등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물

[집합건물] 경상북도 구미시 도량동 759 제101동 제5층 제501호

고유번호 1760-1996-068153

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년12월28일	경상북도 구미시 도량동 759 제101동	철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층 아파트 지하 1031.0㎡ 1층 1018.42㎡ 2층 968.2㎡ 3층 968.2㎡ 4층 968.2㎡ 5층 968.2㎡ 6층 968.2㎡ 7층 968.2㎡ 8층 968.2㎡ 9층 968.2㎡ 10층 713.23㎡ 11층 713.23㎡ 12층 713.23㎡ 13층 713.23㎡ 14층 193.64㎡ 15층 193.64㎡	도면편철장 제12책 제311장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 08일 전산이기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 구미시 도량동 759	대	5269㎡	1991년12월28일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 08일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년12월28일	제5층 제501호	철근콘크리트조 84.99㎡	도면편철장 제12책제311장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 08일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	5269분의 41.891	1991년12월19일 대지권 1991년12월28일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의

열람용

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			규정에 의하여 1999년 03월 08일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 2)	소유권이전	1992년1월29일 제2016호	1992년1월24일 매매	소유자 정상균 540725-******* 구미시 도량동 759 미광아파트 101동501호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 08일 전산이기
2	소유권이전	2005년11월4일 제75146호	2005년10월11일 매매	소유자 손혁진 671127-******* 구미시 도량동 759 미광아파트 101동 501호
3	소유권이전	2008년8월27일 제48104호	2008년8월23일 매매	소유자 ~~손석훈~~ 691130-******* 경상북도 경산시 진량읍 봉회리 71-1 경산1차삼주봉황타운 102-103 거래가액 금72,000,000원
3-1	3번등기명의인표시변경	2011년7월15일 제47880호	2011년3월18일 개명	손석훈의 성명(명칭) 손기덕
4	소유권이전	2011년7월15일 제47881호	2011년5월27일 매매	소유자 권현미 780203-******* ~~경상북도 영주시 가흥동 1385 가흥주공아파트 105 707~~ 거래가액 금77,000,000원

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
4-1	4번등기명의인표시변경	2014년8월19일 제54795호	2013년12월3일 전거	권현미의 주소 경상북도 영주시 구성로349번길 48-2(영주동)
5	소유권이전	2015년11월2일 제79341호	2015년11월2일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
				신탁 신탁원부 제2015-901호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1992년1월29일~~ ~~제2104호~~	~~1992년1월29일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금일천사십만원~~ ~~채무자 정상균~~ ~~구미시 도량동 759 미광아파트 101동 501호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235 0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(구미지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 08일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2002년2월16일~~ ~~제6062호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111 2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(주택구미지점)~~

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2000년12월15일 제32390호~~	~~2000년12월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금삼천삼백만원~~ ~~채무자 케이피엠주식회사~~ ~~김천시 아포읍 인리 933-1~~ ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울 중구 을지로2가 50~~ ~~(형곡지점)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2002년2월16일 제6063호	2002년2월16일 해지	
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2002년3월20일 제11377호~~	~~2002년3월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금삼천만원~~ ~~채무자 케이.피.엠주식회사~~ ~~김천시 아포읍 인리 933-1~~ ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울 중구 을지로2가 50~~ ~~(형곡지점)~~
5	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2005년8월18일 제57989호	2005년8월18일 해지	
~~6~~	~~근저당권설정~~	~~2005년11월4일 제75289호~~	~~2005년11월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금37,800,000원~~ ~~채무자 손혁잔~~ ~~구미시 도량동 759 마광아파트 101동 501호~~ ~~근저당권자 삼익신용협동조합 174241-0000754~~ ~~대구 달서구 두류동 77-6~~
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2008년4월29일 제24954호~~	~~2008년4월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금46,800,000원~~ ~~채무자 손혁잔~~ ~~구미시 도량동 759 마광아파트 101동 501호~~

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				~~근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150~~
~~7-1~~	~~7번근저당권변경~~	~~2008년9월4일 제49541호~~	~~2008년9월4일 계약인수~~	~~채무자 손석훈 경상북도 경산시 진량읍 봉회리 71-1 경산1차삼주봉황타운 102-103~~
8	6번근저당권설정등기말소	2008년4월30일 제25549호	2008년4월29일 해지	
~~9~~	~~근저당권설정~~	~~2011년7월15일 제47882호~~	~~2011년7월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금54,000,000원 채무자 권현미 경상북도 영주시 가흥동 1385 가흥주공아파트 105-707 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (형곡동지점)~~
~~9-1~~	~~9번근저당권이전~~	~~2013년5월10일 제29689호~~	~~2011년8월5일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1~~
10	7번근저당권설정등기말소	2011년7월19일 제48707호	2011년7월15일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2014년8월19일 제54796호~~	~~2014년8월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금96,000,000원 채무자 권현미 경상북도 영주시 구성로349번길 48-2(영주동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (형곡동지점)~~

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
12	9번근저당권설정등기말소	2014년8월19일 제54797호	2014년8월19일 해지	
13	11번근저당권설정등기말소	2015년11월2일 제79442호	2015년11월2일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

열 람 용

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. *기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함. *증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
열람일시 : 2018년03월16일 11시06분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 경상북도 구미시 도량동 759 제101동 제5층 제501호 고유번호 1760-1996-068153

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]
가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2018년03월16일 11시06분59초