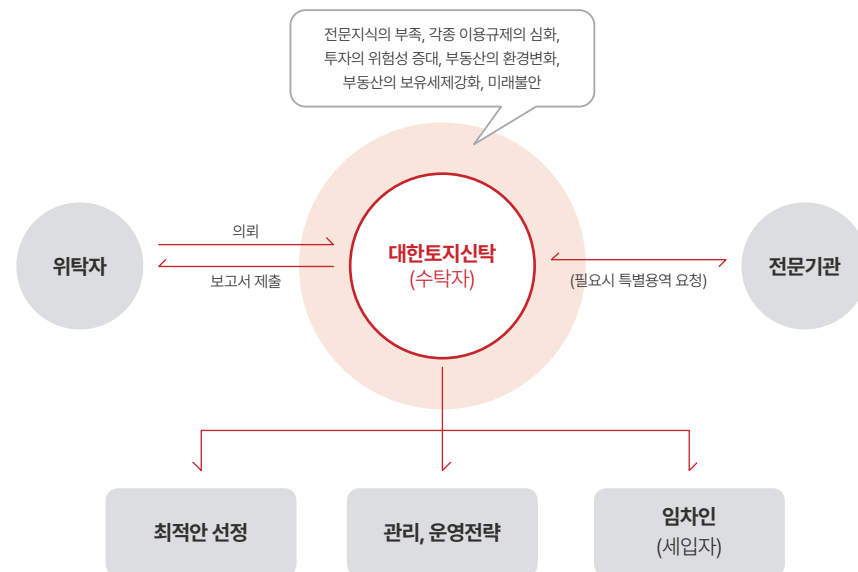
부동산컨설팅

개요

부동산컨설팅이란?

대상부동산의 입지환경과 잠재적 특성을 조사, 분석, 예측하여 부동산의 최적이용 방안과 자금조달, 사업시행 방안 등을 제시해 주는 상품입니다.

업무구조



장점

- 제반 부동산의 매각, 구매, 임대차, 교환 등을 원활하게 지원
- 입지선정, 사업 타당성 분석 등 부동산의 최유효 이용방안 제시
- 재개발, 재건축을 비롯한 부동산 사업전략 제시
- 부동산 투자, 개발 관련 각종 법규 자문 등

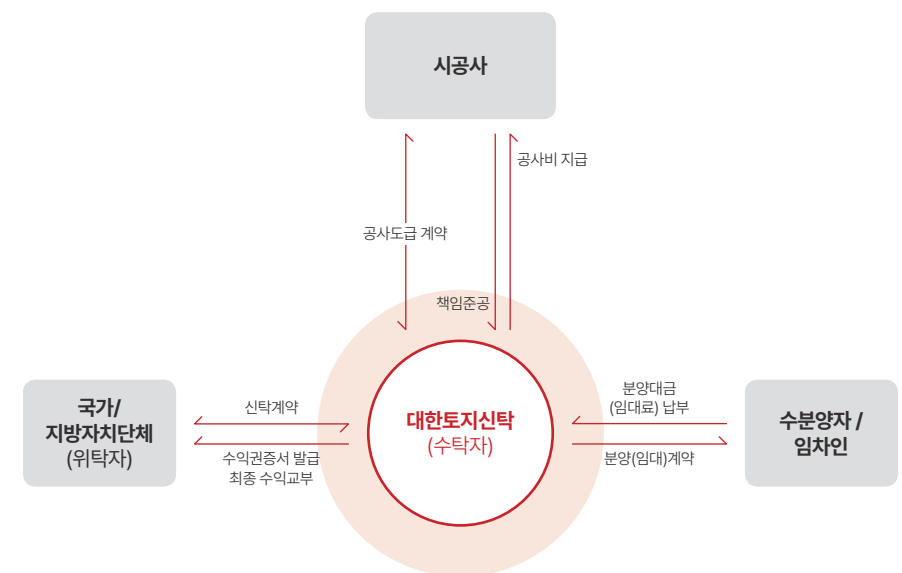
국공유지신탁

개요

국공유지신탁이란?

