



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 2301-1996-108266



[토지] 울산광역시 남구 신정동 1240-3

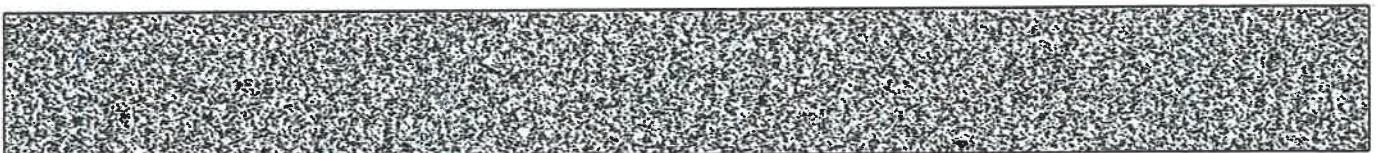
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 5)	1984년11월6일	경상남도 울산시 신정동 1240-3	대	301㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 26일 전산이기
2		울산광역시 남구 신정동 1240-3	대	301㎡	1999년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년2월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1996년6월4일 제35701호	1996년4월22일 매매	소유자 이용재 630402-***** 울산시 남구 달동 1371-1 현대아파트 101동 704호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 26일 전산이기
2	소유권이전	2006년5월15일 제47940호	2006년4월17일 매매	공유자 지분 2분의 1 김순경 610117-***** 울산 남구 신정동 1647-70 지분 2분의 1 박점순 670410-***** 울산 남구 신정동 1647-70
2-1	2번등기명의인표시 변경	2008년2월5일 제12238호	2006년12월11일 전거	김순경의 주소 울산광역시 남구 신정동 1240-3

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 23020223001195011010961061SNC00S2553HAE16608201112

발급확인번호 AANQ-UXZH-2661

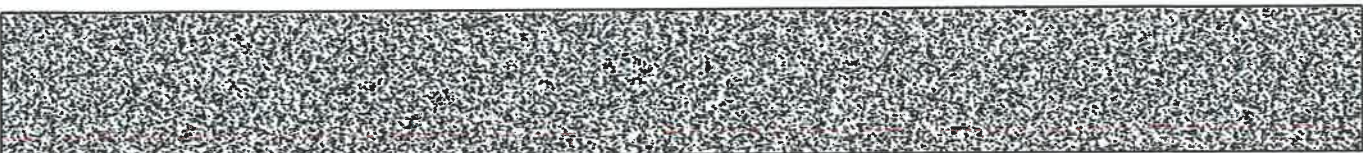
발행일 2025/01/06

[토지] 울산광역시 남구 신정동 1240-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2-2	2번등기명의인표시 변경	2008년2월5일 제12239호	2006년12월11일 전거	박점순의 주소 울산광역시 남구 신정동 1240-3
3	2번김순경지분2분의 1 중 일부(4분의1), 2번박점순지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	2011년12월5일 제119051호	2011년11월5일 매매	공유자 지분 2분의 1 유옥식 460901-***** 울산광역시 중구 유곡로 11 (태화동) 매매목록 제2011-2724호
4	2번김순경지분전부, 2번박점순지분전부 이전	2011년12월5일 제119052호	2011년11월5일 매매	공유자 지분 2분의 1 김대훈 730304-***** 울산광역시 중구 유곡로 11 (태화동) 매매목록 제2011-2724호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2012년2월6일 제11052호	2012년1월30일 전거	김대훈의 주소 울산광역시 남구 거마로 134(신정동)
5	공유자전원지분전부 이전	2022년2월25일 제21428호	2022년2월9일 매매	소유자 주식회사대길홀딩스 170111-0815590 대구광역시 수성구 신천동로 158, 2층(중동) 매매목록 제2022-540호
6	소유권이전	2022년2월25일 제21717호	2022년2월25일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2022-1095호
7	압류	2023년10월16일 제109509호	2023년10월16일 압류(세무2과-2 6178)	권리자 남구(울산광역시) 2612

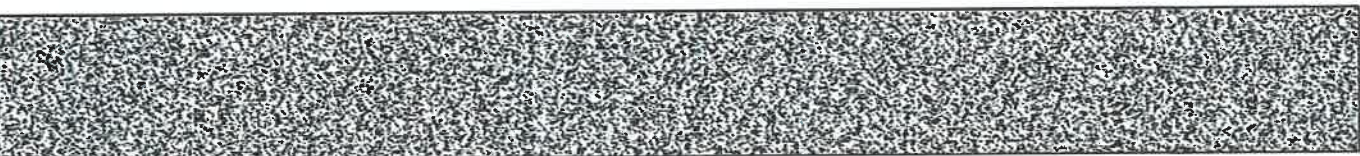
【 울 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 12)	근저당권설정	1997년11월4일 제75747호	1997년11월4일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 해원산업주식회사 울산 남구 신정동 1240-3 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 (신정동지점)



[토지] 울산광역시 남구 신정동 1240-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				공동담보 신정동 1240-3 토지및 건물 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 26일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2003년6월12일 제60874호	2003년6월12일 해지	
3	근저당권설정	2006년5월15일 제47941호	2006년5월15일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 김순경 울산 남구 신정동 1647-70 근저당권자 울산원예농업협동조합 181236-0000219 울산 남구 삼산동 904-10 (남부지점) 공동담보 건물 울산광역시 남구 신정동 1240-3
4	근저당권설정	2008년2월5일 제12240호	2008년2월5일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김순경 울산광역시 남구 신정동 1240-3 근저당권자 울산원예농업협동조합 181236-0000219 울산광역시 남구 삼산동 904-10 (중부지점) 공동담보 건물 울산광역시 남구 신정동 1240-3
5	3번근저당권설정등기말소	2009년3월6일 제20131호	2009년3월6일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2009년3월6일 제20132호	2009년3월6일 해지	
7	근저당권설정	2009년3월6일 제20133호	2009년3월6일 설정계약	채권최고액 금559,000,000원 채무자 김순경 울산광역시 남구 신정동 1240-3 근저당권자 착성새마을금고 181244-0002664 울산광역시 중구 착성동 197-9 공동담보 건물 울산광역시 남구 신정동 1240-3
7-1	7번근저당권변경	2011년12월6일 제119608호	2011년12월5일 계약인수	채무자 김태훈 울산광역시 중구 유곡로 11 (태희동)
8	7번근저당권설정등	2012년2월6일	2012년2월6일	



[토지] 울산광역시 남구 신정동 1240-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제11051호	해지	
9	근저당권설정	2012년2월6일 제11053호	2012년2월6일 설정계약	채권최고액 금516,000,000원 채무자 김태훈 울산광역시 남구 거마로 134(신정동) 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 <태화동지점> 공동담보 건물 울산광역시 남구 신정동 1240-3
10	9번근저당권설정등기 기말소	2022년2월23일 제20335호	2022년2월23일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2011-2724			
거래가액	금1,160,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1240-3	3	2011년11월5일 매매	
2	[토지] 울산광역시 남구 신정동 1240-3	3	2011년11월5일 매매	
3	[토지] 울산광역시 남구 신정동 1240-3	4	2011년11월5일 매매	
4	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1240-3	4	2011년11월5일 매매	

[토지] 울산광역시 남구 신정동 1240-3

목록번호	2011-2724			
거래가액	금1,160,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1240-3	3	2011년11월5일 매매	
2	[토지] 울산광역시 남구 신정동 1240-3	3	2011년11월5일 매매	
3	[토지] 울산광역시 남구 신정동 1240-3	4	2011년11월5일 매매	
4	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1240-3	4	2011년11월5일 매매	
목록번호	2022-540			
거래가액	금3,400,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1240-3	5	2022년2월9일 매매	
2	[토지] 울산광역시 남구 신정동 1240-3	5	2022년2월9일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 1월 6일

법원행정처 등기정보중앙관리소

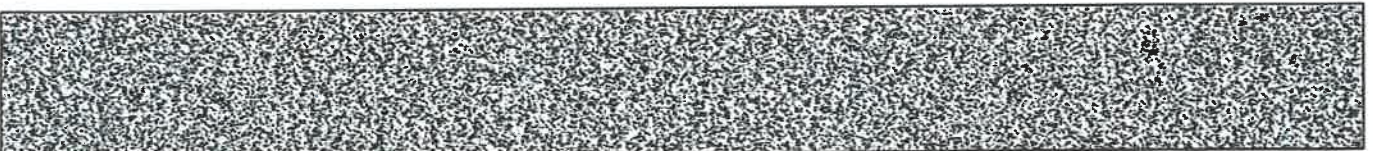
전산운영책임관



- * 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 230202230011950110109610615MC0082553H4E56608201112

발급확인번호 AANQ-UXZH-2661

발행일 2025/01/06

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-1996-108266

[토지] 울산광역시 남구 신정동 1240-3 대 301㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년10월16일 제109509호	권리자 남구(울산광역시)	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 2301-1996-108267



[토지] 울산광역시 남구 신정동 1241-3

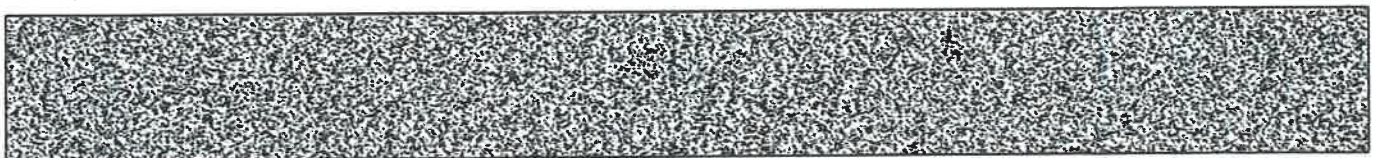
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 4)	1982년3월30일	경상남도 울산시 신정동 1241-3	대	200㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 26일 전산이기
2		울산광역시 남구 신정동 1241-3	대	200㎡	1999년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년2월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1983년5월3일 제27633호	1983년4월30일 매매	소유자 김성환 울산시 남구 신정동 1241-3 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 26일 전산이기
2	소유권이전	2022년2월25일 제21429호	2022년1월28일 매매	소유자 주식회사대길홀딩스 170111-0815590 대구광역시 수성구 신천동로 158, 2층(중동) 매매목록 제2022-541호
3	소유권이전	2022년2월25일 제21717호	2022년2월25일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2022-1097호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 23020223001195011010961061W0Y00S25530U016736731112

발급확인번호 AANQ-UYBL-2672

발행일 2025/01/06

[토지] 울산광역시 남구 신정동 1241-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2023년10월16일 제109507호	2023년10월16일 압류(세무2과-2 6178)	권리자 남구(울산광역시) 2612

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-541			
거래가액	금1,600,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-3	2	2022년1월28일 매매	
2	[토지] 울산광역시 남구 신정동 1241-3	2	2022년1월28일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 1월 6일

법원행정처 등기정보중앙관리소

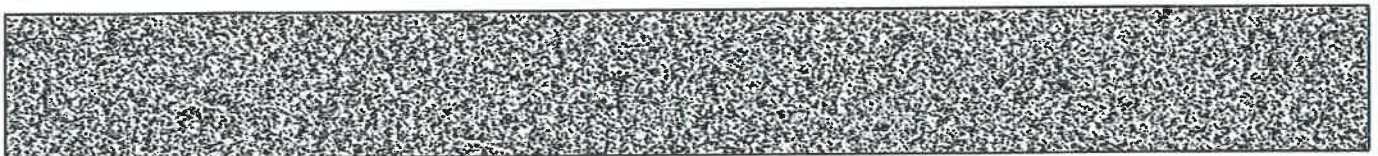
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 23020223001195011010961061W0Y00825530U026736731112

발급확인번호 AANQ-UYBL-2672

발행일 2025/01/06

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 탈소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-1996-108267

[토지] 울산광역시 남구 신정동 1241-3 대 200㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년10월16일 제109507호	권리자 남구(울산광역시)	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 2301-1996-108327



[토지] 울산광역시 남구 신정동 1241-7

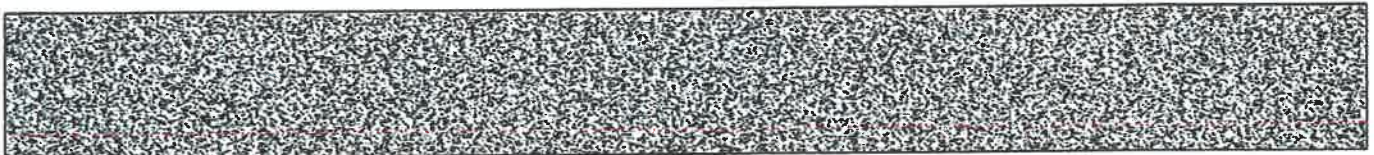
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1992년3월20일	울산광역시 남구 신정동 1241-7	대	244㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 26일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1989년12월28일 제10256호	1989년12월2일 매매	소유자 장영수 500303-***** 울산시 중구 우정동 380-6
2 (전 5)	압류	2000년1월24일 제7048호	2000년1월20일 압류(세무13410-149)	관리자 양산사 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 01월 26일 전산이기
3	압류	2000년3월28일 제23000호	2000년2월25일 압류(징수과13410-1246)	관리자 울산광역시남구
4	임의경매신청	2000년5월22일 제36173호	2000년5월22일 울산지방법원의 경매개사 결정(2000타경19511)	채권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1
5	압류	2000년8월25일	2000년8월23일	관리자 국

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 23020223001195011010961061SER0083555VE512730901112

발급확인번호 AANQ-UYIR-3270

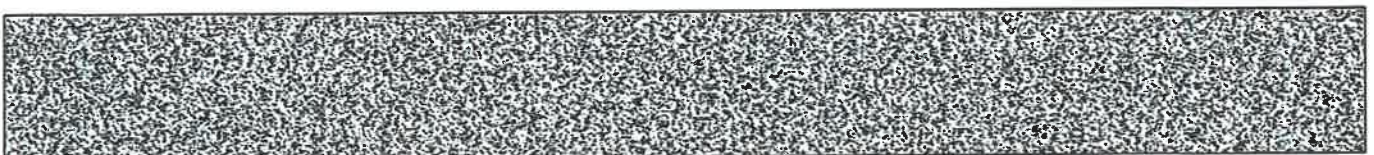
발행일 2025/01/06

[토지] 울산광역시 남구 신정동 1241-7

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제64706호	압류(장래46100-4321)	처분청 울산세무서
6	소유권이전	2001년1월3일 제402호	2000년12월19일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 유춘탁 541114-***** 울산 남구 신정2동 1653의 6
6-1	6번등기명의인표시 경정	2002년4월23일 제45775호	2001년1월3일 신청착오	유춘탁의 주소 울산 남구 신정동 1653-6 고경임페리얼빌라 402호
7	2번압류, 3번압류, 4번임의경매신청, 5번압류 등기말소	2001년1월3일 제402호	2000년12월19일 임의경매로 인한 낙찰	
8	소유권이전청구권기 등기	2002년4월23일 제45776호	2002년4월23일 매매예약	관리자 석옥화 510914-***** 울산 북구 상안동 381-1 쌍용아파트크린타운 215동 502호
9	8번가등기말소	2002년10월2일 제101522호	2002년10월2일 해제	
10	소유권이전	2002년10월2일 제101523호	2002년10월2일 매매	소유자 이연환 410225-***** 울산 남구 달동 864-6 대흥맨션 111호
11	소유권이전	2005년3월4일 제23928호	2005년3월4일 매매	소유자 김길수 670317-***** 울산 중구 약사동 612-38 래미안1차 104동 702호
12	소유권대지권			건물의 표시 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 2005년4월30일 등기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (권 1)	근저당권설정	1993년10월21일 제7441호	1993년10월21일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김상숙 울산시 남구 무거동 1238-9



