

[집합건물] 인천광역시 중구 향동7가 27-107 라이프아파트 제11동 제13층 제1302호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 785.40㎡ 10층 785.40㎡ 11층 785.40㎡ 12층 785.40㎡ 13층 785.40㎡ 14층 785.40㎡ 지하층 794.58㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 중구 향동7가 27-107	대	89970.6㎡	1986년7월29일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 05일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1984년7월20일	제13층 제1302호	철근콘크리트조 128.58㎡	도면편철장 제2책제 124장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 12일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	89970.6분의 65.24	1986년7월29일 대지권 1986년7월29일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 12일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1994년8월26일 제25590호	1994년8월22일 매매	소유자 김중헌 581119-***** 인천 중구 향동7가 27-107 비취 맨션 11-1302 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 12일 전산이기
2	압류	2008년6월9일 제25522호	2008년5월26일 압류(남부지원 담 58565)	관리자 근로복지공단부천지사
3	2번압류등기말소	2008년8월1일 제35211호	2008년7월30일 해제	
4	압류	2014년11월19일 제50647호	2014년11월18일 압류(부기가차 제1과 9892)	관리자 국 처분청 부천세무서
5	4번압류등기말소	2014년12월5일 제54307호	2014년12월4일 해제	
6	소유권이전	2015년6월30일 제31907호	2015년6월30일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층 19층 (도곡동, 군인공제회관) 신탁 신탁원부 제2015-1052호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	1997년2월25일 제6186호	1997년2월24일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 김중헌 인천 중구 향동7가 27-107 비취 맨션 11동 1302호 근저당권자 인천수산업협동조합 124138-0000315

[집합건물] 인천광역시 중구 향동7가 27-107 라이프아파트 제11동 제13층 제1302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천 남구주안동 1533-24 (연수지소)
2 (전 8)	근저당권설정	1997년12월9일 제42150호	1997년12월8일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김중헌 인천 중구 향동7가 27-107 비취 맨션 11동 1302호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (반포서래지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 03월 12일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2010년4월2일 제15455호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (내방역지점)
3	근저당권설정	2005년5월27일 제21725호	2005년5월26일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 김중헌 인천 중구 향동7가 27-107 비취 맨션 11-1302 근저당권자 인천수산업협동조합 124138-0000315 인천 연수구 연수동 577-5 (연수동지점)
4	근저당권설정	2006년7월18일 제32627호	2006년7월18일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 김중헌 인천 중구 향동7가 27-107 비취 맨션 11-1302 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (내방역지점)
5	1번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2006년7월20일 제33126호	2006년7월20일 해지	
6	근저당권설정	2006년7월28일 제34473호	2006년7월27일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 김중헌 인천 중구 향동7가 27-107 비취 맨션

열람일시 : 2018년07월06일 09시32분35초

[집합건물] 인천광역시 중구 향동7가 27-107 라이프아파트 제11동 제13층 제1302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				11-1302 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (내방역지점)
7	근저당권설정	2007년7월30일 제36046호	2007년7월30일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 김종환 인천 중구 향동7가 27-107 비취 맨션 11-1302 근저당권자 인천중부신용협동조합 120141-0000461 인천광역시 중구 송림동 57-2
8	근저당권설정	2008년1월24일 제3201호	2008년1월24일 설정계약	채권최고액 금33,800,000원 채무자 김종환 인천 중구 향동7가 27-107 비취 맨션 11-1302 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남태문로2가 9-1 (내방역지점)
9	근저당권설정	2010년4월1일 제15237호	2010년4월1일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 김종환 인천광역시 중구 향동7가 27-107 비취 맨션 11-1302 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 여의도동 15-21
10	근저당권설정	2010년4월1일 제15238호	2010년4월1일 설정계약	채권최고액 금202,800,000원 채무자 김종환 인천광역시 중구 향동7가 27-107 비취 맨션 11-1302 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 여의도동 15-21
11	7번근저당권설정등기말소	2010년4월2일 제15431호	2010년4월1일 해지	
12	2번근저당권설정, 6번근저당권설정, 8번근저당권설정	2010년4월2일 제15456호	2010년4월1일 해지	

[집합건물] 인천광역시 중구 향동7가 27-107 라이프아파트 제11동 제13층 제1302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
13	4번근저당권설정등기말소	2010년4월2일 제15512호	2010년4월1일 해지	
14	9번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2015년6월30일 제31906호	2015년6월30일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2018년07월06일 09시32분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-1996-019776

[집합건물] 인천광역시 중구 향동7가 27-107 라이프아파트 제11동 제13층 제1302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층 19층 (도곡동, 군인공제회관)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.