

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 747-26외 1필지 제3층 제301호

고유번호 1151-2000-014997

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
±	2000년12월28일	서울특별시 구로구 구로동 747-26, 747-31	철근콘크리트조 콘크리트 평스라브지붕 5층 아파트 1층 55.12㎡ 2층 55.12㎡ 3층 55.12㎡ 4층 55.12㎡ 5층 55.12㎡	구분맞대지권으로 인하여 서울특별시 구로구 구로동 747-26 외 1필지에서 아카 도면철 5책 142장	
2		서울특별시 구로구 구로동 747-26, 747-31 [도로명주소] 서울특별시 구로구 도림로3길 35-6	철근콘크리트조 콘크리트 평스라브지붕 5층 아파트 1층 55.12㎡ 2층 55.12㎡ 3층 55.12㎡ 4층 55.12㎡ 5층 55.12㎡	도로명주소 2015년1월22일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 747-26 2. 서울특별시 구로구 구로동 747-31		대 대	33㎡ 46㎡	2000년12월28일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년12월28일	제3층 제301호	철근콘크리트조 45.76㎡	구분및대지권으로 인하여 서울특별시 구로구 구로동 747-26 외 1필지에서 이기 도면철 5책 142장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		79분의 15.8	2000년12월12일 대지권 2000년12월28일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 1)	소유권이전	1996년6월17일 제41628호	1989년5월20일 협의분할에의한재산상속	소유자 박일웅 430115-***** 상주시 모서면 소정리 628
2 (전 2)	소유권일부이전	2000년12월8일 제87772호	2000년11월30일 교환	공유자 지분 2분의 1 서상악 320310-***** 전북 강수군 변암면 처저리 446-1 구분및대지권으로 인하여 순위 제1 내지 2번을 서울특별시 구로구 구로동 747-26 외 1필지에서 전사 접수 2000년12월28일

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				제92163호
2-1	2번등기명의인표시변경		2005년8월23일 전거	서상악의 주소 서울 금천구 시흥동 992-2 건영아파트 씨-406 2005년10월13일 부기
3	1번박일웅지분전부이전	2000년12월28일 제92165호	2000년12월26일 공유물분할계약	공유자 지분 2분의 1 서상악 320310-***** 전북 장수군 변암면 차저리 446-1
3-1	3번등기명의인표시변경		2005년8월23일 전거	서상악의 주소 서울 금천구 시흥동 992-2 건영아파트 씨-406 2005년10월13일 부기
4	공유자전원지분전부이전	2005년10월13일 제92068호	2005년10월10일 증여	소유자 서병탁 610107-***** 서울 구로구 구로동 747-26.201호
5	압류	2006년4월3일 채25874호	2006년3월23일 압류(세무2과 3210)	관리자 서울특별시구로구
6	압류	2006년7월28일 채64740호	2006년7월25일 압류(장세과 7414)	관리자 국 차분청 영등포세무서
7	압류	2006년9월14일 채78370호	2006년9월6일 압류(교통지도과 10648)	관리자 서울특별시금천구(교통지도과)
8	압류	2006년9월28일 채83444호	2006년9월25일 압류(세원2과 5893)	관리자 국 차분청 동작세무서

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
9	압류	2006년12월4일 채111077호	2006년12월4일 압류(자격장수부 3299)	채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울 마포구 염리동 168-9 의료보험회관 (구로자사)
10	압류	2006년12월14일 채115502호	2006년12월11일 압류	관리자 서울특별시구로구(교통저도반)
11	압류	2007년2월6일 채11397호	2007년1월22일 압류(세관세외 836)	관리자 서울특별시영등포구(세무관리과세외수입팀)
12	압류	2007년2월26일 채17162호	2007년2월7일 압류(세무관리과 1539)	관리자 서울특별시영등포구청(세무관리과)
13	압류	2007년7월2일 채57134호	2007년6월27일 압류(교통저도과 12022)	관리자 서울특별시영등포구(교통저도과)
14	압류	2007년10월22일 채87910호	2007년10월16일 압류(재산법인세과 2638)	관리자 국 처분청 구로세무서)
15	14번압류등기말소	2009년8월14일 제57667호	2009년8월12일 해제	
16	9번압류등기말소	2010년2월25일 제11197호	2010년2월25일 해제	
17	5번압류등기말소	2010년2월26일 제11426호	2010년2월26일 해제	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
18	13번압류등기말소	2010년3월2일 제11785호	2010년2월25일 해제	
19	7번압류등기말소	2010년3월2일 제11786호	2010년2월26일 해제	
20	6번압류등기말소	2010년3월2일 제11787호	2010년2월25일 해제	
21	8번압류등기말소	2010년3월3일 제12093호	2010년2월25일 해제	
22	10번압류등기말소	2010년3월4일 제12443호	2010년2월26일 해제	
23	11번압류등기말소	2010년3월8일 제13129호	2010년3월4일 해제	
24	12번압류등기말소	2010년3월11일 제14391호	2010년2월25일 해제	
25	소유권이전	2010년3월15일 제15068호	2010년3월15일 증여	소유자 전영미 670228-***** 서울특별시 구로구 구로동 747-26 3층 301
25-1	25번등기명의인표시변경	2016년1월5일 제553호	2011년10월31일 도로명주소	전영미의 주소 서울특별시 구로구 도림로3길 35-6, 3층동 301호(구로동)
26	압류	2012년5월17일 제34030호	2012년5월17일 압류(징수부 2254호)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염곡동 168-9)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				(구로자사)
27	임의경매개시결정	2013년1월31일 제6145호	2013년1월31일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2013 타경3047)	채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60
28	27번임의경매개시결정등기말소	2013년6월7일 제39774호	2013년6월3일 취하	
29	임의경매개시결정	2013년7월25일 제53468호	2013년7월25일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2013 타경20554)	채권자 문호충 620307-***** 부천시 원미구 상동 415 사랑마을 1602-701
30	압류	2013년12월5일 제86430호	2013년10월17일 압류(장수과 1017)	관리자 구로구
31	30번압류등기말소	2014년1월6일 제683호	2013년1월6일 해제	
32	29번임의경매개시결정등기말소	2014년1월10일 제1785호	2014년1월7일 취하	
33	26번압류등기말소	2014년4월3일 제24439호	2014년4월3일 해제	
34	임의경매개시결정	2014년7월29일 제56659호	2014년7월29일 서울남부지방법원의	채권자 이희연 840401-***** 인천 서구 경서로31번길 47-207동 1101호(경서동,