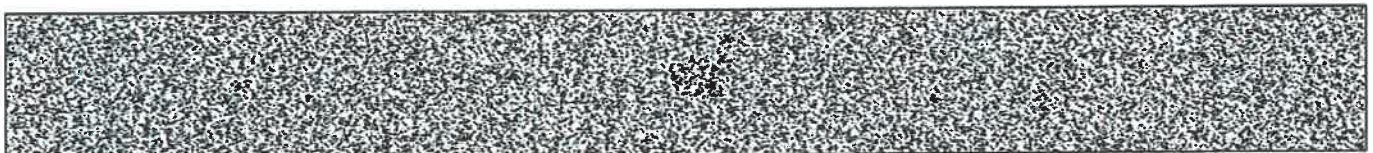
발행번호 23020223001195011010961061SER0083555VE522730901112

발급확인번호 AANQ-UYIR-3270

발행일 2025/01/06

[토지] 울산광역시 남구 신정동 1241-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근거당권자 울산수산업협동조합 181238-0000413 울산시 남구 신정동 1238-3 공동담보 신정동 1241-7 토지 및 건물
2 (권 2)	근거당권설정	1997년5월19일 제32186호	1997년5월16일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김상숙 울산시 남구 무거동 1238-9 근거당권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (연양지점) 공동담보 신정동 1241-7토지 및 건물
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 01월 26일 전산이기
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2001년1월3일 제402호	2000년12월19일 임의경매로 인한 낙찰	
4	근거당권설정	2001년2월17일 제11939호	2001년2월15일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 유춘탁 울산 남구 신정동 1653-6 교경빌라 402호 근거당권자 중앙농업협동조합 181236-0000318 울산 남구 무거동 327-27 (일평지소) 공동담보 건물 울산광역시 남구 신정동 1241-7
5	지상권설정	2001년2월17일 제11940호	2001년2월15일 설정계약	목적 철근콘크리트 건물 의 소유 범위 서북방향으로 건물 170㎡를 제외한 나머지 전부 존속기간 2001년 2월 15일부터 만30년 지상권자 중앙농업협동조합 181236-0000318 울산 남구 무거동 327-27 도면편월장 제244책제187호
6	4번근저당권설정등 기말소	2002년3월30일 제35817호	2002년3월30일 해지	
7	5번지상권설정등기	2002년3월30일	2002년3월30일	



발행번호 23020223001195011010961061SER0083555VE532730901112

발급확인번호 AANQ-UYIR-3270

발행일 2025/01/06

[토지] 울산광역시 남구 신정동 1241-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소	제35818호	해지	
8	근저당권설정	2002년10월17일 제106068호	2002년10월16일 설정계약	채권최고액 금140,000,000원 채무자 이연환 울산 남구 달동 864-6 대흥맨션 111호 근저당권자 중앙농업협동조합 181236-0000318 울산 남구 무거동 327-27 (달동지점)
9	8번근저당권설정등기말소	2005년4월11일 제40176호	2005년4월11일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 1월 6일

법원행정처 등기정보중앙관리소

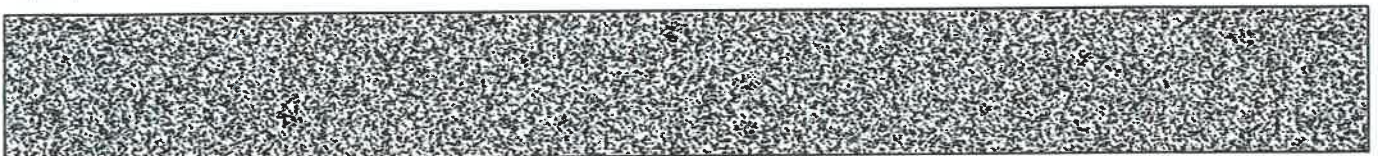
전산운영책임관



- * 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 23020223001195011010961061SER0083555VE542730901112

발급확인번호 AANQ-UYIR-3270

발행일 2025/01/06

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-1996-108327

[토지] 울산광역시 남구 신정동 1241-7 대 244㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김길수 (소유자)	670317-*****	단독소유	울산 중구 약사동 612-38 래미안1차 104동 702호	11
소유권대지권				12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

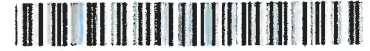
- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 2301-1996-108328



[토지] 울산광역시 남구 신정동 1241-8

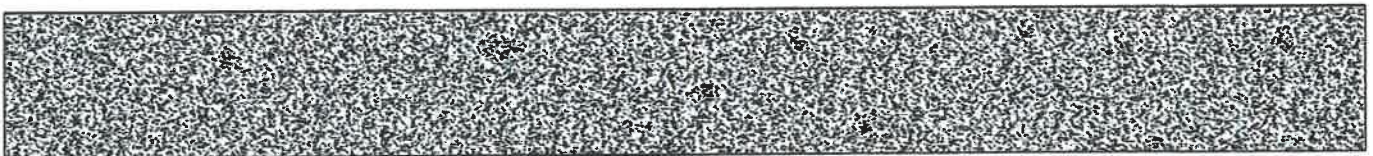
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1982년3월26일	경상남도 울산시 신정동 1241-8	대	201㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 26일 전산이기
2		울산광역시 남구 신정동 1241-8	대	201㎡	1999년3월1일 행정구역명칭 변경으로 인하여 2000년2월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1985년10월16일 제1843호	1985년10월15일 매매	소유자 김정남 400602-***** 울산시 남구 신정동 1241-8
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 26일 전산이기
2	소유권이전	2000년6월26일 제49108호	2000년4월21일 협의분할에 의한 상속	소유자 최춘자 441126-***** 울산 남구 신정동 1241-8
3	소유권이전	2002년2월25일 제21732호	2002년2월25일 매매	소유자 고인숙 640214-***** 울산 남구 무거동 572-13
4	소유권대지권			건물의 표시 울산광역시 남구 신정동 1241-8 남산웰빙하우스 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2302022300119501101096106100J0083555L2012824201112

발급확인번호 AANQ-UYIF-3286

발행일 2025/01/06

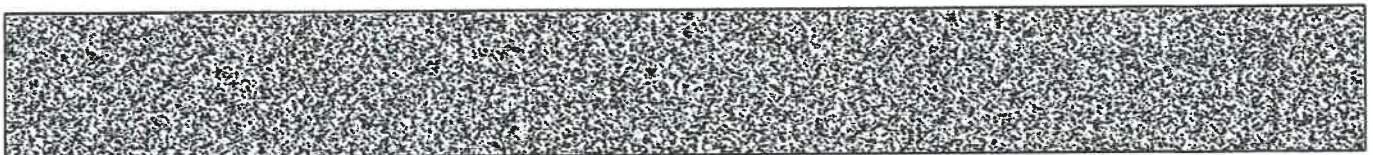
[토지] 울산광역시 남구 신정동 1241-8

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				공동주택, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 지하1층 15.86㎡ 1층 155.91㎡ 2층 155.91㎡ 3층 151.94㎡ 4층 151.94㎡ 5층 148.66㎡ 6층 128.56㎡ 7층 105.69㎡ 8층 85.71㎡ 9층 0㎡ 10층 0㎡ 2005년1월14일 등기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년2월25일 제21733호	2002년2월25일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 코안숙 울산 남구 무거동 572-13 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울 송파구 신천동 11-6 (울산지점) 공동담보 권물 울산광역시 남구 신정동 1241-8
2	근저당권설정	2004년4월28일 제45641호	2004년4월28일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 코안숙 울산 남구 무거동 572-13 근저당권자 남울산새마을금고 181244-0003224 울산 남구 야음동 373-35 공동담보 권물 울산광역시 남구 신정동 1241-8
3	1번근저당권설정등기말소	2004년5월3일 제47633호	2004년5월3일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2005년1월14일 제5018호	2005년1월14일 해지	

-- 이 하 여 백 --



발행번호 2302022300119501101096106100J0083555L2022824201112

발급확인번호 AANQ-UJIF-3286

발행일 2025/01/06

[토지] 울산광역시 남구 신정동 1241-8

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 1월 6일

법원행정처 등기정보중앙관리소

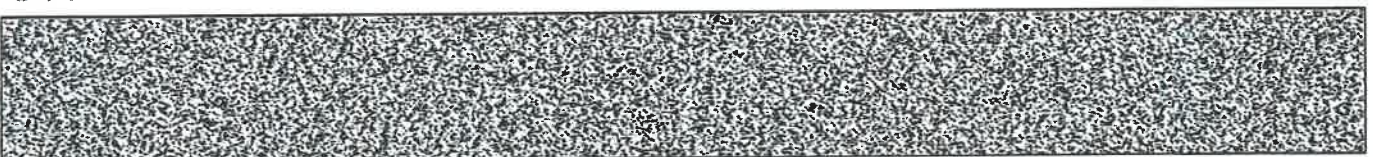
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2302022300119501101096106100J0083555L2032824201112

발급확인번호 AANQ-UYIF-3286

발행일 2025/01/06

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-1996-108328

[토지] 울산광역시 남구 신정동 1241-8 대 201㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고인숙 (소유자)	640214-*****	단독소유	울산 남구 무거동 572-13	3
소유권대지권				4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 2301-1996-108333



[토지] 울산광역시 남구 신정동 1243-14

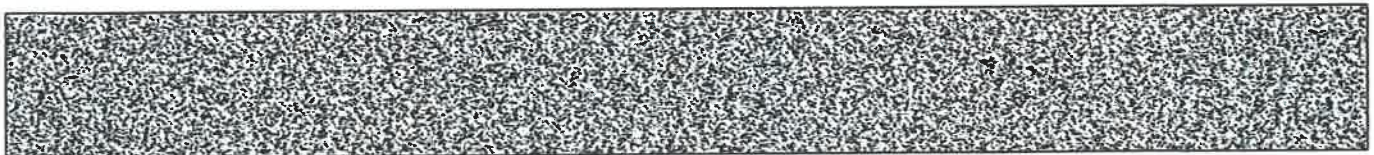
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 4)	1984년9월13일	경상남도 울산시 신정동 1243-14	대	236㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 26일 전산이기
2		울산광역시 남구 신정동 1243-14	대	236㎡	1999년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1979년7월12일 제39164호	1979년7월10일 매매	소유자 김천배 울산시 신정동 1243-14
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년8월10일 제78217호	2004년7월26일 전거	김천배의 주소 울산광역시 남구 신정동 1247-1 산한로알렘버스 201동 1004호
1-2	1번등기명의인표시 변경	2009년3월20일 제24458호	2008년2월22일 전거	김천배의 주소 울산광역시 울주군 온양읍 운화리 1114-5
2 (전 2)				합병한 임야4.0㎡에 관하여도 전1번 등기와 동일사항의 등기임 접수 1984년9월13일 제2927호
3 (전 3)				합병한 대 27.0㎡와 대18.0㎡와 대78.0㎡에 관하여도 전2

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



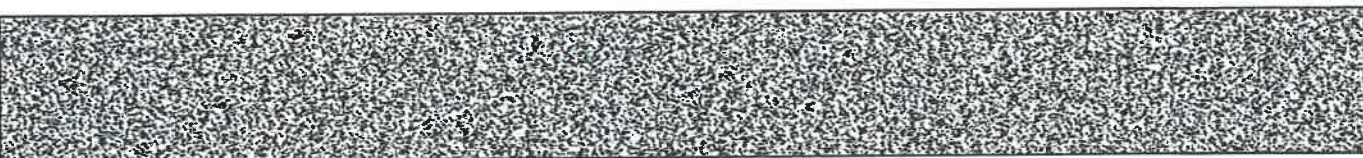
발행번호 23020223001195011010961061DAE0083557IL213342021112

발급확인번호 AANQ-UYRI-3339

발행일 2025/01/06

[토지] 울산광역시 남구 신정동 1243-14

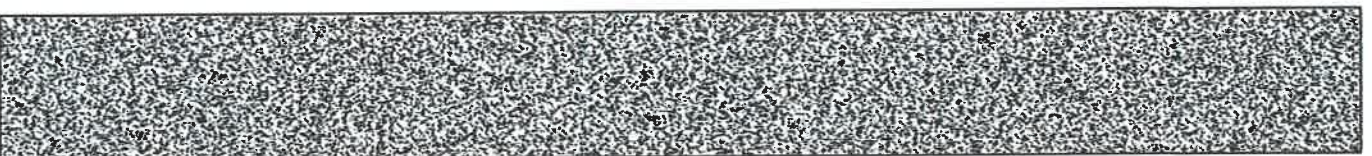
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				번등기와 동일사항의 등기임 접수 1984년9월13일 제2932호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 01월 26일 전산이기
4	소유권이전	2012년5월15일 제52287호	2012년5월15일 매매	소유자 최숙자 660209-***** 울산광역시 중구 회관5길 23(태화동) 거래가액 금415,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년2월4일 제19569호	2019년1월16일 주소변경	최숙자의 주소 울산광역시 남구 봉월로60번길 13, 502호(신정동)
5	소유권이전청구권가등기	2021년2월4일 제19570호	2021년2월3일 매매예약	가등가권자 정왕도 501105-***** 울산광역시 남구 문수로483번길 39(신정동)
6	5번가등기말소	2022년2월25일 제21078호	2022년2월25일 해제	
7	소유권이전	2022년2월25일 제21431호	2022년1월28일 매매	소유자 주식회사대길홀딩스 170111-0815590 대구광역시 수성구 신천동로 158, 2층(중동) 매매목록 제2022-543호
8	소유권이전	2022년2월25일 제21717호	2022년2월25일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2022-1124호
9	압류	2023년10월16일 제109508호	2023년10월16일 압류(세무2과-26178)	권리자 남구(울산광역시) 2612



[토지] 울산광역시 남구 신정동 1243-14

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년8월10일 제78218호	2007년8월10일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김찬배 울산광역시 남구 신정동 1247-1 신원로알뜰버스 201동 1004호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (울산타미널저점)
2	지상권설정	2007년8월10일 제78219호	2007년8월10일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2007년 8월 10일부터 만30년 자 료 없음 지상권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (울산타미널저점)
3	근저당권설정	2009년3월20일 제24459호	2009년3월20일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 김찬배 울산광역시 울주군 온양읍 온화리 1114-5 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (대원자점)
4	1번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2012년5월15일 제52285호	2012년5월15일 해지	
5	2번지상권설정등기 말소	2012년5월15일 제52286호	2012년5월15일 해지	
6	근저당권설정	2012년6월7일 제60651호	2012년6월7일 설정계약	채권최고액 금429,000,000원 채무자 최숙자 울산광역시 중구 화진5길 23(태화동) 근저당권자 울산중앙신용협동조합 181241-0002404 울산광역시 중구 반구동 449-16



발행번호 23020223001195011010961061DAE0083557IL233342021112

발급확인번호 AANQ-UYRI-3339

발행일 2025/01/06

[토지] 울산광역시 남구 신정동 1243-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-1	6번근저당권담보추카			공동담보 건물 울산광역시 남구 신정동 1243-14 2013년8월19일 부가
7	지상권설정	2012년6월7일 제60652호	2012년6월7일 설정계약	목적 위 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지와건부 존속기간 2012년 6월 7일부터 만30년간 지상권자 울산중앙신용협동조합 181241-0002404 울산광역시 중구 반구동 449-16
8	근저당권설정	2013년8월19일 제81798호	2013년8월19일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 최숙자 울산광역시 중구 회진5길 23(태화동) 근저당권자 울산중앙신용협동조합 181241-0002404 울산광역시 중구 반구동 449-16 공동담보 건물 울산광역시 남구 신정동 1243-14
9	8번근저당권설정등기말소	2016년1월18일 제10312호	2016년1월18일 해지	
10	7번지상권설정등기말소	2016년1월18일 제10313호	2016년1월18일 해지	
11	6번근저당권설정등기말소	2022년3월3일 제24050호	2022년2월25일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-543			
거래가액	금4,350,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1243-14	4	2022년1월28일 매매	

