

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 창포동 645외 1필지 창포2단지주공아파트 제217동 제9층 제907호

고유번호 1717-1996-566806

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
± (전 1)	1995년12월11일	경상북도 포항시 북구 창포동 645, 648 창포2단지주공아파트 제217동	철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 607.41㎡ 2층 592.98㎡ 3층 592.98㎡ 4층 592.98㎡ 5층 592.98㎡ 6층 592.98㎡ 7층 592.98㎡ 8층 592.98㎡ 9층 592.98㎡ 10층 592.98㎡ 11층 592.98㎡ 12층 592.98㎡ 13층 592.98㎡ 14층 592.98㎡ 15층 592.98㎡ 지하 594.02㎡(대피소) 공용부분 철근콘크리트라멘조 슬래브지붕 2층 전기실, 발전기실, 보일러실, 관리소 노인정, 입주자집회소, 입주자회의실, 도서실, 채력단련실 지하 전기실, 발전기실, 보일러실 1063.02㎡	도면편찬장 제153쪽제738장

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 관리소, 노인정, 입주자집회소 392.91㎡ 2층 입주자회의실, 도서실, 체력단련실 183.59㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 공중변소 12㎡	<div></div>
2		경상북도 포항시 북구 창포동 645, 648 창포2단지주공아파트 제217동 {도로명주소} 경상북도 포항시 북구 새천년대로1075번길 10	철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 607.41㎡ 2층 592.98㎡ 3층 592.98㎡ 4층 592.98㎡ 5층 592.98㎡ 6층 592.98㎡ 7층 592.98㎡ 8층 592.98㎡ 9층 592.98㎡ 10층 592.98㎡ 11층 592.98㎡ 12층 592.98㎡ 13층 592.98㎡ 14층 592.98㎡ 15층 592.98㎡ 지하 594.02㎡(태파소)	도로명주소 2011년12월26일 등기

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<p>공용부분</p> <p>철근콘크리트멘조 슬래브지붕 2층</p> <p>전기실, 발전기실, 보일러실, 관리소</p> <p>노인경, 입주자집회소, 입주자회의실,</p> <p>도시실, 채력단련실</p> <p>지하 전기실, 발전기실, 보일러실</p> <p>1063.02㎡</p> <p>1층 관리소, 노인경, 입주자집회소</p> <p>392.91㎡</p> <p>2층 입주자회의실, 도시실, 채력단련실</p> <p>183.59㎡</p> <p>조적조 슬래브지붕 단층 공중변소</p> <p>12㎡</p>	
3	2014년1월13일	<p>경상북도 포항시 북구 창포동 645, 648</p> <p>창포2단지주공아파트 제217동 [도로명주소]</p> <p>경상북도 포항시 북구 새천년대로1123번길 9</p>	<p>철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕 15층</p> <p>아파트</p> <p>1층 607.41㎡</p> <p>2층 592.98㎡</p> <p>3층 592.98㎡</p> <p>4층 592.98㎡</p> <p>5층 592.98㎡</p> <p>6층 592.98㎡</p> <p>7층 592.98㎡</p> <p>8층 592.98㎡</p> <p>9층 592.98㎡</p> <p>10층 592.98㎡</p> <p>11층 592.98㎡</p> <p>12층 592.98㎡</p> <p>13층 592.98㎡</p>	도로명주소

