등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물

[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 730 삼우타운 제102동 제11층 제1107호

고유번호 2342-1996-310961

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~2000년7월21일~~	~~울산광역시 북구 중산동 730 삼우타운 제102동~~	~~철근콘크리트조(벽식) 슬래브지붕 15층아파트~~ ~~1층 793.44㎡~~ ~~27.27㎡~~ ~~2층 853.20㎡~~ ~~3층 853.20㎡~~ ~~4층 853.20㎡~~ ~~5층 853.20㎡~~ ~~6층 853.20㎡~~ ~~7층 853.20㎡~~ ~~8층 853.20㎡~~ ~~9층 853.20㎡~~ ~~10층 853.20㎡~~ ~~11층 853.20㎡~~ ~~12층 853.20㎡~~ ~~13층 853.20㎡~~ ~~14층 853.20㎡~~ ~~15층 853.20㎡~~ ~~지하층 568.16~~ ~~280.08㎡~~	~~도면편철장 제1책제540장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 29일 전산이기

열람용

열람일시 : 2018년03월20일 19시01분58초

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		울산광역시 북구 중산동 730 삼우타운 제102동 [도로명주소] 울산광역시 북구 화정1길 28	철근콘크리트조(벽식) 슬래브지붕 15층아파트 1층 793.44㎡ 27.27㎡ 2층 853.20㎡ 3층 853.20㎡ 4층 853.20㎡ 5층 853.20㎡ 6층 853.20㎡ 7층 853.20㎡ 8층 853.20㎡ 9층 853.20㎡ 10층 853.20㎡ 11층 853.20㎡ 12층 853.20㎡ 13층 853.20㎡ 14층 853.20㎡ 15층 853.20㎡ 지하층 568.16 280.08㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2011년11월9일 등기

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 울산광역시 북구 중산동 730	대	8927㎡	2000년7월21일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
				규정에 의하여 2000년 09월 29일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년3월11일	제11층 제1107호	철근콘크리트조(벽식) 59.76㎡	도면편철장 제1책제540장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 29일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		8927분의 28.25	1996년2월24일 대지권 1996년3월11일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 29일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 2)	소유권이전	1996년3월26일 제14373호	1994년10월5일 매매	소유자 김명호 670710-******* 울산시 울주구 농소읍 중산리 730 삼우타운 102동 1107호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 29일 전산이기
2	소유권이전	2009년10월26일 제71022호	2009년10월11일 매매	소유자 박준규 800216-******* 울산광역시 북구 중산동 730 삼우타운 102-1107 거래가액 금57,500,000원
3	소유권이전	2011년3월17일 제21272호	2011년3월8일 매매	소유자 장영옥 570319-******* 울산광역시 북구 중산동 730 삼우타운 102동 1107호 거래가액 금57,000,000원
~~4~~	~~압류~~	~~2011년8월31일 제70164호~~	~~2011년8월31일 압류(세무과 14365)~~	~~권리자 울산광역시북구~~
~~5~~	~~임의경매개시결정~~	~~2012년6월15일 제47970호~~	~~2012년6월15일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2012 타경10890)~~	~~채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1~~
6	5번임의경매개시결정등기말소	2012년7월4일 제53827호	2012년6월29일 취하	
7	4번압류등기말소	2013년3월15일	2013년3월13일	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
		제18139호	압류해제	
8	소유권이전	2015년7월24일 제164295호	2015년7월24일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517,26층 (삼성동,아셈타워)
				신탁 신탁원부 제2015-2288호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1996년3월26일~~ ~~제14584호~~	~~1996년3월 일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금20,800,000원정~~ ~~채무자 김명호~~ ~~울산시 울주구 농소읍 중산리 730 삼우타운 102동~~ ~~1107호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235 0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(울산지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 29일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2009년10월22일~~ ~~제70515호~~	~~2001년11월1일~~ ~~확시합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111 2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(부산업무지원센터울산오에스실)~~

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
2	1번근저당권설정등기말소	2009년10월22일 제70516호	2009년10월22일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2009년10월26일~~ ~~제71023호~~	~~2009년10월26일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금16,900,000원~~ ~~채무자 박준규~~ ~~울산광역시 북구 중산동 730 삼우타운 102 1107~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111 0012809~~ ~~서울특별시 중구 태평로2가 120~~ ~~(약사동지점)~~
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2011년3월17일~~ ~~제21273호~~	~~2011년3월17일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금48,000,000원~~ ~~채무자 장영옥~~ ~~울산광역시 북구 중산동 730 삼우타운 102동 1107호~~ ~~근저당권자 주식회사경남은행 190111 0000197~~ ~~경상남도 창원시 마산회원구 석전동 246 1~~ ~~(우정동지점)~~
~~4 1~~	~~4번근저당권이전~~	~~2011년12월23일~~ ~~제109028호~~	~~2011년5월30일~~ ~~확정채권양도~~	~~근저당권자 한국주택금융공사 110171 0029402~~ ~~서울특별시 중구 남대문로5가 6 1~~
5	3번근저당권설정등기말소	2011년3월23일 제22904호	2011년3월17일 해지	
~~6~~	~~근저당권설정~~	~~2011년7월19일~~ ~~제57665호~~	~~2011년7월19일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금13,500,000원~~ ~~채무자 장영옥~~ ~~울산광역시 북구 중산동 730 삼우타운 102동 1107호~~ ~~근저당권자 박순자 640121 ********~~ ~~울산광역시 중구 남외동 506 1 남외푸르지오 111 1304~~

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
7	6번근저당권설정등기말소	2012년6월25일 제50700호	2012년6월25일 해지	
8	4번근저당권설정등기말소	2013년3월13일 제17358호	2013년3월13일 해지	
~~9~~	~~근저당권설정~~	~~2013년3월13일 제17359호~~	~~2013년3월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금65,000,000원 채무자 장영옥 울산광역시 북구 중산동 730 삼우타운 102동 1107호 근저당권자 강남새마을금고 181244 0002672 울산광역시 남구 신정로 165 (신정동)~~
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2013년5월9일 제35447호~~	~~2013년5월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금11,700,000원 채무자 장영옥 울산광역시 북구 중산동 730 삼우타운 102동 1107호 근저당권자 강남새마을금고 181244 0002672 울산광역시 남구 신정로 165 (신정동)~~
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2013년6월28일 제55415호~~	~~2013년6월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금9,000,000원 채무자 장영옥 울산광역시 북구 회정1길 28, 102동 1107호 (중산동, 삼우타운) 근저당권자 황득근 800129 ******* 울산광역시 북구 염포로 599, 201동 314호(양정동, 현대지동차(주)사택)~~
12	11번근저당권설정등기말소	2015년7월24일 제164296호	해지	

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
13	9번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2015년7월24일 제164297호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 람 용

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. *기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함. *증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
열람일시 : 2018년03월20일 19시01분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 730 삼우타운 제102동 제11층 제1107호 고유번호 2342-1996-310961

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517,26층 (삼성동,아셈타워)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]
가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2018년03월20일 19시01분58초