[토지] 울산광역시 남구 신정동 1243-14

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 울산광역시 남구 신정동 1243-14	7	2022년1월28일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 1월 6일

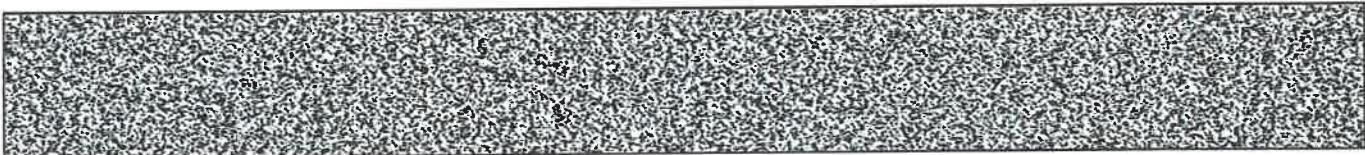
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 23020223001195011010961061DAE00835571L253342021112 발급확인번호 AANQ-UYRI-3339 발행일 2025/01/06

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-1996-108333

[토지] 울산광역시 남구 신정동 1243-14 대 236㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2023년10월16일 제109508호	권리자 남구(울산광역시)	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 2301-1996-108334



[토지] 울산광역시 남구 신정동 1243-16

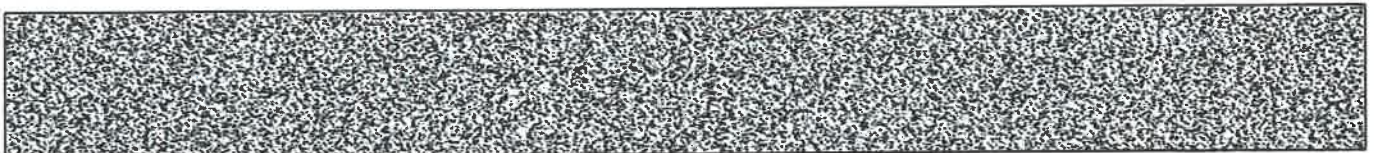
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년5월11일	울산광역시 남구 신정동 1243-16	대	182㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 26일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	변인접지분전부이전	1987년11월18일 제5675호	1987년11월17일 매매	공유자 지분 362분의 181.8 정천석 470614-***** 울산시 남구 무거동 759 공유토지분할에 관한 특별법에 의한 분할로 인하여 신정동 1243- 16에서 이기 1988년5월11일
1-1 (전 1-1)	1번소유권변경		공유토지분할에 관한 특별법에 의한 분할확정으로 소유권취득	소유자 정천석 470614-***** 울산시 남구 무거동 759 접수 1988년5월11일 제2918호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2000년 01월 26일 전산이기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 230202230011950110109610610W00083557YOU13459021112

발급확인번호 AANQ-UYSI-3341

발행일 2025/01/06

[토지] 울산광역시 남구 신정동 1243-16

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-2	1번등기명의인표시 경정	2005년9월1일 제99362호	1987년11월18일 신청착오	정천석의 주소 울산 남구 무거동 759 울산대학교사택
2	소유권이전	2005년9월1일 제99363호	2005년9월1일 매매	소유자 석상숙 710705-***** 울산 남구 신정동 1243-16
3	소유권이전	2011년1월27일 제8700호	2010년12월17일 매매	소유자 박동길 590311-***** 울산광역시 남구 신정동 1643-7 선우아파트 가6동 201호 매매목록 제2011-182호
4	소유권이전	2022년2월25일 제21433호	2022년1월28일 매매	소유자 주식회사대길홀딩스 170111-0815590 대구광역시 수성구 신천동로 158, 2층(중동) 매매목록 제2022-544호
5	소유권이전	2022년2월25일 제21717호	2022년2월25일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2022-1126호
6	압류	2023년10월16일 제109494호	2023년10월16일 압류(세무2과-2 6178)	권리자 남구(울산광역시) 2612

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년9월1일 제99364호	2005년9월1일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 석상숙 울산 남구 신정동 1243-16 근저당권자 중울산새마을금고 181244-0002771 울산 중구 반구동 60-1 공동담보 건물 울산광역시 남구 신정동 1243-16 제2호
1-1	1번근저당권변경	2011년1월27일 제8701호	2011년1월27일 계약인수	채무자 박동길 울산광역시 남구 신정동 1243-6 선우아파트 가6동 201호

[토지] 울산광역시 남구 신정동 1243-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근거당권설정	2007년11월21일 제116287호	2007년11월21일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 석상숙 울산광역시 남구 신정동 1243-16 근거당권자 중울산개발금융고 181244-0002771 울산광역시 중구 반구동 60-1 공동담보 권물 울산광역시 남구 신정동 1243-16 제2호
2-1	2번근거당권변경	2011년1월27일 제8701호	2011년1월27일 계약인수	채무자 박동길 울산광역시 남구 신정동 1243-6 선우이퍼트 기6동 201호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2022년2월25일 제21714호	2022년2월25일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2011-182			
거래가액	금440,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 울산광역시 남구 신정동 1243-16	3	2010년12월17일 매매	
2	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1243-16 제2호	3	2010년12월17일 매매	
목록번호	2022-544			
거래가액	금3,850,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 울산광역시 남구 신정동 1243-16	4	2022년1월28일 매매	

발행번호 230202230011950110109610610W00083557YOU33459021112

발급확인번호 AANQ-UYSI-3341

발행일 2025/01/06

[토지] 울산광역시 남구 신정동 1243-16

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1243-16 제2호	4	2022년1월28일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 1월 6일

법원행정처 등기정보중앙관리소

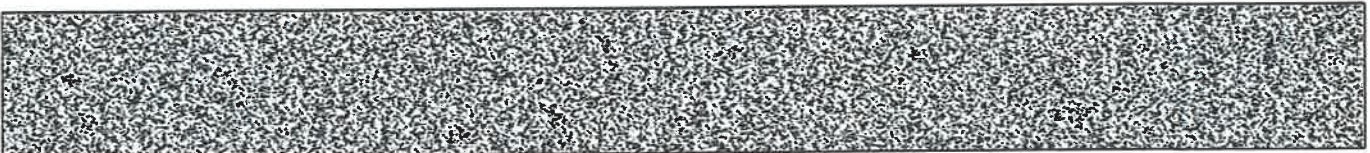
전산운영책임관



- * 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked with '기록사항 없음'.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 230202230011950110109610610W00083557Y0U43459021112

발급확인번호 AANQ-UYSI-3341

발행일 2025/01/06

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-1996-108334

[토지] 울산광역시 남구 신정동 1243-16 대 182㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년10월16일 제109494호	권리자 남구(울산광역시)	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 2301-1996-108336



[토지] 울산광역시 남구 신정동 1243-21

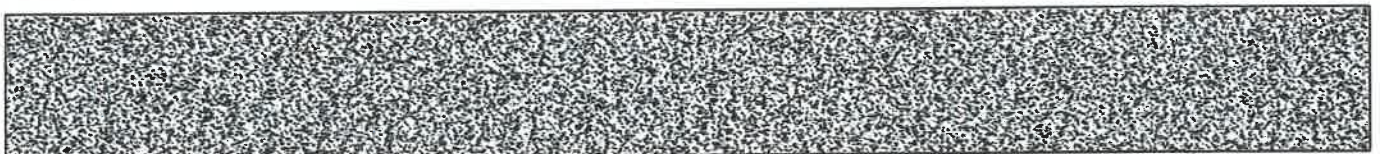
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년5월11일	울산광역시 남구 신정동 1243-21	대	180㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 26일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1983년10월5일 제66066호	1983년9월30일 매매	소유자 김석조 울산시 남구 신정동 1243-21
2 (전 2)	소유권일부이전	1984년3월12일 제13433호	1984년3월10일 매매	공유자 지분 362분의 181.8 지수신 울산시 신정동 872-2 공유토지분할에 관한 특별법에 의한 분할로 인하여 신정동 1243 -16에서이기 1988년5월11일
1-1 (전 1-1)	1번소유권변경		공유토지분할에 관한 특별법에 의한 분할확정으로 소유권취득	소유자 김석조 410416-***** 울산시 남구 신정동 1243-21 접수 1988년5월11일 제2918호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 230202230011950110109610610AL0083558STN13643D11112

발급확인번호 AANQ-UYVD-3360

발행일 2025/01/06

[토지] 울산광역시 남구 신정동 1243-21

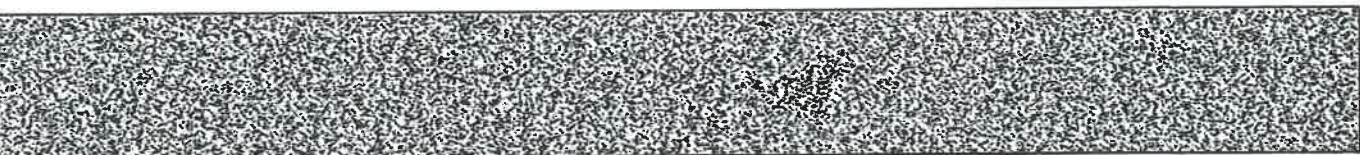
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 01월 26일 전산이기
3	소유권이전	2004년5월31일 제61029호	2004년5월31일 매매	소유자 윤덕순 500418-***** 울산 남구 신정동 1559-2 송림아파트 206호
4	소유권이전	2022년2월25일 제21434호	2022년2월23일 매매	소유자 주식회사대길홀딩스 170111-0815590 대구광역시 수성구 신천동로 158, 2층(중동) 매매목록 제2022-545호
5	소유권이전	2022년2월25일 제21717호	2022년2월25일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2022-1128호
6	압류	2023년10월16일 제109493호	2023년10월16일 압류(세무2과-2 6178)	권리자 남구(울산광역시) 2612

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-545			
거래가액	금2,500,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1243-21	3	2022년2월23일 매매	
2	[토지] 울산광역시 남구 신정동 1243-21	4	2022년2월23일 매매	



발행번호 230202230011950110109610610AL00S3558STN23643D11112

발급확인번호 AANQ-UYVD-3360

발행일 2025/01/06

[토지] 울산광역시 남구 신정동 1243-21

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[토지] 울산광역시 남구 신정동 1229-4	6	2022년2월23일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 1월 6일

법원행정처 등기정보중앙관리소

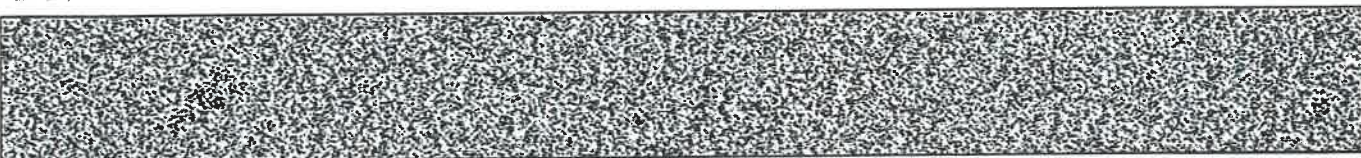
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 230202230011950110109610610AL0083558STN33643D11112

발급확인번호 AANQ-UYVD-3360

발행일 2025/01/06

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-1996-108336

[토지] 울산광역시 남구 신정동 1243-21 대 180㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주 식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년10월16일 제109493호	권리자 남구(울산광역시)	대한토지신탁 주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 2301-1996-108185



[토지] 울산광역시 남구 신정동 1229-4

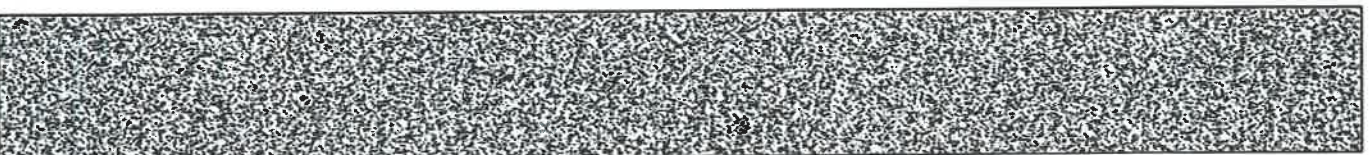
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1981년10월12일	경상남도 울산시 신정동 1229-4	대	4㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 26일 전산이기
2		울산광역시 남구 신정동 1229-4	대	4㎡	1999년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년2월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1984년6월25일 제37071호	1984년6월23일 매매	공유자 지분 2분의 1 조웅제 울산시 신정동 1238-4 지분 2분의 1 김석조 울산시 신정동 1243-16
2 (전 4)	조웅제지분전부이전	1992년3월27일 제12022호	1992년3월25일 매매	공유자 지분 4분의 1 전진오 260420-***** 울산시 동구 전하동 544-31 지분 4분의 1 장경출 311229-***** 울산시 동구 전하동 544-31
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 230202230011950110109610610SH0081545EE118554171112

발급확인번호 AANQ-UWTK-1858

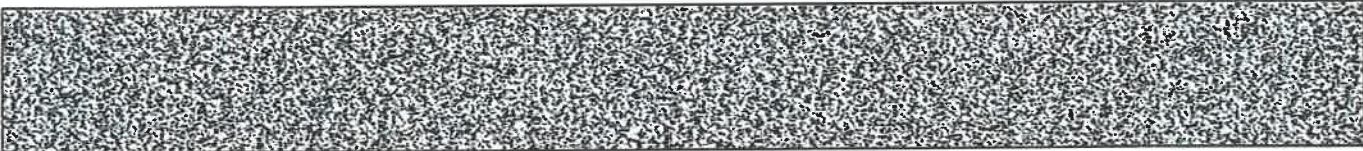
발행일 2025/01/06

[토지] 울산광역시 남구 신정동 1229-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 01월 26일 전산이기
3	1번김석조지분전부 이전	2017년11월28일 제187399호	2017년11월28일 매매	공유자 지분 2분의 1 윤덕순 500418-***** 울산광역시 남구 거마로 134번길11(신정동) 거래가액 금2,500.000원
4	2번전진오지분전부 이전	2022년2월23일 제20354호	2003년12월15일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 4분의 1 장경출 311229-***** 울산광역시 중구 함월22길 25,101동 806호(성안동.청구타운)
5	2번장경출지분전부, 4번장경출지분전부 이전	2022년2월23일 제20355호	2022년2월17일 매매	공유자 지분 2분의 1 주식회사대길홀딩스 170111-0815590 대구광역시 동구 효동로 112,2층(효목동) 거래가액 금25,000.000원
6	3번윤덕순지분전부 이전	2022년2월25일 제21434호	2022년2월23일 매매	공유자 지분 2분의 1 주식회사대길홀딩스 170111-0815590 대구광역시 수성구 신천동로 158, 2층(중동) 매매목록 제2022-545호
7	소유권이전	2022년2월25일 제21717호	2022년2월25일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2022-1131호
8	압류	2024년2월1일 제12700호	2024년2월1일 압류(세무2과-2 771)	권리자 남구(울산광역시) 2612

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음



[토지] 울산광역시 남구 신정동 1229-4

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-545			
거래가액	금2,500,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1243-21	3	2022년2월23일 매매	
2	[토지] 울산광역시 남구 신정동 1243-21	4	2022년2월23일 매매	
3	[토지] 울산광역시 남구 신정동 1229-4	6	2022년2월23일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 1월 6일

법원행정처 등기정보중앙관리소

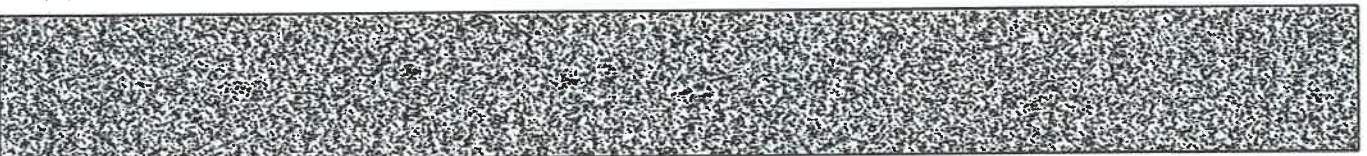
전산운영책임관



- * 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 230202230011950110109610610SH0081545EE138554171112

