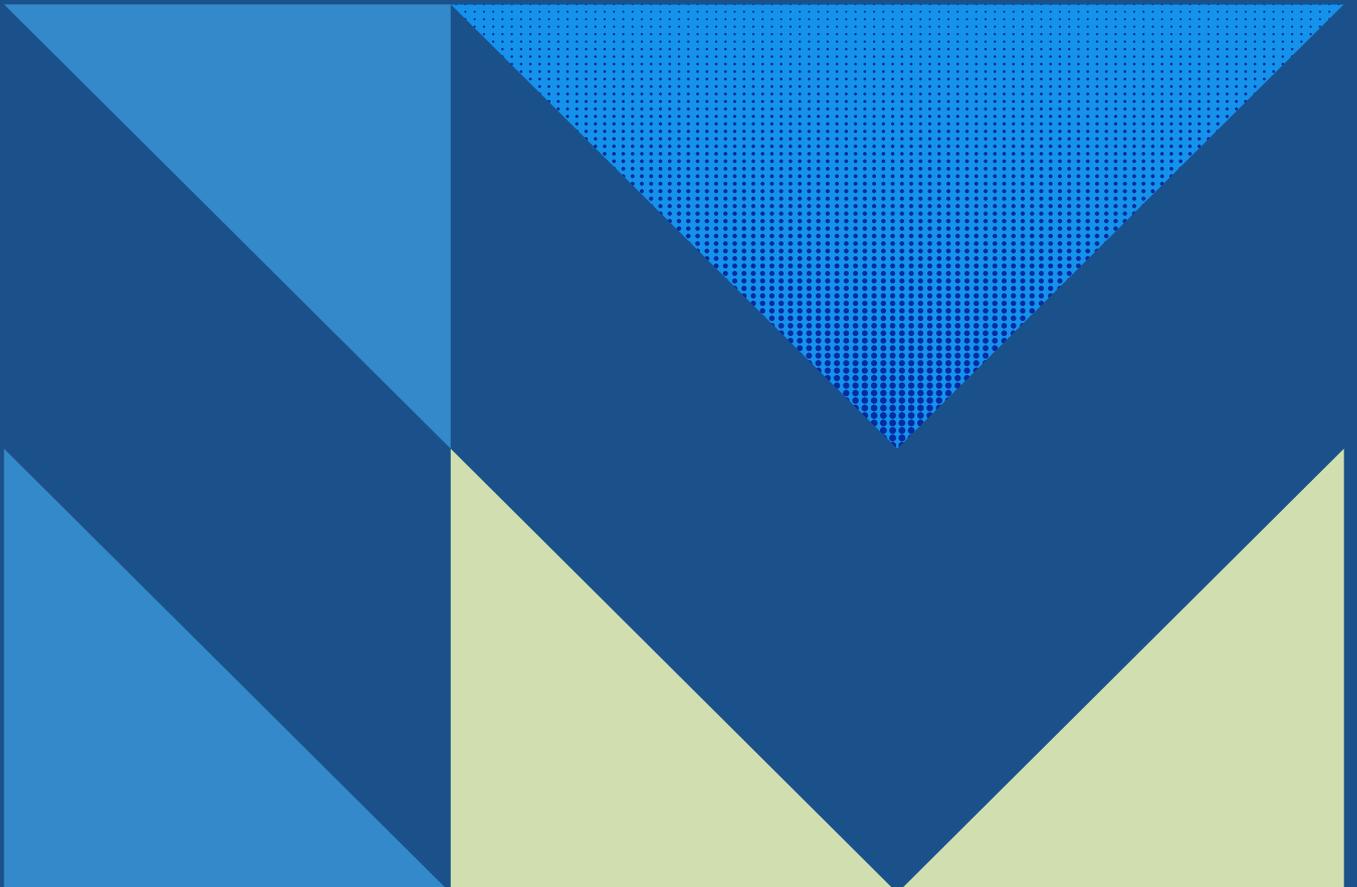


변함없는 가치, 가치 있는 변화

대한토지신탁 신탁방식 정비사업 소개

 **대한토지신탁(주)**
DAEHAN REAL ESTATE TRUST CO., LTD



CONTENTS

대한토지신탁 소개	04
대한토지신탁 연혁	06
대한토지신탁 역량	08
신탁방식 정비사업 소개	12
주요실적	16

※ 사업진행과정에서 사업조건(각종 인허가, 건축규모 및 설계의 변경, 분양가격 등)이 변경될 수 있습니다.

이 경우 사업기간 연장, 부담금 증가, 부동산 가격 하락 등으로 인하여 손실이 발생할 수 있습니다.

※ 당사는 정비사업 신탁계약에 대하여 충분히 설명할 의무가 있으며, 고객은 신탁계약 체결 시 제안서,

신탁계약서 등의 내용을 충분히 확인하신 후 계약을 체결하시기 바랍니다.

※ 이 신탁계약의 보수(수수료)는 추후 합의에 따라 진행 될 예정입니다.

DAEHAN
REAL
ESTATE TRUST

TRUST

from A to Z

신탁방식 정비사업의 명가

대한토지신탁이

정비사업 원스톱 솔루션으로

고객님과 함께 미래를 열어갑니다



대한민국 부동산신탁의 중심에 대한토지신탁이 있습니다



이미지넷

부동산신탁의 기준을 만들며 걸어 온 대한토지신탁의 지난 길은
대한민국 부동산 금융의 역사이고 미래입니다.

'변함없는 가치, 가치 있는 변화'를 일구며 대한민국 부동산신탁의 중심에 선 대한토지신탁.
군인공제회 전역 출자에 바탕을 둔 남다른 공신력과 윤리 기준으로 고객과 공공을 위한
역할을 다하고 있습니다.

신탁방식 정비사업 최다 준공실적을 보유한 대한토지신탁은 고객의 자산가치 상승을 위한
믿음직한 파트너로서 최고의 가치를 창출합니다.

● 군인공제회

군인공제회는 최고의 군인복지기관으로 18만 회원과 17조의 자산을 보유하고 있으며 금융투자, 주택건설, 부동산 개발 및 대규모 택지개발사업 등 다양한 건설 및 부동산개발 프로젝트에 참여하고 있습니다.

※ 2023년 12월 기준

● 한국캐피탈(주)

한국캐피탈은 여신전문 금융회사로 리스금융(시설대여) 업무와 할부금융, 기업금융, 소비자금융 등 신기술금융 및 팩토링 업무 등 다양하고 전문적인 금융서비스를 제공하고 있습니다.

