



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2441-2015-003394



[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동해르서 제복합시설동 제지1층 제비4호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±	2015년8월31일	서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동해르서 제복합시설동 [도로명주소] 서울특별시 강동구 천호대로 1089	철골철근콘크리트구조 및 철근콘크리트구조 철근콘크리트 지붕 22층 제1층, 2층 근린생활시설, 판매시설(상점), 업무시설(사무소), 문화 및 집회시설(전시장) 지4층 347.53㎡ 지3층 122.93㎡ 지2층 3785.46㎡ 지1층 5337.86㎡ —1층 693.97㎡—2층 561.88㎡ —3층 494.69㎡—4층 427.11㎡ —5층 529.85㎡—6층 524.45㎡ —7층 526.62㎡—8층 506.08㎡ —9층 506.08㎡—10층 506.08㎡ —11층 506.08㎡—12층 506.08㎡ —13층 506.08㎡—14층 506.08㎡ —15층 506.08㎡—16층 506.08㎡ —17층 506.08㎡—18층 506.08㎡ —19층 506.08㎡—20층 326.11㎡ —21층 326.11㎡—22층 84.94㎡	

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 제1층 제비4호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2019년6월5일	서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 [도로명주소] 서울특별시 강동구 천호대로 1089	철골철근콘크리트구조 및 철근콘크리트구조 철근콘크리트 지붕 22층 제1층, 2층근린생활시설, 판매시설, 업무시설 지4층 347.53㎡ 지3층 122.93㎡ 지2층 3785.46㎡ 지1층 5337.86㎡ 1층 693.97㎡ 2층 561.88㎡ 3층 494.69㎡ 4층 427.11㎡ 5층 529.85㎡ 6층 524.45㎡ 7층 526.62㎡ 8층 506.08㎡ 9층 506.08㎡ 10층 506.08㎡ 11층 506.08㎡ 12층 506.08㎡ 13층 506.08㎡ 14층 506.08㎡ 15층 506.08㎡ 16층 506.08㎡ 17층 506.08㎡ 18층 506.08㎡ 19층 506.08㎡ 20층 326.11㎡ 21층 326.11㎡ 22층 84.94㎡	용도변경
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강동구 천호동 447-17	대	9186㎡	2015년8월31일 등기

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 제지1층 제비4호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월31일	제지1층 제비4호	철골철근콘크리트구조 54.8㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		9186분의 16.34	2015년8월12일 대지권 2015년8월31일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월31일 제63752호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2015-6547호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년03월02일 14시40분45초

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 제지1층 제비4호 고유번호 2441-2015-003394

#### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (소유자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)	1

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2441-2015-003395



[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동해르서 제복합시설동 제지1층 제비5호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월31일	서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동해르서 제복합시설동 [도로명주소] 서울특별시 강동구 천호대로 1089	철골철근콘크리트구조 및 철근콘크리트구조 철근콘크리트 지붕 22층 제1층, 2층 근린생활시설, 판매시설(상점), 업무시설(사무소), 문화 및 집회시설(전시장) 지4층 347.53㎡ 지3층 122.93㎡ 지2층 3785.46㎡ 지1층 5337.86㎡ —1층 693.97㎡—2층 561.88㎡ —3층 494.69㎡—4층 427.11㎡ —5층 529.85㎡—6층 524.45㎡ —7층 526.62㎡—8층 506.08㎡ —9층 506.08㎡—10층 506.08㎡ —11층 506.08㎡—12층 506.08㎡ —13층 506.08㎡—14층 506.08㎡ —15층 506.08㎡—16층 506.08㎡ —17층 506.08㎡—18층 506.08㎡ —19층 506.08㎡—20층 326.11㎡ —21층 326.11㎡—22층 84.94㎡	



[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 제지1층 제비5호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2019년6월5일	서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 [도로명주소] 서울특별시 강동구 천호대로 1089	철골철근콘크리트구조 및 철근콘크리트구조 철근콘크리트 지붕 22층 제1종, 2종근린생활시설, 판매시설, 업무시설 지4층 347.53㎡ 지3층 122.93㎡ 지2층 3785.46㎡ 지1층 5337.86㎡ 1층 693.97㎡ 2층 561.88㎡ 3층 494.69㎡ 4층 427.11㎡ 5층 529.85㎡ 6층 524.45㎡ 7층 526.62㎡ 8층 506.08㎡ 9층 506.08㎡ 10층 506.08㎡ 11층 506.08㎡ 12층 506.08㎡ 13층 506.08㎡ 14층 506.08㎡ 15층 506.08㎡ 16층 506.08㎡ 17층 506.08㎡ 18층 506.08㎡ 19층 506.08㎡ 20층 326.11㎡ 21층 326.11㎡ 22층 84.94㎡	용도변경
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강동구 천호동 447-17	대	9186㎡	2015년8월31일 등기

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 제지1층 제비5호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월31일	제지1층 제비5호	철골철근콘크리트구조 32.18㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		9186분의 9.59	2015년8월12일 대지권 2015년8월31일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월31일 제63752호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2015-6548호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년03월02일 14시40분35초

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 제지1층 제비5호 고유번호 2441-2015-003395

#### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (소유자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)	1

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.





# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2441-2015-003396



[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동해르서 제복합시설동 제1층 제비6호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월31일	서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동해르서 제복합시설동 [도로명주소] 서울특별시 강동구 천호대로 1089	철골철근콘크리트구조 및 철근콘크리트구조 철근콘크리트 지붕 22층 제1층, 2층근린생활시설, 판매시설(상점), 업무시설(사무소), 문화 및 집회시설(전시장) 지4층 347.53㎡ 지3층 122.93㎡ 지2층 3785.46㎡ 지1층 5337.86㎡ 1층 693.97㎡ 2층 561.88㎡ 3층 494.69㎡ 4층 427.11㎡ 5층 529.85㎡ 6층 524.45㎡ 7층 526.62㎡ 8층 506.08㎡ 9층 506.08㎡ 10층 506.08㎡ 11층 506.08㎡ 12층 506.08㎡ 13층 506.08㎡ 14층 506.08㎡ 15층 506.08㎡ 16층 506.08㎡ 17층 506.08㎡ 18층 506.08㎡ 19층 506.08㎡ 20층 326.11㎡ 21층 326.11㎡ 22층 84.94㎡	

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 제1층 제비6호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
2	2019년6월5일	서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 [도로명주소] 서울특별시 강동구 천호대로 1089	철골철근콘크리트구조 및 철근콘크리트구조 철근콘크리트 지붕 22층 제1층, 2층근린생활시설, 판매시설, 업무시설 지4층 347.53㎡ 지3층 122.93㎡ 지2층 3785.46㎡ 지1층 5337.86㎡ 1층 693.97㎡ 2층 561.88㎡ 3층 494.69㎡ 4층 427.11㎡ 5층 529.85㎡ 6층 524.45㎡ 7층 526.62㎡ 8층 506.08㎡ 9층 506.08㎡ 10층 506.08㎡ 11층 506.08㎡ 12층 506.08㎡ 13층 506.08㎡ 14층 506.08㎡ 15층 506.08㎡ 16층 506.08㎡ 17층 506.08㎡ 18층 506.08㎡ 19층 506.08㎡ 20층 326.11㎡ 21층 326.11㎡ 22층 84.94㎡	용도변경	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강동구 천호동 447-17		대	9186㎡	2015년8월31일 등기

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 제지1층 제비6호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월31일	제지1층 제비6호	철골철근콘크리트구조 33.9㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		9186분의 10.1	2015년8월12일 대지권 2015년8월31일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월31일 제63752호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2015-6549호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년03월02일 14시40분49초

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동해르서 제복합시설동 제지1층 제비6호 고유번호 2441-2015-003396

#### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (소유자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)	1

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2441-2015-003397



[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동해르서 제복합시설동 제지1층 제비7호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월31일	서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동해르서 제복합시설동 [도로명주소] 서울특별시 강동구 천호대로 1089	철골철근콘크리트구조 및 철근콘크리트구조 철근콘크리트 지붕 22층 제1층, 2층 근린생활시설, 판매시설(상점), 업무시설(사무소), 문화 및 집회시설(전시장) 지4층 347.53㎡ 지3층 122.93㎡ 지2층 3785.46㎡ 지1층 5337.86㎡ —1층 693.97㎡—2층 561.88㎡ —3층 494.69㎡—4층 427.11㎡ —5층 529.85㎡—6층 524.45㎡ —7층 526.62㎡—8층 506.08㎡ —9층 506.08㎡—10층 506.08㎡ —11층 506.08㎡—12층 506.08㎡ —13층 506.08㎡—14층 506.08㎡ —15층 506.08㎡—16층 506.08㎡ —17층 506.08㎡—18층 506.08㎡ —19층 506.08㎡—20층 326.11㎡ —21층 326.11㎡—22층 84.94㎡	



[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 제지1층 제비7호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
2	2019년6월5일	서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 [도로명주소] 서울특별시 강동구 천호대로 1089	철골철근콘크리트구조 및 철근콘크리트구조 철근콘크리트 지붕 22층 제1층, 2층 근린생활시설, 판매시설, 업무시설 지4층 347.53㎡ 지3층 122.93㎡ 지2층 3785.46㎡ 지1층 5337.86㎡ 1층 693.97㎡ 2층 561.88㎡ 3층 494.69㎡ 4층 427.11㎡ 5층 529.85㎡ 6층 524.45㎡ 7층 526.62㎡ 8층 506.08㎡ 9층 506.08㎡ 10층 506.08㎡ 11층 506.08㎡ 12층 506.08㎡ 13층 506.08㎡ 14층 506.08㎡ 15층 506.08㎡ 16층 506.08㎡ 17층 506.08㎡ 18층 506.08㎡ 19층 506.08㎡ 20층 326.11㎡ 21층 326.11㎡ 22층 84.94㎡	용도변경	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강동구 천호동 447-17		대	9186㎡	2015년8월31일 등기

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 제지1층 제비7호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월31일	제지1층 제비7호	철골철근콘크리트구조 54.31㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		9186분의 16.2	2015년8월12일 대지권 2015년8월31일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월31일 제63752호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2015-6550호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년03월02일 14시42분41초

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 제지1층 제비7호 고유번호 2441-2015-003397

#### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (소유자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동,아셈타워)	1