발급확인번호 AANQ-UWTK-1858

발행일 2025/01/06

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 탈소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-1996-108185

[토지] 울산광역시 남구 신정동 1229-4 대 4㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2024년2월1일 제12700호	권리자 남구(울산광역시)	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 2301-2003-010678



[토지] 울산광역시 남구 신정동 1238-12

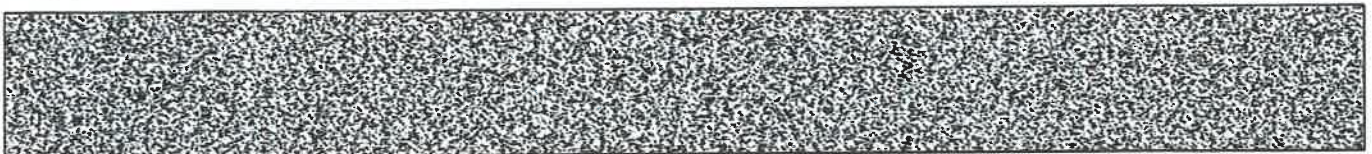
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2003년8월19일	울산광역시 남구 신정동 1238-12	대	4.7㎡	분할로 인하여 울산광역시 남구 신정동 1238-8 에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1999년10월26일 제95847호	1999년2월25일 협의분할에 의한 상속	소유자 박정옥 350202-***** 울산 남구 신정동 1680 올림푸스골든 4동 1112호 분할로 인하여 순위 제1번을 울산광역시 남구 신정동 1238-8에서 전사 접수 2003년8월19일 제86038호
2	소유권이전	2021년12월8일 제168122호	2021년9월11일 상속	소유자 석형기 621105-***** 울산광역시 남구 대공원로 156, 4동 1112호(신정동, 올림푸스골든아파트)
3	소유권이전	2022년2월25일 제21423호	2022년1월27일 매매	소유자 주식회사대길홀딩스 170111-0815590 대구광역시 수성구 신천동로 158, 2층(중동) 매매목록 제2022-538호
4	소유권이전	2022년2월25일 제21717호	2022년2월25일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2022-1089호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 23020223001205011010030061NAR0106550AJE17859JU1112

발급확인번호 AANQ-UXPZ-6782

발행일 2025/01/06

[토지] 울산광역시 남구 신정동 1238-12

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	압류	2024년2월1일 제12697호	2024년2월1일 압류(세무2과-2 771)	권리자 남구(울산광역시) 2612

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-538			
거래가액	금3,190,000.000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-8	3	2022년1월27일 매매	
2	[토지] 울산광역시 남구 신정동 1238-8	3	2022년1월27일 매매	
3	[토지] 울산광역시 남구 신정동 1238-12	3	2022년1월27일 매매	
4	[토지] 울산광역시 남구 신정동 1238-13	3	2022년1월27일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 1월 6일

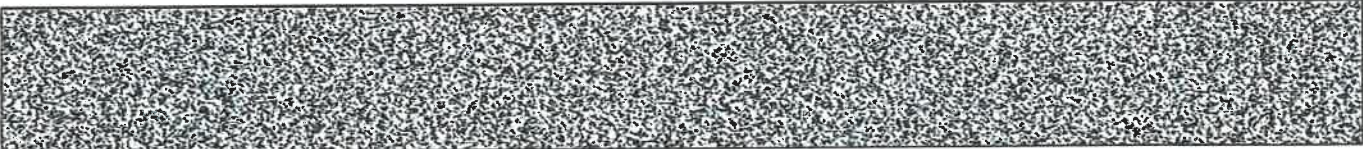
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 23020223001205011010030061NAR0106550AJE27859JU1112 발급확인번호 AANQ-UXPZ-6782 발행일 2025/01/06

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2003-010678

[토지] 울산광역시 남구 신정동 1238-12 대 4.7㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주 식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년2월1일 제12697호	권리자 남구(울산광역시)	대한토지신탁 주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 2301-2003-010679



[토지] 울산광역시 남구 신정동 1238-13

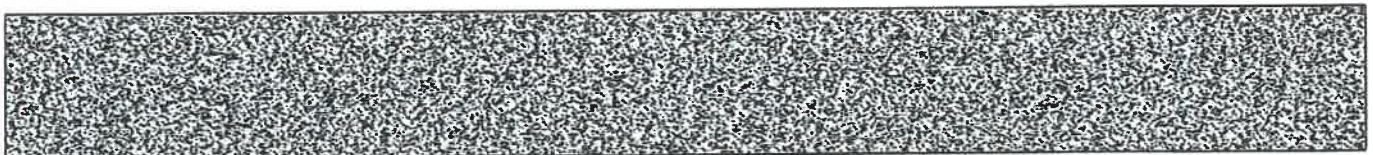
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2003년8월19일	울산광역시 남구 신정동 1238-13	대	9.9㎡	분할로 인하여 울산광역시 남구 신정동 1238-8 에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1999년10월26일 제95847호	1999년2월25일 협의분할에 의한 상속	소유자 박정옥 350202-***** 울산 남구 신정동 1680 올림푸스골든 4동 1112호
				분할로 인하여 순위 제1번을 울산광역시 남구 신정동 1238-8에서 전사 접수 2003년8월19일 제86038호
2	소유권이전	2021년12월8일 제168122호	2021년9월11일 상속	소유자 석형기 621105-***** 울산광역시 남구 대공원로 156, 4동 1112호(신정동.올림푸스골든아파트)
3	소유권이전	2022년2월25일 제21423호	2022년1월27일 매매	소유자 주식회사대길홀딩스 170111-0815590 대구광역시 수성구 신천동로 158, 2층(중동) 매매목록 제2022-538호
4	소유권이전	2022년2월25일 제21717호	2022년2월25일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2022-1090호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 23020223001205011010030061DAE0106552IL217952021112

발급확인번호 AANQ-UXYC-6790

발행일 2025/01/06

[토지] 울산광역시 남구 신정동 1238-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2024년2월1일 제12698호	2024년2월1일 압류(세무2과-2 771)	권리자 남구(울산광역시) 2612

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-538			
거래가액	금3,190,000.000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-8	3	2022년1월27일 매매	
2	[토지] 울산광역시 남구 신정동 1238-8	3	2022년1월27일 매매	
3	[토지] 울산광역시 남구 신정동 1238-12	3	2022년1월27일 매매	
4	[토지] 울산광역시 남구 신정동 1238-13	3	2022년1월27일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 1월 6일

법원행정처 등기정보중앙관리소

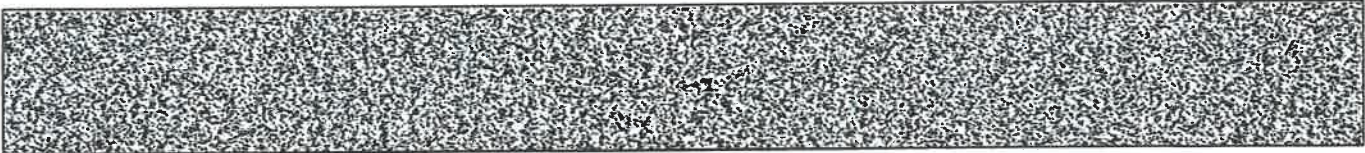
전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 23020223001205011010030061DAE0106552IL227952021112

발급확인번호 AANQ-UXYC-6790

발행일 2025/01/06

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2003-010679

[토지] 울산광역시 남구 신정동 1238-13 대 9.9㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년2월1일 제12698호	권리자 남구(울산광역시)	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 2301-1996-108331



[토지] 울산광역시 남구 신정동 1243-6

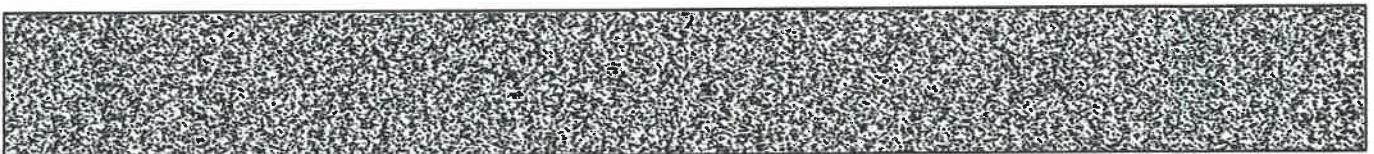
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1988년9월21일	울산광역시 남구 신정동 1243-6	대	3m'	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 26일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1966년4월22일 제4231호	1958년4월12일 매매	소유자 이채봉 울산시 신정동 1268 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 26일 전산이기
2	가압류	2002년12월2일 제123698호	2002년12월2일 울산지방법원의 가압류 결정(2002가단1 5835)	청구금액 금43,571,232원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동 254-5 (울산지점)
3	압류	2003년5월28일 제54911호	2003년5월26일 압류(강제46120 -2571)	관리자 극 차분창 동래세무사
4	3번압류등기말소	2010년7월30일 제68177호	2010년7월29일 해제	
5	압류	2010년9월7일 제80562호	2010년9월7일 압류(채산법인 새곡 6025)	관리자 극 차분창 동래세무사

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 230202230011950110109610610DL0083556FKD13111171112

발급확인번호 AANQ-UYLO-3318

발행일 2025/01/06

[토지] 울산광역시 남구 신정동 1243-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2022년2월23일 제20352호	2006년3월1일 협의분할에 의한 상속	소유자 이경철 550729-***** 울산광역시 남구 중앙로296번길 7, 207호(신정동,제일아파트)
7	소유권이전	2022년2월23일 제20353호	2022년2월23일 매매	소유자 주식회사대길홀딩스 170111-0815590 대구광역시 수성구 신천동로 158, 2층(중동) 거래가액 금21,540,000원
8	5번압류등기말소	2022년2월25일 제21024호	2022년2월22일 해제	
9	소유권이전	2022년2월25일 제21717호	2022년2월25일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2022-1130호
10	2번가압류등기말소	2022년3월2일 제23147호	2022년2월28일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 1월 6일

법원행정처 등기정보중앙관리소

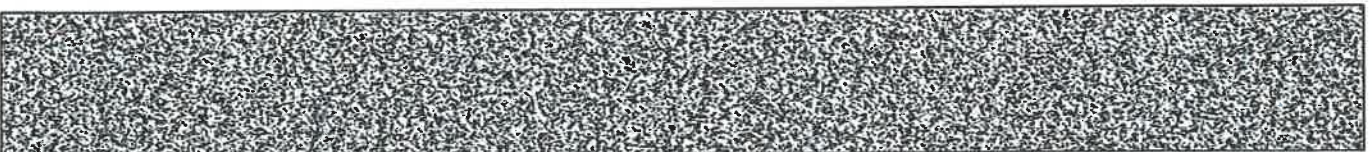
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 230202230011950110109610610DL00S3556FKD23111171112

발급확인번호 AANQ-UYLO-3318

발행일 2025/01/06

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-1996-108331

[토지] 울산광역시 남구 신정동 1243-6 대 3㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주 식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2301-2003-015926



[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-1 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년12월31일	울산광역시 남구 신정동 1238-1	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택 및 제1종 근린생활시설 1층 97.22㎡ 2층 97.22㎡ 3층 102.96㎡ 4층 112.28㎡	도면편철장 제4책 66면
2		울산광역시 남구 신정동 1238-1 [도로명주소] 울산광역시 남구 거마로 136	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택 및 제1종 근린생활시설 1층 97.22㎡ 2층 97.22㎡ 3층 102.96㎡ 4층 112.28㎡	도로명주소 2018년12월12일 등기

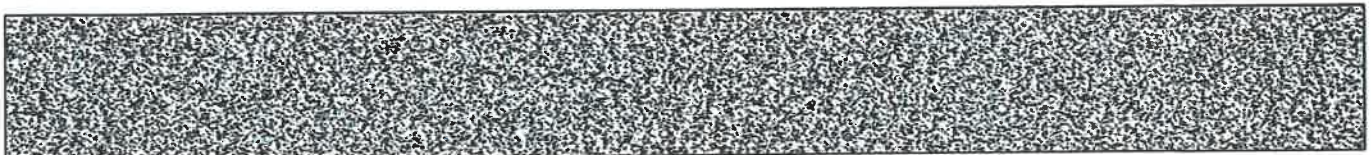
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 남구 신정동 1238-1	대	184.5㎡	2003년12월31일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년12월31일	제1층 제101호	철근콘크리트조 85.07㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 23020223001205011010030080HYU0159916NN812640051112

발급확인번호 AANQ-ZIVP-9261

발행일 2025/01/08

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-1 제1층 제101호

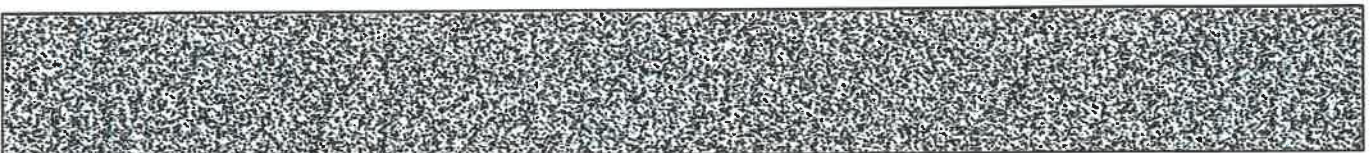
(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	18450분의 4413	2003년12월31일 대지권 2003년12월31일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년12월31일 제140621호		공유자 지분 2분의 1 이재호 401211-***** 울산 남구 신정동 1238-1 지분 2분의 1 이춘자 430927-***** 울산 남구 신정동 1238-1
2	공유자전원지분전부 이전	2022년2월25일 제21351호	2022년1월28일 매매	소유자 주식회사대길홀딩스 170111-0815590 대구광역시 수성구 신천동로 158, 2층(중동) 매매목록 제2022-536호
3	소유권이전	2022년2월25일 제21717호	2022년2월25일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2022-1021호
4	압류	2023년10월16일 제109495호	2023년10월16일 압류(세무2과-2 6178)	권리자 남구(울산광역시) 2612

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음



발행번호 23020223001205011010030080HYU0159916NN822640051112

발급확인번호 AANQ-ZIVP-9261

발행일 2025/01/08

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-1 제1층 제101호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-536			
거래가액	금1,700,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-1 제1층 제101호	2	2022년1월28일 매매	
2	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-1 제2층 제201호	2	2022년1월28일 매매	
3	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-1 제3층 제301호	2	2022년1월28일 매매	
4	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-1 제3층 제302호	2	2022년1월28일 매매	
5	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-1 제4층 제401호	2	2022년1월28일 매매	

— 이 하 여 백 —

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 불립없음을 증명합니다.
서기 2025년 1월 8일

법원행정처 등기정보중앙관리소

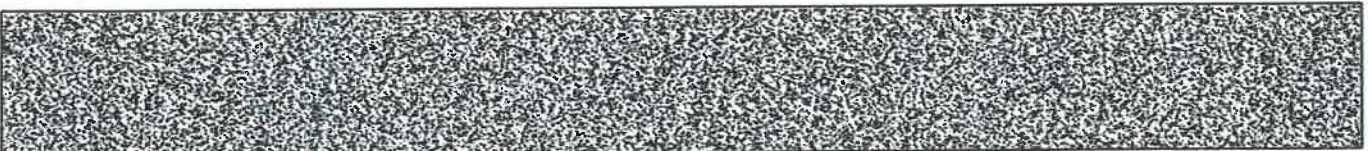
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 23020223001205011010030080HYU0159916NN832640051112

발급확인번호 AANQ-ZIVP-9261

발행일 2025/01/08

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2003-015926

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-1 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아센타워)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년10월16일 제109495호	권리자 남구(울산광역시)	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2301-2004-012832