국가 또는 지자체가 소유하고 있는 일반재산의 효용가치를 증대시킬 목적으로 국공유지를 신탁하면 신탁회사의 전문지식, 노하우, 자금을 활용하여 도심개발, 부지개발, 공공시설 건설 등의 개발 사업을 통해 그 수익을 국가나 지자체에 돌려주는 제도

업무구조



장점

- 신탁회사가 자금을 조달하므로 재정지출이 필요 없음
- 국공유지의 가치를 높이고, 수입 증가로 재정 건전성 확보에 기여
- 민간 개발능력을 활용하는 동시에 개발이익의 사유화 방지
- 국가, 지방자치단체의 국공유지 관리 시간과 행정비용 절감



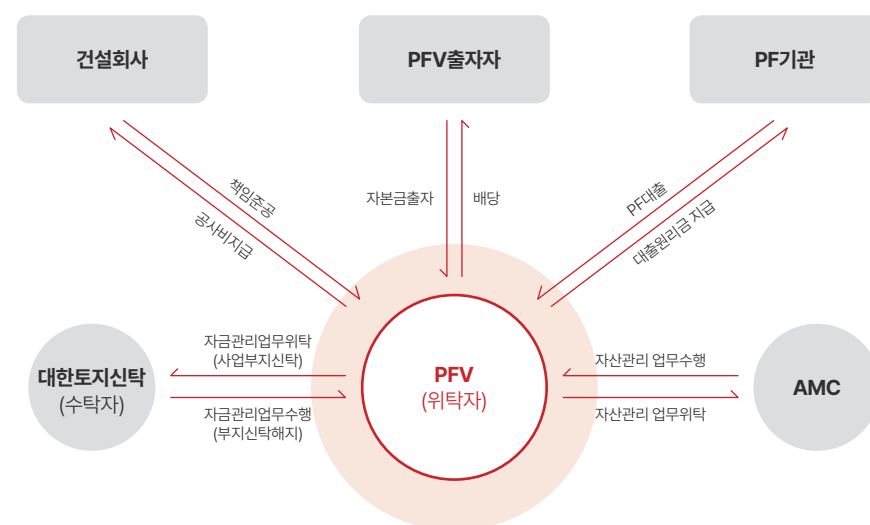
프로젝트금융투자사업(PFV)

개요

프로젝트금융투자회사(PFV)란?

대형 부동산개발사업을 효율적으로 추진하기 위해 설립하는 일종의 명목회사(Paper Company)로, 프로젝트 파이낸싱을 위한 특수목적 회사(SPC)를 설립하여 운영하는 금융투자 방식

업무구조



장점

- 소득공제 및 법인세 감면(법인세법 제51조의2)
- 공신력 있는 기관들의 자금 유치로 성공 가능성 제고

* 투자 전 설명 청취 및 상품설명서·약관 필독
* 원금손실 발생가능 및 투자자귀속

고객의 성공 파트너
대한토지신탁에서 풍요로운 결실을 이루어 드립니다.

마음을 맡길 수 있는 친구처럼
신뢰와 약속으로 미래를 만들어 드립니다.

최고의 자산가가 되는 지름길
차원 높은 서비스로 믿음의 파트너가 되겠습니다.

대한토지신탁의 프리미엄 주거 브랜드 스위트엠

군인공제회가 100% 출자한 대한토지신탁
가장 스위트한 순간, 프리미엄 주거 브랜드 스위트엠을 선보이다

SWEET MUSIC
SWEET MANNERS
SWEET MAN
SWEET MELO
SWEET MAISON

SWEET 
가장 스위트한 순간을 산다

우리의 가장 스위트한 순간

SWEET 

대한민국을 대표하는 신뢰의 부동산신탁 전문가그룹
대한토지신탁의 풍부한 경험과 노하우로 선보이는
스위트엠이 삶의 스위트한 순간을 모두 담은 꿈의 주거공간을 만듭니다

SWEET M이란?

