



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1755-2018-003198

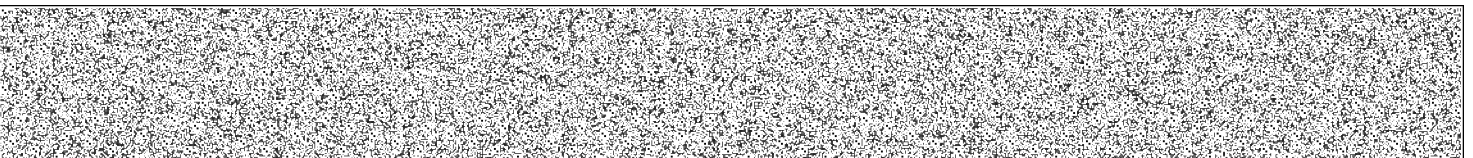


[집합건물] 경상북도 예천군 예천읍 청북리 407-3 청북에셀빌리지 제3층 제303호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년7월20일	경상북도 예천군 예천읍 청북리 407-3 청북에셀빌리지 [도로명주소] 경상북도 예천군 예천읍 청북골마길 13	철근콘크리트구조 슬라브지붕 4층 연립주택 1층 연립주택 426.57㎡ 2층 연립주택 427.247㎡ 3층 연립주택 422.207㎡ 4층 연립주택 422.207㎡ 옥탑1층 계단실 41.16㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 예천군 예천읍 청북리 407-3		대	1649㎡	2018년7월20일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월20일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 59.835㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		1649분의 79.485	2018년7월18일 대지권 2018년7월20일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 175202175052030450101800310SS0031023UKI19854781112

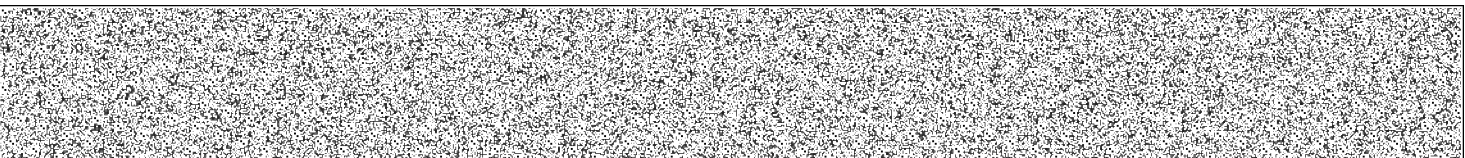
발급확인번호 AALW-CUXC-1988

발행일 2023/04/03

[집합건물] 경상북도 예천군 예천읍 청북리 407-3 청북에셀빌리지 제3층 제303호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월20일 제13302호		공유자 지분 100분의 1 반에셀 860227-***** 경상북도 김천시 영남대로 1272, 1동 1001호 (다수동, 실라아파트) 지분 100분의 99 주식회사에셀건설 175511-0008762 경상북도 예천군 예천읍 청북골마길 11
2	공유자전원지분전부 이전	2018년7월20일 제13303호	2018년7월18일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피엔에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-465호</del>
3	<del>압류</del>	<del>2020년2월27일 제3029호</del>	<del>2020년2월27일 압류(채무과-36 29)</del>	<del>권리자 예천군 3750</del>
4	소유권이전	2020년2월28일 제3079호	2020년2월7일 매매	소유자 주식회사주영주택 175411-0019646 경상북도 문경시 신흥로 109(점촌동) 매매목록 제2020-99호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
5	소유권이전	2020년2월28일 제3080호	2020년2월19일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2020-27호
6	3번 압류등기말소	2020년2월28일 제3118호	2020년2월28일 해제	
7	압류	2022년3월16일 제3659호	2022년3월16일 압류(채무과-47 26)	권리자 예천군 3750



[집합건물] 경상북도 예천군 예천읍 청북리 407-3 청북에셀빌리지 제3층 제303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	압류	2022년11월 17일 제14663호	2022년11월 17일 압류(채납징세 과-타13595)	권리자 국 처분청 상주세무서장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 예천등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2023년 4월 3일

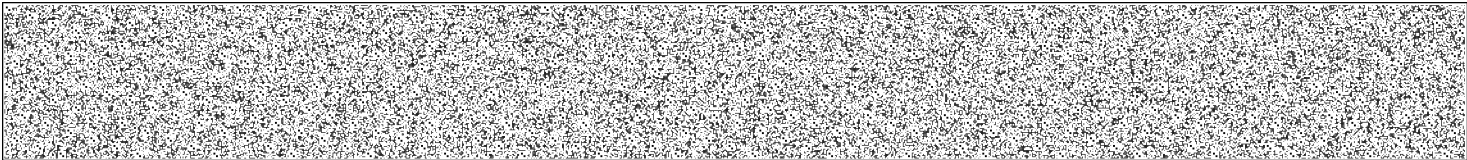
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 175202175052030450101800310SS0031023UKI39854781112      발급확인번호 AALW-CUXC-1988      발행일 2023/04/03

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1755-2018-003198

[집합건물] 경상북도 예천군 예천읍 청북리 407-3 청북에셀빌리지 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년3월16일 제3659호	권리자 예천군	대한토지신탁주식회사
8	압류	2022년11월17일 제14663호	권리자 국	대한토지신탁주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.