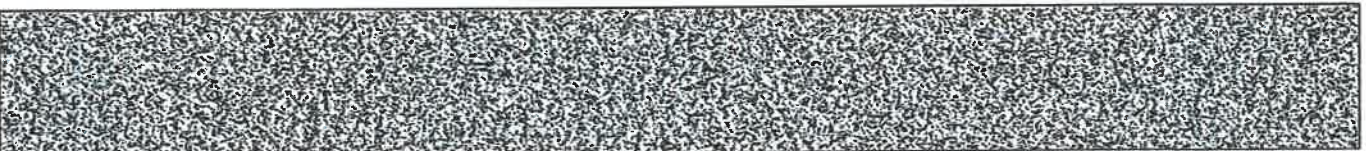


[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년11월26일	울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 및 제1종근린생활시설 지하1층 111.22㎡ 1층 113.93㎡ 2층 261.55㎡ 3층 261.55㎡ 4층 261.55㎡ 5층 261.55㎡ 6층 261.55㎡ 7층 261.55㎡ 8층 261.55㎡ 9층 261.55㎡ 10층 261.55㎡ 11층 261.55㎡ 12층 261.55㎡ 13층 261.55㎡ 14층 261.55㎡ 15층 243.65㎡	도면편철장 제3책 제347호
2		울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 [도로명주소] 울산광역시 남구 봉월로 77-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 및 제1종근린생활시설 지하1층 111.22㎡ 1층 113.93㎡ 2층 261.55㎡ 3층 261.55㎡ 4층 261.55㎡ 5층 261.55㎡ 6층 261.55㎡ 7층 261.55㎡ 8층 261.55㎡	도로명주소 2011년11월29일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 23020223001205011010040080BYU0128916NJ113238651112

발급확인번호 AANQ-ZIVO-8323

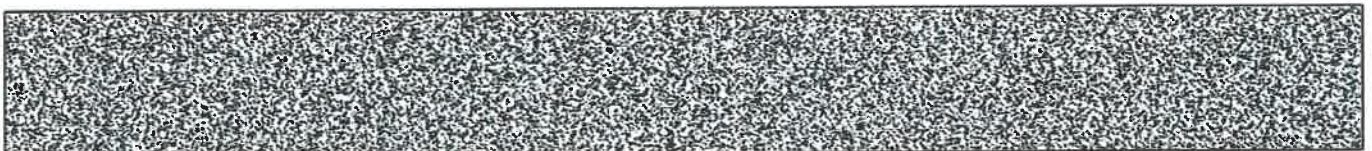
발행일 2025/01/08

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 261.55㎡ 10층 261.55㎡ 11층 261.55㎡ 12층 261.55㎡ 13층 261.55㎡ 14층 261.55㎡ 15층 243.65㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 남구 신정동 1238-2	대	391.6㎡	2004년11월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년11월26일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 35.16㎡	도면편철장 제3책 제347호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	391600분의 4401	2004년11월26일 대지권 2004년11월26일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 8번, 12번, 13번, 14번 근저당권설정 등기) 2004년11월26일	
3			2번 별도등기 중 일부(을구 12번, 14번 근저당권설정 등기)말소, 별도등기 있음 1토지(을구 8번, 13번 근저당권설정 등기) 2004년11월26일	
4			3번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2022년2월25일 등기	



발행번호 23020223001205011010040080BYU0128916NJ123238651112

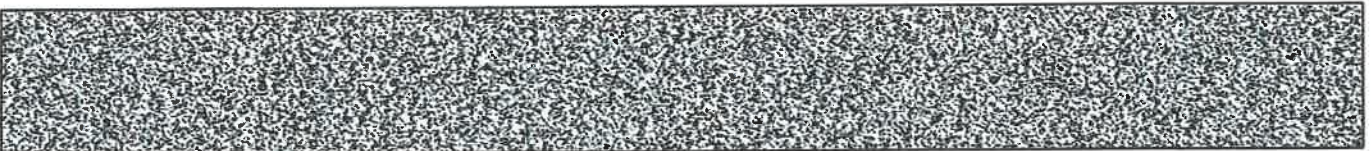
발급확인번호 AANQ-ZIVO-8323

발행일 2025/01/08

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제1층 제101호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년11월26일 제128848호		소유자 주식회사창영 230111-0094381 울산 남구 신정동 693-17
2	소유권이전 창구권가 등가	2004년12월2일 제131454호	2004년12월1일 매매예약	기등기권자 신병호 520408-***** 울산 남구 신정동 1600-1
3	임의경매개사결정	2005년4월4일 제37267호	2005년4월1일 울산지방법원의 경매개사 결정(2005타경7 810)	채권자 주식회사경북상호저축은행 포항시 북구 죽도동 48-23
4	가압류	2005년10월24일 제115583호	2005년10월24일 울산지방법원의 가압류 결정(2005카단1 0298)	창구금액 금581,325,436원 채권자 중앙농업협동조합 울산 남구 무거동 327-27
5	압류	2006년1월24일 제6698호	2006년1월19일 압류(강수6508- 7333)	권리자 근로복지공단울산지사
6	소유권이전	2006년5월26일 제52885호	2006년4월21일 임의경매로 인한 매각	소유자 박정철 630115-***** 울산 중구 태화동 산26 강변맨션 1동 803호
7	3번임의경매개시결 정, 4번가압류, 5번압류 등기말소	2006년5월26일 제52885호	2006년4월21일 임의경매로 인한 매각	
8	2번가등기말소	2006년5월26일 제52885호	2006년4월21일 임의경매로 인한 매각	
9	소유권이전	2022년2월25일 제21352호	2022년1월28일 매매	소유자 주식회사대길홀딩스 170111-0815590 대구광역시 수성구 신천동로 158, 2층(중동) 거래가액 금200,000,000원
10	소유권이전	2022년2월25일 제21717호	2022년2월25일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517,



발행번호 23020223001205011010040080BYU0128916NJ133238651112

발급확인번호 AANQ-ZIVO-8323

발행일 2025/01/08

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제1층 제101호

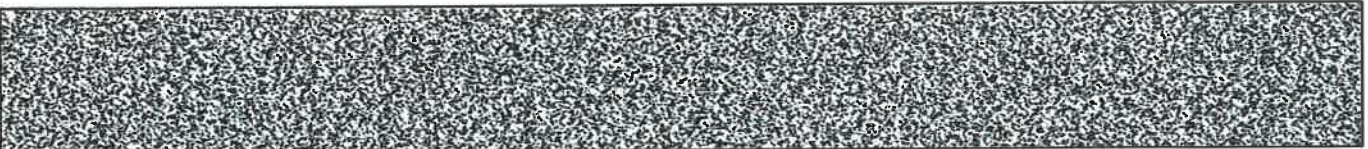
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2022-1026호
11	압류	2023년10월16일 제109481호	2023년10월16일 압류(세무2과-2 6178)	권리자 남구(울산광역시) 2612

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년11월30일 제130088호	2004년11월30일 추가설정계약	채권최고액 금1,690,000,000원 채무자 주식회사창양 울산 남구 신정동 693-17 근저당권자 주식회사경북상호저축은행 174611-0030433 포항시 북구 죽도동 48-23 (중앙지점) 공동담보목록 제2004-942호
2	1번근저당권설정 등기말소	2006년5월26일 제52885호	2006년4월21일 임의경매로 인한 매각	

【 공동담보목록 】

목록번호	2004-942				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 울산광역시 남구 신정동 1238-2	울산지방방법원 등기과	8	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 인하여	2006년5월10일 제45863호 일부포기
2	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제1층 제101호	울산지방방법원 등기과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로	2006년5월26일 제52885호 임의경매로



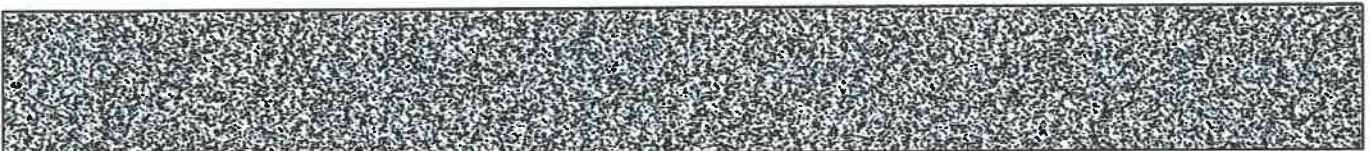
발행번호 23020223001205011010040080BYU0128916NJ143238651112

발급확인번호 AANQ-ZIVO-8323

발행일 2025/01/08

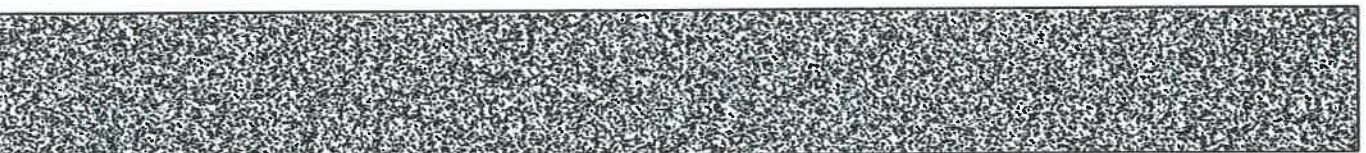
[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				안하여	인한 매각
3	{건물} 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제2층 제201호	울산지방법원 등기과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 안하여	2006년5월10일 제45863호 일부포기
4	{건물} 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제2층 제202호	울산지방법원 등기과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 안하여	2006년5월10일 제45863호 일부포기
5	{건물} 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제2층 제203호	울산지방법원 등기과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 안하여	2006년5월10일 제45863호 일부포기
6	{건물} 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제2층 제204호	울산지방법원 등기과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 안하여	2006년5월10일 제45863호 일부포기
7	{건물} 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제3층 제301호	울산지방법원 등기과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 안하여	2006년5월10일 제45863호 일부포기
8	{건물} 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제3층 제302호	울산지방법원 등기과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 안하여	2006년5월10일 제45863호 일부포기
9	{건물} 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제3층 제303호	울산지방법원 등기과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 안하여	2006년5월10일 제45863호 일부포기
10	{건물} 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제3층	울산지방법원 등기과	1	2004년11월30일 제130088호	2006년5월10일 제45863호



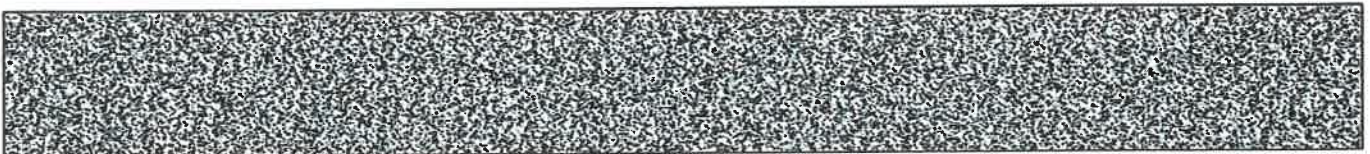
[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제304호			담보추가로 인하여	일부포기
11	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제4층 제401호	울산지방법원 등가과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 인하여	2006년5월10일 제45863호 일부포기
12	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제4층 제402호	울산지방법원 등가과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 인하여	2006년5월10일 제45863호 일부포기
13	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제4층 제403호	울산지방법원 등가과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 인하여	2006년5월10일 제45863호 일부포기
14	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제4층 제404호	울산지방법원 등가과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 인하여	2006년5월10일 제45863호 일부포기
15	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제5층 제501호	울산지방법원 등가과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 인하여	2006년5월10일 제45863호 일부포기
16	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제5층 제502호	울산지방법원 등가과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 인하여	2006년5월10일 제45863호 일부포기
17	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제5층 제503호	울산지방법원 등가과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 인하여	2006년5월10일 제45863호 일부포기
18	[건물] 울산광역시 남구 신정동	울산지방법원	1	2004년11월30일	2006년4월28일



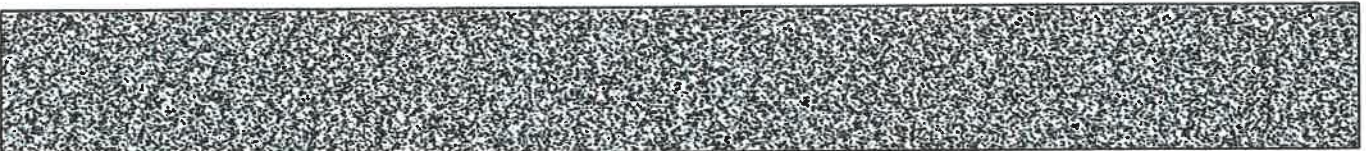
[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1238-2 남산아파트 제5층 제504호	등기과		제130088호 담보추가로 인하여	제41772호 임의경매로 인한 매각
19	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제6층 제601호	울산지방법원 등기과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 인하여	2006년5월10일 제45863호 일부포기
20	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제6층 제602호	울산지방법원 등기과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 인하여	2006년5월10일 제45863호 일부포기
21	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제6층 제603호	울산지방법원 등기과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 인하여	2006년5월10일 제45863호 일부포기
22	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제6층 제604호	울산지방법원 등기과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 인하여	2006년4월25일 제39906호 임의경매로 인한 매각
23	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제7층 제701호	울산지방법원 등기과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 인하여	2006년5월10일 제45863호 일부포기
24	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제7층 제702호	울산지방법원 등기과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 인하여	2006년5월10일 제45863호 일부포기
25	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제7층 제703호	울산지방법원 등기과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 인하여	2006년5월10일 제45863호 일부포기



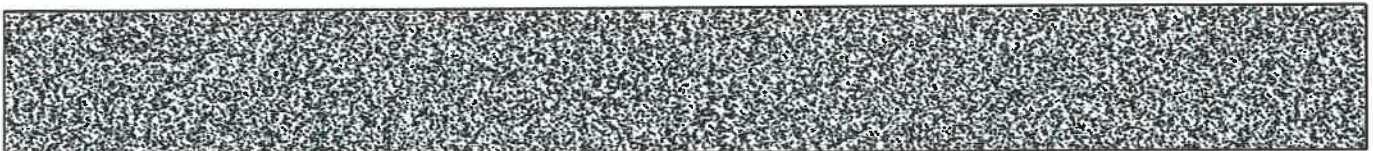
[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제7층 제704호	울산지방법원 등기과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 인하여	2006년4월25일 제39907호 임의경매로 인한 매각
27	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제8층 제801호	울산지방법원 등기과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 인하여	2006년5월10일 제45863호 일부포기
28	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제8층 제802호	울산지방법원 등기과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 인하여	2006년5월10일 제45863호 일부포기
29	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제8층 제803호	울산지방법원 등기과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 인하여	2006년5월10일 제45863호 일부포기
30	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제8층 제804호	울산지방법원 등기과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 인하여	2006년4월25일 제39908호 임의경매로 인한 매각
31	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제9층 제901호	울산지방법원 등기과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 인하여	2006년5월10일 제45863호 일부포기
32	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제9층 제902호	울산지방법원 등기과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 인하여	2006년5월10일 제45863호 일부포기
33	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제9층 제903호	울산지방법원 등기과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 인하여	2006년5월10일 제45863호 일부포기