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
			14층 592.98㎡ 15층 592.98㎡ 지하 594.02㎡(대피소) 공용부분 철근콘크리트라멘조 슬래브지붕 2층 전기실, 발전기실, 보일러실, 관리소 노인정, 입주자집회소, 입주자회의실, 도서실, 체력단련실 지하 전기실, 발전기실, 보일러실 1063.02㎡ 1층 관리소, 노인정, 입주자집회소 392.91㎡ 2층 입주자회의실, 도서실, 체력단련실 183.59㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 공중변소 12㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 포항시 북구 창포동 645 2. 경상북도 포항시 북구 창포동 648		대 대	100079.2㎡ 10027.8㎡	1995년12월11일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 12일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년12월11일	제9층 제907호	철근콘크리트조 58.14㎡	도면편철장 제153책제738장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 12일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권		110107분의 38	1995년10월19일 대지권 1995년12월11일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 12일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 2)	소유권이전	1995년12월28일 제90044호	1993년12월14일 매매	소유자 김영선 650501-***** 포항시 북구 창포동 645번지 창포주공아파트 217동 907호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 12일 전산이기
2	소유권이전	2000년1월12일 제1927호	2000년1월11일 매매	소유자 엄재록 670520-***** 포항시 북구 창포동 645 창포주공아파트 217-907
2-1	2변등기명의인표시변경		2003년4월14일 전거	엄재록의 주소 김해시 장유면 삼문리 60-3 젤미마을부영아파트 101-106 2003년5월1일 부기
3	소유권이전	2003년5월1일 제38268호	2003년4월15일 매매	소유자 백동기 741211-***** 포항시 북구 창포동 645 창포주공아파트 217-907
4	소유권이전	2008년8월8일 제71509호	2008년7월28일 매매	소유자 김정웅 780130-***** 경상북도 포항시 북구 창포동 645 창포주공아파트 210-306 거래가액 금69,000,000원
4-1	4변등기명의인표시변경	2008년8월20일 제75082호	2008년8월8일 전거	김정웅의 주소 경상북도 포항시 북구 창포동 645 창포주공아파트 217-907
4-2	4변등기명의인표시변경	2014년4월21일 제35028호	2011년10월31일 도로명주소	김정웅의 주소 경상북도 포항시 북구 새천년대로1123번길 9, 217동 907호 (창포동, 창포주공아파트)
5	소유권이전	2015년7월10일 제68663호	2015년7월10일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)
				신탁

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				신탁원부 제2015-919호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년12월28일 제90323호	1995년12월28일 설정계약	채권최고액 일천팔백이십만원 채무자 김영선 포항시 북구 창포동 645 창포주공아파트 217동 907호 근저당권자 한국주택은행 111235 0001908 서울특별시 영등포구 여의도동 36 3 (흥해지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 12일 전산이기
1-1	1번근저당권변경	2000년1월28일 제5436호	2000년1월28일 확정채무의 면책적인수	채무자 임재록 포항시 북구 창포동 645 창포주공아파트 217 907
1-2	1번근저당권이전	2003년5월30일 제46980호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111 2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (포항지점)
1-3	1번근저당권변경	2003년5월30일 제46981호	2003년5월30일 확정채무의 면책적인수	채무자 백동자 포항시 북구 창포동 645 창포주공 217 907
1-4	1번등기명의인표시변경	2008년8월20일 제75081호	2008년8월20일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대구업무지원센터 포항오에스알

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1-5	1번근저당권변경	2008년8월20일 제75083호	2008년8월20일 확정채무의 면책적인수	채무자 김정웅 경상북도 포항시 북구 창포동 645 창포주공아파트 217-907
2	근저당권설정	2003년12월29일 제105164호	2003년12월26일 설정계약	채권최고액 금10,400,000원 채무자 백동자 포항시 북구 창포동 645 창포주공아파트 217-907 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (포항지점)
3	2번근저당권설정등기말소	2004년5월19일 제35401호	2004년5월19일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2014년4월10일 제32182호	2014년4월9일 해지	
5	근저당권설정	2014년4월21일 제35029호	2014년4월18일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 김정웅 경상북도 포항시 북구 새천년대로1123번길 9, 217동 907호 (창포동, 창포주공아파트) 근저당권자 강구농업협동조합 171636-0000065 경상북도 영덕군 강구면 영덕태캐로 45
6	근저당권설정	2015년4월6일 제32143호	2015년4월6일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 김정웅 경상북도 포항시 북구 새천년대로1123번길9,217동907호(창포동, 창포주공아파트) 트)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				근저당권자 원현주 790117-***** 서울특별시 마포구 월드컵북로47길 46,203동704호(상암동, 상암월드컵파크2단지)
7	6번근저당권설정등기말소	2015년5월29일 제53596호	2015년5월29일 해지	
8	근저당권설정	2015년5월29일 제53597호	2015년5월29일 설정계약	채권최고액 금37,500,000원 채무자 김정웅 경상북도 포항시 북구 새천년대로1123번길 9, 217동 907호 (창포동, 창포주공아파트) 근저당권자 주식회사더블유제이피어낸스태부 110111-5446251 서울특별시 동대문구 경계천로 433,802호 (신설동, 마우빌딩)
9	8번근저당권설정등기말소	2015년7월10일 제68671호	2015년7월10일 해지	
10	5번근저당권설정등기말소	2015년7월10일 제68672호	2015년7월10일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 창포동 645외 1필지 창포2단지주공아파트 제217동 제9층 제907호

고유번호 1717-1996-566806
관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

열 램 용

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. *기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함. *증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2018년07월02일 11시19분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 창포동 645외 1필지 창포2단지주공아파트 제217동 제9층 제907호

고유번호 1717-1996-566806

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.