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2441-2015-003398



[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동해르서 제복합시설동 제지1층 제비8호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±	2015년8월31일	서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동해르서 제복합시설동 [도로명주소] 서울특별시 강동구 천호대로 1089	철골철근콘크리트구조 및 철근콘크리트구조 철근콘크리트 지붕 22층 제1층, 2층근린생활시설, 판매시설(상점), 업무시설(사무소), 문화 및 집회시설(전시장) 지4층 347.53㎡ 지3층 122.93㎡ 지2층 3785.46㎡ 지1층 5337.86㎡ —1층 693.97㎡—2층 561.88㎡ —3층 494.69㎡—4층 427.11㎡ —5층 529.85㎡—6층 524.45㎡ —7층 526.62㎡—8층 506.08㎡ —9층 506.08㎡—10층 506.08㎡ —11층 506.08㎡—12층 506.08㎡ —13층 506.08㎡—14층 506.08㎡ —15층 506.08㎡—16층 506.08㎡ —17층 506.08㎡—18층 506.08㎡ —19층 506.08㎡—20층 326.11㎡ —21층 326.11㎡—22층 84.94㎡	

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르셔 제복합시설동 제지1층 제비8호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2019년6월5일	서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르셔 제복합시설동 [도로명주소] 서울특별시 강동구 천호대로 1089	철골철근콘크리트구조 및 철근콘크리트구조 철근콘크리트 지붕 22층 제1층, 2층근린생활시설, 판매시설, 업무시설 지4층 347.53㎡ 지3층 122.93㎡ 지2층 3785.46㎡ 지1층 5337.86㎡ 1층 693.97㎡ 2층 561.88㎡ 3층 494.69㎡ 4층 427.11㎡ 5층 529.85㎡ 6층 524.45㎡ 7층 526.62㎡ 8층 506.08㎡ 9층 506.08㎡ 10층 506.08㎡ 11층 506.08㎡ 12층 506.08㎡ 13층 506.08㎡ 14층 506.08㎡ 15층 506.08㎡ 16층 506.08㎡ 17층 506.08㎡ 18층 506.08㎡ 19층 506.08㎡ 20층 326.11㎡ 21층 326.11㎡ 22층 84.94㎡	용도변경
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강동구 천호동 447-17	대	9186㎡	2015년8월31일 등기



[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 제지1층 제비8호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월31일	제지1층 제비8호	철골철근콘크리트구조 49.11㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		9186분의 14.65	2015년8월12일 대지권 2015년8월31일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월31일 제63752호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2015-6551호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년03월02일 14시43분19초

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동해르서 제복합시설동 제지1층 제비8호 고유번호 2441-2015-003398

#### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (소유자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동,아셈타워)	1

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

#### 3. (근)지당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2441-2015-003404



[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 제지1층 제비14호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±	2015년8월31일	서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 [도로명주소] 서울특별시 강동구 천호대로 1089	철골철근콘크리트구조 및 철근콘크리트구조 철근콘크리트 지붕 22층 제1층, 2층근린생활시설, 판매시설(상점), 업무시설(사무소), 문화 및 집회시설(전시장) 지4층 347.53㎡ 지3층 122.93㎡ 지2층 3785.46㎡ 지1층 5337.86㎡ 1층 693.97㎡ 2층 561.88㎡ 3층 494.69㎡ 4층 427.11㎡ 5층 529.85㎡ 6층 524.45㎡ 7층 526.62㎡ 8층 506.08㎡ 9층 506.08㎡ 10층 506.08㎡ 11층 506.08㎡ 12층 506.08㎡ 13층 506.08㎡ 14층 506.08㎡ 15층 506.08㎡ 16층 506.08㎡ 17층 506.08㎡ 18층 506.08㎡ 19층 506.08㎡ 20층 326.11㎡ 21층 326.11㎡ 22층 84.94㎡	

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르셔 제복합시설동 제1층 제비14호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2019년6월5일	서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르셔 제복합시설동 [도로명주소] 서울특별시 강동구 천호대로 1089	철골철근콘크리트구조 및 철근콘크리트구조 철근콘크리트 지붕 22층 제1층, 2층근린생활시설, 판매시설, 업무시설 지4층 347.53㎡ 지3층 122.93㎡ 지2층 3785.46㎡ 지1층 5337.86㎡ 1층 693.97㎡ 2층 561.88㎡ 3층 494.69㎡ 4층 427.11㎡ 5층 529.85㎡ 6층 524.45㎡ 7층 526.62㎡ 8층 506.08㎡ 9층 506.08㎡ 10층 506.08㎡ 11층 506.08㎡ 12층 506.08㎡ 13층 506.08㎡ 14층 506.08㎡ 15층 506.08㎡ 16층 506.08㎡ 17층 506.08㎡ 18층 506.08㎡ 19층 506.08㎡ 20층 326.11㎡ 21층 326.11㎡ 22층 84.94㎡	용도변경
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강동구 천호동 447-17	대	9186㎡	2015년8월31일 등기

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 제지1층 제비14호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월31일	제지1층 제비14호	철골철근콘크리트구조 63.15㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		9186분의 18.83	2015년8월12일 대지권 2015년8월31일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월31일 제63752호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2015-6557호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년03월02일 14시42분52초



## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 제지1층 제비14호 고유번호 2441-2015-003404

#### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (소유자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)	1