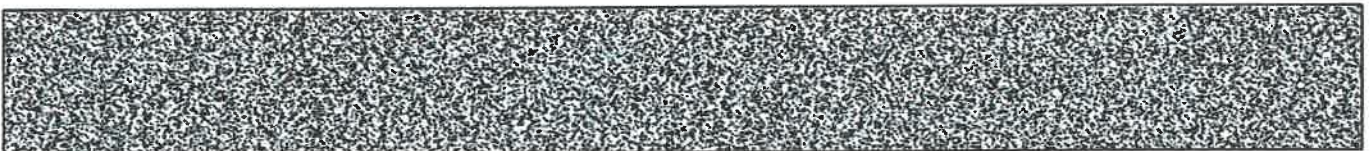
[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
34	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제9층 제904호	울산지방법원 등기과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 인하여	2006년4월25일 제39909호 임의경매로 인한 매각
35	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제10층 제1001호	울산지방법원 등기과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 인하여	2006년5월10일 제45863호 일부포기
36	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제10층 제1002호	울산지방법원 등기과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 인하여	2006년5월10일 제45863호 일부포기
37	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제10층 제1003호	울산지방법원 등기과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 인하여	2006년5월11일 제46112호 임의경매로 인한 매각
38	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제10층 제1004호	울산지방법원 등기과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 인하여	2006년4월25일 제39910호 임의경매로 인한 매각
39	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제11층 제1101호	울산지방법원 등기과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 인하여	2006년4월26일 제40498호 임의경매로 인한 매각
40	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제11층 제1102호	울산지방법원 등기과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 인하여	2006년5월10일 제45863호 일부포기
41	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제11층 제1103호	울산지방법원 등기과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 인하여	2006년5월10일 제45863호 일부포기



[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제1층 제101호

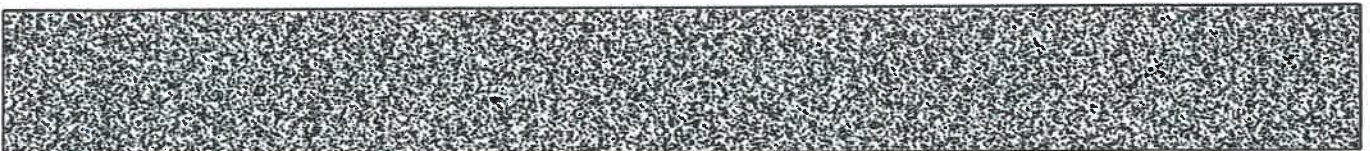
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
42	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제11층 제1104호	울산지방법원 등기과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 인하여	2006년4월25일 제39911호 임의경매로 인한 매각
43	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제12층 제1201호	울산지방법원 등기과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 인하여	2006년5월10일 제45863호 일부포기
44	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제12층 제1202호	울산지방법원 등기과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 인하여	2006년4월24일 제39409호 임의경매로 인한 매각
45	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제12층 제1204호	울산지방법원 등기과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 인하여	2006년4월25일 제39912호 임의경매로 인한 매각
46	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제13층 제1301호	울산지방법원 등기과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 인하여	2006년4월24일 제39410호 임의경매로 인한 매각
47	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제13층 제1302호	울산지방법원 등기과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 인하여	2006년5월11일 제46113호 임의경매로 인한 매각
48	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제13층 제1304호	울산지방법원 등기과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 인하여	2006년4월25일 제39913호 임의경매로 인한 매각
49	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제14층 제1401호	울산지방법원 등기과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 인하여	2006년4월24일 제39411호 임의경매로 인한 매각



[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
50	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제14층 제1402호	울산지방법원 등기과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 인하여	2006년4월4일 제31237호 임의경매로 인한 매각
51	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제14층 제1404호	울산지방법원 등기과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 인하여	2006년4월25일 제39914호 임의경매로 인한 매각
52	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제15층 제1501호	울산지방법원 등기과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 인하여	2006년4월7일 제32805호 임의경매로 인한 매각
53	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제15층 제1502호	울산지방법원 등기과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 인하여	2006년5월10일 제45863호 일부포기
54	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제15층 제1503호	울산지방법원 등기과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 인하여	2006년4월13일 제35241호 임의경매로 인한 매각
55	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제15층 제1504호	울산지방법원 등기과	1	2004년11월30일 제130088호 담보추가로 인하여	2006년4월25일 제39915호 임의경매로 인한 매각

— 이 하 여 백 —



[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제1층 제101호

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 1월 8일

법원행정처 등기정보중앙관리소

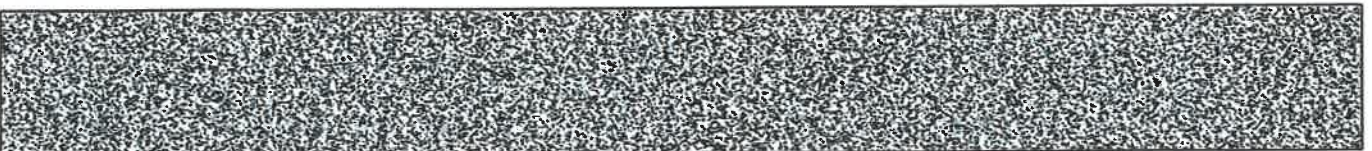
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 23020223001205011010040080BYU1128916NJ123238651112

발급확인번호 AANQ-ZIVO-8323

발행일 2025/01/08

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2004-012832

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-2 남산아파트 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2023년10월16일 제109481호	권리자 남구(울산광역시)	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 건물 [제출용] -

고유번호 2301-1996-101656



[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-3

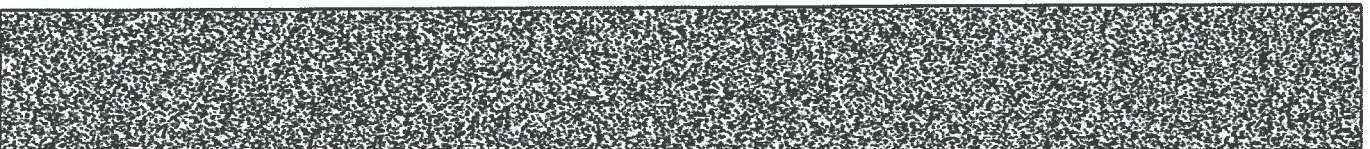
【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년5월15일	울산광역시 남구 신정동 1238-3	철근콘크리트 슬래브지붕 4층 근린 생활시설 및 업무시설, 발전기실, 주차장 1층 421.50㎡ 2층 394.32㎡ 3층 394.32㎡ 4층 394.32㎡ 지하 456.24㎡	도면편철장 제178책제557장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 24일 전산이기
2		울산광역시 남구 신정동 1238-3 [도로명주소] 울산광역시 남구 봉월로 75	철근콘크리트 슬래브지붕 4층 근린 생활시설 및 업무시설, 발전기실, 주차장 1층 421.50㎡ 2층 394.32㎡ 3층 394.32㎡ 4층 394.32㎡ 지하 456.24㎡	도로명주소 2012년10월10일 등기 도면편철장 제178책제557장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1990년5월15일 제5634호		소유자 울산수산업협동조합 181238-0000413 울산시 남구 신정동 1238-3

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 23020223001195011010961061JON0016546G9515600451112

발급확인번호 AANQ-UWIX-6562

발행일 2025/01/06

[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 24일 전산이기
2	소유권이전	2022년2월25일 제21435호	2021년9월15일 매매	소유자 주식회사대길홀딩스 170111-0815590 대구광역시 수성구 신천동로 158, 2층(중동) 매매목록 제2022-546호
3	소유권이전	2022년2월25일 제21717호	2022년2월25일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2022-1083호
4	압류	2023년10월16일 제109517호	2023년10월16일 압류(세무2과-2 6178)	권리자 남구(울산광역시) 2612

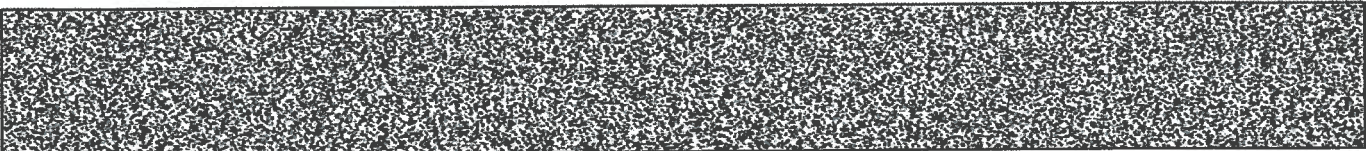
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-546			
거래가액	금10,100,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-3	2	2021년9월15일 매매	
2	[토지] 울산광역시 남구 신정동 1238-3	3	2021년9월15일 매매	

-- 이 하 여 백 --



[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-3

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 1월 6일

법원행정처 등기정보중앙관리소

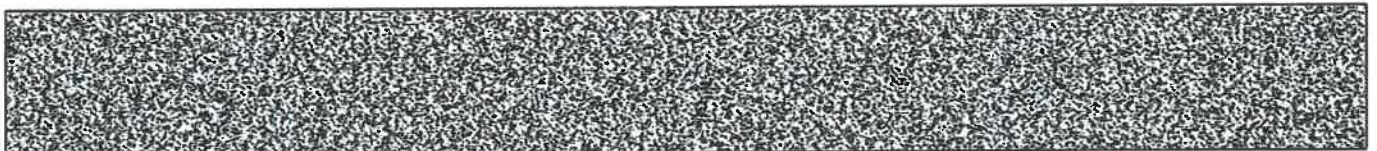
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 23020223001195011010961061JON0016546G9535600451112

발급확인번호 AANQ-UWIX-6562

발행일 2025/01/06

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-1996-101656

[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-3

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년10월16일 제109517호	권리자 남구(울산광역시)	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 01월 06일 15시 46분 00초



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 건물 [제출용] -

고유번호 2301-2012-004345

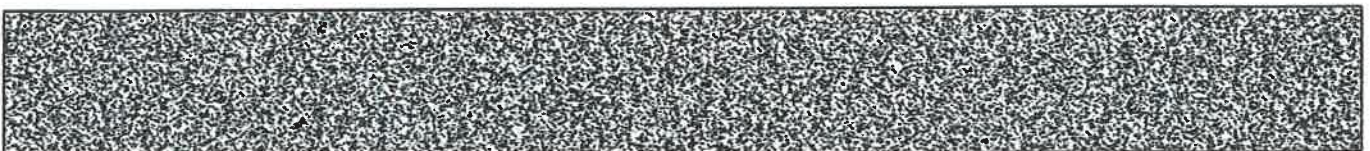


[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-6

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월23일	울산광역시 남구 신정동 1238-6 [도로명주소] 울산광역시 남구 봉월로 73	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 21.27㎡ 2층 212.31㎡ 3층 212.31㎡ 4층 212.31㎡	
2	2019년11월12일	울산광역시 남구 신정동 1238-6 [도로명주소] 울산광역시 남구 봉월로 73	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 및 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 1층 101.27㎡ 2층 212.31㎡ 3층 212.31㎡ 4층 212.31㎡	증축
3	2021년8월10일	울산광역시 남구 신정동 1238-6 [도로명주소] 울산광역시 남구 봉월로 73(신정동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트및 조립식판넬조지붕 4층 단독주택 및 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 1층 146.77㎡ 2층 212.31㎡ 3층 212.31㎡ 4층 212.31㎡	증축

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 230202230012050110101200610KY0043545H1814538711112

발급확인번호 AANQ-UWSB-3457

발행일 2025/01/06

[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-6

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

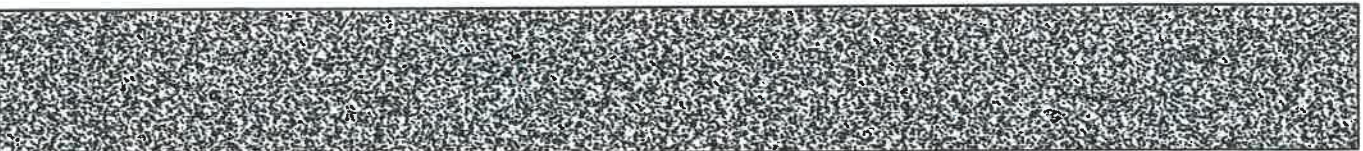
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년5월23일 제55367호		소유자 박선옥 560805-***** 울산광역시 남구 수암로22번길 4 (신정동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년11월18일 제216430호	2016년10월25일 개명	박선옥의 성명(명칭) 박수연
1-2	1번등기명의인표시 변경	2019년2월28일 제27694호	2018년11월15일 전거	박수연의 주소 울산광역시 남구 거마로 124, 101동 507호(신정동,디아체)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2021년3월15일 제40245호	2020년1월10일 주소변경	박수연의 주소 울산광역시 남구 봉월로 73, 102호(신정동)
2	소유권이전	2022년2월25일 제21422호	2022년1월28일 매매	소유자 주식회사대길홀딩스 170111-0815590 대구광역시 수성구 신천동로 158, 2층(중동) 매매목록 제2022-537호
3	소유권이전	2022년2월25일 제21717호	2022년2월25일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2022-1086호
4	압류	2023년10월16일 제109518호	2023년10월16일 압류(세무2과-2 6178)	권리자 남구(울산광역시) 2612

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2012년6월1일 제58954호	2012년6월1일 설정계약	전세금 금46,000,000원 범 위 건물4층동쪽56㎡ 506호 존속기간 2014년 5월 29일까지 전세권자 김미영 810311-***** 경상남도 창원시 마산합포구 바닷들2길 38(산호동) 도면 제2012-742호

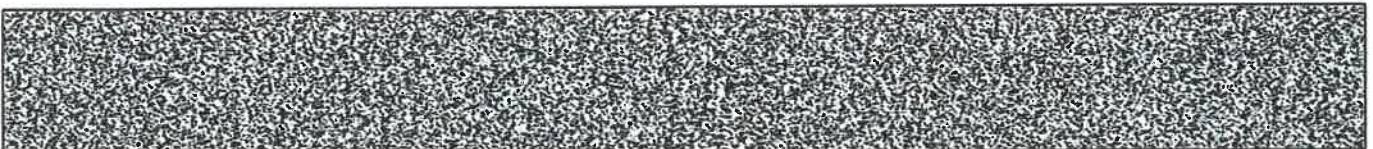
[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-6

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	전세권설정	2013년8월9일 제79863호	2013년8월9일 설정계약	전세금 금65,000,000원 점 위 건물 4층 서쪽 50㎡ (502호) 존속기간 2015년 08월 08일 까지 전세권자 박미경 700521-***** 경상북도 경주시 북성로51번길 26-18, 2005호 (서부동,천광오피스텔) 도면 제2013-942호
3	1번전세권설정등기 말소	2015년6월4일 제118795호	2015년6월4일 해지	
4	전세권설정	2016년11월23일 제219335호	2016년11월22일 설정계약	전세금 금65,000,000원 점 위 건물 2층 남동쪽으로 40㎡(205호) 존속기간 2016년 11월 23일부터 2018년 4월 30일까지 전세권자 안상진 740612-***** 울산광역시 남구 봉월로67번길 3, 207호 (신정동, 신정동협성휴포레) 도면 제2016-2230호
5	2번전세권설정등기 말소	2018년1월5일 제2198호	2018년1월5일 해지	
6	4번전세권설정등기 말소	2018년4월30일 제62078호	2018년4월30일 해지	
7	전세권설정	2018년5월4일 제64097호	2018년4월12일 설정계약	전세금 금65,000,000원 점 위 2층남동쪽 주거용건물 40㎡(205호) 존속기간 2018년05월05일부터 2020년05월04일까지 전세권자 주식회사에스텍베스트 180111 0382969 부산광역시 부산진구 중앙대로 920(양정동) 도면 제2018-818호
8	근저당권설정	2018년11월15일 제156468호	2018년11월15일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 박수연 울산광역시 남구 수암로22번길 4(신정동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111 2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (울산혁신도시지점) 공동담보 토지 울산광역시 남구 신정동 1238-6



