

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 252-126 제4층 제401호

고유번호 1160-1996-020640

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용]



[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 252-126 제4층 제401호

고유번호 1160-1996-020640

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
± (권 1)	2000년7월28일	서울특별시 강북구 수유동 252-126	철근콘크리트조 경사지붕 및 평스라브 지붕 5층 다세대주택(9세대) 지층 132.72㎡ 1층 132.84㎡ 2층 133.56㎡ 3층 133.56㎡ 4층 126.56㎡ 5층 34.59㎡ 물탱크실	도면편철장 제2책제377장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 14일 전산이기
2		서울특별시 강북구 수유동 252-126 [도로명주소] 서울특별시 강북구 노혜로23길 6-11	철근콘크리트조 경사지붕 및 평스라브 지붕 5층 다세대주택(9세대) 지층 132.72㎡ 1층 132.84㎡ 2층 133.56㎡ 3층 133.56㎡ 4층 126.56㎡ 5층 34.59㎡ 물탱크실	도로명주소 2013년9월24일 등기

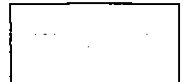
[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 11620126400195093010960021001020681009514022181112

1/7

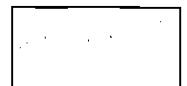
발급확인번호 AATZ-DNDT-6405

발행일 2015/09/02



(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 강북구 수유동 252-126	대	241m'	2000년7월28일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 14일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년7월28일	제4층 제401호	철근콘크리트조 58.06㎡	도면편철장 제2책제377장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 14일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		241분의 25.63	2000년7월24일 대지권 2000년7월28일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의



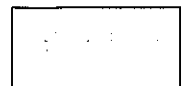
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			규정에 의하여 2001년 04월 14일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 2)	소유권이전	2000년11월6일 제71792호	2000년9월20일 매매	소유자 문희정 730318-***** 서울 강북구 수유동 252-126 황금쉐트빌 4층 401호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 14일 전산이기
2	소유권이전	2006년9월27일 제73112호	2006년9월27일 매매	소유자 김정애 560517-***** 서울 강북구 수유동 252-126 황금쉐트빌 401 거래가액 금90,000,000원
2-1	2번등기명의인표시변경	2013년7월22일 제50786호	2011년10월31일 도로명주소	김정애의 주소 서울특별시 강북구 노해로23길 6-11, 401호(수유동, 황금쉐트빌)
3	임의경매개시결정	2013년2월8일 제7030호	2013년2월8일 서울북부지방법원과 임의경매개시결정(2013 타경3460)	채권자 강북새마을금고 116044-0003186 서울 강북구 수유동 190-6
4	3번임의경매개시결정등기말소	2013년7월30일 제52412호	2013년7월25일 취하	

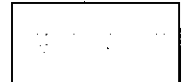


순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
5	소유권이전	2013년9월24일 제63400호	2013년9월24일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)
				신탁 신탁원부 제2013-290호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
± (전 3)	근저당권설정	2000년11월6일 제71793호	2000년11월6일 설정계약	채권최고액 금칠천팔백만원정 채무자 문화장 서울 강북구 수유동 252-126 황금세트빌 4층 401호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남태문로2가 9-1 (수유동저점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 14일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2006년10월23일 제80802호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (담보여신관라센타)
1-2	1번등기명의인표시변경	2006년10월23일 제80803호	2006년10월23일 취급자점변경	주식회사국민은행의 취급자점 담보여신관라센타
1-3	1번근저당권변경	2006년10월23일	2006년10월23일	채무자 김경애

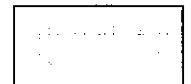


순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
		채80804호	채약인수	서울 강북구 수유동 252-126 항공세르빌 401
1-4	1번근저당권변경	2006년10월23일 채80805호	2006년10월23일 변경계약	채권최고액 금 44,600,000원
2	근저당권설정	2010년4월20일 채22117호	2010년4월20일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 김정애 서울특별시 강북구 수유동 252-126 항공세르빌 401 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남태문로2가 9-1 (소공동저점)
3	근저당권설정	2012년4월20일 채24465호	2012년4월20일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 김정애 서울특별시 강북구 노해로23길 6-11, 401호(수유동, 항공세르빌) 근저당권자 강북세마을금고 116044-0003186 서울특별시 강북구 수유동 190-6
4	1번근저당권설정등기말소	2012년4월23일 제24827호	2012년4월23일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2012년4월23일 제24847호	2012년4월23일 해지	
6	근저당권설정	2013년7월22일 채50787호	2013년7월22일 설정계약	채권최고액 금142,500,000원 채무자 김정애 서울특별시 강북구 노해로23길 6-11, 401호(수유동, 항공세르빌)