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2441-2015-003405



[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동해르서 제복합시설동 제1층 제비15호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	집 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월31일	서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동해르서 제복합시설동 [도로명주소] 서울특별시 강동구 천호대로 1089	철골철근콘크리트구조 및 철근콘크리트구조 철근콘크리트 지붕 22층 제1층, 2층근린생활시설, 판매시설(상점), 업무시설(사무소), 문화 및 집회시설(전시장) 지4층 347.53㎡ 지3층 122.93㎡ 지2층 3785.46㎡ 지1층 5337.86㎡ 1층 693.97㎡ 2층 561.88㎡ 3층 494.69㎡ 4층 427.11㎡ 5층 529.85㎡ 6층 524.45㎡ 7층 526.62㎡ 8층 506.08㎡ 9층 506.08㎡ 10층 506.08㎡ 11층 506.08㎡ 12층 506.08㎡ 13층 506.08㎡ 14층 506.08㎡ 15층 506.08㎡ 16층 506.08㎡ 17층 506.08㎡ 18층 506.08㎡ 19층 506.08㎡ 20층 326.11㎡ 21층 326.11㎡ 22층 84.94㎡	

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 제1층 제비15호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
2	2019년6월5일	서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 [도로명주소] 서울특별시 강동구 천호대로 1089	철골철근콘크리트구조 및 철근콘크리트구조 철근콘크리트 지붕 22층 제1층, 2층 근린생활시설, 판매시설, 업무시설 지4층 347.53㎡ 지3층 122.93㎡ 지2층 3785.46㎡ 지1층 5337.86㎡ 1층 693.97㎡ 2층 561.88㎡ 3층 494.69㎡ 4층 427.11㎡ 5층 529.85㎡ 6층 524.45㎡ 7층 526.62㎡ 8층 506.08㎡ 9층 506.08㎡ 10층 506.08㎡ 11층 506.08㎡ 12층 506.08㎡ 13층 506.08㎡ 14층 506.08㎡ 15층 506.08㎡ 16층 506.08㎡ 17층 506.08㎡ 18층 506.08㎡ 19층 506.08㎡ 20층 326.11㎡ 21층 326.11㎡ 22층 84.94㎡	용도변경	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강동구 천호동 447-17		대	9186㎡	2015년8월31일 등기

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 제지1층 제비15호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월31일	제지1층 제비15호	철골철근콘크리트구조 69.75㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		9186분의 20.8	2015년8월12일 대지권 2015년8월31일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월31일 제63752호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2015-6558호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년03월02일 14시44분48초

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르셔 제복합시설동 제지1층 제비15호 고유번호 2441-2015-003405

#### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (소유자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)	1

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.





# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2441-2015-003413



[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 제1층 제비23호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월31일	서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 [도로명주소] 서울특별시 강동구 천호대로 1089	철골철근콘크리트구조 및 철근콘크리트구조 철근콘크리트 지붕 22층 제1층, 2층근린생활시설, 판매시설(상점), 업무시설(사무소), 문화 및 집회시설(전시장) 지4층 347.53㎡ 지3층 122.93㎡ 지2층 3785.46㎡ 지1층 5337.86㎡ 1층 693.97㎡ 2층 561.88㎡ 3층 494.69㎡ 4층 427.11㎡ 5층 529.85㎡ 6층 524.45㎡ 7층 526.62㎡ 8층 506.08㎡ 9층 506.08㎡ 10층 506.08㎡ 11층 506.08㎡ 12층 506.08㎡ 13층 506.08㎡ 14층 506.08㎡ 15층 506.08㎡ 16층 506.08㎡ 17층 506.08㎡ 18층 506.08㎡ 19층 506.08㎡ 20층 326.11㎡ 21층 326.11㎡ 22층 84.94㎡	

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르셔 제복합시설동 제1층 제비23호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2019년6월5일	서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르셔 제복합시설동 [도로명주소] 서울특별시 강동구 천호대로 1089	철골철근콘크리트구조 및 철근콘크리트구조 철근콘크리트 지붕 22층 제1층, 2층근린생활시설, 판매시설, 업무시설 지4층 347.53㎡ 지3층 122.93㎡ 지2층 3785.46㎡ 지1층 5337.86㎡ 1층 693.97㎡ 2층 561.88㎡ 3층 494.69㎡ 4층 427.11㎡ 5층 529.85㎡ 6층 524.45㎡ 7층 526.62㎡ 8층 506.08㎡ 9층 506.08㎡ 10층 506.08㎡ 11층 506.08㎡ 12층 506.08㎡ 13층 506.08㎡ 14층 506.08㎡ 15층 506.08㎡ 16층 506.08㎡ 17층 506.08㎡ 18층 506.08㎡ 19층 506.08㎡ 20층 326.11㎡ 21층 326.11㎡ 22층 84.94㎡	용도변경
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강동구 천호동 447-17	대	9186㎡	2015년8월31일 등기

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 제지1층 제비23호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월31일	제지1층 제비23호	철골철근콘크리트구조 35.13㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		9186분의 10.47	2015년8월12일 대지권 2015년8월31일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월31일 제63752호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2015-6566호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년03월02일 14시45분02초

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 제1층 제비23호 고유번호 2441-2015-003413

#### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (소유자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)	1

