

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물



[집합건물] 경상북도 구미시 공단동 251외 1필지 파라디아 제112동 제5층 제502호

고유번호 1760-2011-007240

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년9월8일	경상북도 구미시 공단동 251, 255 파라디아 제112동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 22층 공동주택 1층 407.3234㎡ 2층 398.3234㎡ 3층 398.3234㎡ 4층 398.3234㎡ 5층 398.3234㎡ 6층 398.3234㎡ 7층 395.2434㎡ 8층 395.2434㎡ 9층 395.2434㎡ 10층 395.2434㎡ 11층 395.2434㎡ 12층 395.2434㎡ 13층 395.2434㎡ 14층 395.2434㎡ 15층 395.2434㎡ 16층 395.2434㎡ 17층 395.2434㎡ 18층 395.2434㎡ 19층 395.2434㎡ 20층 395.2434㎡ 21층 395.2434㎡ 22층 395.2434㎡	도면 제2011-1072호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 구미시 공단동 251 2. 경상북도 구미시 공단동 255	대 대	12147㎡ 33613㎡	2011년9월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년9월8일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 56.7615㎡	도면 제2011-1072호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	45760분의 24.3232	2011년9월8일 대지권 2011년9월8일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 금지사항등기), 2토지(갑구 금지사항등기) 2011년9월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	소유권보존	2011년9월8일 제60946호		소유자 공단제1주공아파트재건축조합 176071-0002080 경상북도 구미시 공단동 265-28 공단새마을금고 3층
2	소유권이전	2011년10월7일 제67793호	2010년10월5일 매매	소유자 임종철 801227-***** 경상북도 구미시 공단동 255 구마파라디아아파트 112-502
2-1	2번등기명의인표시변경	2015년8월13일 제59354호	2011년10월31일 도로명주소	임종철의 주소 경상북도 구미시 1공단로9길 30-12, 112동 502호(공단동,파라디아아파트)
3	소유권이전	2015년12월22일 제90181호	2015년12월22일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517,26층(삼성동,아셈타워)
				신탁 신탁원부 제2015-950호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	근저당권설정	2011년10월7일 제67794호	2011년8월2일 설정계약	채권최고액 금76,320,000원 채무자 임종철 경상북도 구미시 공단동 255 구마파라디아아파트 112-502 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				서울특별시 중구 남태문로2가 9-1 (구미자점)
2	근저당권설정	2015년5월11일 제34530호	2015년5월7일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 임종철 경상북도 구미시 1공단로9길 30-12, 112동 502호(공단동,파라디아아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111 2365321 서울특별시 중구 남태문로 84(올저로2가) (구미공단자점)
3	근저당권설정	2015년8월13일 제59355호	2015년8월13일 설정계약	채권최고액 금134,400,000원 채무자 임종철 경상북도 구미시 1공단로9길 30-12, 112동 502호(공단동,파라디아아파트) 근저당권자 현대라이프생명보험주식회사 110111 2762668 서울특별시 영등포구 여의나루로 57(여의도동,신송센터)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2015년8월13일 제59357호	2015년8월13일 해지	
5	근저당권설정	2015년8월17일 제59781호	2015년8월11일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 임종철 경상북도 구미시 공단동 255 구미파라디아아파트 112-502 근저당권자 대구칠성신용협동조합 174241 0000663 대구광역시 북구 공평로 158 (칠성동1가)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
6	3번근저당권설정등기말소	2015년12월22일 제90179호	2015년12월22일 해지	
7	5번근저당권설정등기말소	2015년12월22일 제90180호	2015년12월22일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

열 램 용

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. *기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함. *증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2018년03월08일 11시20분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 경상북도 구미시 공단동 251외 1필지 파라디아 제112동 제5층 제502호

고유번호 1760-2011-007240

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517,26층(삼성동,아셈타워)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.