

# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물



[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 476-4외 1필지 에디스빌 제6층 제602호

고유번호 2742-2016-001048

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2016년3월11일	서울특별시 은평구 갈현동 476-4, 476-5 에디스빌 [도로명주소] 서울특별시 은평구 연서로23길 7-6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 다세대주택 (도시형생활주택 단지형다세대), 근린생활시설 1층 55.11㎡ 1층 15.08㎡ 2층 131.97㎡ 3층 131.97㎡ 4층 131.97㎡ 5층 131.97㎡ 6층 116.19㎡ 옥탑1층 15.08㎡ (연면적제외)		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 갈현동 476-4 2. 서울특별시 은평구 갈현동 476-5		대 대	197.7㎡ 200.7㎡	2016년3월11일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월11일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 50.53㎡	

열람일시 : 2018년06월22일 14시58분12초

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	398.4분의 32.814	2016년3월8일 대지권 2016년3월11일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 3번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2016년3월11일 등기</del>
3			2번 별도등기말소 2016년6월1일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	소유권보존	2016년3월11일 제16184호		공유자 지분 100분의 55 손매봉 460110-***** 서울특별시 은평구 진흥로1다길 10, 602호 (역촌동) 지분 100분의 25 김희숙 560527-***** 서울특별시 은평구 진흥로1다길 10, 602호 (역촌동) 지분 100분의 20 김대일 420715-***** 서울특별시 중랑구 공릉로18길 59, 104동 1001호 (목동, 브라운스톤태릉)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
2	공유자전원지분전부이전	2016년8월1일 제48789호	2016년6월9일 매매	소유자 백환 780219-***** 서울특별시 은평구 불광로 118, 704호 (불광동,삼정스카이) 거래가액 금298,000,000원
3	소유권이전	2016년8월1일 제48790호	2016년8월1일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동,아셈타워)
				신탁 신탁원부 제2016-1364호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	근저당권설정	2016년3월11일 제16185호	2016년3월11일 추가설정계약	채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 손매봉 서울특별시 은평구 진흥로1다길 10, 602호(역촌동) 근저당권자 서서울농업협동조합 114736-0000252 서울특별시 은평구 응암동 397-95 <del>공동담보목록 제2016-81호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2016년5월30일 제33872호	2016년5월30일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 476-4외 1필지 에디스빌 제6층 제602호

고유번호 2742-2016-001048  
관할등기소 서울서부지방법원 은평등기소

열 램 용

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \*기록사항 없는 감구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함. \*증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2018년06월22일 14시58분12초

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 476-4의 1필지 에디스빌 제6층 제602호

고유번호 2742-2016-001048

#### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동,아셈타워)	3

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.