영어 "Sweet"와 프랑스어 "Maison"의 결합어로
안락하고 품격있는 주거 공간을 뜻하는 대한토지신탁의 프리미엄 주거 브랜드입니다



▶ 영주 더리브 스위트엠



▶ 광양 스위트엠 르네상스



▶ 고성 스위트엠 센트럴



▶ 한강신도시 스위트엠 아크라시티 1차



▶ 한강신도시 스위트엠 아크라시티 2차



▶ 한강신도시 스위트엠 아크라시티 3차

토지신탁 사업실적

※ 2024년 7월 기준

2024	분양일자	세대수
경기도 가평군 청평면 공동주택	(예정)	551
아산 신봉 특수물류센터		
삼척시 교통 공동주택	(예정)	418
춘천시 약사동 주상복합	24.01.03	228
울진군 후포면 주상복합	24.03.18	123
경남 밀양시 삼문동 공동주택	24.03.25	232
전라남도 장성군 기산리 공동주택	24.02.27	180

2022	분양일자	세대수
충북 진천 금호어울림 센트럴파크	22.02.07	378
경기도 평택시 금호 STV 더라이브 지식산업센터	22.04.22	305
강릉 주문진읍 삼부르네상스 오션포레	22.04.25	234
경북 칠곡 왜관 월드메르디앙 웰리지	22.08.23	352
경남 양산 금호리첸시아	22.08.24	237
경남 사천 e편한세상 삼천포 오션프라임	22.08.30	677
제주 함덕 해밀타운 2단지 도시형생활주택	22.09.16	116
경남 고성 더리브 스위트엠	22.09.19	435
충북 옥천 금호어울림 더퍼스트	22.09.30	499
강원 양양 스위트엠 디오션	22.10.05	209
경기 화성 조암 스위트엠	22.10.31	224
포항시 남구 구룡포읍 하정리 푸르지오	22.11.01	678

2021	분양일자	세대수
가평 대곡지구 이편한세상	21.01.19	472
충북 진천 이편한세상 로얄하임	21.05.18	400
연천 옥산지구 이편한세상	21.06.07	499
동해 프라우스 스위트첸	21.06.07	431
정선 대원 칸타빌	21.09.30	1,190
신길 AK 푸르지오	21.11.19	401
강원도 평창 스위트엠엘크루	21.11.22	191
구례 트루엘 센텀포레	21.12.06	247

2020	분양일자	세대수
인천 남동구 고잔동 금호오션타워 지식산업센터	20.01.29	341
부산 범천동 주상복합	20.02.25	243
전남 영광 금호어울림 리더스	20.02.28	278
천안 문화동 오피스텔	20.06.16	309
평택 고덕국제신도시 지신산업센터	20.10.30	696
성주 백전리 스위트엠엘크루	20.11.24	286
충남 아산시 신창면 삼부르네상스 더힐	20.12.23	1,016

2019	분양일자	세대수
용인 서천지구 생활속박사실	19.01.08	354
영주 가흥동 주상복합	19.01.17	947
여수 웅천택지개발지구 생활형속박사실	19.01.30	145
부산 수영구 민락동 이안테라디움 오피스텔	19.03.14	156
대구 테크노폴리스 중시티 오피스텔	19.04.05	574
서울 동대문구 답십리동 근린생활시설	19.04.18	82

2019	분양일자	세대수
광양 마동 스위트엠 르네상스	19.05.07	339
광주 동구 수기동 오피스텔	19.06.24	439
아산 탕정지구 더퍼스트휴 도시형생활주택	19.07.05	206
부산 수영구 디온플레이스 어반 오피스텔	19.07.13	262
고성군 간성읍 신안리 공동주택	19.07.23	267
고양시 원흥지구 오피스텔	19.10.24	475
인천 영흥도 생활속박사실	19.11.28	400
부산 연제구 거제동 오피스텔	19.12.24	133

