

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물



[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 시화지구1869 주공아파트 제308동 제6층 제602호

고유번호 1355-1996-377632

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년12월19일	경기도 시흥시 정왕동 시화지구1869 주공아파트 제308동	철근콘크리트조 경사스라브지붕 10층 주공아파트 제308동 1층 389.632㎡ 2층 387.202㎡ 3층 387.202㎡ 4층 387.202㎡ 5층 381.586㎡ 6층 381.586㎡ 7층 381.586㎡ 8층 190.793㎡ 9층 190.793㎡ 10층 190.793㎡ 지층 272.365㎡	도면편철장 1책 1194장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 20일 전산이기
2		경기도 시흥시 정왕동 시화지구1869 주공아파트 제308동 [도로명주소] 경기도 시흥시 정왕대로117번길 31	철근콘크리트조 경사스라브지붕 10층 주공아파트 제308동 1층 389.632㎡ 2층 387.202㎡ 3층 387.202㎡	도로명주소 2011년11월30일 등기

열람일시 : 2015년08월19일 19시38분53초

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 387.202㎡ 5층 381.586㎡ 6층 381.586㎡ 7층 381.586㎡ 8층 190.793㎡ 9층 190.793㎡ 10층 190.793㎡ 지층 272.365㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 시흥시 정왕동 1869	대	42744.2㎡	1999년2월4일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 20일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년12월19일	제6층 제602호	철근콘크리트조 84.70㎡	도면편철장 1책 1194장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의

표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				규정에 의하여 2000년 01월 20일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	42744.2분의 80.82	1998년12월14일 대지권 1999년2월4일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 20일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 2)	소유권이전	1998년2월17일 제19876호	1996년8월1일 매매	소유자 이정옥 640901-***** 시흥시 정왕동 1847 청솔아파트 112동 301호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 20일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시변경	2001년10월30일 제97337호	2001년10월19일 전거	이정옥의 주소 시흥시 정왕동 1869 주공아파트 308동 602호
1-2	1번등기명의인표시변경	2014년7월14일	2011년10월31일	이정옥의 주소 경기도 시흥시 정왕대로117번길 31, 308동

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
		제43109호	도로명주소	602호(정왕동, 주공아파트)
2	임의경매개시결정	2014년7월2일 제40745호	2014년7월2일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결정(2014 타경13351)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51(회현동1가) (여신관리부)
3	2번임의경매개시결정등기말소	2014년7월21일 제44408호	2014년7월15일 취하	
4	소유권이전	2014년10월27일 제66932호	2014년10월27일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동, 군인공제회관)
				신탁 신탁원부 제2014-1596호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년2월19일 제20713호	1998년2월13일 근저당권설정계약	채권최고액 삼천아백이십만원정 채무자 이경옥 시흥시 정왕동 1869 주공아파트 308 602 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울특별시 영등포구 여의도동 36-3 (선부동지점)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1-1 (전 1-1)				전1번 등기는 건물만에 관한것임 1999년2월4일
2 (전 2)	근저당권설정	1998년7월23일 제84047호	1998년7월22일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원정 채무자 윤형알 안산시 선부동 1086 한양아파트 228동 1407호 근저당권자 주식회사한국상업은행 110111-0023393 서울 중구 남태문로 2가 111 1 (군자지점)
2-1 (전 2-1)				전2번 등기는 건물만에 관한것임 1999년2월4일
3 (전 3)	전세권설정	1999년9월7일 제80622호	1999년9월5일 설정계약	전세금 35,000,000원정 범 위 주거용 건물전부 존속기간 2001년 9월 4일 반환기 2001년 9월 4일 전세권자 최춘호 470127 ***** 안산시 초저동 217-12
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 01월 20일 전산이기
4	2번근저당권설정등기말소	2001년8월1일 제65907호	2001년8월1일 해지	
5	1번근저당권설정등기말소	2001년9월12일 제79467호	2001년9월12일 해지	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
6	근저당권설정	2001년9월12일 제79468호	2001년9월12일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 이정옥 시흥시 정왕동 1847 청솔아파트 112동 301호 근저당권자 주식회사서울은행 110111 0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (안산지점)
7	3번전세권설정등기말소	2001년10월24일 제95147호	2001년10월23일 해지	
8	근저당권설정	2001년10월30일 제97338호	2001년10월30일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 이정옥 시흥시 정왕동 1869 주공아파트 308동 602호 근저당권자 주식회사서울은행 110111 0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (안산지점)
9	근저당권설정	2003년3월20일 제26151호	2003년3월20일 설정계약	채권최고액 금64,800,000원 채무자 이정옥 시흥시 정왕동 1869 주공아파트 308동 602호 근저당권자 주식회사조흥은행 110111 0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (고잔동지점)
10	6번근저당권설정등기말소	2003년3월20일 제26152호	2003년3월20일 해지	
11	8번근저당권설정등기말소	2003년3월20일 제26153호	2003년3월20일 해지	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
12	근저당권설정	2005년1월26일 제5366호	2005년1월26일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 이정옥 시흥시 정왕동 1869 주공아파트 308동 602호 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울 종로구 종로1가 1
13	9번근저당권설정등기말소	2005년1월31일 제6471호	2005년1월31일 해지	
14	근저당권설정	2008년2월29일 제15580호	2008년2월28일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 이정옥 시흥시 정왕동 1869 주공아파트 308동 602호 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로1가 1
15	근저당권설정	2009년11월13일 제86268호	2009년11월13일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 이정옥 시흥시 정왕동 1869 주공아파트 308동 602호 근저당권자 성남제일새마을금고 131144-0000652 경기도 성남시 수정구 산성동 1444
16	12번근저당권설정등기말소	2009년11월13일 제86269호	2009년11월13일 해지	
17	14번근저당권설정등기말소	2009년11월13일 제86270호	2009년11월13일 해지	
18	근저당권설정	2010년5월4일 제27537호	2010년5월4일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 이정옥