순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				근저당권자 주식회사에치케이인베스트먼트앤드태부 110111-3389289 서울특별시 강남구 논현로95길 12, 1층(역삼동,역삼빌딩)
6-1	6번근저당권부질권	2013년7월22일 제50788호	2013년7월22일 설정계약	채권액 금142,500,000원 변제기 2013년 8월 22일 이 자 연24퍼센트 이자지급시기 매월 22일 원본 및 이자의 지급장소 질권자의 주소 채무자 주식회사에치케이인베스트먼트앤드태부 서울특별시 강남구 논현로95길 12, 1층 (역삼동,역삼빌딩) 채권자 은현순 630910-***** 서울특별시 서초구 서초대로1길 34, 203동 1201호 (방배동,방배2차현대홈타운)
7	3번근저당권설정등기말소	2013년7월25일 제51602호	2013년7월25일 해지	
8	6-1번질권등기말소	2013년9월24일 제63401호	2013년9월24일 해지	
9	6번근저당권설정등기말소	2013년9월24일 제63402호	2013년9월24일 해지	

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 252-126 제4층 제401호
수수료 1,000원 영수함

관할등기소 서울북부지방법원 도봉등기소 / 발행등기소
고유번호 1160-1996-020640
법원행정처 등기정보중앙관리소

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서기 2015년 9월 2일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. *등기기록에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. *증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

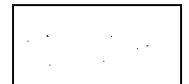
[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 11620126400195093010960021001020681009574022181112

7/7

발급확인번호 AATZ-DNDT-6405

발행일 2015/09/02



고유번호	1130510300 - 10252 - 0126		
토지소재	서울특별시 강북구 수유동		
지 번	252-126	축 척	1:1200

토지 대장

도면번호	6	발급번호	20150902-0124-0001
장 번호	2-1	처리시각	18시 11분 08초
비 고		작성 자	인터넷민원



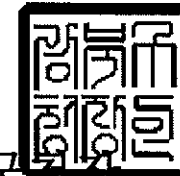
토 지 표 시				소 유 자				
지 목	면 적(㎡)	사 유		변 동 일 자	주 소			
				변 동 원 인	성명 또는 명칭	등 록 번 호		
(08) 대	*241*	(21)1961년09월05일 252번에서 분할		1981년 07월 07일	252-126			
				(03)소유권이전	하영구	330719-1*****		
(08) 대	*241*	(51)1995년03월01일 도봉구에서 행정관할구역변경		1995년 12월 29일	송파구 방이동 145-54 3층 301호			
				(03)소유권이전	하운남	710603-2*****		
		--- 이하 여백 ---		2000년 02월 08일	9-7			
				(03)소유권이전	정영일	430905-1*****		
				2000년 07월 28일				
				(21)대지권설정				
등 급 수 정 년 월 일	1983. 05. 20. 수정	1984. 07. 01. 수정	1985. 07. 01. 수정	1989. 01. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	74	193	196	199	207	211	216	219
개별공시지가기준일	2011년 01월 01일	2012년 01월 01일	2013년 01월 01일	2014년 01월 01일	2015년 01월 01일			용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1390000	1430000	1470000	1514000	1561000			

수 수 료
전자결제
민 원

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2015년 09월 02일

서울특별시 강북구청장



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 민원24(minwon.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

고유번호	1130510300 - 10252 - 0126		
토지소재	서울특별시 강북구 수유동		
지 번	252-126	축 척	1:1200

토지 대장

도면번호	6	발급번호	20150902-0124-0001
장 번 호	2-2	처리시각	18시 11분 08초
비 고		작 성 자	인터넷민원

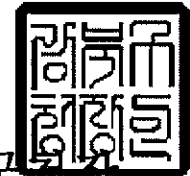
토 지 표 시					소 유 자				
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자		주 소				
			변 동 원 인		성명 또는 명칭		등 록 번 호		
				--- 이하 여백 ---					
등 급 수 정 년 월 일	1994. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정							
토 지 등 급 (기준수확량등급)	224	225							
개별공시지가기준일								용도지역 등	
개별공시지가(원/㎡)									

수 수 료
전자결제
민 원

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2015년 09월 02일

서울특별시 강북구청장



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 민원24(minwon.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.