● 엠플러스자산운용(주)

엠플러스자산운용은 부동산 전문 금융 투자회사로 투자자에게 새로운 투자수단을 제공하고 간접투자 수요기반을 확충하는 역할을 수행하고 있습니다.



이미지컷



대한토지신탁이 걸어온 길이 대한민국 신탁방식 정비사업의 역사입니다

1997. 12. 01
회사설립인가(재정경제부 장관)

1997. 12. 08
회사설립등기

1997. 12. 15
주식회사 주택공제부동산신탁 창립

1998. 12. 12
업계 최초 담보부사채신탁업 인가

1998. 12. 26
토지신탁업무 취급

1999. 06. 24
상호변경(대한토지신탁 주식회사)

2001. 05. 17
대주주 변경(군인공제회)

2001. 10. 19
업계 최초 분양보증신탁 인가

2004. 03. 23
자본금 증자(750억원)

2009. 02. 04
금융투자업(신탁업) 인가

신탁방식 정비사업의 최초 사례인

인천 작전동 신라아파트 재건축을 수행한 대한토지신탁

* 신탁업계 최다 정비사업 준공 건수(8건) 보유
(2023년 12월 기준)



2012. 02. 13

정비사업전문관리업 등록(서울시)

2012. 12. 28

업계 최초 국유지신탁개발

2013. 09. 05

자산관리회사(AMC) 설립인가

2015. 08. 20

신탁사 최초
민간제안 준공공임대사업 영업인가

2016. 08. 31

인천 작전동 신라아파트 재건축 단독
시행자 지정(업계 최초 사업시행자방식)

2017. 07. 27

남양주 지금도농1-3구역 재개발 사업대행자
지정(업계 최초 재개발 사업대행자 방식)

2017. 08. 18

프리미엄 주거브랜드 SWEET M 런칭

2017. 09. 17

자본금 증자(총 1,100억원)

2017. 12. 15

창립 20주년

2021. 12. 31

역대 최대 실적 달성
(영업이익 695억원, 당기순이익 522억원)

2022. 01. 01

조직개편(정비사업부문 독립/강화)

2022. 12. 15

창립 25주년

2023. 05. 01

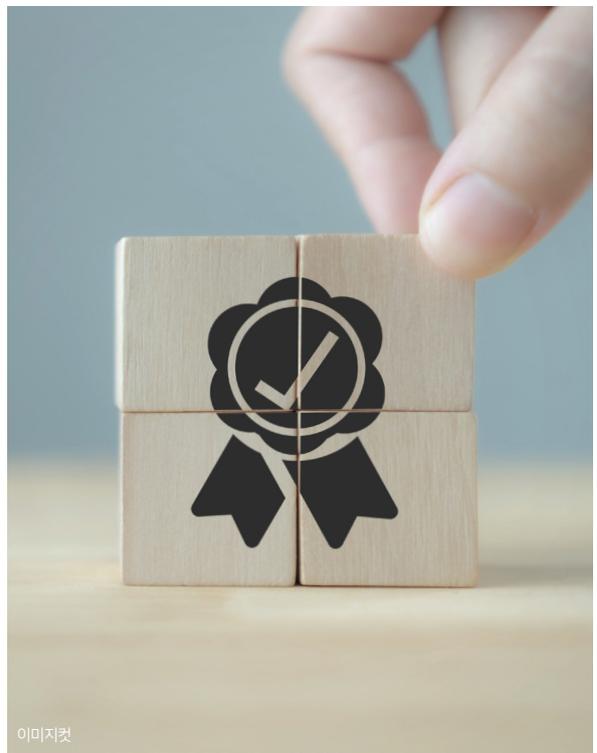
박종철 대표이사 취임

최다 준공실적, 역량 있는 정비사업 전문가 차원이 다른 최상의 가치를 제공합니다



신뢰할 수 있는 **공정성**

"자본시장과 금융투자업에 관한 법률"에 따라 신탁업을 인가받은 금융기관으로서 대한토지신탁은 그 이름에 부끄럽지 않도록 금융 당국의 지도, 감독 하에 엄격한 공정성을 약속합니다. 윤리강령 제정과 청렴서약 등을 통해 임직원들의 엄격한 도덕성을 요구하고 있으며 사회적 책임을 완수하기 위하여 지속적으로 노력하고 있습니다.



흔들림 없는 **안정성**

고도화된 시스템을 통한 철저한 리스크 관리와 함께 효율적 운용체계를 유지함으로써 흔들리지 않는 안정성과 탄탄한 경쟁력을 갖추었습니다. 군인공제회의 전액 출자를 통한 남다른 공신력을 바탕으로 탄탄한 자금 동원력까지 갖춘 대한토지신탁이 안전한 부동산신탁회사의 새로운 기준을 만들어 갑니다.

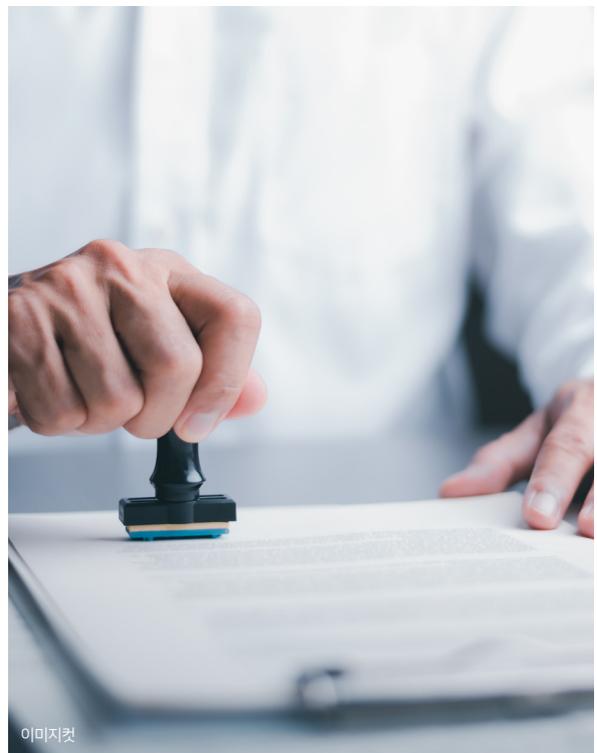
전문성 높은 인력으로 구성된 대한토지신탁은 공정성, 안정성, 전문성을 바탕으로
고객의 이익을 보호하고 소중한 자산을 안정적으로 증식시키기 위해 최선을 다하고 있습니다.



이미지컷

풍부한 경험에서 비롯된 **전문성**

대한토지신탁은 전문 자격증을 보유한 임직원과 함께 회사설립 이래 토지신탁사업, 도시정비사업, 리츠 등 부동산개발과 관련한 다양한 경험과 노하우를 보유하고 있으며 이를 통해 차별화된 전문성을 제공합니다.



