

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지



[토지] 경기도 광주시 송정동 3-72

고유번호 1342-2003-006122

| 【 표 제 부 】 (토지의 표시) | | | | | |
|----------------------|-------------|------------------|-----|-------|--|
| 표시번호 | 접 수 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2003년5월22일 | 경기도 광주시 송정동 3-72 | 임야 | 5362㎡ | 분할로 인하여 경기도 광주시 송정동 3-17에서 아카 |
| 2 | 2005년10월28일 | 경기도 광주시 송정동 3-72 | 임야 | 3796㎡ | 분할로 인하여 임야 1560㎡를 경기도 광주시 송정동 3-94, 임야 6㎡를 동소 3-95에 이기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | | |
|------------------------|-------------|-----------------------|-------------------------------|--|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권 리 자 및 기 타 사 항 | |
| 1 (전 2) | 소유권이전 | 2002년1월26일 제5152호 | 2001년12월15일 매매 | 소유자 김홍 620427-***** 서울특별시 광진구 광장동 218-1 광장극동아파트 10-402 | |
| 1-1 | 1번등기명의인표시변경 | 2008년9월17일 제55517호 | 2006년4월21일 전거 | 김홍의 주소 서울특별시 송파구 오금동 81-7, 7층 | |
| 2 (전 3) | 압류 | 2003년4월7일 제21058호 | 2003년4월2일 압류(세이13410-1321) | 관리자 서울서동태문구 처분장 동태문구창장 | |
| | | | | 분할로 인하여 순위 제1 내지 2번을 경기도 광주시 송정동 3-17에서 전사 접수 2003년5월22일 | |

열람일시 : 2015년03월30일 10시50분57초

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권 리 자 및 기 타 사 항 |
|------|-----------------------------|-----------------------|---|--|
| | | | | 제30132호 |
| 3 | 2변압류등기말소 | 2003년5월31일 제32056호 | 2003년5월21일 해제 | |
| 4 | 소유권일부(3796분의2906.23) 카처분 | 2006년4월24일 제24312호 | 2006년4월19일 수원지방법원성남지원의 카처분결정(2006카합210) | 피보전권리 매매로 인한 소유권이전등기청구권 채권자 이종규 경기도 하남시 덕풍동 397-17 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지 |
| 5 | 4변가처분등기말소 | 2008년2월18일 제8237호 | 2008년2월1일 해제 | |
| 6 | 소유권이전 | 2008년9월17일 제55595호 | 2008년9월17일 신탁 | 수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31 신탁 신탁원부 제405호 |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|---------|----------------------|-------------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권 리 자 및 기 타 사 항 |
| 1 (전 1) | 근저당권설정 | 2001년5월3일 제19080호 | 2001년5월3일 설정계약 | 채권최고액 금삼억삼천육백만원 채무자 임명숙 하남시 덕풍동 366-78 근저당권자 동부신용협동조합 134241-0000364 |

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권 리 자 및 기 타 사 항 |
|------------|--------------|-----------------------|--------------------|--|
| | | | | <p>허남시 덕풍동 419-17</p> <p>공동담보 토자 경기도 광주시 송정동 3-70 토자 경기도 광주시 송정동 3-71 토자 경기도 광주시 송정동 3-17</p> |
| 2 (전 2) | 지상권설정 | 2001년5월3일 제19081호 | 2001년5월3일 설정계약 | <p>목 적 연외조 건물소유 범 위 토지전부 존속기간 2001년5월3일부터만30년 지상권자 동부신용협동조합 134241-0000364 허남시 덕풍동 419-17</p> <p>분할로 인하여 순위 제1 내지 2번을 경기도 광주시 송정동 3-17에서 전사 접수 2003년5월22일 제30132호</p> |
| 3 | 1번근저당권설정등기말소 | 2003년8월14일 제46910호 | 2003년8월14일 해지 | |
| 4 | 2번지상권설정등기말소 | 2003년8월14일 제46911호 | 2003년8월14일 해지 | |
| 5 | 근저당권설정 | 2003년8월25일 제49092호 | 2003년8월25일 설정계약 | <p>채권최고액 금240,000,000원 채무자 갯아아싸주식회사 서울특별시 성북구 강위동 50-25 킨봉빌딩 2층 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (강위동저점)</p> |