집합건축물대장(표 제 부,갑)

장번호 : 1 - 1

고유번호	1130510300-3-02520126	민원24접수번호	20150902 - 69539578	명칭	호수	9세대/호/가구
대지위치	서울특별시 강북구 수유동		지번	252-126	도로명주소	서울특별시 강북구 노해로23길 6-11
※대지면적	241㎡	연면적	659.24㎡	※지역	※지구	※구역
건축면적	134.56㎡	용적률 산정용 연면적	526.52㎡	주구조	일반주거	층수
※건폐율	55.83%	※용적률	218.47%	높이	철근콘크리트조	지하 1층/지상 5층
조경면적	㎡	공개 공지 또는 공개 공간의 면적	㎡	건축선 후퇴면적	지붕	부속건축물
					경사, 스라브	등 ㎡
					건축선 후퇴거리	m

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트조	다세대주택(1세대)	71.34	주1	5층	철근콘크리트조	물탱크실(연면적제외)	34.59
주1	지1	철근콘크리트조	주차장	61.38			- 이하 여백 -		
주1	1층	철근콘크리트조	다세대주택(2세대)	132.84					
주1	2층	철근콘크리트조	다세대주택(2세대)	133.56					
주1	3층	철근콘크리트조	다세대주택(2세대)	133.56					
주1	4층	철근콘크리트조	다세대주택(2세대)	126.56					

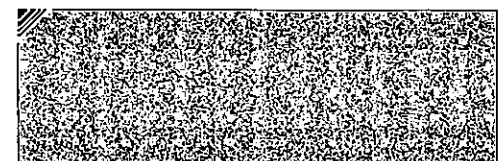
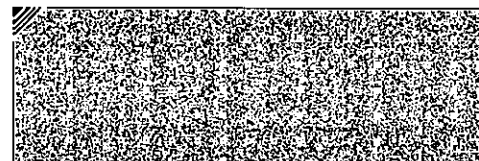
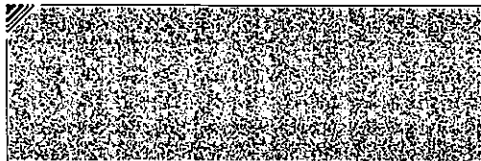
이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울특별시 강북구청장



발급일자 : 2015년 09월 02일
 담당자 : 부동산정보과
 전 화 : 02 - 901 - 6571

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.
 ※ 이 장은 전체 2페이지 중에 1페이지 입니다.



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 민원24(minwon.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지)
 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 또는 민원24 앱)을 하실 수 있습니다.

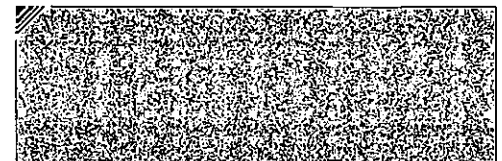
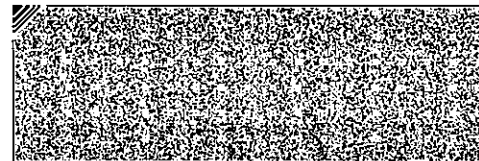
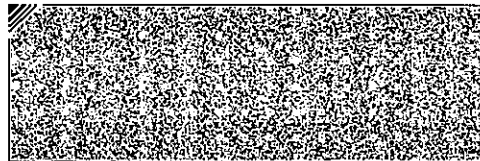
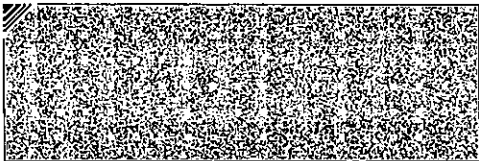
고유번호	1130510300-3-02520126	민원24접수번호	20150902 - 69539578
------	-----------------------	----------	---------------------

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		허가일
건축주	정영일	430905-1*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	비상용	착공일
설계자	김용성	강북단독48호						대	대	2000.02.22
공사감리자	김용성	강북단독48호	자주식	4 대	2 대	대		※오수정화시설		사용승인일
공사시공자 (현장관리인)	정영일	430905-1*****		61.38 m'	m'	m'		형식	콘크리트각형 부패탱크	2000.02.28
			기계식	대	대	대		용량	50인용	2000.07.24
				m'	m'	m'	대			관련 주소
										지번

건축물 에너지소비정보 및 그 밖의 인증정보				
건축물 에너지효율등급 인증	에너지성능지표(EPI) 점수	녹색건축 인증		지능형건축물 인증
등급		등급		등급
에너지절감률 %		인증점수	점	인증점수
유효기간 . . . ~ . . .		유효기간	. . . ~ . . .	점

변동사항				
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2000.07.25	2000.7.24 사용승인되어 신규작성(신축) - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않습니다.
※ 이 장은 전체 2페이지 중에 2페이지 입니다.



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 민원24(minwon.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지)
또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 또는 민원24 앱)을 하실 수 있습니다.



