



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 2101-2021-001078



[집합건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 송천동1가 481-4 롯데마트덕진점 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		전북특별자치도 전주시 덕진구 송천동1가 481-4 롯데마트덕진점 [도로명주소] 전북특별자치도 전주시 덕진구 송천중앙로 153	철근콘크리트 및 철골구조조 스라브지붕 5층 제1종근린생활시설 지1층 1847.71㎡ 1층 1488.13㎡ 2층 1483.05㎡ 3층 1483.05㎡ 4층 1483.05㎡ 5층 617.75㎡	2024년1월18일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월18일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 481-4	대	2418㎡	2021년2월4일 등기
2	1. 전북특별자치도 전주시 덕진구 송천동1가 481-4	대	2418㎡	2024년1월18일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월18일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월4일	제1층 제103호	일반철골구조 218.48㎡	구분으로 인하여 전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 481-4 롯데마트 덕진점에서 이기

[집합건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 송천동1가 481-4 롯데마트덕진점 제1층 제103호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2418분의 104.59	2021년1월18일 대지권 2021년2월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년1월31일 제7558호		소유자 주식회사비사벌 210111-0001116 전주시 덕진구 송천동 1가 480
2 (전 21)	회사정리절차폐지	2005년2월2일 제7108호	2005년1월26일 회사정리절차 폐지(98과42)	
3 (전 23)	소유권이전	2005년2월2일 제7223호	2004년11월26일 매매	소유자 주식회사엘지유통 110111-0090037 서울 영등포구 문래동 6가 10
3-1 (전 23-1)	3번등기명의인표시 변경	2005년7월18일 제46266호	2005년3월2일 상호변경	주식회사엘지유통의 성명(명칭) 주식회사지에스리테일
4 (전 30)	소유권이전	2010년6월1일 제31252호	2010년2월9일 매매	소유자 롯데쇼핑주식회사 110111-0000086 서울특별시 중구 소공동 1 매매목록 제2010-930호
5 (전 31)	소유권이전	2020년3월20일 제33590호	2019년11월13일 매매	소유자 유한회사에듀개발 210114-0133484 전라북도 전주시 덕진구 송천중앙로 60,101호(송천동1가) 매매목록 제2020-694호
6 (전 32)	소유권이전	2020년3월20일 제33594호	2020년3월20일 신탁	수탁자 대신자산신탁주식회사 110111-7124665 서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가,대신파이낸스센터)
	신탁			신탁원부 제2020-654호
7 (전 33)	소유권이전	2021년2월4일 제12730호	2021년2월4일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사에듀개발 210114-0133484 전라북도 전주시 덕진구 송천중앙로 60,

[집합건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 송천동1가 481-4 롯데마트덕진점 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				101호 (송천동1가)
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
				구분으로 인하여 순위 제1번부터 7번까지 등기를 전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 481-4 롯데마트 덕진점에서 이기 접수 2021년2월4일 제12733호
8	소유권이전	2021년2월4일 제12739호	2021년1월22일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)
8-1	부설주차장등기	2021년8월13일 제79027호	1998년1월26일 부설주차장 설치	주차장법에 따른 부설주차장이 시설물의 부지 인근에 별도로 설치되어 있음 부설주차장 소재지 1. 전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 464-22 2. 전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 774-88 3. 전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 481-25
9	소유권이전	2021년12월3일 제114682호	2021년12월3일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사에듀개발 210114-0133484 전라북도 전주시 덕진구 송천중앙로 153, 5층(송천동1가)
	신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
11	소유권이전	2021년12월3일 제114693호	2021년11월18일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-5814호
12	압류	2024년3월15일 제21710호	2024년3월15일 압류(세무과-2855)	권리자 전주시 3511 처분청 덕진구청장

[집합건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 송천동1가 481-4 롯데마트덕진점 제1층 제103호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2021년12월3일 제114688호	2021년12월3일 설정계약	전세금 금400,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2022년 1월 20일부터 2032년 1월 19일까지 전세권자 롯데쇼핑주식회사 110111-0000086 서울특별시 중구 소공동 1 공동전세 건물 전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 481-4 롯데마트덕진점 제1층 제102호 건물 전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 481-4 롯데마트덕진점 제1층 제104호 건물 전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 481-4 롯데마트덕진점 제1층 제105호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 전주시방법원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2101-2021-001078

[집합건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 송천동1가 481-4 롯데마트덕진점 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동,아셈타워)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8-1	약정/금지사항/환매특약	2021년8월13일 제79027호	주차장법에 따른 부설주차장이 시설물의 부지 인근에 별도로 설치되어 있음 부설주차장 소재지 1.전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 464-22 2.전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 774-88 3.전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 481-25	대한토지신탁주식회사
12	압류	2024년3월15일 제21710호	권리자 전주시	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	전세권설정	2021년12월3일 제114688호	전세금 금400,000,000원 전세권자 롯데쇼핑주식회사	대한토지신탁주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.