[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-6

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	근거당권설정	2019년2월28일 제27695호	2019년2월28일 설정계약	채권최고액 금621,600,000원 채무자 송지현 울산광역시 울주군 삼남면 허방중들길 29 근거당권자 주식회사국민은행 110111-2365321- 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (두실역지점) 공동담보 토자 울산광역시 남구 신정동 1238-6
10	근거당권설정	2019년12월13일 제189879호	2019년12월13일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 송지현 울산광역시 남구 거마로66번길 9, 109호(신정동) 근거당권자 주식회사국민은행 110111-2365321- 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (두실역지점) 공동담보 토자 울산광역시 울주군 삼남면 방거리 159-1 건물 울산광역시 울주군 삼남면 방거리 159-1 의 1필지 토자 울산광역시 남구 신정동 1238-6
11	7번 전세권 설정등기 말소	2020년4월2일 제61793호	2020년4월2일 해지	
12	전세권설정	2021년3월15일 제40246호	2021년3월15일 설정계약	전세금 금70,000,000원 범 위 주거용건물 3층 남동쪽 42.56㎡ (305호) 존속기간 2021년 3월 24일부터 2023년 3월 24일까지 전세권자 김희균 600905-***** 인천광역시 연수구 랜드마크로 68, 102동 2306호(송도동, 랜드마크스타 센트럴 터삼) 도면 제2021-383호
13	전세권설정	2021년6월4일 제81793호	2021년5월28일 설정계약	전세금 금75,000,000원 범 위 주거용건물3층남쪽39.67㎡(301호) 존속기간 2021년6월4일부터 2023년6월3일까지 전세권자 김부곤 750920-***** 울산광역시 남구 신정로34번길 15,302호(달동) 도면 제2021-852호



[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-6

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
14	8번근저당권설정등기말소	2022년2월28일 제22812호	2022년2월28일 해지	
15	9번근저당권설정등기말소	2022년2월28일 제22813호	2022년2월28일 해지	
16	10번근저당권설정등기말소	2022년2월28일 제22814호	2022년2월28일 일부포기	
17	12번전세권설정등기말소	2023년2월23일 제16590호	2023년2월20일 해지	
18	13번전세권설정등기말소	2023년2월23일 제16592호	2023년2월20일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-537			
거래가액	금10,000,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-6	2	2022년1월28일 매매	
2	[토지] 울산광역시 남구 신정동 1238-6	7	2022년1월28일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 1월 6일

법원행정처 등기정보중앙관리소

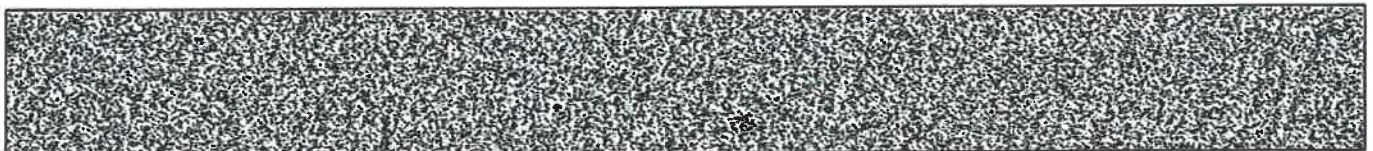
전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 230202230012050110101200610KY0043545H1854538711112

발급확인번호 AANQ-UWSB-3457

발행일 2025/01/06

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2012-004345

[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-6

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년10월16일 제109518호	권리자 남구(울산광역시)	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 건물 [제출용] -

고유번호 2301-1996-101658



[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-8

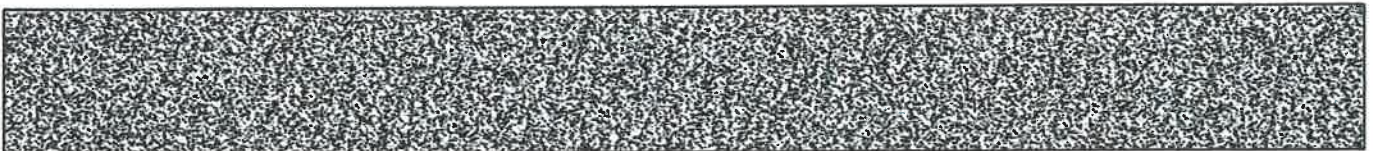
【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1983년9월2일	경상남도 울산시 신정동 1238-8	철근콘크리트조 스킨브룸 2층 근린생활시설 1층 181.56㎡ 2층 189.675㎡ 지하 117.12㎡	도면편철장 제94책제344장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 24일 전산이기
2		울산광역시 남구 신정동 1238-8	철근콘크리트조 스킨브룸 2층 근린생활시설 1층 181.56㎡ 2층 189.675㎡ 지하 117.12㎡	1999년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년2월7일 등가 도면편철장 제94책제344장
3		울산광역시 남구 신정동 1238-8 [도로명주소] 울산광역시 남구 봉월로 79	철근콘크리트조 스킨브룸 2층 근린생활시설 1층 181.56㎡ 2층 189.675㎡ 지하 117.12㎡	도로명주소 2012년10월10일 등기 도면편철장 제94책제344장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년10월26일 제95847호	1999년2월25일 협의분할에 의한 상속	소유자 박정옥 350202-***** 울산 남구 신정동 1680 올림푸스골든 4동 1112호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 230202230011950110109610610JY0016545POW15855ER1112

발급확인번호 AANQ-UWTL-6580

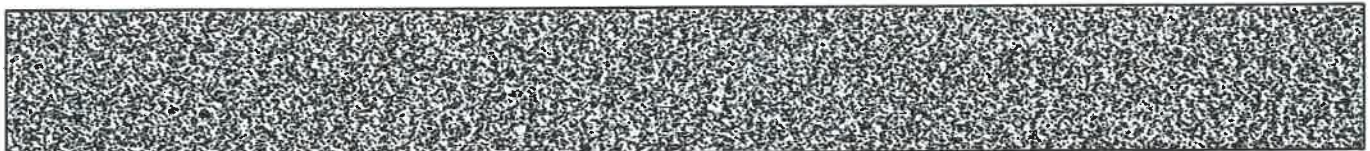
발행일 2025/01/06

[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-8

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 24일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	박정옥의 주소 울산광역시 남구 대공원로 156, 4동 1112호 (신정동, 올림푸스골든아파트) 2017년3월7일 부기
2	소유권이전	2021년12월8일 제168122호	2021년9월11일 상속	소유자 석형기 621105-***** 울산광역시 남구 대공원로 156, 4동 1112호(신정동, 올림푸스골든아파트)
3	소유권이전	2022년2월25일 제21423호	2022년1월27일 매매	소유자 주식회사대길홀딩스 170111-0815590 대구광역시 수성구 신천동로 158, 2층(중동) 매매목록 제2022-538호
4	소유권이전	2022년2월25일 제21717호	2022년2월25일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2022-1088호
5	압류	2023년10월16일 제109519호	2023년10월16일 압류(세무2과-26178)	권리자 남구(울산광역시) 2612

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년2월21일 제16176호	2014년2월21일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 박정옥 울산광역시 남구 대공원로 156, 4동 1112호 (신정동, 올림푸스골든아파트) 근저당권자 중앙농업협동조합 181236-0000318 울산광역시 남구 북부순천도로 7 (무거동) (강변저점) 공동담보 토지 울산광역시 남구 신정동 1238-8
2	1번근저당권설정등기말소	2017년3월7일 제38342호	2017년3월7일 해지	



발행번호 230202230011950110109610610JY0016545P0W25855ER1112

발급확인번호 AANQ-UWTL-6580

발행일 2025/01/06

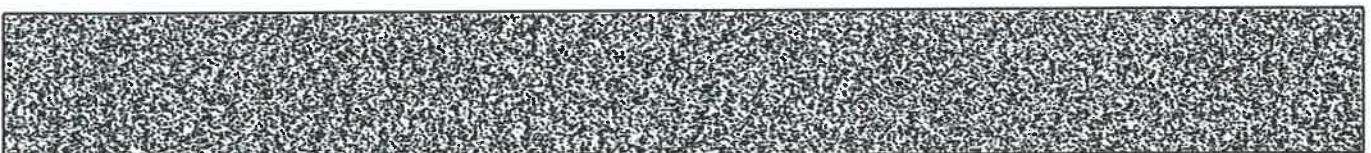
[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2017년3월7일 제38343호	2017년3월7일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 박경옥 울산광역시 남구 대공원로 156, 4동 1112호 (신정동, 올림푸스골드아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (문수로지점) 공동담보 토지 울산광역시 남구 신정동 1238-8
4	3번근저당권설정등기말소	2022년2월28일 제22125호	2022년2월28일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-538			
거래가액	금3,190,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-8	3	2022년1월27일 매매	
2	[토지] 울산광역시 남구 신정동 1238-8	3	2022년1월27일 매매	
3	[토지] 울산광역시 남구 신정동 1238-12	3	2022년1월27일 매매	
4	[토지] 울산광역시 남구 신정동 1238-13	3	2022년1월27일 매매	

-- 이 하 여 백 --



발행번호 230202230011950110109610610JY0016545POW35855ER1112

발급확인번호 AANQ-UWTL-6580

발행일 2025/01/06

[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-8

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 1월 6일

법원행정처 등기정보중앙관리소

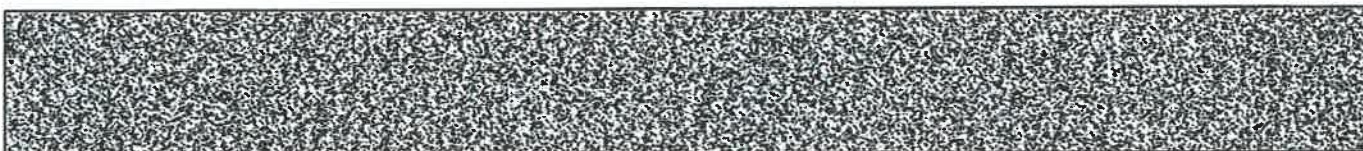
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 감구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 230202230011950110109610610JY0016545POW45855ER1112

발급확인번호 AANQ-UWTL-6580

발행일 2025/01/06

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-1996-101658

[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-8

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년10월16일 제109519호	권리자 남구(울산광역시)	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 건물 [제출용] -

고유번호 2301-2016-018182



[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-9

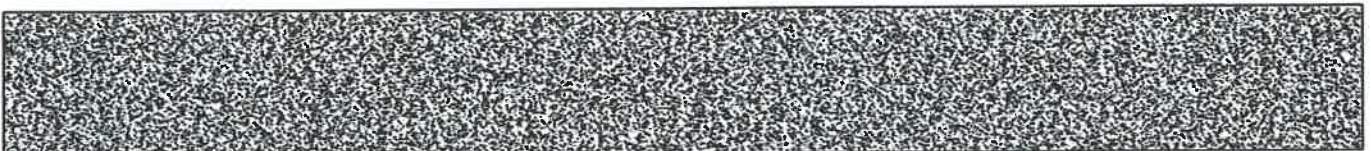
【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년10월31일	울산광역시 남구 신정동 1238-9 [도로명주소] 울산광역시 남구 봉월로 71	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 제1,2종근린생활시설 1층 219.83㎡ 2층 228.15㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년10월31일 제202672호		공유자 지분 2분의 1 이원재 671101-***** 울산광역시 중구 우정3길 9, 5동 1001호 (우정동, 선경아파트) 지분 2분의 1 윤영애 681107-***** 울산광역시 중구 우정3길 9, 5동 1001호 (우정동, 선경아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2022년2월25일 제21425호	2022년1월28일 매매	소유자 주식회사대길홀딩스 170111-0815590 대구광역시 수성구 신천동로 158, 2층(중동) 거래가액 금1,400,000,000원
3	소유권이전	2022년2월25일 제21717호	2022년2월25일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2022-1092호
4	압류	2023년10월16일 제109520호	2023년10월16일 압류(세무2과-2)	권리자 남구(울산광역시) 2612

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 230202230012050110101600610000181548DUL18210S01112

발급확인번호 AANQ-UXEA-1829

발행일 2025/01/06

[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			6178)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 1월 6일

법원행정처 등기정보중앙관리소

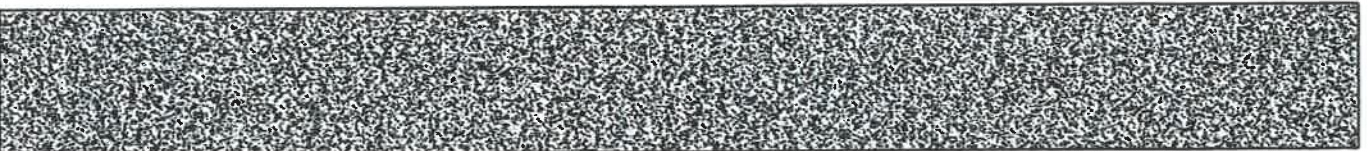
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 230202230012050110101600610000181548DUL28210S01112

발급확인번호 AANQ-UXEA-1829

발행일 2025/01/06

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2016-018182

[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-9

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년10월16일 제109520호	권리자 남구(울산광역시)	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 건물 [제출용] -

고유번호 2301-1996-101659

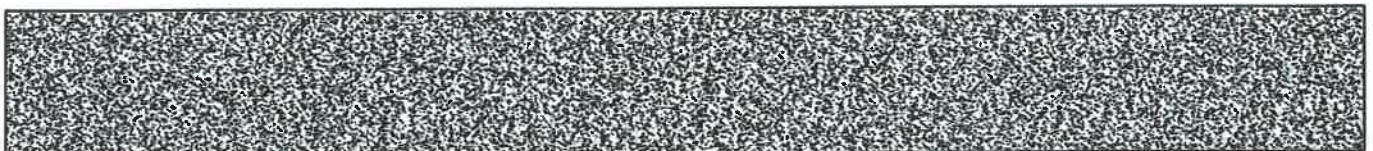


[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-10

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (건 3)	1994년11월29일	울산광역시 남구 신정동 1238-10 제2호	철근콘크리트조 슬래브지붕 8층 근린생활 시설및 교육연구시설및 주택 (사무실,다방,헬스,소매점, 의원,학원, 주차장,주택,기원) 1층 225.72㎡ 2층 283.20㎡ 3층 283.20㎡ 4층 283.20㎡ 5층 283.20㎡ 6층 283.20㎡ 7층 218.22㎡ 8층 106.54㎡ 지하 320.235㎡	<div>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 24일 전산이기</div>
2	2012년7월6일	울산광역시 남구 신정동 1238-10 제2호 [도로명주소] 울산광역시 남구 봉월로 77	철근콘크리트구조 슬래브지붕 8층 제1종 근린생활 시설 및 제2종 근린생활시설, 교육연구시설,체육도장,주 차장 및 주택 (휴게음식점,학원,독서실, 사무소) 1층 225.72㎡ 2층 283.20㎡ 3층 283.20㎡ 4층 283.20㎡	용도변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 23020223001195011010961061HYU0016552NCH15951U41112

발급확인번호 AANQ-UXYA-6596

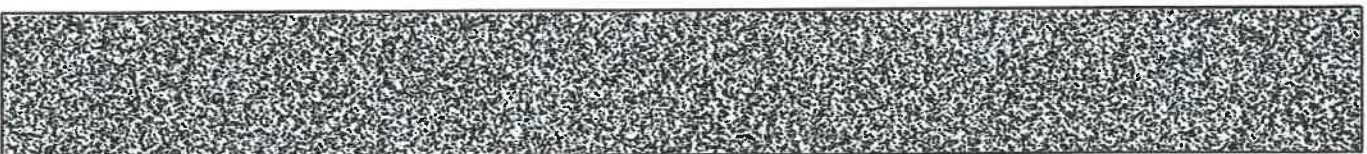
발행일 2025/01/06

[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-10

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 283.20㎡ 6층 283.20㎡ 7층 218.22㎡ 8층 106.54㎡ 지하 320.235㎡	
3	2022년2월25일	울산광역시 남구 신정동 1238-10 [도로명주소] 울산광역시 남구 봉월로 77	철근콘크리트구조 슬래브지붕 8층 제1종근린생활 시설 및 제2종근린생활시설, 교육연구시설,체육도장,주 차장 및 주택 (휴게음식점, 학원, 독서실, 사무소) 1층 225.72㎡ 2층 283.20㎡ 3층 283.20㎡ 4층 283.20㎡ 5층 283.20㎡ 6층 283.20㎡ 7층 218.22㎡ 8층 106.54㎡ 지하 320.235㎡	신청착오

