

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용]



[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 692-7외 1필지 1동 제201호

고유번호 2802-2013-002976

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1		경기도 양주시 덕계동 692-7, 705-7 1동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 공동주택 1층 80.58㎡ 2층 149.72㎡ 3층 149.72㎡ 4층 140.76㎡	2013년3월18일 등기	
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임	
3	2014년9월25일			2014년7월22일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소	
4		경기도 양주시 덕계동 692-7, 705-7 1동 [도로명주소] 경기도 양주시 평화로1399번길 26	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 공동주택 1층 80.58㎡ 2층 149.72㎡ 3층 149.72㎡ 4층 140.76㎡	도로명주소 2014년9월25일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양주시 덕계동 692-7 2. 경기도 양주시 덕계동 705-7		대 대	208㎡ 112㎡	2014년9월25일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 2802012800220611201013010100K0029531AAR17644AM1112

1/7

발급확인번호 AAVI-QMLZ-9769

발행일 2016/11/10



【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±		제201호	철근콘크리트조 69.14㎡	2013년3월18일 등기
2	2014년9월3일	제201호	철근콘크리트조 63.7418㎡	착오발견
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		320분의 46.8629	2014년9월3일 대지권 2014년9월25일 등기
2				별도등기 있음 1토지(갑구 20번 압류등기, 을구 13번 근저당설정등기, 을구 14번 지상권설정등기), 2토지(을구 1번 근저당권설정등기, 을구 2번 지상권설정등기) 2014년9월25일 등기
3				2번 별도등기 말소 2015년3월19일 등기



발행일 2016/11/10

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
5	3번가등기말소	2013년4월26일 제35811호	2013년4월26일 해제	
6	공유자전원지분전부이전 카등카	2013년4월26일 제35823호	2013년4월26일 신탁	카등기관자 주식회사하나타올신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 대치동 943-19 산안빌딩 12층
				신탁카등카 신탁원부 제2013-568호
7	공유자전원지분전부이전	2014년9월3일 제78298호	2014년7월18일 매매	소유자 권호섭 540222-***** 경기도 김포시 하성면 애기봉로 719 매매목록 제2014-910호
8	6번가등기말소	2015년3월19일 제25487호	2015년3월19일 해제	
9	소유권이전	2015년3월19일 제25755호	2015년2월10일 매매	소유자 하태우 790603-***** 서울특별시 강서구 가로공원로82길 73,101호(화곡동) 거래가액 금150,000,000원
10	소유권이전	2015년3월19일 제25759호	2015년3월19일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 남부순환로 2806,18층,19층(도곡동,군인공제회관)
				신탁 신탁원부 제2015-287호



【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	근저당권설정	2013년4월26일 제35821호	2013년4월26일 추기설정계약	채권최고액 금2,310,000,000원 채무자 임백선 경기도 구리시 응달말로40번길 16, 2층호 (인창동) 근저당권자 주식회사인천저축은행 120111-0000373 인천광역시 남구 주안동 920-8 공동담보목록 제2011-350호
2	근저당권설정	2013년4월26일 제35822호	2013년4월26일 설정계약	채권최고액 금1,174,000,000원 채무자 임백선 경기도 구리시 응달말로40번길 16, 2층호 (인창동) 근저당권자 주식회사인천저축은행 120111-0000373 인천광역시 남구 주안동 920-8 공동담보목록 제2013-364호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2015년3월19일 제25488호	2015년3월19일 일부포기	



【 매 매 목 록 】				
목록번호	2014-910			
거래가액	금100,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 양주시 덕계동 692-7 외 1필지 1동 제101호	7	2014년7월18일 매매	
2	[건물] 경기도 양주시 덕계동 692-7 외 1필지 1동 제201호	7	2014년7월18일 매매	
3	[건물] 경기도 양주시 덕계동 692-7 외 1필지 1동 제202호	7	2014년7월18일 매매	
4	[건물] 경기도 양주시 덕계동 692-7 외 1필지 1동 제301호	7	2014년7월18일 매매	
5	[건물] 경기도 양주시 덕계동 692-7 외 1필지 1동 제302호	7	2014년7월18일 매매	
6	[건물] 경기도 양주시 덕계동 692-7 외 1필지 1동 제401호	7	2014년7월18일 매매	
7	[건물] 경기도 양주시 덕계동 692-7 외 1필지 1동 제402호	7	2014년7월18일	



일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	

수수료 1,000원 영수함

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서기 2016년 11월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. *등기기록에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. *증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 2802012800220611201013010100K0029531AAR77644AM1112

7/7

발급확인번호 AAVI-QMLZ-9769

발행일 2016/11/10



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 692-7외 1필지 1동 제201호

고유번호 2802-2013-002976

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동, 군인공제회관)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용]