이미지컷

임직원 **자격증 보유율**

(2023년 12월 기준)

40% 투자자산운용사 / 21% 건축사, 건축시공기술사,
건축기사 등 / 12% 감정평가사, 공인중개사 /
4% 변호사, 회계사, 세무사, 국제재무분석사(CFA),
국제재무위험분석사(FRM) 등

일반 현황

상호	대한토지신탁주식회사
기업형태(주력업종)	신탁업, 자산관리 회사업무
본점주소	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)
설립일	1997.12.08
자본금	110,000,000,000원
자본총계	392,802,548,031원
NCR	894%
홈페이지	www.reitpia.com
대표번호	02)528-4477
관계회사	군인공제회

※ 2023년 12월 기준, 자본 및 NCR은 투자광고 시점 및 향후에는 달라질 수 있음

** 자산규모 17조 원의 군인공제회 100% 출자(2023년 12월 기준)

재무 현황

주택도시보증공사(HUG) 신용평가등급 **A-**
(2023년 5월 기준)

A-

NICE신용평가 신용평가등급 **A3+** (기업어음)
(2023년 3월 기준)

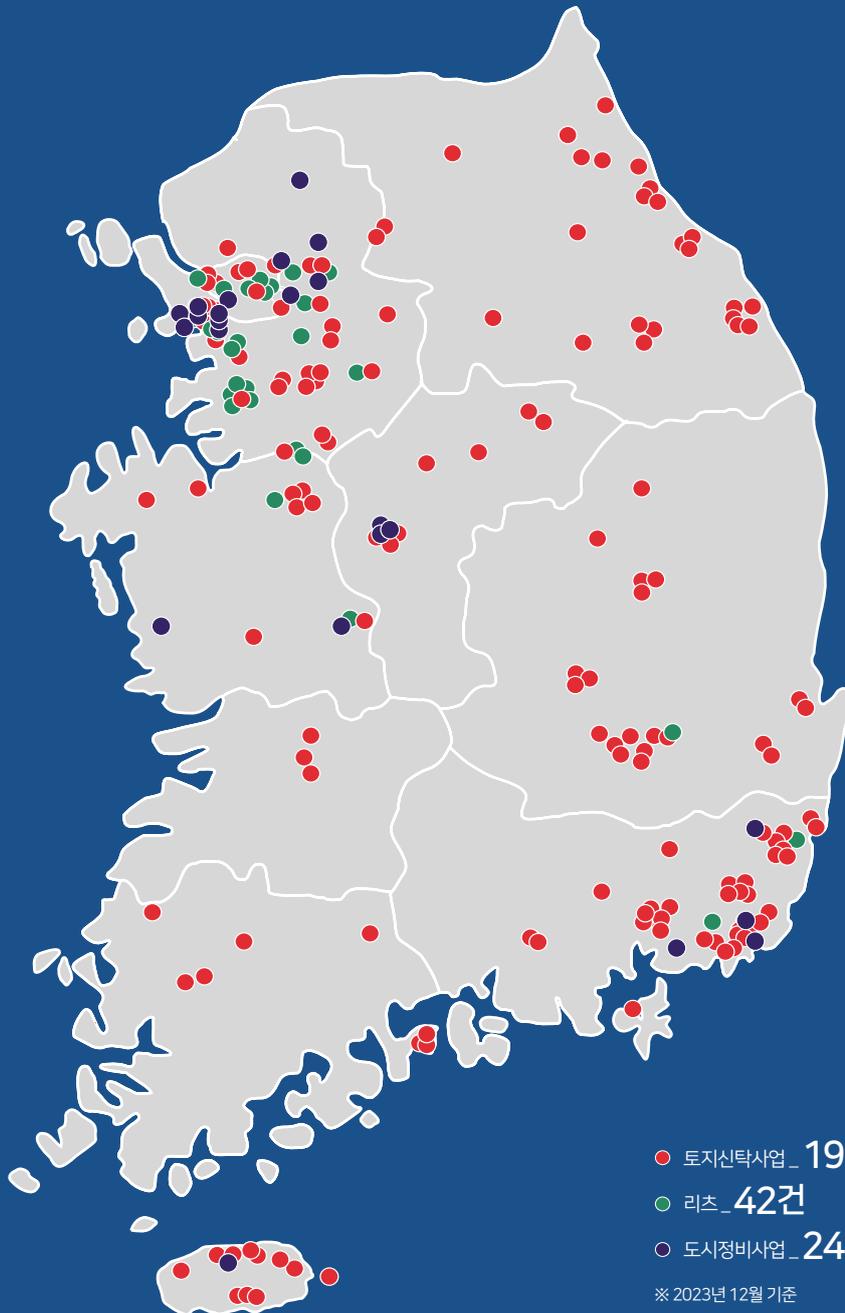
재무상태 (단위: 백만원)

2023년	자산총계	자본총계	매출	영업이익	당기순이익
	768,673	392,803	110,101	20,906	14,895

성공을 함께하는 파트너



풍부한 경험과 높은 수주실적 등 검증된 경쟁력을 갖춘 대한토지신탁!
공정성, 전문성, 안정성으로 대한민국 부동산신탁업계를 리드합니다.
고객만족을 위한 끊임없는 노력으로 고객을 위한 가치 있는 변화를 추구합니다.
다양한 분야에 걸친 차별화된 서비스로 어디서나 성공을 함께하는 믿음직한 비즈니스 파트너가 되겠습니다.



대한토지신탁의 혁신 시스템으로 합리적이고 안정적인 사업을 제시합니다

대한토지신탁은 정비사업의 원활한 진행을 위해 기존 방식의 문제점인 각종 부조리를 차단하고, 조합원간의 불화로 인한 사업지연 요소를 줄였습니다.

01 신탁 참여시 효율성

하우징에얼드

2023.01.30

지난해 재개발·재건축 공사비 16.9% 수직상승... 역대 최고

주거환경연구원, 2022년 사업장 53곳 분석

재개발 564만9천원, 재건축은 555만7천원
서울·수도권 공사비 급등, 서울 3.3㎡당 94만5천원 ↑,
수도권·지방도 10% 상승
사업장 123곳 시공자 선정, 전체 절반이 수의계약

2022년은 정비사업 공사비가 대폭 상승한 해였다. 원자재값 급등으로 인한 여파다. 여러 현장에서 공사비 상승을 두고 조합과 건설사 간 갈등이 불거졌었다.