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2441-2015-003414



[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동해르서 제복합시설동 제지1층 제비24호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월31일	서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동해르서 제복합시설동 [도로명주소] 서울특별시 강동구 천호대로 1089	철골철근콘크리트구조 및 철근콘크리트구조 철근콘크리트-지붕 22층 제1층, 2층근린생활시설, 판매시설(상점), 업무시설(사무소), 문화 및 집회시설(전시장) 지4층 347.53㎡ 지3층 122.93㎡ 지2층 3785.46㎡ 지1층 5337.86㎡ —1층 693.97㎡—2층 561.88㎡ —3층 494.69㎡—4층 427.11㎡ —5층 529.85㎡—6층 524.45㎡ —7층 526.62㎡—8층 506.08㎡ —9층 506.08㎡—10층 506.08㎡ —11층 506.08㎡—12층 506.08㎡ —13층 506.08㎡—14층 506.08㎡ —15층 506.08㎡—16층 506.08㎡ —17층 506.08㎡—18층 506.08㎡ —19층 506.08㎡—20층 326.11㎡ —21층 326.11㎡—22층 84.94㎡	



[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 제지1층 제비24호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2019년6월5일	서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 [도로명주소] 서울특별시 강동구 천호대로 1089	철골철근콘크리트구조 및 철근콘크리트구조 철근콘크리트 지붕 22층 제1층, 2층근린생활시설, 판매시설, 업무시설 지4층 347.53㎡ 지3층 122.93㎡ 지2층 3785.46㎡ 지1층 5337.86㎡ 1층 693.97㎡ 2층 561.88㎡ 3층 494.69㎡ 4층 427.11㎡ 5층 529.85㎡ 6층 524.45㎡ 7층 526.62㎡ 8층 506.08㎡ 9층 506.08㎡ 10층 506.08㎡ 11층 506.08㎡ 12층 506.08㎡ 13층 506.08㎡ 14층 506.08㎡ 15층 506.08㎡ 16층 506.08㎡ 17층 506.08㎡ 18층 506.08㎡ 19층 506.08㎡ 20층 326.11㎡ 21층 326.11㎡ 22층 84.94㎡	용도변경
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강동구 천호동 447-17	대	9186㎡	2015년8월31일 등기

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 제지1층 제비24호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월31일	제지1층 제비24호	철골철근콘크리트구조 44.03㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		9186분의 13.13	2015년8월12일 대지권 2015년8월31일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월31일 제63752호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2015-6567호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년03월02일 14시45분24초

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 제지1층 제비24호 고유번호 2441-2015-003414

#### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (소유자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)	1

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2441-2015-003415



[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동해르서 제복합시설동 제지1층 제비25호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월31일	서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동해르서 제복합시설동 [도로명주소] 서울특별시 강동구 천호대로 1089	철골철근콘크리트구조 및 철근콘크리트구조 철근콘크리트-지붕 22층 제1층, 2층근린생활시설, 판매시설(상점), 업무시설(사무소), 문화 및 집회시설(전시장) 지4층 347.53㎡ 지3층 122.93㎡ 지2층 3785.46㎡ 지1층 5337.86㎡ 1층 693.97㎡ 2층 561.88㎡ 3층 494.69㎡ 4층 427.11㎡ 5층 529.85㎡ 6층 524.45㎡ 7층 526.62㎡ 8층 506.08㎡ 9층 506.08㎡ 10층 506.08㎡ 11층 506.08㎡ 12층 506.08㎡ 13층 506.08㎡ 14층 506.08㎡ 15층 506.08㎡ 16층 506.08㎡ 17층 506.08㎡ 18층 506.08㎡ 19층 506.08㎡ 20층 326.11㎡ 21층 326.11㎡ 22층 84.94㎡	

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르셔 제복합시설동 제1층 제비25호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
2	2019년6월5일	서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르셔 제복합시설동 [도로명주소] 서울특별시 강동구 천호대로 1089	철골철근콘크리트구조 및 철근콘크리트구조 철근콘크리트 지붕 22층 제1층, 2층근린생활시설, 판매시설, 업무시설 지4층 347.53㎡ 지3층 122.93㎡ 지2층 3785.46㎡ 지1층 5337.86㎡ 1층 693.97㎡ 2층 561.88㎡ 3층 494.69㎡ 4층 427.11㎡ 5층 529.85㎡ 6층 524.45㎡ 7층 526.62㎡ 8층 506.08㎡ 9층 506.08㎡ 10층 506.08㎡ 11층 506.08㎡ 12층 506.08㎡ 13층 506.08㎡ 14층 506.08㎡ 15층 506.08㎡ 16층 506.08㎡ 17층 506.08㎡ 18층 506.08㎡ 19층 506.08㎡ 20층 326.11㎡ 21층 326.11㎡ 22층 84.94㎡	용도변경	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강동구 천호동 447-17		대	9186㎡	2015년8월31일 등기



[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 제지1층 제비25호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월31일	제지1층 제비25호	철골철근콘크리트구조 43.92㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		9186분의 13.1	2015년8월12일 대지권 2015년8월31일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월31일 제63752호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2015-6568호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년03월02일 14시46분57초

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 제지1층 제비25호 고유번호 2441-2015-003415

#### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (소유자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동,아셈타워)	1

