



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1811-2020-010253



[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-8외 1필지 뷰티크테라스호텔 제17층 제1706호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|--|---|-------------|
| 1 | 2020년7월28일 | 부산광역시 해운대구 우동 645-8, 645-9 뷰티크테라스호텔 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대해변로221번길 22 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 숙박시설(일반숙박시설) 근린생활시설 지5층 494.44㎡ 지4층 568.95㎡ 지3층 565.49㎡ 지2층 560.96㎡ 지1층 508.46㎡ 1층 300.28㎡ 2층 342.79㎡ 3층 316.25㎡ 4층 316.38㎡ 5층 316.38㎡ 6층 316.38㎡ 7층 316.38㎡ 8층 366.65㎡ 9층 316.38㎡ 10층 366.4㎡ 11층 366.4㎡ 12층 366.4㎡ 13층 366.4㎡ 14층 366.4㎡ 15층 366.4㎡ 16층 366.4㎡ 17층 366.4㎡ 18층 366.4㎡ 19층 365.67㎡ 20층 365.67㎡ 21층 365.67㎡ 22층 365.67㎡ 23층 365.67㎡ 24층 328.05㎡ | |

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-8외 1필지 뷰티크테라스호텔 제17층 제1706호

| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
|---------------------|--|------------|----------------------|---------------|
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 부산광역시 해운대구 우동 645-8 2. 부산광역시 해운대구 우동 645-9 | 대 대 | 346.8㎡ 395.8㎡ | 2020년7월28일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-------------|---------------|---|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2020년7월28일 | 제17층 제1706호 | 철근콘크리트구조 21.41㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1, 2 소유권대지권 | 742.6분의 2.927 | 2020년6월18일 대지권 2020년7월28일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁등기), 2토지(갑구 7번 신탁등기) 2020년7월28일 등기 | |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2022년3월15일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-------------------------|-----------------------|---------|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2020년7월28일 제81330호 | | 소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) |
| | 신탁재산처분에의한 신탁 | | | 신탁원부 제2020-3868호 |
| 1-1 | | | | 1번 신탁등기는 건물만에 관한 것임 |

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-8외 1필지 뷰티크테라스호텔 제17층 제1706호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-----------------------|-----------------------|---|
| | | | | 2020년7월28일 부기 |
| 2 | 소유권이전 | 2022년3월15일 제16408호 | 2022년3월15일 신탁재산의귀속 | 소유자 뷰티크테라스주식회사 110111-6267044 서울특별시 광진구 광나루로56길 85, 17층 10호 (구의동,테크노마트) |
| | 1번신탁등기말소 | | 신탁재산의 귀속 | |
| 3 | 소유권이전 | 2022년3월15일 제16410호 | 2022년3월11일 신탁 | 수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동,아셈타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2022-661호 |

| |
|-------------------------------|
| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) |
| 기록사항 없음 |

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2020-010253

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-8외 1필지 뷰티크테라스호텔 제17층 제1706호

1. 소유지분현황 (갑 구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|------------------|----------------|------|---|------|
| 대한토지신탁주식회사 (수탁자) | 110111-1492513 | 단독소유 | 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.