(사)주거환경연구원이 최근 지난해 시공자 선정에 나섰던 전국 재개발·재건축 사업장 53곳(조합방식 32곳, 신탁방식 3곳, 소규모주택 10곳, 공공정비사업 2곳)과 리모델링 사업장 6곳을 대상으로 공사비 현황을 비교·분석한 결과 3.3㎡당 평균공사비는 606만5천원으로 2021년 대비 무려 16.9%가 증가한 것으로 조사됐다.

▲전국 평균공사비 2021년보다 16.9% 상승... 서울은 3.3㎡당 94만5천원 올라

2022년 정비사업 3.3㎡당 평균 공사비는 지난 2021년과 비교해 볼 때 약 16.9% 증가한 것으로 나타났다.

특히 서울 23개 정비구역의 평균 공사비는 3.3㎡당 673만원으로 2021년 평균 공사비 3.3㎡당 578만5천원에 비해 무려 94만5천원이나 올랐다.

▲재개발사업이 재건축보다 공사비 약 9만원 높아
사업 유형별로 분석했을 때, 지난해 공사비는 재개발사업이 재건축사업보다 9만원가량 높게 조사됐다.

한편, 평균 공사비를 사업추진 방식으로 구분해보면 신탁방식이 조합방식보다 공사비가 저렴한 것으로 나타났다. 지난해 전국 정비사업지 35개 구역 중 조합방식으로 추진하는 33곳의 3.3㎡당 평균 공사비는 561만7천원이다. 반면 신탁방식으로 사업을 추진하고 있는 곳은 2구역의 평균 공사비는 521만4천원으로 조합방식보다 약 40만원 저렴했다.

▲수수물량 두 배 이상 늘었지만 여전히 절반이 수의계약으로 시공자 선정

2022년은 최근 5년보다 약 두 배가량 수수 물량이 늘었지만, 여전히 대부분 수의계약으로 시공자를 선정한 것으로 나타났다.

물량은 늘었지만, 시공자 선정은 절반가량 수의계약으로 이뤄진 것으로 나타났다. 연구원 분석 결과 2017년까지 경쟁입찰방식은 지속적으로 감소했으나, 2018년부터 2020년까지 증가했다. 하지만 2020년 이후 경쟁입찰방식이 급격히 줄고 3년간 절반가량이 수의계약으로 시공자를 선정하면서 그 사례가 부쩍 늘어났다.

문상연 기자



신속합니다

- 조합 설립 절차가 없어 사업 초기 진행이 빠름(사업시행자 방식)
- 전문적 사업 관리, 각종 특례 적용, 불화 요소 제거 등으로 신속한 사업 추진 가능



사업비 조달이 원활합니다

- 신탁사 고유자금을 투입하므로, 조합원 대출 혹은 협력업체 대여 등과 달리 신속하고 안정적으로 조달 가능
- 안정적인 사업비 확보가 가능해 조달 차질, 각종 분쟁 등 사업 지연 요소 감소



전문적입니다

- 부동산개발 전문성이 높은 신탁사의 꼼꼼하고 전문적인 사업 관리
- 불필요한 사업비 증가 요소와 분쟁 요소를 줄여 원활한 사업 진행 가능



투명하고 안정적입니다

- 부동산신탁사는 금융당국의 인가와 엄격한 감독 아래 투명하고 공정하게 사업을 영위
- 특히 대한토지신탁은 군인공제회가 100% 소유한 회사로 엄격한 공공성을 지니고 있음



경제적입니다

- 사업 기간을 줄여 공사비, 금융비용 등을 절감해 사업성 증대
- 공사를 단순 도급화해 공사비 외 간접비를 절감
- 시공사 경쟁입찰과 신탁사의 전문적 검토로 고품질과 합리적 가격을 실현



이미지컷



이미지컷

※ 사업진행과정에서 사업조건(각종 인허가, 건축규모 및 설계의 변경, 분양가격 등)이 변경될 수 있습니다.

이 경우 사업기간 연장, 분담금 증가, 부동산 가격 하락 등으로 인하여 손실이 발생할 수 있습니다.

※ 당사는 정비사업 신탁계약에 대하여 충분히 설명할 의무가 있으며, 고객은 신탁계약 체결 시 제안서,

신탁계약서 등의 내용을 충분히 확인하신 후 계약을 체결하시기 바랍니다.

※ 이 신탁계약의 보수(수수료)는 추후 합의에 따라 진행 될 예정입니다.

가장 앞선 신탁방식 시스템으로 정비사업을 새롭게 혁신합니다

대한토지신탁은 투명성과 안정성을 최우선으로 생각합니다.

전문성 있는 서비스와 탄탄한 금융구조를 통해 정비사업 기간을 효과적으로 단축할 수 있도록 돕겠습니다.

02 신탁방식 정비사업 구조

신탁방식 정비사업이란?