2018	분양일자	세대수
밀양 나노시티 한신더휴	18.01.03	707
라마다프라자 여수	18.01.10	428
봉포 스위트엠 오션파크	18.01.16	203
제주 삼화 스위트엠 1차	18.01.23	48
제주 삼화 스위트엠 2차	18.01.31	49
김포 스위트엠 아크라시티(9-1BL)	18.03.05	270
대구국가산업단지 ZOOM파크	18.04.10	597
가평 블루핀	18.04.24	119
김포 스위트엠 아크라시티(8-3BL)	18.04.26	250
김포 스위트엠 아크라시티(8-4BL)	18.04.26	277
양산 양우내안에 파크뷰	18.05.08	267
청주 강서 나보나시티	18.05.21	265
고성천진 한신더휴 오션프레스티지	18.08.21	479
영종 웰메이드시티	18.08.24	518
서귀포 성산 스위트엠 프레시빌	18.09.27	97
동해 천곡동 파인앤유오션시티 생활속박사실	18.10.16	313
서울 군자동 오피스텔	18.12.11	178
여수 학동 오피스텔	18.12.12	220
김포한강신도시(10-2BL)오피스텔	18.12.20	251

2017	분양일자	세대수
동해 동화동 공동주택(2차)	17.01.09	261
경기 이천시 안흥동 오피스텔	17.02.17	578
속초 장사동 인트라움 공동주택	17.02.20	29
나주 혁신도시 멀티플렉스(TOC타워)	17.03.14	103
제주 함덕리 주상복합	17.04.17	64
제주시 연동 생활형속박사실	17.04.21	120
제주 이도일동 오피스텔	17.04.21	251
양산 금호 리첸시아	17.04.25	238
수원 금곡동(호매실지구) 오피스텔	17.05.19	145
강원도 속초시 교통 도시형생활주택	17.05.26	263
창원중앙역세권 1-3BL 오피스텔 신축사업	17.05.31	158
전북 완주군 삼례읍	17.07.07	335
경남 사천시 용강동 정우하이뷰	17.07.10	87
김해시 주촌면 선지리 공동주택	17.08.24	852
부산 정관 웰메이드시티	17.08.31	241
서귀포 안덕면 화순리 연립주택	17.09.06	90
속초시 동명동 오피스텔 도시형생활주택	17.09.07	117
오산시 수청동 오피스텔	17.09.15	193

2017	분양일자	세대수
서귀포 해밀타운	17.12.08	48
영종도 생활속박사실	17.12.10	512
인제 라온프라이빗	17.12.18	330
수원 매산로1가 위더뷰 수원	17.12.20	455
전주 효자동3가 스위트엠씨즈 오피스텔	17.12.28	275

2016	분양일자	세대수
경남 양산시 물금택지개발지구 공동주택	16.01.06	500
제주 연동 디오션시티	16.01.14	484
진주시 평거동 주상복합	16.02.16	257
경주 천북 휴엔하임	16.03.15	665
남양주시 화도읍 녹촌리 공동주택	16.04.26	2,002
인천시 남동구 구월동 주상복합	16.05.13	384
양양 양우 내안팍	16.06.08	215
서귀포 중문동 오피스텔	16.06.11	125
정선 고한 센트럴하임	16.06.14	300
안성시 공도읍 양기지구 도시개발사업	16.06.15	976
안산 사동 e편한세상 상록	16.06.20	614
제천 장락 엘크루 힐즈	16.07.11	310
양산 월드메르디앙 에뜨젠	16.08.02	288
횡성 둔내 건영 아모리움	16.08.27	153
여수 돌산읍 오션힐 생활속박사실	16.09.22	210
울산 신정동 고려 풀비체	16.10.06	83
경기 하남시 덕풍동 금호어울림	16.11.08	384
강릉 주문진 품림아이원 하버뷰	16.11.08	184
서산 읍내동 코오롱레이크뷰 오피스텔	16.11.25	615

2015	분양일자	세대수
울산 삼산동 주상복합	15.01.07	234
청주 우암동 삼일브리제하임	15.02.03	181
부산 연제구 연산동 오피스텔	15.04.03	467
대구시 동구 안심역 코오롱하늘채	15.06.23	733
울산 신정 오펜리움 플러스 오피스텔	15.06.25	372
삼척시 교통 e편한세상	15.06.29	723
용인 수지 신봉동 한양수자인	15.07.06	294
천안 영성동 주상복합	15.08.01	178
부산시 괴정동 오피스텔 및 도시형생활주택	15.09.10	152
광주전남공동혁신도시 스타타워 상가	15.11.13	206
동해시 동화동 하우스디	15.11.23	258
경북도청이전신도시 11-3BL 오피스텔	15.11.27	366
제주 조천읍 신촌리 공동주택	15.12.17	96
부여 센트럴 휴엔하임	15.12.28	641

