



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1450-2014-002891



[집합건물] 강원도 평창군 봉평면 면운리 487 휘닉스에메랄드2차 제나동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|---|---|-------------|
| 1 | 2014년10월24일 | 강원도 평창군 봉평면 면운리 487 휘닉스에메랄드2차 제나동 [도로명주소] 강원도 평창군 봉평면 태기로 573-24 | 철근콘크리트구조 천골콘크리트평스라브지붕 4층 공동주택 1층 148.17㎡ 2층 148.17㎡ 3층 144.04㎡ 4층 144.04㎡ 지하1층 92.94㎡ 옥탑1층 22.82㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------------------|-----|-------|----------------|
| 1 | 1. 강원도 평창군 봉평면 면운리 487 | 대 | 1192㎡ | 2014년10월24일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|-----------|--------------------|-------------|
| 1 | 2014년10월24일 | 제2층 제201호 | 철근콘크리트구조 60.61㎡ | |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|-------------|---|
| 1 | 1 소유권대지권 | 1192분의 74.5 | 2014년10월13일 대지권 2014년10월24일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(갑구3번 산탄등기, 을구9번 근저당권 |

[집합건물] 강원도 평창군 봉평면 면온리 487 휘닉스에메랄드2차 제나동 제2층 제201호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------|-------|--|
| | | | 설정 등기) 2014년10월24일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑73번신탁등기) 2014년11월28일 등기 |
| 4 | | | 3번 별도등기 말소 2015년3월2일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|--------------|----------------|--------------------------------|---|---|
| 1 | 소유권보존 | 2014년10월24일 제22031호 | | 소유자 박대환 690315-***** 서울특별시 관악구 은천로 34길14, 105동 602호(봉천동, 에메랄드아파트) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2014-148호 |
| 2 | 가처분 | 2015년1월6일 제215호 | 2015년1월6일 춘천지방법원 영월지원의 가처분결정(201 5카단1) | 피보전권리 소유권이전등기 채권자 류경현 531222-***** 강원 평창군 봉평면 태기로 573-14 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분 행위 금지 |
| 3 | 소유권이전 | 2015년3월2일 제3676호 | 2015년2월27일 매매 | 소유자 류경현 531222-***** 강원도 평창군 봉평면 태기로 573-14 거래가액 금135,000,000원 |
| | 1번 신탁등기말소 | | 신탁재산의 처분 | |
| 4 | 2번가처분등기말소 | 2015년3월9일 제4190호 | 2015년2월27일 해제 | |
| 5 | 소유권이전 | 2015년6월24일 제12008호 | 2015년5월27일 매매 | 소유자 권희숙 690220-***** 서울특별시 강동구 양재대로103길 25-1, 102호(성내동, 1층) 거래가액 금160,000,000원 |

[집합건물] 강원도 평창군 봉평면 면온리 487 휘닉스에메랄드2차 제나동 제2층 제201호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------|-----------------------|-------------------------------|---|
| 6 | 소유권이전 | 2015년6월24일 제12013호 | 2015년6월24일 신탁 | 수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동, 군인공제회관) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2015-131호 |
| 7 | 압류 | 2018년3월2일 제4536호 | 2018년3월2일 압류(재무과-63 40) | 권리자 평창군 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|--------------|-------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2014년11월12일 제23601호 | 2014년11월12일 추가설정계약 | 채권최고액 금620,160,000원 채무자 박태환 서울특별시 관악구 은천로34길 14, 105동602호(봉천동,에메랄드아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (수지동천지점) 공동담보목록 제2014-375호 |
| 2 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2014년11월28일 제25138호 | 2014년11월26일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2015년3월17일 제4916호 | 2015년3월16일 설정계약 | 채권최고액 금103,350,000원 채무자 류경현 강원도 평창군 봉평면 태기로 573-14 근저당권자 치약새마을금고 141244-0000848 강원도 원주시 치약로 1408(관설동) |
| 4 | 3번근저당권설정등 기말소 | 2015년6월24일 제12004호 | 2015년6월23일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 강원도 평창군 봉평면 면온리 487 휘닉스에메랄드2차 제나동 제2층 제201호

관할등기소 춘천지방법원 평창등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2020년07월15일 13시26분07초

4/4

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1450-2014-002891

[집합건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 487 휘닉스에메랄드2차 제나동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|------------------|----------------|------|---|------|
| 대한토지신탁주식회사 (수탁자) | 110111-1492513 | 단독소유 | 서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동, 군인공제회관) | 6 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|------|------------------|---------|------------|
| 7 | 압류 | 2018년3월2일 제4536호 | 권리자 평창군 | 대한토지신탁주식회사 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.