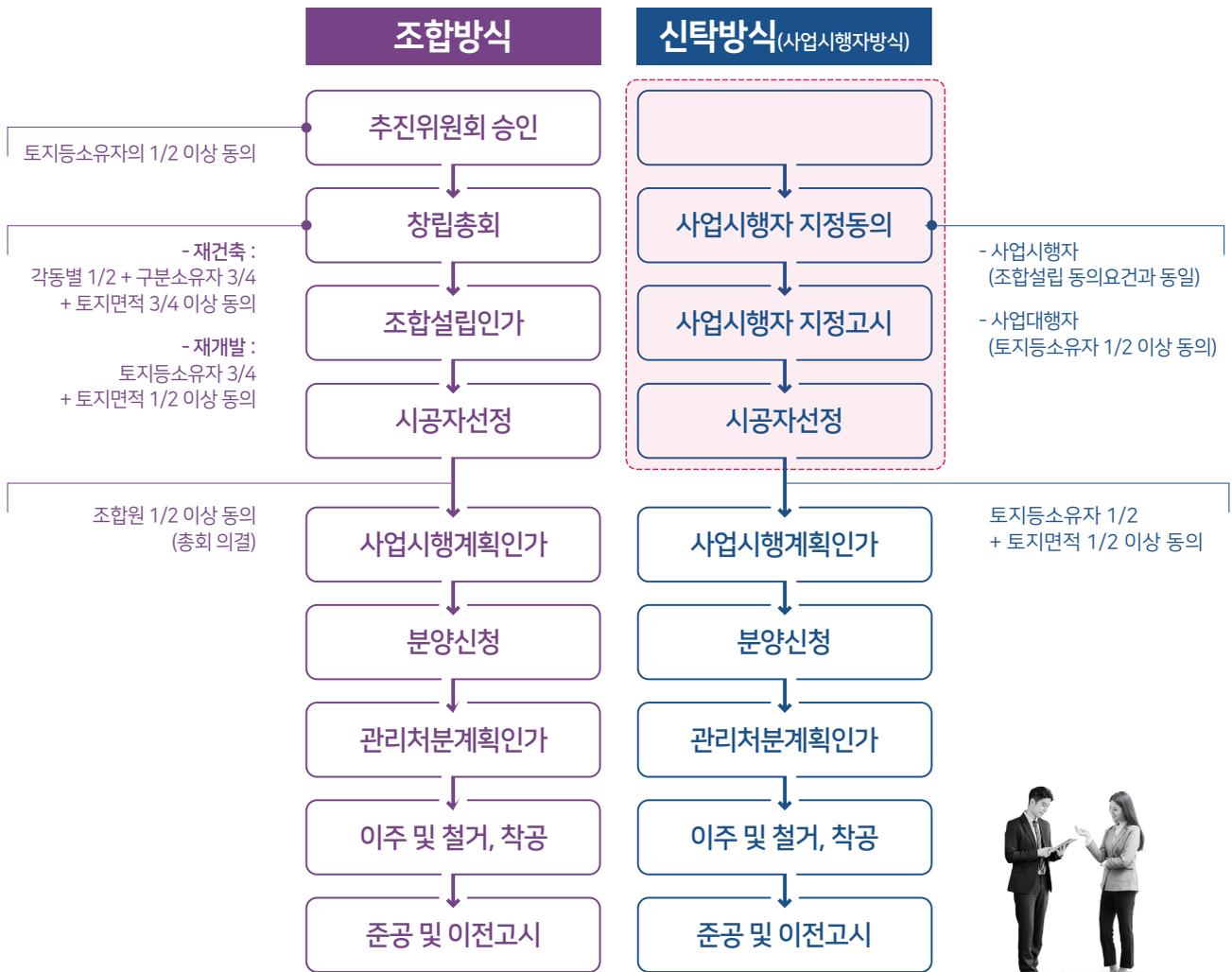
부동산신탁사가 직접 시행하거나(사업시행자 방식), 조합을 대행하여 진행하는(사업대행자 방식) 형식의 재개발, 재건축 사업입니다.



효과적인 사업체계를 구축하여 성공적인 정비사업을 실현합니다

안정적인 금융관리와 효율적인 사업진행으로 재무 리스트와 미분양 리스크, 사고율은 최소화하고 자금조달과 조합원(수익자) 이직보호를 극대화합니다.

03 조합방식과 사업시행자 방식 비교



※ 사업대행자 방식의 사업추진절차는 조합방식과 동일함.



정비사업의 선두주자, 검증된 경쟁력으로 앞서갑니다

높은 수주실적을 보유하며 경쟁력을 검증받은 대한토지신탁.
정비사업 분야의 사업영역 확장을 통해 미개척 분야의 선두주자로 자리매김함과 동시에
대한민국 최고 수준의 부동산 금융서비스를 제공할 것을 약속 드립니다.

서울경제

2016.09.02

대토신, 신탁사 최초 정비사업 단독시행자 선정

인천시 계양구 신라아파트재건축사업 단독시행자 지정 연말 이주 진행 예정



282세대로 신축하는 사업이다. 작년 10월 관리처분
인가까지 받았으나 부동산시장 침체 및 시공사의 지원
부족 등으로 사업추진이 지지부진하던 사업장이다.

하지만 지난 6월 조합 총회를 통해 대토신이 사업시
행자로서 의결되고, 토지등소유자 4분의 3이상이
동의서를 제출했다. 이후 계양구청에 사업시행자 지
정을 신청하여 단독시행자로 지정됐다.

조합 측 관계자는 “현행 정비사업의 경우 재정적 지
원 여력이 없는 중소시공사가 선정될 경우 사업추
진이 쉽지 않은 것이 현실”이라며 “신탁사가 시행을
맞게 됨으로써 안정적인 사업진행이 되리라 생각한
다”고 밝혔다.

박성표 대한토지신탁 대표는 “이번 재건축사업 시행
참여를 통해 정비사업 사업방식이 다변화될 것으로
기대한다”며 “시공자 선정, 관리처분 변경 등을 거쳐
연말에는 이주가 진행될 수 있도록 신속하게 사업을
추진하겠다”고 밝혔다.

고병기 기자

대한토지신탁은 ‘인천시 계양구 신라아파트 재건축
정비사업’의 단독시행자로 지정되었다고 1일 밝혔
다. 신탁사가 정비사업의 단독시행자로 선정된 것은
이번이 처음이다. (★관련기사 서울경제 5월 12일
자 27면 참조)

인천시 계양구 작전동 425-6번지 일원(위치도)에
위치한 신라아파트재건축사업은 기존 220세대를

인천 작전동 신라아파트 주택재건축



인천광역시 브라운스톤계양스카이 - 282세대

준공일자 : 2020.10.

주요실적(준공사업장)

남양주 지금도농1-3구역 주택재개발



남양주시 다산해모로 - 449세대

준공일자: 2021.2.

○ 인천 부평동 한마음주택재건축 ○



인천광역시 부평중앙하이츠프리미어 - 413세대

준공일자: 2023.7.

주요실적(준공사업장)



부천 원미동 삼협연립 주택재건축 | 부천시 이안더부천 - 219세대

[준공일자: 2021.11.]



서울 강서구 등촌동 세림연립 주택재건축 | 서울특별시 가양역두산위브 - 220세대

[준공일자: 2022.3.]



서울 강북구 미아동3-111 주택재건축 | 서울특별시 꿈의숲한신더휴 - 203세대

[준공일자: 2022.4.]



서울 광진구 화양동 모진연립 주택재건축

서울특별시 광진스위트엠 - 48세대

준공일자: 2020.10



제주 연동 고려대지 주택재건축

제주시 연동백강스위트엠 - 73세대

준공일자: 2021.6.