2014	분양일자	세대수
충북 제천시 화산동 서희스타힐스	14.08.18	399
경기도 양평 한신휴플러스	14.09.11	350
양산 주전동 롯데캐슬	14.09.12	636
동해 천곡동 한양수자인 아파트	14.12.10	203

2013	분양일자	세대수
포항 북구 용흥동 KCC스위첸	13.07.15	585
구미 상모동 한신휴플러스	13.09.02	1,021
충남 천안시 서북구 두정동 대림아크로텔	13.10.23	1,179

2012	분양일자	세대수
대구시 북구 중앙대로 오펜라코오롱하늘채	12.01.06	573
거제 아주 e-편한세상	12.01.09	1,232
창원 북면 무동지구 13BL	12.08.16	854
창원 북면 무동지구 25BL	12.08.16	231

2011	분양일자	세대수
청주 복문로 아파트	11.03.02	291
부산 사하 구평동 엘리시아 아파트	11.03.22	419
대전광역시 중구 문화동 분양형토지신탁	11.12.14	250

2010	분양일자	세대수
경기도 청평면 삼성쉐르빌 토지신탁	10.07.14	405

2008	분양일자	세대수
광주 봉선동 남양휴튼	08.01.22	346
용인 동백 타운하우스2단지	08.06.26	18
용인 동백 타운하우스1단지	08.06.26	30
서울 성수동 아파트형공장 토지신탁	08.11.13	111

2007	분양일자	세대수
울산 옥동 디아채 주상복합	07.09.12	76
울산 대현동 디아채 아파트	07.09.12	137
오산 청호동 엘리시아아파트	07.12.01	284

2006	분양일자	세대수
인천 부평 금호어울림아파트	06.04.21	580
화성 향남 신명 스카이뷰	06.06.07	546
철원군 동송읍 금강아미움	06.06.19	284
울산 구영지구 디아채	06.10.30	131

2005	분양일자	세대수
경주 세정스위트리버 아파트	05.04.29	442
울산 중산동 디아채아파트	05.05.09	647
충주 연수 엘리시아아파트	05.05.09	403
전주 송천동W-PARK 아파트	05.06.01	916
강릉 입암동 어울림아파트	05.07.12	1,038
울산 우정동 마제스타워	05.07.13	503
진주 이현 하이클래스 웰가	05.08.29	1,291
파주 금촌 한일유엔아이	05.09.30	330
당진 채운리 공동주택	05.11.01	625
범어역 우방 유헬	05.12.22	353

토지신탁 사업실적

※ 2024년 7월 기준

2004	분양일자	세대수
천안 다가동 웰스빌아파트	04. 06. 21	222
부산 문현 이안 주상복합아파트	04. 06. 21	269
일산풍동 성원상떼빌	04. 07. 13	477
창원 동정동 흥한웰가	04. 07. 29	421
부산시 부곡동 대동아파트	04. 09. 07	506
울산 태화동 리버스위트	04. 12. 13	232
대구 유성 푸르나임아파트	04. 12. 28	245

2003	분양일자	세대수
충북음성대소산수화	03. 02. 10	500
구미영남네오빌시티1단지	03. 02. 18	289
구미영남네오빌시티2단지	03. 02. 18	434
남양주 엘리시아 퇴계원 아파트	03. 07. 04	234
부산 일동지애인 주상복합	03. 07. 19	242
부산 문현동 한화 꿈에그린	03. 08. 22	250
창원 중동 대동피렌체	03. 10. 07	636
부산 신호지구 윌더하임	03. 11. 30	682