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권 리 자 및 기 타 사 항 |
|------|--------------|-----------------------|--------------------|--|
| | | | | 공동담보목록 제2003-838호 |
| 5-1 | 5번근저당권변경 | 2005년6월15일 제34582호 | 2004년7월23일 전가 | 갯이어씨주식회사의 주소 서울 송파구 오금동 81-7 |
| 6 | 근저당권설정 | 2004년3월10일 제12839호 | 2004년3월10일 설정계약 | 채권최고액 금360,000,000원 채무자 갯이어씨주식회사 서울특별시 성북구 장위동 50-25 천봉빌딩 2층 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (장위동지점) 공동담보목록 제2004-208호 |
| 6-1 | 6번근저당권변경 | 2005년6월15일 제34583호 | 2004년7월23일 전가 | 갯이어씨주식회사의 주소 서울 송파구 오금동 81-7 |
| 7 | 근저당권설정 | 2004년8월27일 제51520호 | 2004년8월27일 설정계약 | 채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 갯이어씨주식회사 서울 송파구 오금동 81-7 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (장위동지점) 공동담보 토자 경기도 광주시 송정동 3-17 토자 경기도 광주시 송정동 3-70 토자 경기도 광주시 송정동 3-71 |
| 7-1 | 7번근저당권공동담보변경 | | | 공동담보목록 제2004-1175호 토지분필로 인하여 2004년12월15일 부가 |

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권 리 자 및 기 타 사 항 |
|------|--|-----------------------|--------------------|---|
| 8 | 지상권설정 | 2004년8월27일 제51521호 | 2004년8월27일 설정계약 | 목 적 건조한 건물 및 공작물의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2004년 8월 27일부터 30년 자 료 없음 지상권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (장위동자점) |
| 9 | 근저당권설정 | 2005년7월1일 제40097호 | 2005년6월30일 설정계약 | 채권최고액 금800,000,000원 채무자 갯이아씨주식회사 서울 송파구 오금동 81 7 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (장위동자점) 공동담보목록 제2005-618호 |
| 10 | 5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소 | 2008년9월17일 제55666호 | 2008년9월17일 일부포기 | |
| 11 | 8번지상권설정등기말소 | 2008년9월17일 제55667호 | 2008년9월17일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. *등기기록에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. *증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2015년03월30일 10시50분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 경기도 광주시 송정동 3-72 입야 3796㎡

고유번호 1342-2003-006122

1. 소유지분현황 (갑 구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---------------------|----------------|------|----------------------|------|
| 대한토지신탁주식회사 (수탁자) | 110111-1492513 | 단독소유 | 서울특별시 강남구 대치동 944-31 | 6 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지



[토지] 경기도 광주시 송정동 3-95

고유번호 1342-2005-006445

| 【 표 제 부 】 (토지의 표시) | | | | | |
|----------------------|-------------|------------------|-----|-----|-------------------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2005년10월28일 | 경기도 광주시 송정동 3-95 | 임야 | 6㎡ | 분할로 인하여 경기도 광주시 송정동 3-72에서 이기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|------------------|-----------------------|---|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권 리 자 및 기 타 사 항 |
| 1 (전 1) | 소유권이전 | 2002년1월26일 제5152호 | 2001년12월15일 매매 | <p>소유자 김홍 620427-***** 서울특별시 광진구 광장동 218-1 광장극동아파트 10-402</p> <p>분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 광주시 송정동 3-72에서 전사 접수 2005년10월28일 제66228호</p> |
| 1-1 | 1번등기명의인표시변경 | 2008년9월17일 제55517호 | 2006년4월21일 전거 | 김홍의 주소 서울특별시 송파구 오금동 81-7, 7층 |
| 2 | 소유권일부(6분의4.6)가처분 | 2006년4월24일 제24312호 | 2006년4월19일 수원지방법원성남지원의 가처분결정(2006카합210) | <p>파보전관리 매매로 인한 소유권이전등기청구권 채권자 이종규 경기도 하남시 덕풍동 397-17</p> <p>금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</p> |