토지신탁사업실적

※2022년 12월 기준

2022's	분양일자	세대수
충북 진천 금호어울림 센트럴파크	22.02.07	378
경기도 평택시 금호 STV 더라이브지식산업센터	22.04.22	305
강릉 주문진읍 삼부르네상스 오션포레	22.04.25	234
경북 칠곡 왜관 웰드메르디앙 웰리지	22.08.23	352
경남 양산 금호리첸시아	22.08.24	237
경남 사천 e편한세상 삼천포오션프라임	22.08.30	677
제주 함덕 해밀타운2단지 도시형생활주택	22.09.16	116
경남 고성 더 리브스위트엠	22.09.19	435
충북 옥천 금호어울림 더퍼스트	22.09.30	499
강원 양양 스위트엠 디오션	22.10.05	209
경기 화성 조암 스위트엠	22.10.31	224
포항시 남구 구룡포읍 하정리 푸르지오	22.11.01	678

2021's	분양일자	세대수
가평 대곡지구 이편한세상	21.01.19	472
충북 진천 이편한세상 로얄하임	21.05.18	400
연천 옥산지구 이편한세상	21.06.07	499
동해 프라우스 스위트	21.06.07	431
정선 대원컨타빌	21.09.30	1,190
신길 AK 푸르지오	21.11.19	401
강원도 평창 스위트엠 엘크루	21.11.22	191
구례 트루엘 센텀포레	21.12.06	247

2020's	분양일자	세대수
인천 남동구 고잔동 금호오션타워 지식산업센터	20.01.29	341
부산 범천동 주상복합	20.02.25	243
전남 영광 금호어울림 리더스	20.02.28	278
천안 문화동 오피스텔	20.06.16	309
평택 고덕국제신도시 지식산업센터	20.10.30	696
성주 백전리 스위트엠 엘크루	20.11.24	286
충남 아산시 신창면 삼부르네상스 더힐	20.12.23	1,016

2019's	분양일자	세대수
용인 서천지구 생활속박시설	19.01.08	354
영주 가흥동 주상복합	19.01.17	947
여수 웅천택지개발지구 생활형속박시설	19.01.30	145
부산 수영구 민락동 이안 테라디움 오피스텔	19.03.14	156
대구 테크노폴리스 줌시티 오피스텔	19.04.05	574
서울 동대문구 답십리동 근린생활시설	19.04.18	82
광양 마동 스위트엠 르네상스	19.05.07	339
광주 동구 수기동 오피스텔	19.06.24	439
아산 탕정지구 더퍼스트휴 도시형생활주택	19.07.05	206
부산 수영구 디온플레이스어반 오피스텔	19.07.13	262
고성군 간성읍 신안리 공동주택	19.07.23	267
고양시 원흥지구 오피스텔	19.10.24	475
인천 영흥도 생활속박시설	19.11.28	400
부산 연제구 거제동 오피스텔	19.12.24	133

2018's	분양일자	세대수
밀양 나노시티 한신더휴	18.01.03	707
여수 라마다 프라자	18.01.10	428

2018's	분양일자	세대수
봉포 스위트엠 오션파크	18.01.16	203
제주 삼화 스위트엠 1차	18.01.23	48
제주 삼화스위트엠 2차	18.01.31	49
김포 스위트엠 아크라시티(9-1BL)	18.03.05	270
대구 국가산업단지 ZOOM파크	18.04.10	597
가평 블루핀	18.04.24	119
김포 스위트엠 아크라시티(8-3BL)	18.04.26	250
김포 스위트엠아크라시티(8-4BL)	18.04.26	277
양산 양우 내안애파크뷰	18.05.08	267
청주 강서 나보나시티	18.05.21	265
고성 천천 한신 더휴오션프레스티지	18.08.21	479
영종 웰메이드 시티	18.08.24	518
서귀포 성산 스위트엠프레시빌	18.09.27	97
동해 천곡동 파인앤유오션시티 생활속박시설	18.10.16	313
서울 군자동 오피스텔	18.12.11	178
여수 학동 오피스텔	18.12.12	220
김포 한강신도시(10-2BL) 오피스텔	18.12.20	251

2017's	분양일자	세대수
동해 동회동 공동주택(2차)	17.01.09	261
경기 이천시 안흥동 오피스텔	17.02.17	578
속초 장사동 인트라움 공동주택	17.02.20	29
나주 혁신도시 멀티플렉스(TCC타워)	17.03.14	103
제주 함덕리 주상복합	17.04.17	64
제주시 연동 생활형속박시설	17.04.21	120
제주 이도일동 오피스텔	17.04.21	251
양산 금호리첸시아	17.04.25	238
수원 금곡동(호매실지구) 오피스텔	17.05.19	145
강원도 속초시 교동 도시형생활주택	17.05.26	263
창원 중앙역세권 1-3BL 오피스텔 신축사업	17.05.31	158
전북 완주군 삼례읍	17.07.07	335
경남 사천시 용강동 정우 하이뷰	17.07.10	87
김해시 주촌면 선지리 공동주택	17.08.24	852
부산 정관 웰메이드시티	17.08.31	241
서귀포 안덕면 화순리 연립주택	17.09.06	90
속초시 동명동 오피스텔 도시형생활주택	17.09.07	117
오산시 수청동 오피스텔	17.09.15	193
서귀포 해밀타운	17.12.08	48
영종도 생활속박시설	17.12.10	512
인제 라온 프라이빗	17.12.18	330
수원 매산로1가 위더뷰 수원	17.12.20	455
전주 효자동3가 스위트엠씨즈 오피스텔	17.12.28	275

2016's	분양일자	세대수
경남 양산시 물금택지개발지구 공동주택	16.01.06	500
제주 연동 디오션시티	16.01.14	484
진주시 평거동 주상복합	16.02.16	257
경주 천북 휴연하임	16.03.15	665
남양주시 화도읍 녹촌리 공동주택	16.04.26	2,002
인천시 남동구 구월동 주상복합	16.05.13	384
양양 양우 내안팍	16.06.08	215

토지신탁사업실적

※2022년 12월 기준

2016's	분양일자	세대수
서귀포 중문동 오피스텔	16.06.11	125
정선 고한센트럴하임	16.06.14	300
안성시 공도읍 양기지구 도시개발사업	16.06.15	976
안산 사동 e편한세상 상록	16.06.20	614
제천 장락엘크루힐즈	16.07.11	310
양산 월드메르디앙 에뜨젠	16.08.02	288
황성 둔내 건영 아모리움	16.08.27	153
여수 돌산읍 오션힐 생활속박사설	16.09.22	210
울산 신정동 고려폴비체	16.10.06	83
경기 하남시 덕풍동 금호어울림	16.11.08	384
강릉 주문진 풍림아이원 허버뷰	16.11.08	184
서산읍 내동 코오롱 레이크뷰 오피스텔	16.11.25	615

2015's	분양일자	세대수
울산 삼산동 주상복합	15.01.07	234
청주 우암동 삼일 브리제하임	15.02.03	181
부산 연제구 연산동 오피스텔	15.04.03	467
대구시 동구 안심역 코오롱 하늘채	15.06.23	733
울산 신정 오펠리움플러스 오피스텔	15.06.25	372
삼척시 교동 e편한세상	15.06.29	723
용인 수지 신봉동 한양 수자인	15.07.06	294
천안 영성동 주상복합	15.08.01	178
부산시 괴정동 오피스텔 및 도시형생활주택	15.09.10	152
광주 전남 공동혁신도시 스타타워 상가	15.11.13	206
동해시 동회동 하우스디	15.11.23	258
경북도청이전신도시 11-3BL 오피스텔	15.11.27	366
제주 조천읍 신촌리 공동주택	15.12.17	96
부여 센트럴 휴먼하임	15.12.28	641