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2441-2015-003427



[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르셔 제복합시설동 제지1층 제비37호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±	2015년8월31일	서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르셔 제복합시설동 [도로명주소] 서울특별시 강동구 천호대로 1089	철골철근콘크리트구조 및 철근콘크리트구조 철근콘크리트 지붕 22층 제1층, 2층근린생활시설, 판매시설(상점), 업무시설(사무소), 문화 및 집회시설(전시장) 지4층 347.53㎡ 지3층 122.93㎡ 지2층 3785.46㎡ 지1층 5337.86㎡ —1층 693.97㎡—2층 561.88㎡ —3층 494.69㎡—4층 427.11㎡ —5층 529.85㎡—6층 524.45㎡ —7층 526.62㎡—8층 506.08㎡ —9층 506.08㎡—10층 506.08㎡ —11층 506.08㎡—12층 506.08㎡ —13층 506.08㎡—14층 506.08㎡ —15층 506.08㎡—16층 506.08㎡ —17층 506.08㎡—18층 506.08㎡ —19층 506.08㎡—20층 326.11㎡ —21층 326.11㎡—22층 84.94㎡	

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 제1층 제비37호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
2	2019년6월5일	서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 [도로명주소] 서울특별시 강동구 천호대로 1089	철골철근콘크리트구조 및 철근콘크리트구조 철근콘크리트 지붕 22층 제1층, 2층근린생활시설, 판매시설, 업무시설 지4층 347.53㎡ 지3층 122.93㎡ 지2층 3785.46㎡ 지1층 5337.86㎡ 1층 693.97㎡ 2층 561.88㎡ 3층 494.69㎡ 4층 427.11㎡ 5층 529.85㎡ 6층 524.45㎡ 7층 526.62㎡ 8층 506.08㎡ 9층 506.08㎡ 10층 506.08㎡ 11층 506.08㎡ 12층 506.08㎡ 13층 506.08㎡ 14층 506.08㎡ 15층 506.08㎡ 16층 506.08㎡ 17층 506.08㎡ 18층 506.08㎡ 19층 506.08㎡ 20층 326.11㎡ 21층 326.11㎡ 22층 84.94㎡	용도변경	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강동구 천호동 447-17		대	9186㎡	2015년8월31일 등기

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 제지1층 제비37호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월31일	제지1층 제비37호	철골철근콘크리트구조 34.48㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		9186분의 10.27	2015년8월12일 대지권 2015년8월31일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월31일 제63752호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2015-6580호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년03월02일 14시47분14초



## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 제지1층 제비37호 고유번호 2441-2015-003427

#### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (소유자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)	1

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2441-2015-003428



[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동해르서 제복합시설동 제지1층 제비38호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월31일	서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동해르서 제복합시설동 [도로명주소] 서울특별시 강동구 천호대로 1089	철골철근콘크리트구조 및 철근콘크리트구조 철근콘크리트 지붕 22층 제1층, 2층근린생활시설, 판매시설(상점), 업무시설(사무소), 문화 및 집회시설(전시장) 지4층 347.53㎡ 지3층 122.93㎡ 지2층 3785.46㎡ 지1층 5337.86㎡ —1층 693.97㎡—2층 561.88㎡ —3층 494.69㎡—4층 427.11㎡ —5층 529.85㎡—6층 524.45㎡ —7층 526.62㎡—8층 506.08㎡ —9층 506.08㎡—10층 506.08㎡ —11층 506.08㎡—12층 506.08㎡ —13층 506.08㎡—14층 506.08㎡ —15층 506.08㎡—16층 506.08㎡ —17층 506.08㎡—18층 506.08㎡ —19층 506.08㎡—20층 326.11㎡ —21층 326.11㎡—22층 84.94㎡	

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 제지1층 제비38호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2019년6월5일	서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 [도로명주소] 서울특별시 강동구 천호대로 1089	철골철근콘크리트구조 및 철근콘크리트구조 철근콘크리트 지붕 22층 제1층,2층근린생활시설, 판매시설, 업무시설 지4층 347.53㎡ 지3층 122.93㎡ 지2층 3785.46㎡ 지1층 5337.86㎡ 1층 693.97㎡ 2층 561.88㎡ 3층 494.69㎡ 4층 427.11㎡ 5층 529.85㎡ 6층 524.45㎡ 7층 526.62㎡ 8층 506.08㎡ 9층 506.08㎡ 10층 506.08㎡ 11층 506.08㎡ 12층 506.08㎡ 13층 506.08㎡ 14층 506.08㎡ 15층 506.08㎡ 16층 506.08㎡ 17층 506.08㎡ 18층 506.08㎡ 19층 506.08㎡ 20층 326.11㎡ 21층 326.11㎡ 22층 84.94㎡	용도변경

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강동구 천호동 447-17	대	9186㎡	2015년8월31일 등기

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 제지1층 제비38호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월31일	제지1층 제비38호	철골철근콘크리트구조 41.53㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		9186분의 12.39	2015년8월12일 대지권 2015년8월31일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월31일 제63752호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2015-6581호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년03월02일 14시47분27초

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 제지1층 제비38호 고유번호 2441-2015-003428

#### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (소유자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동,아셈타워)	1

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.





# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2441-2015-003429



[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동해르서 제복합시설동 제지1층 제비39호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±	2015년8월31일	서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동해르서 제복합시설동 [도로명주소] 서울특별시 강동구 천호대로 1089	철골철근콘크리트구조 및 철근콘크리트구조 철근콘크리트 지붕 22층 제1층, 2층근린생활시설, 판매시설(상점), 업무시설(사무소), 문화 및 집회시설(전시장) 지4층 347.53㎡ 지3층 122.93㎡ 지2층 3785.46㎡ 지1층 5337.86㎡ —1층 693.97㎡—2층 561.88㎡ —3층 494.69㎡—4층 427.11㎡ —5층 529.85㎡—6층 524.45㎡ —7층 526.62㎡—8층 506.08㎡ —9층 506.08㎡—10층 506.08㎡ —11층 506.08㎡—12층 506.08㎡ —13층 506.08㎡—14층 506.08㎡ —15층 506.08㎡—16층 506.08㎡ —17층 506.08㎡—18층 506.08㎡ —19층 506.08㎡—20층 326.11㎡ —21층 326.11㎡—22층 84.94㎡	

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르셔 제복합시설동 제지1층 제비39호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2019년6월5일	서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르셔 제복합시설동 [도로명주소] 서울특별시 강동구 천호대로 1089	철골철근콘크리트구조 및 철근콘크리트구조 철근콘크리트 지붕 22층 제1층, 2층근린생활시설, 판매시설, 업무시설 지4층 347.53㎡ 지3층 122.93㎡ 지2층 3785.46㎡ 지1층 5337.86㎡ 1층 693.97㎡ 2층 561.88㎡ 3층 494.69㎡ 4층 427.11㎡ 5층 529.85㎡ 6층 524.45㎡ 7층 526.62㎡ 8층 506.08㎡ 9층 506.08㎡ 10층 506.08㎡ 11층 506.08㎡ 12층 506.08㎡ 13층 506.08㎡ 14층 506.08㎡ 15층 506.08㎡ 16층 506.08㎡ 17층 506.08㎡ 18층 506.08㎡ 19층 506.08㎡ 20층 326.11㎡ 21층 326.11㎡ 22층 84.94㎡	용도변경

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강동구 천호동 447-17	대	9186㎡	2015년8월31일 등기

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 제지1층 제비39호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월31일	제지1층 제비39호	철골철근콘크리트구조 50.8㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		9186분의 15.15	2015년8월12일 대지권 2015년8월31일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월31일 제63752호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2015-6582호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음				
---------	--	--	--	--

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년03월02일 14시50분17초

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 제지1층 제비39호 고유번호 2441-2015-003429

#### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (소유자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)	1

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2441-2015-003430



[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동해르서 제복합시설동 제1층 제비40호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
ㄱ	2015년8월31일	서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동해르서 제복합시설동 [도로명주소] 서울특별시 강동구 천호대로 1089	철골철근콘크리트구조 및 철근콘크리트구조 철근콘크리트 지붕 22층 제1층, 2층 근린생활시설, 판매시설(상점), 업무시설(사무소), 문화 및 집회시설(전시장) 지4층 347.53㎡ 지3층 122.93㎡ 지2층 3785.46㎡ 지1층 5337.86㎡ —1층 693.97㎡—2층 561.88㎡ —3층 494.69㎡—4층 427.11㎡ —5층 529.85㎡—6층 524.45㎡ —7층 526.62㎡—8층 506.08㎡ —9층 506.08㎡—10층 506.08㎡ —11층 506.08㎡—12층 506.08㎡ —13층 506.08㎡—14층 506.08㎡ —15층 506.08㎡—16층 506.08㎡ —17층 506.08㎡—18층 506.08㎡ —19층 506.08㎡—20층 326.11㎡ —21층 326.11㎡—22층 84.94㎡	



[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 제지1층 제비40호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2019년6월5일	서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 [도로명주소] 서울특별시 강동구 천호대로 1089	철골철근콘크리트구조 및 철근콘크리트구조 철근콘크리트 지붕 22층 제1층, 2층 근린생활시설, 판매시설, 업무시설 지4층 347.53㎡ 지3층 122.93㎡ 지2층 3785.46㎡ 지1층 5337.86㎡ 1층 693.97㎡ 2층 561.88㎡ 3층 494.69㎡ 4층 427.11㎡ 5층 529.85㎡ 6층 524.45㎡ 7층 526.62㎡ 8층 506.08㎡ 9층 506.08㎡ 10층 506.08㎡ 11층 506.08㎡ 12층 506.08㎡ 13층 506.08㎡ 14층 506.08㎡ 15층 506.08㎡ 16층 506.08㎡ 17층 506.08㎡ 18층 506.08㎡ 19층 506.08㎡ 20층 326.11㎡ 21층 326.11㎡ 22층 84.94㎡	용도변경

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강동구 천호동 447-17	대	9186㎡	2015년8월31일 등기

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 제지1층 제비40호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월31일	제지1층 제비40호	철골철근콘크리트구조 37.58㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		9186분의 11.2	2015년8월12일 대지권 2015년8월31일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월31일 제63752호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2015-6583호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년03월02일 18시43분39초

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 제지1층 제비40호 고유번호 2441-2015-003430

#### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (소유자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)	1