[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 692-7외 1필지 1동 제302호

고유번호 2802-2013-002979

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±		경기도 양주시 덕계동 692-7, 705-7 1동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 공동주택 1층 80.58㎡ 2층 149.72㎡ 3층 149.72㎡ 4층 140.76㎡	2013년3월18일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2014년9월25일			2014년7월22일 사용승인으로 인하여 2변등기 말소
4		경기도 양주시 덕계동 692-7, 705-7 1동 [도로명주소] 경기도 양주시 평화로1399번길 26	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 공동주택 1층 80.58㎡ 2층 149.72㎡ 3층 149.72㎡ 4층 140.76㎡	도로명주소 2014년9월25일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양주시 덕계동 692-7 2. 경기도 양주시 덕계동 705-7	대 대	208㎡ 112㎡	2014년9월25일 등기

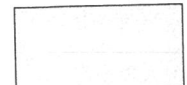
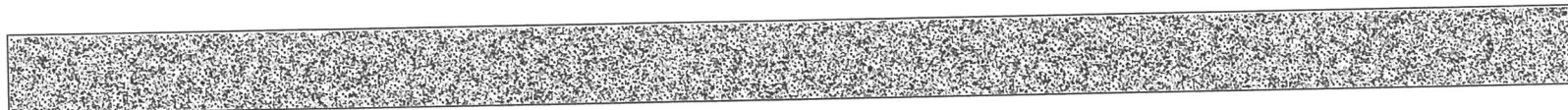
[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 2802012800220611201013021100K0029559AAR17934AM1112

1/7

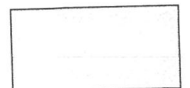
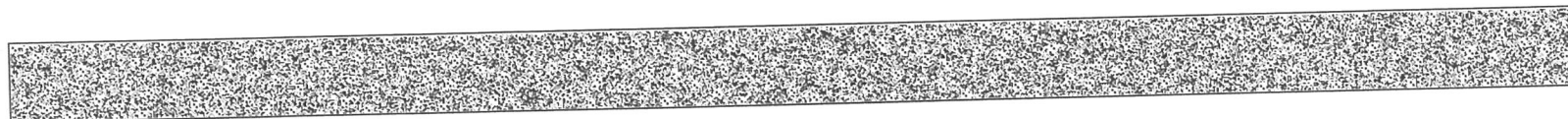
발급확인번호 AAVJ-LQPM-9790

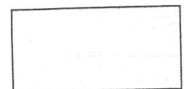
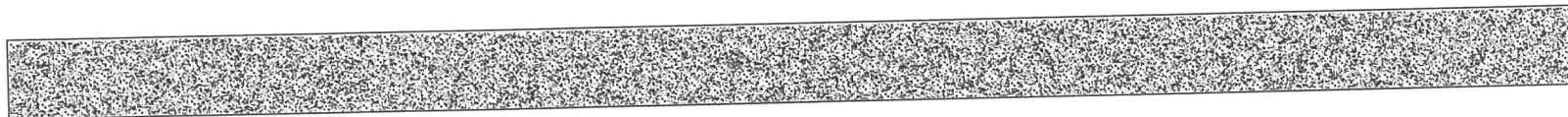
발행일 2016/11/21



[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 692-7외 1필지 1동 제302호

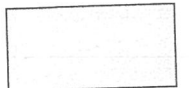
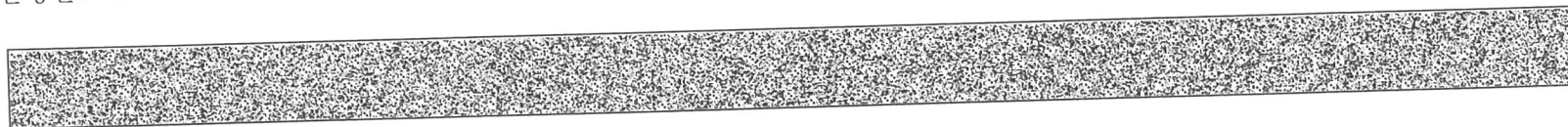
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±		-제302호	철근콘크리트조 69.14㎡	2013년3월18일 등기
2	2014년9월3일	제302호	철근콘크리트조 63.7418㎡	착오발견
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		320분의 46.8629	2014년9월3일 대지권 2014년9월25일 등기
2				별도등기 있음 1토지(갑구 20번 압류등기, 을구 13번 근저당설정등기, 을구 14번 차상권설정등기), 2토지(을구 1번 근저당권설정등기, 을구 2번 차상권설정등기) 2014년9월25일 등기
3				2번 별도등기 말소 2015년3월19일 등기



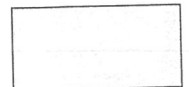
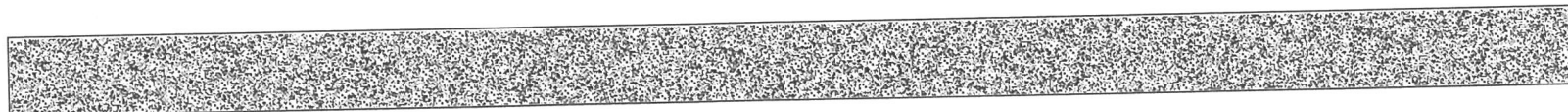
발행번호 2802012800220611201013021100K0029559AR37934AM1112