2014's	분양일자	세대수
충북 제천시 화산동 서희 스타힐스	14.08.18	399
경기도 양평 한신 휴플러스	14.09.11	350
양산 주진동 롯데캐슬	14.09.12	636
동해 천곡동 한양 수자인아파트	14.12.10	203

2013's	분양일자	세대수
포항 북구 용흥동 KCC 스위트	13.07.15	585
구미 상모동 한신 휴플러스	13.09.02	1,021
충남 천안시 서북구 두정동 대림 아크로텔	13.10.23	1,179

2012's	분양일자	세대수
대구시 북구 중앙대로 오펠라코오롱하늘채	12.01.06	573
거제 야주 e-편한세상	12.01.09	1,232
창원 북면 무동지구13BL	12.08.16	854
창원 북면 무동지구25BL	12.08.16	231

2011's	분양일자	세대수
청주 북문로 아파트	11.03.02	291
부산 사하구 평동 엘리시아아파트	11.03.22	419
대전광역시 중구 문화동 분양형 토지신탁	11.12.14	250

2010's	분양일자	세대수
경기도 청평면 삼성세르빌 토지신탁	10.07.14	405

2008's	분양일자	세대수
광주 봉선동 남양 휴튼	08.01.22	346
용인 동백 타운하우스 2단지	08.06.26	18
용인 동백 타운하우스 1단지	08.06.26	30
서울 성수동 아파트형공장 토지신탁	08.11.13	111

2007's	분양일자	세대수
울산 옥동 디아채 주상복합	07.09.12	76
울산 대현동 디아채 아파트	07.09.12	137
오산 청호동 엘리시아 아파트	07.12.01	284

2006's	분양일자	세대수
인천 부평 금호어울림 아파트	06.04.21	580
화성 향남 신명스카이뷰	06.06.07	546
철원군 동송읍 금강아미움	06.06.19	284
울산 구영지구 디아채	06.10.30	131

2005's	분양일자	세대수
경주 세정 스위트리버 아파트	05.04.29	442
울산 중산동 디아채 아파트	05.05.09	647
충주 연수 엘리시아 아파트	05.05.09	403
전주 송천동 W-PARK 아파트	05.06.01	916
강릉 입암동 어울림 아파트	05.07.12	1,038
울산 우정동 마제스타워	05.07.13	503
진주 이현 하이클래스웰가	05.08.29	1,291
파주 금촌 한일유엔아이	05.09.30	330
당진 채운리 공동주택	05.11.01	625
범어역 우방 유첼	05.12.22	353

2004's	분양일자	세대수
천안 다가동 웰스빌 아파트	04.06.21	222
부산 문현 이안 주상복합아파트	04.06.21	269
일산 풍동 성원 상떼빌	04.07.13	477
창원 동정동 흥한 웰가	04.07.29	421
부산시 부곡동 대동아파트	04.09.07	506
울산 태화동 리버스위트	04.12.13	232
대구 유성 푸르나임 아파트	04.12.28	245

2003's	분양일자	세대수
충북 음성 대소산수화	03.02.10	500
구미 영남 네오빌시티 1단지	03.02.18	289
구미 영남 네오빌시티2 단지	03.02.18	434
남양주 엘리시아 퇴계원 아파트	03.07.04	234
부산 일동 지에너 주상복합	03.07.19	242
부산 문현동 한화꿈에그린	03.08.22	250
창원 중동 대동피렌체	03.10.07	636
부산 신호지구 월드하임	03.11.30	682

토지신탁사업실적

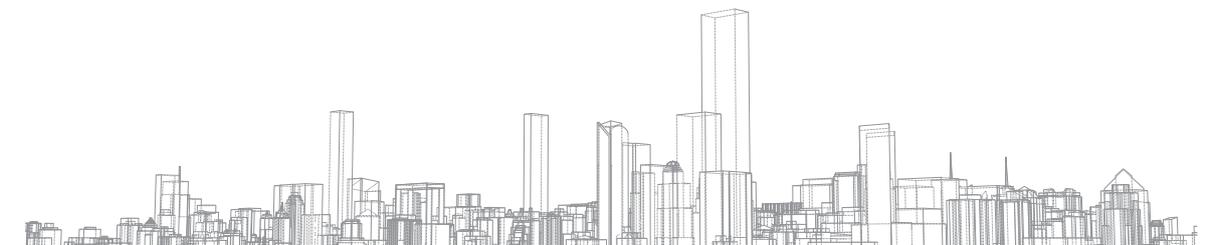
※2022년 12월 기준

2002's	분양일자	세대수
인천 산곡동 프리상트 아파트	02.03.11	342
부산 서면 쌍용플래티넘	02.04.12	477
대구 동서리치모아	02.04.25	438
마산 청구제네스	02.05.28	254
신정동 로얄램버스	02.07.01	179
창원 리제스타워	02.09.05	479
안동 화성드림파크	02.09.05	611
안성 공도산수화 아파트	02.10.21	752
울산 달천동 그린카운티	02.12.02	1,113
2001's	분양일자	세대수
창동 금호 아파트	01.09.25	307
인천 현광 아파트	01.12.10	178
2000's	분양일자	세대수
안동 송현1차 삼성 아파트	00.02.01	567
광주 동성2차 아파트	00.06.15	441
1999's	분양일자	세대수
대구 매호동 아파트	99.05.01	246
대구 우방 플러스빌	99.12.03	96
광주 동성1차 아파트	99.12.10	496
1997's	분양일자	세대수
안동 송현2차 청구 하이츠	97.07.07	99