열람일시 : 2015년03월30일 10시51분05초

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권 리 자 및 기 타 사 항 |
|------|-----------|-----------------------|------------------|---|
| 3 | 2번가처분등기말소 | 2008년2월18일 제8237호 | 2008년2월1일 해제 | |
| 4 | 소유권이전 | 2008년9월17일 제55595호 | 2008년9월17일 신탁 | 수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31 신탁 신탁원부 제406호 |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|----------|-----------------------|--------------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권 리 자 및 기 타 사 항 |
| 1 (전-5) | 근저당권설정 | 2003년8월25일 제49092호 | 2003년8월25일 설정계약 | 채권최고액 금240,000,000원 채무자 갯이어씨주식회사 서울특별시 성북구 장위동 50-25 천봉빌딩 2층 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (장위동지점) 공동담보목록 제2003-838호 |
| 1-1 (전-5-1) | 1번근저당권변경 | 2005년6월15일 제34582호 | 2004년7월23일 전가 | 갯이어씨주식회사의 주소 서울 송파구 오금동 81-7 |
| 2 (전-6) | 근저당권설정 | 2004년3월10일 제12839호 | 2004년3월10일 설정계약 | 채권최고액 금360,000,000원 채무자 갯이어씨주식회사 서울특별시 성북구 장위동 50-25 천봉빌딩 2층 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 |

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권 리 자 및 기 타 사 항 |
|----------------|--------------|-----------------------|--------------------|---|
| | | | | 서울 중구 을지로2가 50 (장위동지점) 공동담보목록 제2004-208호 |
| 2-1 (전 6-1) | 2번근저당권변경 | 2005년6월15일 제34583호 | 2004년7월23일 전카 | 갯아이씨주식회사의 주소 서울 송파구 오금동 81-7 |
| 3 (전 7) | 근저당권설정 | 2004년8월27일 제51520호 | 2004년8월27일 설정계약 | 채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 갯아이씨주식회사 서울 송파구 오금동 81-7 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (장위동지점) 공동담보 토자 경기도 광주시 송정동 3-17 토자 경기도 광주시 송정동 3-70 토자 경기도 광주시 송정동 3-71 |
| 3-1 (전 7-1) | 3번근저당권공동담보변경 | | | 공동담보목록 제2004-1175호 토지분필로 인하여 2004년12월15일 부가 |
| 4 (전 8) | 지상권설정 | 2004년8월27일 제51521호 | 2004년8월27일 설정계약 | 목 적 건교한 건물 및 공작물의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2004년 8월 27일부터 30년 자 료 없음 지상권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (장위동지점) |

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권 리 자 및 기 타 사 항 |
|------------|--|-----------------------|--------------------|---|
| 5 (전 9) | 근저당권설정 | 2005년7월1일 제40097호 | 2005년6월30일 설정계약 | 채권최고액 금800,000,000원 채무자 갯아씨주식회사 서울 송파구 오금동 81-7 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (강위동지점) 공동담보목록 제2005-618호 |
| | | | | 분할로 인하여 순위 제1 내지 5번 등기를 경기도 광주시 송정동 3-72에서 전사 접수 2005년10월28일 제66228호 |
| 6 | 1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소 | 2008년9월17일 제55666호 | 2008년9월17일 일부포기 | |
| 7 | 4번지상권설정등기말소 | 2008년9월17일 제55667호 | 2008년9월17일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

[토지] 경기도 광주시 송정동 3-95

고유번호 1342-2005-006445
관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. *등기기록에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. *증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
열람일시 : 2015년03월30일 10시51분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 경기도 광주시 송정동 3-95 임야 6㎡

고유번호 1342-2005-006445

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---------------------|----------------|------|----------------------|------|
| 대한토지신탁주식회사 (수탁자) | 110111-1492513 | 단독소유 | 서울특별시 강남구 대치동 944-31 | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.