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				시흥시 정왕동 1869 주공아파트 308동 602호 근저당권자 성남제일새마을금고 131144-0000652 경기도 성남시 수정구 산성동 1444
19	15번근저당권설정, 18번근저당권설정 등기말소	2010년11월23일 제73283호	2010년11월23일 해지	
20	근저당권설정	2010년11월23일 제73284호	2010년11월23일 설정계약	채권최고액 금122,400,000원 채무자 이경옥 시흥시 정왕동 1869 주공아파트 308 602 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (정왕동지점)
21	근저당권설정	2013년9월6일 제59540호	2013년9월5일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 이경옥 경기도 시흥시 정왕동 1869 주공아파트 308동 602호 근저당권자 정우정 420120-***** 서울특별시 용산구 이촌로88길 3, 802호 (이촌동, 점보아파트)
22	근저당권설정	2013년12월4일 제78625호	2013년12월3일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 이경옥 경기도 시흥시 정왕동 1869 주공아파트 308동 602호 근저당권자 정우정 420120-***** 서울특별시 용산구 이촌로88길 3, 802호 (이촌동, 점보아파트)
23	근저당권설정	2014년2월26일	2014년2월26일	채권최고액 금49,500,000원

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
		제12009호	설정계약	채무자 이정옥 시흥시 정왕동 1869 주공아파트 308동 602호 근저당권자 안상준 680910-***** 부산광역시 부산진구 중앙대로775번길 5(부전동)
24	21번근저당권설정등기말소	2014년2월27일 제12309호	2014년2월27일 해지	
25	22번근저당권설정등기말소	2014년2월27일 제12310호	2014년2월27일 해지	
26	근저당권설정	2014년6월9일 제35576호	2014년6월9일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이정옥 경기도 시흥시 정왕대로117번길 31, 308동 602호(정왕동, 주공아파트) 근저당권자 이태광 720506-***** 부산광역시 부산진구 중앙대로775번길 5, 1508호(부전동, 대림빌딩)
27	근저당권설정	2014년7월14일 제43110호	2014년7월14일 설정계약	채권최고액 금212,800,000원 채무자 이정옥 경기도 시흥시 정왕대로117번길 31, 308동 602호(정왕동, 주공아파트) 근저당권자 오케이캐피탈대부주식회사 110111-3396531 서울특별시 강남구 강남대로84길 33, 213호(역삼동, 테우디오빌플러스)
27-1	27번근저당권부질권	2014년7월14일 제43111호	2014년7월14일 설정계약	채권액 금212,800,000원 채무자 오케이캐피탈대부주식회사

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				서울특별시 강남구 강남대로84길 33, 213호 (역삼동, 태우디오빌플러스) 채권자 주식회사드림상호저축은행 171311-0000188 대구광역시 중구 동인동2가 11 (김천출장소)
28	전세권설정	2014년7월14일 제43112호	2014년7월14일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2014년 07월 14일부터 2016년 07월 13일 까지 전세권자 오케이캐피탈대부주식회사 110111-3396531 서울특별시 강남구 강남대로84길 33, 213호(역삼동,태우디오빌플러스)
29	20번근저당권설정등기말소	2014년7월15일 제43375호	2014년7월15일 해지	
30	23번근저당권설정등기말소	2014년7월15일 제43376호	2014년7월15일 해지	
31	26번근저당권설정등기말소	2014년7월15일 제43377호	2014년7월15일 해지	
32	28번전세권설정등기말소	2014년11월6일 제71576호	2014년11월6일 해지	
33	27-1번질권등기말소	2014년11월6일 제71577호	2014년11월6일 해지	
34	27번근저당권설정등기말소	2014년11월6일	2014년11월6일	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
		제71578호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열 략 용

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. *등기기록에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. *증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2015년08월19일 19시38분53초