



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1450-2014-002890



[집합건물] 강원특별자치도 평창군 봉평면 면은리 487 휘닉스에메랄드2차 제나동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년10월24일	강원도 평창군 봉평면 면은리 487 휘닉스에메랄드2차 제나동 [도로명주소] 강원도 평창군 봉평면 태기로 573-24	철근콘크리트구조 천골콘크리트평스라브지붕 4층 공동주택 1층 148.17㎡ 2층 148.17㎡ 3층 144.04㎡ 4층 144.04㎡ 지하1층 92.94㎡ 옥탑1층 22.82㎡	
2		강원특별자치도 평창군 봉평면 면은리 487 휘닉스에메랄드2차 제나동 [도로명주소] 강원특별자치도 평창군 봉평면 태기로 573-24	철근콘크리트구조 천골콘크리트평스라브지붕 4층 공동주택 1층 148.17㎡ 2층 148.17㎡ 3층 144.04㎡ 4층 144.04㎡ 지하1층 92.94㎡ 옥탑1층 22.82㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 평창군 봉평면 면은리 487	대	1192㎡	2014년10월24일 등기
2	1. 강원특별자치도 평창군 봉평면 면은리 487	대	1192㎡	2023년6월11일 1토지 행정구역명칭변경 2023년6월12일

[집합건물] 강원특별자치도 평창군 봉평면 면은리 487 휘닉스에메랄드2차 제나동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년10월24일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 60.61㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1192분의 74.5	2014년10월13일 대지권 2014년10월24일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑73번 신탁등기, 을79번 근저당권 설정 등기) 2014년10월24일 등기	
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑73번신탁등기) 2014년11월28일 등기	
4			3번 별도등기 말소 2015년6월24일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년10월24일 제22031호		소유자 박대환 690315-***** 서울특별시 관악구 은천로 34길14, 105동 602호(봉천동, 에메랄드아파트)
	신탁			신탁원부 제2014-147호
2	카압류	2015년1월13일 제711호	2015년1월12일 춘천지방법원 영일지원의 카압류결정(201 5카합3)	청구금액 금251,989,671 원 채권자 류경현 531222-***** 강원 평창군 봉평면 테기로 573-14

[집합건물] 강원특별자치도 평창군 봉평면 면은리 487 휘닉스에메랄드2차 제나동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번가압류등기말소	2015년3월9일 제4188호	2015년2월27일 해제	
4	소유권이전	2015년6월24일 제12009호	2015년6월12일 매매	소유자 권희숙 690220-***** 서울특별시 강동구 양재대로103길 25-1, 102호(성내동,1층) 거래가액 금160,000,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
5	소유권이전	2015년6월24일 제12013호	2015년6월24일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동,군인공제회관)
	신탁			신탁원부 제2015-130호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년11월12일 제23601호	2014년11월12일 추가설정계약	채권최고액 금620,160,000원 채무자 박태환 서울특별시 관악구 은천로34길 14, 105동602호(봉천동,에메랄드아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (수지동천지점) 공동담보목록 제2014-375호
2	근저당권설정	2014년11월26일 제24814호	2014년11월19일 설정계약	채권최고액 금110,500,000원 채무자 박태환 서울특별시 관악구 은천로 34길14,105동 602호(봉천동,에메랄드아파트) 근저당권자 노들새마을금고 115044-0000597 서울특별시 동작구 만양로 91-1(노량진동)
3	1번근저당권설정등기말소	2014년11월28일 제25138호	2014년11월26일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2015년6월24일 제12005호	2015년6월24일 해지	

