



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2543-2015-004389



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 162-5 자이드림빌 제4층 제401호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월18일	서울특별시 금천구 독산동 162-5 자이드림빌 [도로명주소] 서울특별시 금천구 시흥대로134길 14	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 도시형생활주택-단지형다세 대 1층 12.15㎡ 2층 96.67㎡ 3층 96.67㎡ 4층 96.67㎡ 5층 90.05㎡ 옥탑1층 12.15㎡ (연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 162-5	대	197.4㎡	2015년11월18일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월18일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 54.57㎡	

### ( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	197.4분의 32.50	2015년11월16일 대지권 2015년11월18일 등기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 162-5 자이드림빌 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2015년11월18일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2016년2월11일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년11월18일 제108663호		소유자 송지영 690124-***** 서울특별시 관악구 국회단지2길 15-1, 201호 (봉천동)
2	소유권이전	2016년2월11일 제8386호	2015년12월18일 매매	소유자 중국인 김정순 660502-***** 서울특별시 구로구 구로중앙로34길 58-6, 201호 (구로동) 거래가액 금279,000,000원
3	소유권이전	2016년2월11일 제8387호	2016년2월11일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2016-151호
4	<del>압류</del>	<del>2020년1월7일 제3924호</del>	<del>2019년12월17일 압류(새이 12-1 7)</del>	<del>관리자 금천구(서울특별시) 1135</del>
5	4번압류등기말소	2020년1월14일 제9778호	2020년1월14일 해제	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음
---------

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 162-5 자이드림빌 제4층 제401호

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년02월20일 15시55분38초

3/3

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2015-004389

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 162-5 자이드림빌 제4층 제401호

#### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)	3

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.