



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1844-1996-283889



[집합건물] 부산광역시 사상구 모라동 75 모라주공아파트 제404동 제12층 제1204호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 2</del> )	<del>1994년4월29일</del>	<del>부산광역시 북구 모라동 75</del> <del>모라주공아파트 제404동</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> <del>15층</del> <del>아파트</del> <del>1층 545.66㎡ 2층 522.37㎡</del> <del>3층 522.37㎡ 4층 522.37㎡</del> <del>5층 522.37㎡ 6층 522.37㎡</del> <del>7층 522.37㎡ 8층 522.37㎡</del> <del>9층 522.37㎡ 10층</del> <del>522.37㎡</del> <del>11층 522.37㎡ 12층</del> <del>522.37㎡</del> <del>13층 522.37㎡ 14층</del> <del>522.37㎡</del> <del>15층 522.37㎡ 지하</del> <del>524.99㎡</del>	<div>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 25일 전산이기</div>
<del>2</del>		<del>부산광역시 사상구 모라동</del> <del>75</del> <del>모라주공아파트 제404동</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> <del>15층</del> <del>아파트</del> <del>1층 545.66㎡ 2층 522.37㎡</del> <del>3층 522.37㎡ 4층 522.37㎡</del> <del>5층 522.37㎡ 6층 522.37㎡</del> <del>7층 522.37㎡ 8층 522.37㎡</del> <del>9층 522.37㎡ 10층</del> <del>522.37㎡</del> <del>11층 522.37㎡ 12층</del> <del>522.37㎡</del> <del>13층 522.37㎡ 14층</del> <del>522.37㎡</del> <del>15층 522.37㎡ 지하</del>	<del>행정구역변경으로 인하여</del> <del>1999년9월8일 등기</del>

열람일시 : 2018년07월09일 10시31분55초

[집합건물] 부산광역시 사상구 모라동 75 모라주공아파트 제404동 제12층 제1204호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			524.99㎡	
3		부산광역시 사상구 모라동 75 모라주공아파트 제404동 [도로명주소] 부산광역시 사상구 모라로192번길 50	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 545.66㎡ 2층 522.37㎡ 3층 522.37㎡ 4층 522.37㎡ 5층 522.37㎡ 6층 522.37㎡ 7층 522.37㎡ 8층 522.37㎡ 9층 522.37㎡ 10층 522.37㎡ 11층 522.37㎡ 12층 522.37㎡ 13층 522.37㎡ 14층 522.37㎡ 15층 522.37㎡ 지하 524.99㎡	도로명주소 2012년5월18일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 북구 모라동 75	대	119936.4㎡	1994년5월25일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 25일 전산이기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년8월11일	제12층 제1204호	철근콘크리트조 41.30㎡	도면편철장 제96책제489장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 25일 전산이기

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 ( 전 1 )	1 소유권대지권	11993640분의 4500	1994년5월20일 대지권  1994년5월25일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 25일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 ( 전 2 )	소유권이전	1993년9월23일 제4534호	1992년12월3일 매매	소유자 심군섭 600524-***** <del>부산 북구 모라동 산31.주공아파트 404동 1204호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 25일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1999년3월9일 전거	심군섭의 주소 부산 사상구 모라동 75 주공아파트 404동 1204호 2005년3월17일 부기
2	소유권이전	2005년3월17일 제21445호	2005년3월10일 매매	소유자 남민우 770626-***** <del>경남 함안군 군북면 일촌리 1854 15</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2015년7월28일 전거	남민우의 주소 부산광역시 사상구 백양대로 879, 101동 1002호(모라동,동원아파트) 2015년7월29일 부기
3	소유권이전	2015년7월29일 제56431호	2015년7월18일 매매	소유자 이정화 810216-***** 부산광역시 사상구 모라로192번길 50,401동 307호(모라동,주공아파트) 거래가액 금85,000,000원
4	소유권이전	2015년7월29일 제56432호	2015년7월29일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				신탁 신탁원부 제2015-405호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> <del>(전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1993년9월23일</del> <del>제4576호</del>	<del>1993년9월20일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,200,000원</del> <del>채무자 심군섭</del> <del>부산 북구 모라동 산31.주공아파트 404동</del> <del>1204호</del> <del>근저당권자 한국주택은행 111235-0001908</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> <del>(구포지점)</del>
<del>1-1</del> <del>(전 1-1)</del>				<del>전1변동기는건물만에관한것임</del> <del>1994년5월25일 부가</del>
<del>1-2</del> <del>(전 1-2)</del>	<del>1변근저당권담보추</del> <del>가</del>			<del>공동담보 전2변의근저당권목적</del> <del>물안이건물과크대지권</del>
<del>1-3</del>	<del>1변근저당권이전</del>	<del>2004년5월29일</del> <del>제34710호</del>	<del>2001년11월1일</del> <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>(부산영업지원센터)</del>
<del>2</del> <del>(전 2)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1994년5월25일</del> <del>제10521호</del>	<del>1994년5월23일</del> <del>추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,200,000원</del> <del>채무자 심군섭</del> <del>부산 북구 모라동 산31.주공아파트 404동</del> <del>1204호</del> <del>근저당권자 한국주택은행 111235-0001908</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> <del>(덕천동지점)</del> <del>공동담보 전1변근저당권목적물에추가</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 08월 25일 전산이기
<del>2-1</del>	<del>2변근저당권이전</del>	<del>2004년5월29일</del> <del>제34710호</del>	<del>2001년11월1일</del> <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>(부산영업지원센터)</del>

[집합건물] 부산광역시 사상구 모라동 75 모라주공아파트 제404동 제12층 제1204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2004년5월29일 제34711호	2004년5월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
  - \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
  - \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

열람일시 : 2018년07월09일 10시31분55초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1996-283889

[집합건물] 부산광역시 사상구 모라동 75 모라주공아파트 제404동 제12층 제1204호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.