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
			임의경매개시결정(2014 타경18053)	카이어상베르2차아파트)
35	34번임의경매개시결정등기말소	2015년1월19일 제3817호	2015년1월13일 취하	
36	임의경매개시결정	2015년4월1일 제25680호	2015년3월31일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2015 타경5726)	채권자 주식회사 위드애셋자산관리대부 120111-0628307 인천 계양구 계양대로 178-4층(계산동)
37	압류	2015년4월8일 제28819호	2015년4월1일 압류(교통지도과 150401)	관리자 서울특별시양천구
38	37번압류등기말소	2015년6월4일 제49244호	2015년6월4일 해제	
39	소유권이전청구권가등가	2015년6월4일 제49388호	2015년6월4일 매매예약	키등기권자 이희연 840401-***** 인천광역시 서구 경서로31번길 47, 207동 1101호(경서동, 카이어상베르2차아파트)
40	36번임의경매개시결정등기말소	2015년6월11일 제51486호	2015년6월8일 취하	
41	압류	2015년6월18일 제53912호	2015년6월18일 압류(징수부 903237)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (구로지사)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
42	압류	2015년8월13일 제71029호	2015년8월12일 압류(강수과 0812)	관리자 서울특별시구로구
43	임의경매개시결정	2015년11월12일 제106338호	2015년11월12일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2015 타경18401)	채권자 이화연 840401-***** 인천 서구 경서로31번길 47, 207동 1101호(경서동, 카아이상베르2차아파트)
44	39번가등기말소	2016년1월5일 제488호	2016년1월5일 해제	
45	41번압류등기말소	2016년1월5일 제508호	2016년1월5일 해제	
46	소유권이전	2016년1월5일 제554호	2016년1월5일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
				신탁 신탁원부 제2016-2호
47	42번압류등기말소	2016년1월7일 제817호	2016년1월7일 해제	
48	43번임의경매개시결정등기말소	2016년1월11일 제1494호	2016년1월5일 취하	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	근저당권설정	2005년10월18일 제93264호	2005년10월18일 설정계약	채권최고액—금25,500,000원 채무자 서병탁 서울 구로구 구로동 747-26-201호 근저당권자 양봉남 641120-***** 서울 구로구 구로동 1256 구로현대아파트 305-310
2	1번근저당권설정등기말소	2010년2월26일 제11345호	2010년2월25일 해지	
3	근저당권설정	2010년3월22일 제18032호	2010년3월22일 설정계약	채권최고액—금85,800,000원 채무자 권영파 서울특별시 구로구 구로동 747-26-3층-301 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 여의도동 60
3-1	3번등기명의인표시변경	2014년4월22일 제29576호	2012년10월9일 상호변경	대한생명보험주식회사의 성명(명칭) 한화생명보험주식회사
3-2	3번근저당권변경	2014년4월22일 제29577호	2014년4월17일 변경계약	채권최고액—금36,595,000원
4	근저당권설정	2012년4월19일 제25918호	2012년4월18일 설정계약	채권최고액—금9,000,000원 채무자 권영파 서울특별시 구로구 구로동 747-26-3층-301 근저당권자 문호중 620307-***** 경기도 부천시 원미구 부흥로 150, 1602-701(상동, 사랑마을)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
5	근저당권설정	2014년1월6일 제559호	2014년1월6일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 권영파 서울특별시 구로구 도림로3길 35-6, 3층동301호(구로동) 근저당권자 이화연 840401-***** 인천광역시 서구 경서로31번길 47, 207동 1101호(경서동,가이아상베르2차아파트)
6	4번근저당권설정등기말소	2014년1월7일 제1056호	2014년1월7일 해지	
7	5번근저당권설정등기말소	2015년1월7일 제1029호	2015년1월7일 해지	
8	근저당권설정	2015년1월7일 제1031호	2015년1월7일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 권영파 서울특별시 구로구 도림로3길 35-6,3층동301호(구로동) 근저당권자 주식회사위드애셋태부중개 120111-0628307 인천광역시 계양구 계양대로 178,4층(계산동)
9	8번근저당권설정등기말소	2015년6월4일 제49387호	2015년6월4일 해지	
10	3번근저당권설정등기말소	2016년1월5일 제519호	2016년1월5일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 747-26외 1필지 제3층 제301호

고유번호 1151-2000-014997
관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. *등기기록에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. *증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2017년03월10일 16시24분23초