2002	분양일자	세대수
인천산곡동프리스타아파트	02. 03. 11	342
부산서면쌍용플래티넘	02. 04. 12	477
대구 동서리치모아	02. 04. 25	438
마산 청구제네스	02. 05. 28	254
신정동 로얄램버스	02. 07. 01	179
창원리제스타워	02. 09. 05	479
안동 화성드림파크	02. 09. 05	611
안성 공도 산수화아파트	02. 10. 21	752
울산 달천동 그린카운티	02. 12. 02	1,113

2001	분양일자	세대수
창동금호아파트	01. 09. 25	307
인천 현광아파트	01. 12. 10	178

2000	분양일자	세대수
안동 송현1차 삼성아파트	00. 02. 01	567
광주 동성2차아파트	00. 06. 15	441

1999	분양일자	세대수
대구매호동아파트	99. 05. 01	246
대구 우방플러스빌	99. 12. 03	96
광주 동성1차아파트	99. 12. 10	496

1997	분양일자	세대수
안동 송현2차 청구하이츠	97. 07. 07	88

도시정비사업 사업실적

※ 2024년 7월 기준

2024	고시일자	세대수
서울 구로구 오류동 미래빌라 소규모 재건축사업	24. 02. 08	152

2023	고시일자	세대수
인천 부평구 십정5구역 재개발	23. 11. 13	1,915
충남 보령 죽정동 가로주택	23. 03. 17	190
대전 장대C구역 재개발정비사업	23. 08. 25	1,439
부천 원종동 해원방배 가로주택정비사업	23. 12. 18	128

2022	고시일자	세대수
충북 청주 남문로1구역 가로주택정비	22. 09. 08	345
제주 연동 미림주택 소규모 재건축	22. 07. 25	154
부산 명장동 가로주택정비	22. 07. 20	202
충북 청주 남주동2구역 가로주택정비	22. 06. 17	558
경기 남양주 퇴계원2구역 재개발	22. 01. 27	405

2021	고시일자	세대수
울산 언양읍 국민주택 재건축	21. 12. 09	222
부산 수영구 광안동373BL 가로주택정비	21. 03. 22	506

2020	고시일자	세대수
인천 송림6구역 재개발	20. 09. 03	598
경남 진해 경화구역 주택재개발	20. 08. 31	1,415
충북 청주 남주동8구역 가로주택정비	20. 08. 21	532

2019	고시일자	세대수
제주 연동 고려대지 재건축	19. 06. 04	73

2018	고시일자	세대수
경기 동두천 생연주공아파트 재건축	18. 09. 12	576
인천 부평구 부평동 한마음주택 재건축	18. 07. 25	413
서울 광진구 화양동 모진연립 재건축	18. 06. 14	48
서울 강북구 미아동3-111 재건축	18. 05. 23	203
서울 강서구 등촌동 가양역두산위브	18. 03. 28	220
경기 부천 광희아파트 재건축	18. 02. 19	189
인천 새한아파트 재건축	18. 02. 12	328

2017	고시일자	세대수
경기 남양주 지금도동1-3구역 주택재개발	17. 07. 27	449
경기 부천 원미동 이안 더 부천	17. 06. 26	219

2016	고시일자	세대수
인천 브라운스톤 계양스카이	16. 09. 02	282

리츠 사업실적 ※ 2024년 7월 기준

2024	리츠명	세대수
서울 성북구 하월곡동 공공지원 민간임대리츠 사업	하월곡동대한제43호	254
충남 천안 성정 공공지원 민간임대리츠 사업	아산탕정대한제50호위탁관리부동산투자회사	1,710
대구 신암동 공공지원 민간임대리츠 사업	우미대한제33호	1,050
부산 거제동 공공지원 민간임대리츠 사업	울산반구대한제45호	178
충남 아산 탕정 공공지원 민간임대리츠 사업	인천간석대한제49호위탁관리부동산투자회사	256
인천 간석동 공공지원 민간임대리츠 사업	이베데스다대한제8호	617

