



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1811-2020-010285



[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-8외 1필지 뷰티크테라스호텔 제21층 제2104호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|--|---|-------------|
| 1    | 2020년7월28일 | 부산광역시 해운대구 우동<br>645-8, 645-9<br>뷰티크테라스호텔<br>[도로명주소]<br>부산광역시 해운대구<br>해운대해변로221번길 22 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 24층<br>숙박시설(일반숙박시설)<br>근린생활시설<br>지5층 494.44㎡<br>지4층 568.95㎡<br>지3층 565.49㎡<br>지2층 560.96㎡<br>지1층 508.46㎡<br>1층 300.28㎡<br>2층 342.79㎡<br>3층 316.25㎡<br>4층 316.38㎡<br>5층 316.38㎡<br>6층 316.38㎡<br>7층 316.38㎡<br>8층 366.65㎡<br>9층 316.38㎡<br>10층 366.4㎡<br>11층 366.4㎡<br>12층 366.4㎡<br>13층 366.4㎡<br>14층 366.4㎡<br>15층 366.4㎡<br>16층 366.4㎡<br>17층 366.4㎡<br>18층 366.4㎡<br>19층 365.67㎡<br>20층 365.67㎡<br>21층 365.67㎡<br>22층 365.67㎡<br>23층 365.67㎡<br>24층 328.05㎡ |             |

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-8외 1필지 뷰티크테라스호텔 제21층 제2104호

| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 ) |  |            |                      |               |
|---------------------|--|------------|----------------------|---------------|
| 표시번호                | 소 재 지 번  | 지 목        | 면 적                  | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                   | 1. 부산광역시 해운대구 우동 645-8<br>2. 부산광역시 해운대구 우동 645-9 | 대<br><br>대 | 346.8㎡<br><br>395.8㎡ | 2020년7월28일 등기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |             |               |   |             |
|----------------------------|-------------|---------------|---|-------------|
| 표시번호                       | 접 수         | 건 물 번 호       | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                          | 2020년7월28일  | 제21층 제2104호   | 철근콘크리트구조<br>21.41㎡  |             |
| ( 대지권의 표시 )                |             |               |   |             |
| 표시번호                       | 대지권종류       | 대지권비율         | 등기원인 및 기타사항   |             |
| 1                          | 1, 2 소유권대지권 | 742.6분의 2.927 | 2020년6월18일 대지권<br>2020년7월28일 등기   |             |
| <del>2</del>               |             |               | <del>별도등기 있음<br/>1토지(갑구 5번 신탁등기), 2토지(갑구 7번 신탁등기)<br/>2020년7월28일 등기</del> |             |
| 3                          |             |               | 2번 별도등기 말소<br>2022년3월15일 등기   |             |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                         |                       |         |  |
|------------------------|-------------------------|-----------------------|---------|--|
| 순위번호                   | 등 기 목 적                 | 접 수                   | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항   |
| 1                      | 소유권보존                   | 2020년7월28일<br>제81330호 |         | 소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236<br>서울특별시 강남구 테헤란로 419,<br>20층(삼성동) |
|                        | <del>신탁재산처분에의한 신탁</del> |                       |         | <del>신탁원부 제2020-3900호</del>                                      |
| 1-1                    |                         |                       |         | 1번 신탁등기는 건물만에 관한 것임  |

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-8외 1필지 뷰티크테라스호텔 제21층 제2104호

| 순위번호 | 등 기 목 적  | 접 수                   | 등 기 원 인               | 권리자 및 기타사항  |
|------|----------|-----------------------|-----------------------|---|
|      |          |                       |                       | 2020년7월28일 부기   |
| 2    | 소유권이전    | 2022년3월15일<br>제16408호 | 2022년3월15일<br>신탁재산의귀속 | 소유자 뷰티크테라스주식회사 110111-6267044<br>서울특별시 광진구 광나루로56길 85, 17층<br>10호 (구의동,테크노마트) |
|      | 1번신탁등기말소 |                       | 신탁재산의<br>귀속           |   |
| 3    | 소유권이전    | 2022년3월15일<br>제16417호 | 2022년3월11일<br>신탁      | 수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513<br>서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,<br>33층 (삼성동,아셈타워)   |
|      | 신탁       |                       |                       | 신탁원부 제2022-711호   |

|                               |
|-------------------------------|
| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |
| 기록사항 없음                       |

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2020-010285

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 645-8외 1필지 뷰티크테라스호텔 제21층 제2104호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인            | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소   | 순위번호 |
|------------------|----------------|------|---|------|
| 대한토지신탁주식회사 (수탁자) | 110111-1492513 | 단독소유 | 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층<br>(삼성동, 아셈타워) | 3    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.