



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1161-1996-753705



[집합건물] 서울특별시 영등포구 여의도동 45-18 제4층

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		서울특별시 영등포구 여의도동 45-18 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-3	철근콘크리트라멘조 철근콘크리 트 스라브 8층 예식장및 사무실 근린생활시설 1층 396.48㎡ 2층 412.68㎡ 3층 412.68㎡ 4층 412.68㎡ 5층 412.68㎡ 6층 412.68㎡ 7층 412.68㎡ 8층 115.26㎡ 지하3층 694.98㎡ 지하2층 569.51㎡ 지하1층 741.9㎡ 내역: 지하3층 한전개폐소 66. 30 전기실 47.76 밧테리실 23.88 보이라실 78.77 계단실 28.08 주차장(카리프트)450.19 지하2 층 대중음식점 94.56 코아부분 (계단실)43.28 주차장(카리프트) 431.67 지하1층 대중음식점(1) 193.08 다방(2)71 대중음식점(3) 102.96 대중음식점(4)102.96 대중	도로명주소 2019년11월13일 등기

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			음식점(5)96.36 코아부분(계단실) 52.40 복도 74.03 카리프트 35.91 화장실 13.2 지상1층 소매점(1) 48.5 제과점(1)46.03 다방(3) 59.88 다방(4)67.84 코아부분 (계단실)63.2 카리프트 35.91 복도(로비)61.92 화장실 13.20 지상2층 예식홀 1175 대기실 117.69 예약실 45 코아부분(계 단실)61.99 화장실 13 지상3층 예식홀1198.82 대기실 138.87 코아부분(계단실)61.99 화장실 13 지상4층 예식홀1175 대기실122. 29 폐백실 40.4 코아부분(계단실) 61.99 화장실13 지상5층 사무실 127 미용원52. 8 의상실 29.68 화장실 21.62 복도(로비)138.02 코아부분(계단 실)43.56 지상6층 사무실 209.48*2 화장실 21.62*2 로비(복도)138. 02*2 코아부분(계단실) 43.56* 2 지상8층 사무실 90.5	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 여의도동 45-18 제4층

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			코아부분 (계단실)24.76	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 영등포구 여의도동 45-18	대	856㎡	1986년12월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1983년8월18일	제4층	철근콘크리트 라멘조 337.69㎡	도면편철장 제1871호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		856분의 132.37	1986년12월17일 대지권 1986년12월17일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	소유권이전	2013년11월28일 제50787호	2013년11월22일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2013-2719호
12	압류	2017년4월14일 제85062호	2017년4월10일 압류(교통행정 과-22490)	권리자 서울특별시영등포구
20	압류	2023년2월2일 제15163호	2023년2월2일 압류(징수과-23	권리자 영등포구(서울특별시) 1123

[집합건물] 서울특별시 영등포구 여의도동 45-18 제4층

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			01)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1161-1996-753705

[집합건물] 서울특별시 영등포구 여의도동 45-18 제4층

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2017년4월14일 제85062호	권리자 서울특별시영등포구	대한토지신탁주식회사
20	압류	2023년2월2일 제15163호	권리자 영등포구(서울특별시)	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.