2023	리츠명	세대수
서울 목동 역세권청년주택 공공지원 민간임대리츠 사업	인마크노랑진청년주택위탁관리부동산투자회사	220
서울 상봉동 청년주택 공공지원 민간임대리츠 사업	상정대한제1호위탁관리부동산투자회사	970
울산 중구 반구동 공공지원 민간임대리츠 사업	부산거제대한제47호	90
서울 노랑진역세권청년주택 공공지원 민간임대리츠 사업	상봉대한제42호	178
서울 북가좌동 청년주택 공공지원 민간임대리츠 사업	대한목동위탁관리부동산투자회사	447
경기 오산세교2지구 A-5BL 공공지원 민간임대리츠 사업	이베데스다대한제5호	271

2022	리츠명	세대수
김동 역세권 청년주택(공공지원 민간임대주택) 사업	(주)대한제37호위탁관리부동산투자회사	567
이천 부발읍 공공지원민간임대주택	(주)케이알대한이천제35호위탁관리부동산투자회사	435
홈플러스 평촌점 실물리츠 사업	(주)대한제40호평촌리테일위탁관리부동산투자회사	
파주운정지구 F1-MBL 공공지원 민간임대	(주)파주운정역서희대한제3호위탁관리부동산투자회사	813

2021	리츠명	세대수
인천전도관구역 정비사업 민간임대리츠 사업	(주)전도관대한제31호위탁관리부동산투자회사	1,112
충북 오송 B-5BL 공공지원 민간임대리츠 사업	(주)제일풍경채대한제32호위탁관리부동산투자회사	545
양산 사송 B-8BL 공공지원 민간임대주택	(주)엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사	903
서울 KT 노랑진 오피스/임대주택 리츠 사업	(주)대한제36호오피스위탁관리부동산투자회사	

2020	리츠명	세대수
경산하양지구 A-5BL 공공지원 민간임대리츠 사업	(주)우미대한제23호민간임대주택위탁관리부동산투자회사	787
인천검단지구 AB5BL 공공지원 민간임대리츠 사업	(주)한신대한제1호위탁관리부동산투자회사	910
하남감일지구 B-8BL 공공지원 민간임대리츠 사업	(주)제일풍경채대한제24호위탁관리부동산투자회사	866
인천검단지구 AB9BL 공공지원 민간임대리츠 사업	(주)우미대한제28호위탁관리부동산투자회사	765
파주금촌 신탁연계형 정비사업 민간임대리츠 사업	(주)대한제29호위탁관리부동산투자회사	1,055
이천도림리 물류센터리츠 사업	(주)대한제30호위탁관리부동산투자회사	

2019	리츠명	세대수
대전둔산 공공지원 민간임대주택 사업	(주)이베데스다대한제3호위탁관리부동산투자회사	430
서울양림지구 C-3BL 기업형 임대리츠 사업	(주)양림어울림대한제13호위탁관리부동산투자회사	331

2018	리츠명	세대수
시흥시 능곡동 B-2BL 기업형 임대리츠 사업	서희대한스타힐스테이제2호위탁관리부동산투자회사	887
홈플러스 울산동구점 실물리츠 사업	(주)대한제21호위탁관리부동산투자회사	
평택고덕 A-11BL 기업형 임대리츠사업	(주)대한제16호고덕어울림뉴스테이위탁관리부동산투자회사	660
평택고평 기업형 임대리츠사업	대한제22호평택고평위탁관리부동산투자회사	1,328

2017	리츠명	세대수
김해시 율하2지구 A-2BL 기업형 임대리츠 사업	계룡대한뉴스테이제2호위탁관리부동산투자회사	974
파주시 운정3지구 A-15BL 기업형 임대리츠 사업	(주)우미대한12호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	846
서울시 용산 한강로2가 기업형 임대주택 사업	용산대한뉴스테이위탁관리부동산투자회사	763

