



# 등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 2101-2021-001080



[집합건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 송천동1가 481-4 롯데마트덕진점 제1층 제105호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		전북특별자치도 전주시 덕진구 송천동1가 481-4 롯데마트덕진점 [도로명주소] 전북특별자치도 전주시 덕진구 송천중앙로 153	철근콘크리트 및 철골구조조 스라브지붕 5층 제1종근린생활시설 지1층 1847.71㎡ 1층 1488.13㎡ 2층 1483.05㎡ 3층 1483.05㎡ 4층 1483.05㎡ 5층 617.75㎡	2024년1월18일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월18일 등기

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
<del>1</del>	<del>1. 전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 481-4</del>	<del>대</del>	<del>2418㎡</del>	<del>2021년2월4일 등기</del>
2	1. 전북특별자치도 전주시 덕진구 송천동1가 481-4	대	2418㎡	2024년1월18일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월18일

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월4일	제1층 제105호	일반철골구조 250.92㎡	구분으로 인하여 전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 481-4 롯데마트 덕진점에서 이기

[집합건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 송천동1가 481-4 롯데마트덕진점 제1층 제105호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2418분의 120.11	2021년1월18일 대지권 2021년2월4일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 ( 전 1 )	소유권보존	1998년1월31일 제7558호		소유자 주식회사비사벌 210111-0001116 전주시 덕진구 송천동 1가 480
2 ( 전 21 )	회사정리절차폐지	2005년2월2일 제7108호	2005년1월26일 회사정리절차 폐지(98과42)	
3 ( 전 23 )	소유권이전	2005년2월2일 제7223호	2004년11월26일 매매	소유자 <del>주식회사엘지유통</del> 110111-0090037 서울 영등포구 문래동 6가 10
3-1 ( 전 23-1 )	3번등기명의인표시 변경	2005년7월18일 제46266호	2005년3월2일 상호변경	주식회사엘지유통의 성명(명칭) 주식회사지에스리테일
4 ( 전 30 )	소유권이전	2010년6월1일 제31252호	2010년2월9일 매매	소유자 롯데쇼핑주식회사 110111-0000086 서울특별시 중구 소공동 1 매매목록 제2010-930호
5 ( 전 31 )	소유권이전	2020년3월20일 제33590호	2019년11월13일 매매	소유자 유한회사에듀개발 210114-0133484 전라북도 전주시 덕진구 송천중앙로 60,101호(송천동1가) 매매목록 제2020-694호
6 ( 전 32 )	소유권이전	2020년3월20일 제33594호	2020년3월20일 신탁	수탁자 대신자산신탁주식회사 110111-7124665 서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가,대신파이낸스센터)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-654호</del>
7 ( 전 33 )	소유권이전	2021년2월4일 제12730호	2021년2월4일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사에듀개발 210114-0133484 전라북도 전주시 덕진구 송천중앙로 60,

[집합건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 송천동1가 481-4 롯데마트덕진점 제1층 제105호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				101호 (송천동1가)
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
				구분으로 인하여 순위 제1번부터 7번까지 등기를 전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 481-4 롯데마트 덕진점에서 이기 접수 2021년2월4일 제12733호
8	소유권이전	2021년2월4일 제12740호	2021년1월22일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-483호</del>
8-1	부설주차장등기	2021년8월13일 제79027호	1998년1월26일 부설주차장 설치	주차장법에 따른 부설주차장이 시설물의 부지 인근에 별도로 설치되어 있음 부설주차장 소재지 1. 전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 464-22 2. 전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 774-88 3. 전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 481-25
9	소유권이전	2021년12월3일 제114680호	2021년12월3일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사에듀개발 210114-0133484 전라북도 전주시 덕진구 송천중앙로 153, 5층(송천동1가)
	8번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
10	소유권이전	2021년12월3일 제114703호	2021년11월18일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-5830호
11	압류	2024년3월15일 제21712호	2024년3월15일 압류(세무과-2855)	권리자 전주시 3511 처분청 덕진구청장

[집합건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 송천동1가 481-4 롯데마트덕진점 제1층 제105호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2021년12월3일 제114688호	2021년12월3일 설정계약	전세금 금400,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2022년 1월 20일부터 2032년 1월 19일까지 전세권자 롯데쇼핑주식회사 110111-0000086 서울특별시 중구 소공동 1 공동전세 건물 전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 481-4 롯데마트덕진점 제1층 제102호 건물 전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 481-4 롯데마트덕진점 제1층 제103호 건물 전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 481-4 롯데마트덕진점 제1층 제104호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 전주지방법원 등기과

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2101-2021-001080

[집합건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 송천동1가 481-4 롯데마트덕진점 제1층 제105호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동,아셈타워)	10

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8-1	약정/금지사항/환매특약	2021년8월13일 제79027호	주차장법에 따른 부설주차장이 시설물의 부지 인근에 별도로 설치되어 있음 부설주차장 소재지 1.전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 464-22 2.전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 774-88 3.전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 481-25	대한토지신탁주식회사
11	압류	2024년3월15일 제21712호	권리자 전주시	대한토지신탁주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	전세권설정	2021년12월3일 제114688호	전세금 금400,000,000원 전세권자 롯데쇼핑주식회사	대한토지신탁주식회사

### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.