집합건축물대장(전유부, 갑)

장번호 : 1 - 1

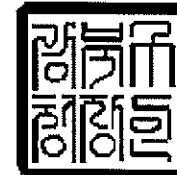
고유번호	1130510300-3-02520126	민원24 접수번호	20150902 - 69541361	명칭	호명칭
				401	

대지위치	서울특별시 강북구 수유동	지번	252-126	도로명주소	서울특별시 강북구 노해로23길 6-11
------	---------------	----	---------	-------	-----------------------

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(영칭) 주민등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변 동 일 자 변 동 원 인
주	4층	철근콘크리트조	다세대주택(1세대)	58.06	정영일	서울특별시 강북구 수유동 9-7	/	2000.07.24
		- 이하여백 -			430905-1*****			소유자등록
					정영일	서울특별시 강북구 수유동 9-7	/	2000.07.28
					430905-1*****			소유권보존

공 용 부 분					공 동 주 택 (아파트) 가 격(단위 : 원)		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)			
주	지1층	철근콘크리트조	주차장	6.52	기 준 일		
주	4층	철근콘크리트조	계단실	5.54	공동주택(아파트)가격		
		- 이하여백 -					
					* 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제 17조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



서울특별시 강북구청장

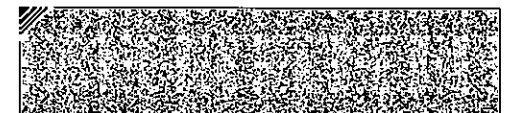
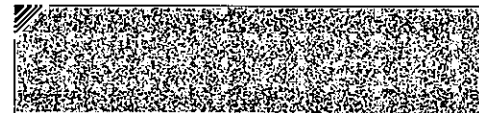
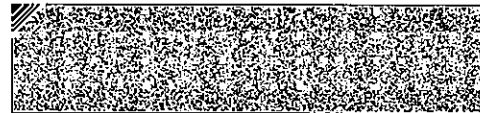
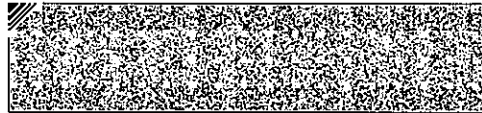
발급일자 : 2015년 09월 02일

담당자 : 부동산정보과

전화 : 02 - 901 - 6571

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

※ 이 장은 전체 3페이지 중에 1페이지입니다.



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 민원24(minwon.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지)
또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 또는 민원24 앱)을 하실 수 있습니다.

소유자현황(을)

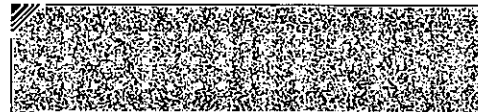
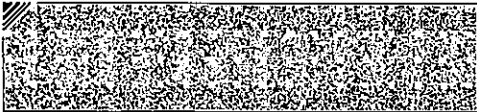
장번호 : 1 - 2

고유번호	1130510300-3-02520126	민원24 접수번호	20150902 - 69541361	명칭	호명칭
					401
대지위치	서울특별시 강북구 수유동	지번	252-126	도로명주소	서울특별시 강북구 노해로23길 6-11

소유자현황

성명(명칭)	주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권지분	변동일자	변동원인
문희정	730318-2*****	서울특별시 강북구 수유동 252-126 황궁쉐르빌 4층401호	/	2000.11.06	소유권이전
김정애	560517-2*****	서울 강북구 수유동 252-126 황궁쉐르빌 -401	1/1	2006.09.27	소유권이전
김정애	560517-2*****	서울특별시 강북구 노해로23길 6-11, 401호(수유동, 황궁쉐르빌)	/	2013.07.22	등기명의인표시변경
대한토지신탁주식회사	110111-1*****	서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)	1/1	2013.09.24	소유권이전
		- 이하여백 -			

※ 이 장은 전체 3페이지 중에 2페이지 입니다.

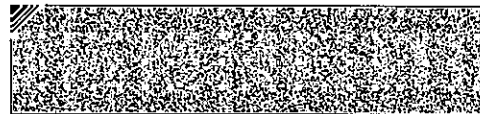
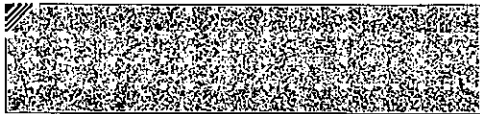


◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 민원24(minwon.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지)
또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 또는 민원24 앱)을 하실 수 있습니다.

고유번호		1130510300-3-02520126	민원24 접수번호		20150902 - 69541361
변 동 사 항			건 축 물 현 황 도		
변동일자	변동내용 및 원인				
2000.07.25	2000.7.24 사용승인되어 신규작성(신축) - 이하여백 -				
기 타 기 재 사 항					
			축척	도면작성자 (서명 또는 인)	

※ 건축물현황도는 단위세대평면도(단위세대까지 상·하수도 및 도시가스 배관의 인입현황을 포함한 도면을 말한다)만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

※ 이 장은 전체 3페이지 중에 3페이지 입니다.



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 민원24(minwon.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지)
또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 또는 민원24 앱)을 하실 수 있습니다.