



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1241-1996-019776



[집합건물] 인천광역시 중구 항동7가 27-107 라이프아파트 제11동 제13층 제1302호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1984년7월20일</del>	<del>인천광역시 중구 항동7가 27-107 라이프아파트 제11동</del>	<del>철근 콘크리트조 슬래브지붕 14층 아파트 1층 821.52㎡ 2층 785.40㎡ 3층 785.40㎡ 4층 785.40㎡ 5층 785.40㎡ 6층 785.40㎡ 7층 785.40㎡ 8층 785.40㎡ 9층 785.40㎡ 10층 785.40㎡ 11층 785.40㎡ 12층 785.40㎡ 13층 785.40㎡ 14층 785.40㎡ 지하층 794.58㎡</del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 05일 전산이기
2		인천광역시 중구 항동7가 27-107 라이프아파트 제11동 [도로명주소] 인천광역시 중구 축항대로86번길 47	철근 콘크리트조 슬래브지붕 14층 아파트 1층 821.52㎡ 2층 785.40㎡ 3층 785.40㎡ 4층 785.40㎡ 5층 785.40㎡ 6층 785.40㎡ 7층 785.40㎡ 8층 785.40㎡	도로명주소 2015년9월24일 등기

열람일시 : 2018년07월06일 09시32분35초

[집합건물] 인천광역시 중구 항동7가 27-107 라이프아파트 제11동 제13층 제1302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 785.40㎡ 10층 785.40㎡ 11층 785.40㎡ 12층 785.40㎡ 13층 785.40㎡ 14층 785.40㎡ 지하층 794.58㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 ( 전 1 )	1. 인천광역시 중구 항동7가 27-107	대	89970.6㎡	1986년7월29일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 05일 전산이기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 ( 전 1 )	1984년7월20일	제13층 제1302호	철근콘크리트조 128.58㎡	도면편철장 제2책제 124장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 12일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 ( 전 1 )	1 소유권대지권		89970.6분의 65.24	1986년7월29일 대지권
				1986년7월29일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 12일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1994년8월26일 제25590호	1994년8월22일 매매	소유자 김중현 581119-***** 인천 중구 항동7가 27-107 비취 맨션 11-1302
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 12일 전산이기
<del>2</del>	<del>압류</del>	<del>2008년6월9일 제25522호</del>	<del>2008년5월26일 압류(납부지원 담 58565)</del>	<del>관리자 근로복지공단부천지사</del>
3	2번압류등기말소	2008년8월1일 제35211호	2008년7월30일 해제	
<del>4</del>	<del>압류</del>	<del>2014년11월19일 제50647호</del>	<del>2014년11월18일 압류(부가가치 세1과 9892)</del>	<del>관리자 국 채분청 부천세무서</del>
5	4번압류등기말소	2014년12월5일 제54307호	2014년12월4일 해제	
6	소유권이전	2015년6월30일 제31907호	2015년6월30일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층 19층 (도곡동, 군인공제회관)
				신탁 신탁원부 제2015-1052호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 5)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1997년2월25일 제6186호</del>	<del>1997년2월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금52,000,000원 채무자 김중현 인천 중구 항동7가 27-107 비취 맨션 11동 1302호 근저당권자 인천수산업협동조합 124138-0000315</del>

[집합건물] 인천광역시 중구 항동7가 27-107 라이프아파트 제11동 제13층 제1302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>인천 남구주안동 1533-24</del> (연수지소)
<del>2</del> (전 8)	<del>근저당권설정</del>	<del>1997년12월9일</del> <del>제42150호</del>	<del>1997년12월8일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원</del> <del>채무자 김중헌</del> <del>인천 중구 항동7가 27-107 비취 맨션 11동 1302호</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>(반포서래지점)</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 03월 12일 전산이기
<del>2-1</del>	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2010년4월2일</del> <del>제15455호</del>	<del>2001년11월1일</del> <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1</del> (내방역지점)
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년5월27일</del> <del>제21725호</del>	<del>2005년5월26일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금6,500,000원</del> <del>채무자 김중헌</del> <del>인천 중구 항동7가 27-107 비취 맨션 11-1302</del> <del>근저당권자 인천수산업협동조합 124138-0000315</del> <del>인천 연수구 연수동 577-5</del> <del>(연수동지점)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년7월18일</del> <del>제32627호</del>	<del>2006년7월18일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금65,000,000원</del> <del>채무자 김중헌</del> <del>인천 중구 항동7가 27-107 비취 맨션 11-1302</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>(내방역지점)</del>
5	1번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2006년7월20일 제33126호	2006년7월20일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년7월28일</del> <del>제34473호</del>	<del>2006년7월27일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금78,000,000원</del> <del>채무자 김중헌</del> <del>인천 중구 항동7가 27-107 비취 맨션</del>

열람일시 : 2018년07월06일 09시32분35초

[집합건물] 인천광역시 중구 항동7가 27-107 라이프아파트 제11동 제13층 제1302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>11-1302 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (내방역지점)</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년7월30일 제36046호</del>	<del>2007년7월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금40,000,000원 채무자 김중현 인천 중구 항동7가 27-107 비취 맨션 11-1302 근저당권자 인천중부신용협동조합 120141-0000461 인천광역시 중구 송림동 57-2</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년1월24일 제3201호</del>	<del>2008년1월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금33,800,000원 채무자 김중현 인천 중구 항동7가 27-107 비취 맨션 11-1302 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남태문로2가 9-1 (내방역지점)</del>
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년4월1일 제15237호</del>	<del>2010년4월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금108,000,000원 채무자 김중현 인천광역시 중구 항동7가 27-107 비취 맨션 11-1302 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 여의도동 15-21</del>
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년4월1일 제15238호</del>	<del>2010년4월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금202,800,000원 채무자 김중현 인천광역시 중구 항동7가 27-107 비취 맨션 11-1302 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 여의도동 15-21</del>
11	7번근저당권설정등기말소	2010년4월2일 제15431호	2010년4월1일 해지	
12	2번근저당권설정, 6번근저당권설정, 8번근저당권설정	2010년4월2일 제15456호	2010년4월1일 해지	

열람일시 : 2018년07월06일 09시32분35초

[집합건물] 인천광역시 중구 항동7가 27-107 라이프아파트 제11동 제13층 제1302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
13	4번근저당권설정등기말소	2010년4월2일 제15512호	2010년4월1일 해지	
14	9번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2015년6월30일 제31906호	2015년6월30일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-1996-019776

[집합건물] 인천광역시 중구 항동7가 27-107 라이프아파트 제11동 제13층 제1302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층 19층 (도곡동, 군인공제회관)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.