2016	리츠명	세대수
인천시 서창 13BL 기업형 임대주택개발사업	대한제5호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	1,212
서울시 구로구 고척동(구.서울남부교정시설)기업형 임대주택 개발사업	고척아이파크 대한뉴스테이위탁관리부동산투자회사	2,205
화성시 반월동 기업형 임대리츠 사업	엘티제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	1,185
시흥시 능곡동 B-6BL 기업형 임대리츠 사업	계룡대한뉴스테이제1호위탁관리부동산투자회사	651
남양주시 별내택지지구 A1-5BL 기업형 임대리츠 사업	대한제10호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	491
김포시 한강신도시 Ab-22BL 기업형 임대리츠 사업	(주)엘티대한제3호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	912
화성시 화성봉담2지구 B-3BL 기업형 임대리츠 사업	(주)힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	1,004
인천 남구 미추8구역 주택재개발 정비사업 연계 기업형 임대리츠 사업	(주)미추8대한제7호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	2,114
화성시 기산동 기업형 임대리츠사업	(주)대한제4호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	1,086
고양지축지구 B-7BL 기업형 임대리츠 사업	(주)대한제11호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	539

2015	리츠명	세대수
수원시 권선구 오목천동 준공공임대사업	대한제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	2,400
김포시 한강 Ab-04BL 기업형 임대주택 개발사업	에미지 뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사	1,770
화성시 동탄2지구 A-95BL 기업형 임대리츠 사업	엘티대한제2호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	612

DAEHAN REAL ESTATE TRUST

대한토지신탁은 차원 높은 서비스를 약속합니다

군인공제회 100% 출자의 대한토지신탁은
탄탄한 공신력과 탁월한 전문성, 자금 동원력을 기반으로 합니다.
부동산신탁의 전 분야를 아우르는 차별화된 리스크 관리와
자산운용능력으로 대한토지신탁을 믿고 소중한 자산을 맡겨주신
여러분들의 신뢰에 고객만족으로 보답하겠습니다.

모든 분야에 걸친 대한토지신탁의 차별화된 서비스와 함께 하십시오.



PF대출을 결정할 때 전문적인 지식을 제공받을 수 있습니다.

신탁회사는 부동산 PF개발사업을 주요사업으로 하고 있으며, 입지분석, 분양성검토, 사업수지분석 등 사업과 관련된 모든 내용을 면밀히 검토 후 실행하여 전문적인 정보제공과 함께 대출실행의 안정성을 높일 수 있습니다.



부실채권의 처리에 도움이 됩니다.

금융기관의 여신 실행은 부실채권의 발생이 불가피하며, 특히 부동산 PF사업의 경우는 더욱 복잡한 과정을 거쳐야 합니다. 신탁회사는 이러한 사업의 경우 신탁회사의 자금을 투입하여 사업을 정상화하는 등 여러 가지 방안을 제시합니다.



부동산 담보대출을 담보신탁으로 하시면 모든 면이 유리합니다.

신탁회사의 담보신탁을 이용하시면 권리확보에 동일한 효과는 물론 근저당권 설정비용의 절감과 채무자가 채무를 불이행 하는 경우 신속한 환가로 집행비용의 절감과 채권 회수의 극대화를 꾀할 수 있습니다.



부동산과 관련된 모든 컨설팅을 제공합니다.

신탁회사는 부동산의 개발뿐만 아니라 처분의 방법(경매 또는 공매), 시세의 확인, 세무처리 등 부동산과 관련된 모든 지식을 보유하고 있습니다. 따라서 고객이 원하는 모든 정보를 제공해 드릴 수 있습니다.

※ 당사는 신탁계약에 대하여 충분히 설명할 의무가 있으며, 투자자는 앞서 그러한 설명을 충분히 들으시기 바랍니다.

※ 신탁계약은 원금 손실이 발생할 수 있습니다.

※ 사업진행과정에서 사업조건(각종 인허가, 건축규모·설계의 변경, 분양가격 등)이 변경될 수 있습니다.
이 경우 사업기간 연장, 분담금 증가, 부동산 가격 하락 등으로 인하여 손실이 발생할 수 있으며, 그 손실은 투자자에게 귀속됩니다.

※ 당사는 정비사업 신탁계약에 대하여 충분히 설명할 의무가 있으며,
고객은 신탁계약 체결시 제안서, 신탁계약서 등의 내용을 충분히 확인하신 후 계약을 체결하시기 바랍니다.

※ 투자자는 금융투자상품에 관한 계약을 체결하기 전에 상품 설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다.

DAEHAN REAL ESTATE TRUST

신뢰와 약속의 기업, **대한토지신탁**