【 공동담보목록 】

공통정보					
목록번호	2014-375				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 487 휘닉스에메랄드2차 제기동 제1층 제101호	춘천지방법원 평창등기소	1	2014년11월12일 제23601호 담보추가로 인하여	2014년 11월 28일 제25138호 해지
2	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 487 휘닉스에메랄드2차 제기동 제1층 제102호	춘천지방법원 평창등기소	1	2014년11월12일 제23601호 담보추가로 인하여	2014년 11월 28일 제25138호 해지
3	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 487 휘닉스에메랄드2차 제기동 제2층 제201호	춘천지방법원 평창등기소	1	2014년11월12일 제23601호 담보추가로 인하여	2014년 11월 28일 제25138호 해지
4	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 487 휘닉스에메랄드2차 제기동 제2층 제202호	춘천지방법원 평창등기소	1	2014년11월12일 제23601호 담보추가로 인하여	2014년 11월 28일 제25138호 해지
5	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 487 휘닉스에메랄드2차 제기동 제3층 제301호	춘천지방법원 평창등기소	1	2014년11월12일 제23601호 담보추가로 인하여	2014년 11월 28일 제25138호 해지
6	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 487 휘닉스에메랄드2차 제기동 제3층 제302호	춘천지방법원 평창등기소	1	2014년11월12일 제23601호 담보추가로 인하여	2014년 11월 28일 제25138호 해지
7	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 487 휘닉스에메랄드2차 제기동 제4층 제401호	춘천지방법원 평창등기소	1	2014년11월12일 제23601호 담보추가로 인하여	2014년 11월 28일 제25138호 해지
8	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 487 휘닉스에메랄드2차	춘천지방법원 평창등기소	1	2014년11월12일 제23601호	2014년 11월 28일 제25138호

[집합건물] 강원특별자치도 평창군 봉평면 면은리 487 휘닉스에메랄드2차 제나동 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제키동 제4층 제402호			담보추가로 인하여	해지
9	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 487 휘닉스에메랄드2차 제나동 제1층 제101호	춘천지방법원 평창등기소	1	2014년11월12일 제23601호 담보추가로 인하여	2014년 11월 28일 제25138호 해지
10	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 487 휘닉스에메랄드2차 제나동 제1층 제102호	춘천지방법원 평창등기소	1	2014년11월12일 제23601호 담보추가로 인하여	2014년 11월 28일 제25138호 해지
11	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 487 휘닉스에메랄드2차 제나동 제2층 제201호	춘천지방법원 평창등기소	1	2014년11월12일 제23601호 담보추가로 인하여	2014년 11월 28일 제25138호 해지
12	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 487 휘닉스에메랄드2차 제나동 제2층 제202호	춘천지방법원 평창등기소	1	2014년11월12일 제23601호 담보추가로 인하여	2014년 11월 28일 제25138호 해지
13	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 487 휘닉스에메랄드2차 제나동 제3층 제301호	춘천지방법원 평창등기소	1	2014년11월12일 제23601호 담보추가로 인하여	2014년 11월 28일 제25138호 해지
14	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 487 휘닉스에메랄드2차 제나동 제3층 제302호	춘천지방법원 평창등기소	1	2014년11월12일 제23601호 담보추가로 인하여	2014년 11월 28일 제25138호 해지
15	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 487 휘닉스에메랄드2차 제나동 제4층 제401호	춘천지방법원 평창등기소	1	2014년11월12일 제23601호 담보추가로 인하여	2014년 11월 28일 제25138호 해지
16	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리	춘천지방법원	1	2014년11월12일	2014년 11월 28일

[집합건물] 강원특별자치도 평창군 봉평면 면은리 487 휘닉스에메랄드2차 제나동 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	487 휘닉스에메랄드2차 제나동 제4층 제402호	평창등기소		제23601호 담보추가로 인하여	제25138호 해지
17	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 487	춘천지방법원 평창등기소	9	2014년11월12일 제23601호 담보추가로 인하여	2014년11월28일 제25138호 해지
18	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 487-1	춘천지방법원 평창등기소	1	2014년11월12일 제23601호 담보추가로 인하여	2014년11월28일 제25138호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 평창등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, ulgus는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년08월21일 11시19분17초

6/6

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1450-2014-002890

[집합건물] 강원특별자치도 평창군 봉평면 면은리 487 휘닉스에메랄드2차 제나동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동, 군인공제회관)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.