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 692-7외 1필지 1동 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	3번가등기말소	2013년4월26일 제35811호	2013년4월26일 해제	
6	공유자전원지분전부이전 청구권 카등가	2013년4월26일 제35823호	2013년4월26일 신탁	카등기권자 주식회사하나타올신탁 110111 1714818 서울특별시 강남구 테헤란동 943 19 산안빌딩 12층 신탁가등가 신탁원부 제2013-571호
7	공유자전원지분전부이전	2014년9월3일 제78298호	2014년7월18일 매매	소유자 권호섭 540222-***** 경기도 김포시 하성면 애기봉로 719 매매목록 제2014-910호
8	6번가등기말소	2015년3월19일 제25487호	2015년3월19일 해제	
9	소유권이전	2015년3월19일 제25757호	2015년2월10일 매매	소유자 하태우 790603-***** 서울특별시 강서구 가로공원로82길 73,101호(화곡동) 거래가액 금150,000,000원
10	소유권이전	2015년3월19일 제25759호	2015년3월19일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 남부순환로 2806,18층,19층(도곡동,군인공제회관) 신탁 신탁원부 제2015-289호



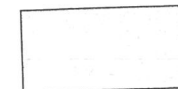
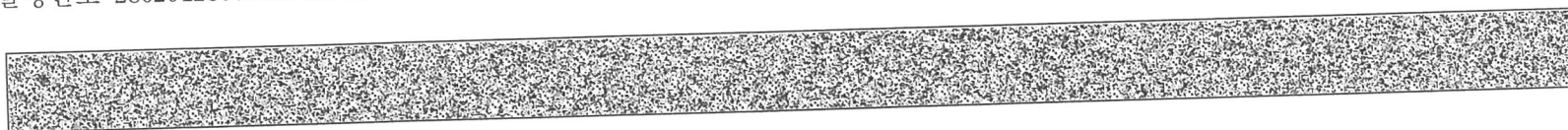
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	근저당권설정	2013년4월26일 제35821호	2013년4월26일 추가설정계약	채권최고액 금2,310,000,000원 채무자 임백선 경기도 구리시 응달말로40번길 16, 2층호 (인창동) 근저당권자 주식회사인천저축은행 120111-0000373 인천광역시 남구 주안동 920-8 공동담보목록 제2011-350호
2	근저당권설정	2013년4월26일 제35822호	2013년4월26일 설정계약	채권최고액 금1,174,000,000원 채무자 임백선 경기도 구리시 응달말로40번길 16, 2층호 (인창동) 근저당권자 주식회사인천저축은행 120111-0000373 인천광역시 남구 주안동 920-8 공동담보목록 제2013-364호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2015년3월19일 제25488호	2015년3월19일 일부포기	



[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 692-7외 1필지 1동 제302호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2014-910			
거래가액	금100,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 양주시 덕계동 692-7 외 1필지 1동 제101호	7	2014년7월18일 매매	
2	[건물] 경기도 양주시 덕계동 692-7 외 1필지 1동 제201호	7	2014년7월18일 매매	
3	[건물] 경기도 양주시 덕계동 692-7 외 1필지 1동 제202호	7	2014년7월18일 매매	
4	[건물] 경기도 양주시 덕계동 692-7 외 1필지 1동 제301호	7	2014년7월18일 매매	
5	[건물] 경기도 양주시 덕계동 692-7 외 1필지 1동 제302호	7	2014년7월18일 매매	
6	[건물] 경기도 양주시 덕계동 692-7 외 1필지 1동 제401호	7	2014년7월18일 매매	
7	[건물] 경기도 양주시 덕계동 692-7 외 1필지 1동 제402호	7	2014년7월18일	



[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 692-7외 1필지 1동 제302호

고유번호 2802-2013-002979

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	

-- 이 하 여 백 --

수수료 1,000원 영수함

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서기 2016년 11월 21일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. *등기기록에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. *증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

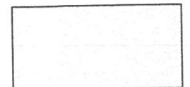
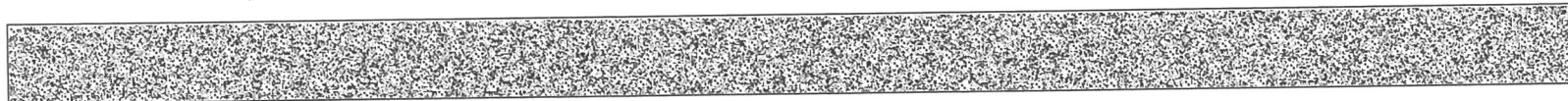
[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 2802012800220611201013021100K0029559AAR77934AM1112

7/7

발급확인번호 AAVJ-LQPM-9790

발행일 2016/11/21



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2013-002979

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 692-7외 1필지 1동 제302호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동, 군인공제회관)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.