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2441-2015-003465



[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동해르서 제복합시설동 제지1층 제비125호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±	2015년8월31일	서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동해르서 제복합시설동 [도로명주소] 서울특별시 강동구 천호대로 1089	철골철근콘크리트구조 및 철근콘크리트구조 철근콘크리트 지붕 22층 제1층, 2층 근린생활시설, 판매시설(상점), 업무시설(사무소), 문화 및 집회시설(전시장) 지4층 347.53㎡ 지3층 122.93㎡ 지2층 3785.46㎡ 지1층 5337.86㎡ — 1층 693.97㎡ — 2층 561.88㎡ — 3층 494.69㎡ — 4층 427.11㎡ — 5층 529.85㎡ — 6층 524.45㎡ — 7층 526.62㎡ — 8층 506.08㎡ — 9층 506.08㎡ — 10층 506.08㎡ — 11층 506.08㎡ — 12층 506.08㎡ — 13층 506.08㎡ — 14층 506.08㎡ — 15층 506.08㎡ — 16층 506.08㎡ — 17층 506.08㎡ — 18층 506.08㎡ — 19층 506.08㎡ — 20층 326.11㎡ — 21층 326.11㎡ — 22층 84.94㎡	

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르셔 제복합시설등 제지1층 제비125호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2019년6월5일	서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르셔 제복합시설등 [도로명주소] 서울특별시 강동구 천호대로 1089	철골철근콘크리트구조 및 철근콘크리트구조 철근콘크리트 지붕 22층 제1층, 2층근린생활시설, 판매시설, 업무시설 지4층 347.53㎡ 지3층 122.93㎡ 지2층 3785.46㎡ 지1층 5337.86㎡ 1층 693.97㎡ 2층 561.88㎡ 3층 494.69㎡ 4층 427.11㎡ 5층 529.85㎡ 6층 524.45㎡ 7층 526.62㎡ 8층 506.08㎡ 9층 506.08㎡ 10층 506.08㎡ 11층 506.08㎡ 12층 506.08㎡ 13층 506.08㎡ 14층 506.08㎡ 15층 506.08㎡ 16층 506.08㎡ 17층 506.08㎡ 18층 506.08㎡ 19층 506.08㎡ 20층 326.11㎡ 21층 326.11㎡ 22층 84.94㎡	용도변경
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강동구 천호동 447-17	대	9186㎡	2015년8월31일 등기



[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르셔 제복합시설동 제지1층 제비125호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월31일	제지1층 제비125호	철골철근콘크리트구조 55.73㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		9186분의 16.62	2015년8월12일 대지권 2015년8월31일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월31일 제63752호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2015-6618호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년03월02일 18시43분56초

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 제지1층 제비125호 고유번호 2441-2015-003465

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (소유자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2441-2015-003466



[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동해르서 제복합시설동 제지1층 제비126호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±	2015년8월31일	서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동해르서 제복합시설동 [도로명주소] 서울특별시 강동구 천호대로 1089	철골철근콘크리트구조 및 철근콘크리트구조 철근콘크리트 지붕 22층 제1층, 2층 근린생활시설, 판매시설(상점), 업무시설(사무소), 문화 및 집회시설(전시장) 지4층 347.53㎡ 지3층 122.93㎡ 지2층 3785.46㎡ 지1층 5337.86㎡ 1층 693.97㎡ 2층 561.88㎡ 3층 494.69㎡ 4층 427.11㎡ 5층 529.85㎡ 6층 524.45㎡ 7층 526.62㎡ 8층 506.08㎡ 9층 506.08㎡ 10층 506.08㎡ 11층 506.08㎡ 12층 506.08㎡ 13층 506.08㎡ 14층 506.08㎡ 15층 506.08㎡ 16층 506.08㎡ 17층 506.08㎡ 18층 506.08㎡ 19층 506.08㎡ 20층 326.11㎡ 21층 326.11㎡ 22층 84.94㎡	

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 제1층 제비126호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2019년6월5일	서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 [도로명주소] 서울특별시 강동구 천호대로 1089	철골철근콘크리트구조 및 철근콘크리트구조 철근콘크리트 지붕 22층 제1층, 2층근린생활시설, 판매시설, 업무시설 지4층 347.53㎡ 지3층 122.93㎡ 지2층 3785.46㎡ 지1층 5337.86㎡ 1층 693.97㎡ 2층 561.88㎡ 3층 494.69㎡ 4층 427.11㎡ 5층 529.85㎡ 6층 524.45㎡ 7층 526.62㎡ 8층 506.08㎡ 9층 506.08㎡ 10층 506.08㎡ 11층 506.08㎡ 12층 506.08㎡ 13층 506.08㎡ 14층 506.08㎡ 15층 506.08㎡ 16층 506.08㎡ 17층 506.08㎡ 18층 506.08㎡ 19층 506.08㎡ 20층 326.11㎡ 21층 326.11㎡ 22층 84.94㎡	용도변경
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강동구 천호동 447-17	대	9186㎡	2015년8월31일 등기



[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 제지1층 제비126호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월31일	제지1층 제비126호	철골철근콘크리트구조 40.9㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		9186분의 12.19	2015년8월12일 대지권 2015년8월31일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월31일 제63752호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2015-6619호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년03월02일 18시43분38초

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.



## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 447-17 강동헤르서 제복합시설동 제지1층 제비126호 고유번호 2441-2015-003466

#### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (소유자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)	1

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.