도시정비사업실적

※2023년 12월 기준

2023's	분양일자	세대수
인천 부평구 십정5구역 재개발	(미정)	1,915
충남 보령 죽정동 가로주택	(예정)	190
대전 장대C구역 재개발정비사업	(예정)	1,439
부천 원종동 혜원방배 가로주택정비사업	(예정)	128
2022's	분양일자	세대수
충북 청주 남문로1구역 가로주택정비	22.09.08	345
제주 연동 미림주택 소규모 재건축	22.07.25	154
부산 명장동 가로주택정비	22.07.20	202
충북 청주 남주동2구역 가로주택정비	22.06.17	558
경기 남양주 퇴계원2 구역 재개발	22.01.27	405
2021's	분양일자	세대수
울산 언양읍 국민주택재건축	21.12.09	222
부산 수영구 광안동373BL 가로주택정비	21.03.22	506
2020's	분양일자	세대수
인천 송림6구역 재개발	20.09.03	598
경남 진해 경화구역 주택재개발	20.08.31	1,415
충북 청주 남주동8구역 가로주택정비	20.08.21	532
2019's	분양일자	세대수
제주 연동 고려대지재건축	19.06.04	73
2018's	분양일자	세대수
경기 동두천 생연주공 아파트 재건축	18.09.12	576
인천 부평구 부평동 한마을주택 재건축	18.07.25	413
서울 광진구 화양동 모진연립 재건축	18.06.14	48
서울 강북구 미아동3-111 재건축	18.05.23	203
서울 강서구 등촌동 가양역두산위브	18.03.28	220
경기 부천 광희아파트 재건축	18.02.19	189
인천 새한아파트 재건축	18.02.12	328
2017's	분양일자	세대수
경기 남양주 지금도농1-3구역 주택재개발	17.07.27	449
경기 부천 원미동 이안더부천	17.06.26	219
2016's	분양일자	세대수
인천 브라운스톤 계양스카이	16.09.02	282



리츠사업실적

※2023년 12월 기준

2023's	리츠명	세대수
서울목동 역세권 청년주택사업	대한목동위탁관리부동산투자회사	447
오산세교2 A5BL 공공지원민간임대	우미대한제33호위탁관리부동산투자회사	1,050
상봉동 역세권 청년주택사업	상봉대한제42호위탁관리부동산투자회사	178
북가좌동 역세권 청년주택사업	이베데스다대한제5호위탁관리부동산투자회사	271
노량진 공공지원민간임대주택(역세권청년주택)사업	노량진케이미트대한제41호위탁관리부동산투자회사	840
울산 중구 반구동 공공지원민간임대주택사업	울산반구대한제45호위탁관리부동산투자회사	178
2022's	리츠명	세대수
길동 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택)사업	(주)대한제37호위탁관리부동산투자회사	567
이천 부발읍 공공지원 민간임대주택	(주)케이알대한이천제35호위탁관리부동산투자회사	435
홈플러스 평촌점 실물리츠 사업	(주)대한제40호평촌리테일위탁관리부동산투자회사	
파주 운정지구F1-MBL 공공지원 민간임대	(주)파주운정역서희대한제3호위탁관리부동산투자회사	813
2021's	리츠명	세대수
인천 전도관구역정비사업 민간임대리츠사업	(주)전도관대한제31호위탁관리부동산투자회사	1,112
충북 오송B-5BL 공공지원 민간임대리츠사업	(주)제일풍경채대한제32호위탁관리부동산투자회사	545
양산 사송B-8BL 공공지원 민간임대주택	(주)엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사	903
서울KT 노량진오피스/임대주택리츠사업	(주)대한제36호오피스위탁관리부동산투자회사	
2019's	리츠명	세대수
대전 둔산공공지원 민간임대주택사업	(주)이베데스다대한제3호위탁관리부동산투자회사	430
서울 양원지구C-3BL 기업형 임대리츠사업	(주)양원어울림대한제13호위탁관리부동산투자회사	331
2018's	리츠명	세대수
시흥시 능곡동B-2BL 기업형임대리츠사업	서희대한스타힐스테이제2호위탁관리부동산투자회사	887
홈플러스 울산 동구점 실물리츠사업	(주)대한제21호위탁관리부동산투자회사	
평택 고덕A-11BL 기업형임대리츠사업	(주)대한제16호고덕어울림뉴스테이위탁관리부동산투자회사	660
평택 고평 기업형임대리츠사업	대한제22호평택고평위탁관리부동산투자회사	1,328
2017's	리츠명	세대수
김해 시울하2지구A-2BL 기업형임대리츠사업	계룡대한뉴스테이제2호위탁관리부동산투자회사	974
파주시 운정3지구A-15BL 기업형임대리츠사업	(주)우미대한12호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	846
서울시 용산한강로2가 기업형임대주택사업	용산대한뉴스테이위탁관리부동산투자회사	763
2016's	리츠명	세대수
인천시 서창13BL 기업형임대주택개발사업	대한제5호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	1,212
서울시 구로구 고척동(구.서울남부고정시설) 기업형임대주택개발사업	고척아이파크대한뉴스테이위탁관리부동산투자회사	2,205
시흥시 반월동 기업형임대리츠사업	엘티제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	1,185
시흥시 능곡동B-6BL 기업형임대리츠사업	계룡대한뉴스테이제1호위탁관리부동산투자회사	651
남양주시 별내택지지구A1-5BL 기업형임대리츠사업	대한제10호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	491
김포시 한강신도시Ab-22BL 기업형임대리츠사업	(주)엘티대한제3호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	912
화성시 화성봉담2지구B-3BL 기업형임대리츠사업	(주)힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	1,004
인천 남구 미추8구역주택재개발정비사업연계 기업형임대리츠사업	(주)미추8대한제7호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	2,114
화성시 기산동기업형임대리츠사업	(주)대한제4호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	1,086
고양 지축지구B-7BL 기업형임대리츠사업	(주)대한제11호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	539

PROMISE



자산가치가 높아지는 새로운 미래,
대한토지신탁이 고객께 드리는 신뢰이자 약속입니다.

※ 사업진행과정에서 사업조건(각종 인허가, 건축규모 및 설계의 변경, 분양가격 등)이 변경될 수 있습니다.

이 경우 사업기간 연장, 분담금 증가, 부동산 가격 하락 등으로 인하여 손실이 발생할 수 있습니다.

※ 당사는 정비사업 신탁계약에 대하여 충분히 설명할 의무가 있으며, 고객은 신탁계약 체결 시 제안서, 신탁계약서 등의 내용을 충분히 확인하신 후 계약을 체결하시기 바랍니다.

※ 이 신탁계약의 보수(수수료)는 추후 합의에 따라 진행 될 예정입니다.

※ 본 홍보물에 사용된 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 연출된 이미지입니다.

튼튼한 기업, 탄탄한 기업



도시사업1본부1팀 : 02)528-0599
도시사업1본부2팀 : 02)528-0505
도시사업1본부3팀 : 02)528-0421
도시사업2본부2팀 : 02)528-0504
도시사업2본부3팀 : 02)528-0412

서울특별시 강남구 영동대로 517 아셈타워 26층 / www.reitpia.com
대한토지신탁(주) 준법감시인 심사필 제2023-27호(2023.12.26)

