



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1811-2011-000041



[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월11일	부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설(오피스텔) 지하 446.2㎡ 1층 56.43㎡ 2층 348.92㎡ 3층 348.92㎡ 4층 348.92㎡ 5층 348.92㎡ 6층 290.52㎡ 7층 231.12㎡ 8층 180.8㎡	도면 제2011-12호
2		부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 [도로명주소] 부산광역시 기장군 기장읍 청강로85번길 89	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설(오피스텔) 지하 446.2㎡ 1층 56.43㎡ 2층 348.92㎡ 3층 348.92㎡ 4층 348.92㎡ 5층 348.92㎡ 6층 290.52㎡ 7층 231.12㎡ 8층 180.8㎡	도로명주소 2017년3월30일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8	대	619.4㎡	2011년1월11일

열람일시 : 2019년01월22일 14시21분11초

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월11일	제3층 제305호	철근콘크리트구조 62.03㎡	도면 제2011-12호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		619.4분의 22.536	2011년1월10일 대지권 2011년1월11일
2				별도등기 있음 1토지(을구 21번 근저당권 설정 등기) 2011년1월11일
3				2번 별도등기 말소 2014년4월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년1월11일 제2223호		소유자 박연환 491021-***** 경상남도 김해시 진영읍 여래리 727-1 베네스빌라 에이-201
2	소유권이전	2011년1월11일 제2225호	2011년1월11일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823 신탁 신탁원부 제2011-16호
3	임의경매개시결정	2011년9월30일 제96996호	2011년9월29일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2011타경111 34)	채권자 광안신용협동조합 184341-0000255 부산 수영구 민락동 36-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	3번임의경매개시결정등기말소	2011년10월13일 제100755호	2011년10월13일 취하	
5	소유권이전	2012년1월27일 제9045호	2012년1월27일 신탁재산의귀속	소유자 박연환 491021-***** 경상남도 김해시 진영읍 여래로 53, 에이동 201호 (베네스빌라)
				2번 신탁등기말소 원인 신탁재산의 귀속
6	소유권이전	2012년1월27일 제9047호	2012년1월27일 매매	소유자 오상건 690218-***** 부산광역시 동래구 충렬대로410번길 54-8 (안락동) 매매목록 제2012-73호
7	소유권이전청구권기 등기	2012년1월27일 제9050호	2012년1월26일 매매예약	기등기권자 장경암 570104-***** 부산광역시 금정구 팔송로 43 (남산동)
8	7번가등기말소	2012년4월19일 제40041호	2012년4월19일 해제	
9	소유권이전	2012년4월19일 제40048호	2012년4월18일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31
				신탁 신탁원부 제2012-1187호
10	압류	2018년11월15일 제78215호	2018년11월15일 압류(공정조세과-14898)	권리자 부산광역시기장군

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년1월11일 제2224호	2011년1월11일 추가설정계약	채권최고액 금1,170,000,000원 채무자 박연환 경상남도 김해시 진영읍 여래로 727-1 베네스빌라 에이 201 근저당권자 광안신용협동조합 184341-0000255 부산광역시 수영구 민락동 36-3 공동담보목록 제2011-9호

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제3층 제305호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2012년1월27일 제9046호	2012년1월27일 일부포기	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.