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1991년1월16일 제3468호		소유자 유수길 450512-***** 울산시 남구 신정동 1222-4
2 (전 29)	카압류	1999년6월15일 제50806호	1999년6월14일 울산지방법원의 결 경(99카합651)	청구금액 금182,500,000원 채권자 엄덕근 울산 남구 신정동 1217-8
3 (전 30)	소유권이전청구권기 등기	1999년6월18일 제52296호	1999년6월18일 매매예약	관리자 권성박 370618-***** 울산 남구 신정동 428-6
4 (전 32)	카압류	1999년9월17일 제85343호	1999년9월16일 울산지방법원의	청구금액 금18,357,695원 채권자 서울보증보험주식회사



발행번호 23020223001195011010961061HYU0016552NCH25951U41112

발급확인번호 AANQ-UXYA-6596

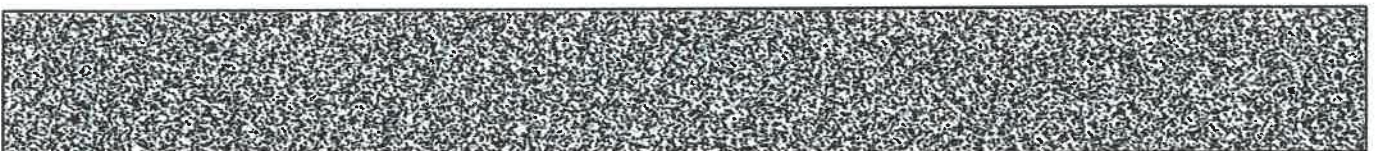
발행일 2025/01/06

[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(99카단17519)	서울 종로구 연자동 136-74 (울산지점)
5 (권 33)	가압류	1999년10월27일 제96073호	1999년10월26일 울산지방법원의 결정(99카단19619)	청구금액 금12,900,000원 채권자 주식회사엘렉스센터 부산 부산진구 부건동 533-10 (부산점)
6 (권 34)	압류	1999년12월29일 제117009호	1999년12월29일 압류(권교91115-11704)	권리자 울산광역시남구
7 (권 35)	압류	2000년1월6일 제1241호	2000년1월5일 압류(징수과13410-47)	권리자 울산광역시남구 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 7번 등기를2000년 01월 24일 전산이기
8	임의경매신청	2000년2월7일 제10378호	2000년2월7일 울산지방법원의 경매개사 결정(2000타경4908)	채권자 은양농업협동조합 울산 울주군 은양면 남창리 229-3
9	가압류	2000년2월8일 제10641호	2000년2월7일 울산지방법원의 가압류 결정(2000카단1433)	청구금액 금20,615,561원 채권자 은양농업협동조합 울산 울주군 은양면 남창리 229의 3
10	4번가압류등기말소	2000년6월23일 제47967호	2000년6월20일 해제	
11	강제경매신청	2000년6월27일 제49287호	2000년6월26일 울산지방법원의 강제경매개사결 정(2000타경25127)	채권자 주식회사엘렉스센터부산점 부산 부산진구 부건동 533의 10
12	8번임의경매신청등기말소	2000년8월16일 제62482호	2000년8월14일 취하	

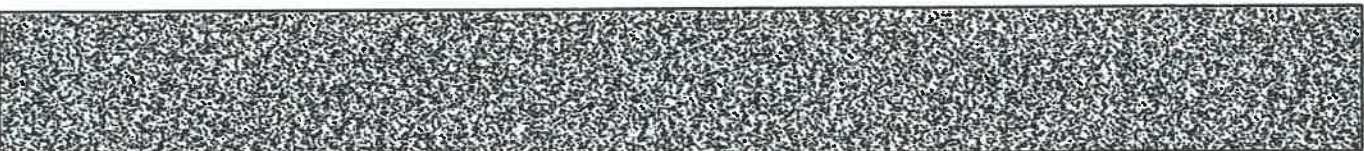
[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-10

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13	9번가압류등기말소	2000년8월18일 제63042호	2000년8월14일 해제	
14	카압류	2000년9월25일 제71283호	2000년9월25일 울산지방법원과 카압류 결정(2000카합8 86)	청구금액 금150,000,000원 채권자 최문도 울산 남구 신정동 1822-2 올림푸스로타리맨션 1207호
15	임의경매신청	2001년1월4일 제672호	2001년1월2일 울산지방법원과 경매개사 결정(2000타경5 0567)	채권자 은양농업협동조합 181236-0000285 울산 울주군 은양면 남창리 229-3
16	소유권이전	2001년4월27일 제35422호	2001년4월18일 강제경매로 인한 낙찰	소유자 최병학 480215-***** 경주시 의동읍 냉천리 1197
16-1	16번등기명의인표시 변경	2002년4월3일 제37280호	2001년8월13일 전거	최병학의 주소 울산 북구 상안동 381-1 쌍용아진그린타운 215동 502호
17	2번가압류, 5번가압류, 6번압류, 7번압류, 11번강제경매신청, 14번가압류, 15번임의경매신청 등기말소	2001년4월27일 제35422호	2001년4월18일 강제경매로 인한 낙찰	
18	3번가등기말소	2001년4월27일 제35422호	2001년4월18일 강제경매로 인한 낙찰	
19	소유권이전	2002년4월29일 제48318호	2002년3월29일 매매	소유자 박송호 680419-***** 부산 남구 대연동 297-7
20	소유권이전	2003년3월7일 제22283호	2003년2월5일 매매	소유자 송종현 391009-***** 부산 수영구 남천동 41-17
21	소유권이전	2003년6월24일 제65284호	2003년6월18일 매매	소유자 이기태 520416-***** 부산 연제구 거제동 1033-2 거제동원타워 103동 603호



[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
21-1	21번등기명의인표시 변경	2007년3월27일 제30086호	2006년1월12일 전거	이기태의 주소 부산 연제구 거제동 1468-1 거제동월드메르디앙아파트 103동 1402호
22	소유권이전	2012년7월6일 제72012호	2012년5월24일 매매	소유자 오세진 720709-***** 부산광역시 해운대구 재반로 24,503호(개송동,대원그린) 매매목록 제2012-1474호
22-1	22번등기명의인표시 변경	2014년12월18일 제164449호	2013년11월26일 전거	오세진의 주소 부산광역시 남구 수영로 345, 105동 904호 (대연동,대연힐스테이트푸르지오)
22-2	22번등기명의인표시 변경	2018년7월17일 제101458호	2017년9월15일 전거	오세진의 주소 부산광역시 남구 수영로 345, 101동 1201호(대연동,대연힐스테이트푸르지오)
23	압류	2015년4월15일 제74677호	2015년4월13일 압류(교통행경 과 17671)	관리자 울산광역시남구
24	압류	2015년10월14일 제221732호	2015년10월14일 압류(자격징수 부 910116)	관리자 국민건강보험공단 111471-0006863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (부산북부지사)
25	23번압류등기말소	2016년1월28일 제16881호	2016년1월25일 해제	
26	24번압류등기말소	2016년7월14일 제133894호	2016년7월14일 해제	
27	소유권이전	2022년2월25일 제21427호	2022년1월28일 매매	소유자 주식회사대길홀딩스 170111-0815590 대구광역시 수성구 신천동로 158, 2층(중동) 매매목록 제2022-539호
28	소유권이전	2022년2월25일 제21717호	2022년2월25일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2022-1094호
29	압류	2023년10월16일	2023년10월16일	관리자 남구(울산광역시) 2612



[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-10

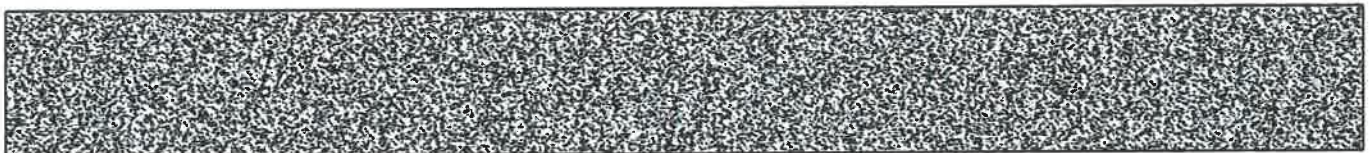
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제109516호	압류(세무2과-26178)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (건 4)	전세권설정	1991년6월15일 제6073호	1991년6월8일 설정계약	전세금 44,000,000원정 범 위 2층 서편83㎡ 존속기간 1993년6월8일까지 반환기 1993년6월8일 전세권자 호라바코리아주식회사 124311-0023137 부천시 중구 도당동 12-1 도면편철장 제205책제431장
2 (건 19)	전세권설정	1996년12월12일 제83722호	1996년4월15일 설정계약	전세금 25,000,000원정 범 위 건물의6층 283.2㎡전부 존속기간 2000년4월14일까지 전세권자 채단범인국제직업전문 학교 181222-0001464 울산시 남구 신정동 1238-10 도면편철장 제228책제383장
3 (건 21)	전세권설정	1998년2월17일 제16123호	1997년12월28일 설정계약	전세금 금120,000,000원 범 위 근린생활시설용 1층 전부 존속기간 2000년2월17일까지 전세권자 정규호 591105-***** 울산 남구 달동 1319-5 도면편철장 제233책제524장
3-1 (건 21-1)	3번전세권이전	1998년2월20일 제16975호	1998년2월14일 양도	전세권자 대우캐리어주식회사 110111-0413578 광주시 광산구 장덕동 981-11
4 (건 22)	전세권설정	1998년7월9일 제53342호	1998년4월1일 설정계약	전세금 금15,000,000원정 범 위 건물의 5층 283.20㎡전부 존속기간 2000년3월31일까지 반환기 2000년3월31일 전세권자 채단범인국제직업전문 학교 181222-0001464 울산 남구 신정동 1238-10

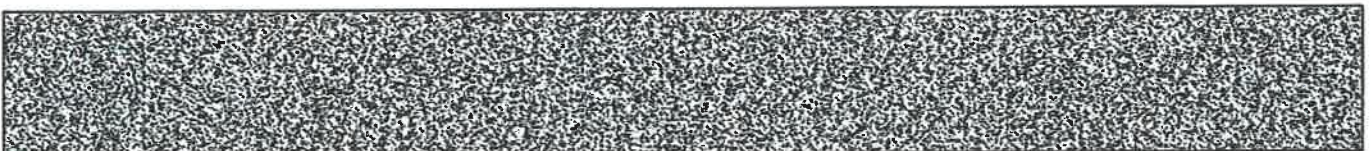
[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도면편철장 제235책제330장
5 (건 28)	근저당권설정	1999년6월8일 제48647호	1999년6월8일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원정 채무자 류수갈 울산 남구 신정동 1232-4 근저당권자 온양농업협동조합 181236-0000285 울산 을주군 온양면 남창리 229-3 공동담보 신정동 1238-10 토지및 신정동 1238-10 제2호 건물
6 (건 29)	근저당권설정	1999년6월8일 제48648호	1999년6월8일 설정계약	채권최고액 금350,000,000원정 채무자 류현묵 울산 북구 경지동 310 국제빌리 101호 근저당권자 온양농업협동조합 181236-0000285 울산 을주군 온양면 남창리 229-3 공동담보 신정동 1238-10 토지 및 신정동 1238-10 제2호 건물 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 6번 등기를2000년 01월 24일 전산이기
7	1번전세권설정, 2번전세권설정, 3번전세권설정, 4번전세권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2001년4월27일 제35422호	2001년4월18일 강제경매로 인한 낙찰	
8	근저당권설정	2002년4월3일 제37281호	2002년4월2일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 최병학 울산 북구 상안동 381-1 방용이진크린타운 215동 502호 근저당권자 주식회사태평양 110111-0026644 서울 용산구 한강로 2가 181 공동담보 토지 울산광역시 남구 신정동 1238-10
8-1	8번근저당권변경	2002년6월12일 제64658호	2002년6월5일 계약인수	채무자 박승호 부산 남구 대연동 297-7
8-2	8번근저당권변경	2003년3월26일	2003년3월25일	채무자 송중현



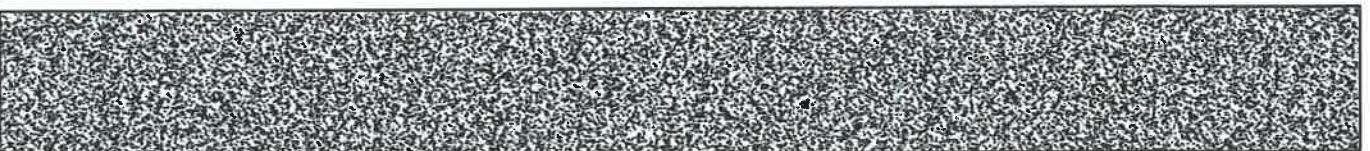
[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제30661호	계약인수	부산 수영구 남천동 41-17
8-3	8번근저당권변경	2003년7월4일 제69826호	2003년7월3일 계약인수	채무자 이커태 부산 연제구 가재동 1033-2 가재동원타워 103동 603호
9	근저당권설정	2002년4월29일 제48319호	2002년4월29일 설정계약	채권최고액 금1,040,000,000원 채무자 박승호 부산 남구 대연동 297-7 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (부전동지점) 공동담보 토자 울산광역시 남구 신정동 1238-10
9-1	9번등가명의인표사 변경	2003년4월29일 제43946호	2002년5월20일 상호변경	주식회사한빛은행의 성명(명칭) 주식회사우리은행
9-2	9번근저당권변경	2003년4월29일 제43947호	2003년4월29일 계약인수	채무자 송종현 부산 수영구 남천동 41-17
10	9번근저당권설정등기 말소	2003년6월24일 제65283호	2003년6월20일 해지	
11	전세권설정	2003년7월4일 제69892호	2003년7월4일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 종교시설 7층 218.22㎡전부 존속기간 2002년 11월 22일부터 2004년 11월 22일까지 전세권자 백승열 680207-***** 울산 울주군 범서읍 천상리 25블럭 천상청구채네스 101동 1105호
12	11번전세권설정등기 말소	2004년3월5일 제22455호	2004년3월5일 해지	
13	8번근저당권설정등기 말소	2004년5월1일 제47188호	2004년4월27일 해지	
14	근저당권설정	2004년5월3일 제47284호	2004년4월30일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 이커태 부산 연제구 가재동 1033-2 가재동원타워 103동 603호 근저당권자 사직2동새마을금고



[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				184244-0001184 부산 동래구 시직2동 46-41 공동담보 토지 울산광역시 남구 신정동 1238-10
15	근저당권설정	2007년3월27일 제30087호	2007년3월27일 설정계약	채권최고액 금280,000,000원 채무자 이기태 부산 연제구 거제동 1468-1 거제동월드메르디앙아파트 103동 1402호 근저당권자 시직2동내마을금고 184244-0001184 부산 동래구 시직동 46-41 공동담보 토지 울산광역시 남구 신정동 1238-10
16	14번근저당권설정, 15번근저당권설정 등기말소	2012년7월6일 제72010호	2012년7월6일 해지	
17	근저당권설정	2012년7월6일 제72013호	2012년7월6일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 오세권 부산광역시 해운대구 재반로 24, 503호(재송동,대원그린) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (금정지점) 공동담보 토지 울산광역시 남구 신정동 1238-10
18	근저당권설정	2014년12월18일 제164450호	2014년12월18일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 오세권 부산광역시 남구 수영로 345, 105동 904호 (대연동,대연힐스테이트푸르지오) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동,부산은행 본점) (남천동지점) 공동담보 토지 울산광역시 남구 신정동 1238-10
19	18번근저당권설정등 기말소	2017년3월3일 제36380호	2017년3월3일 해지	

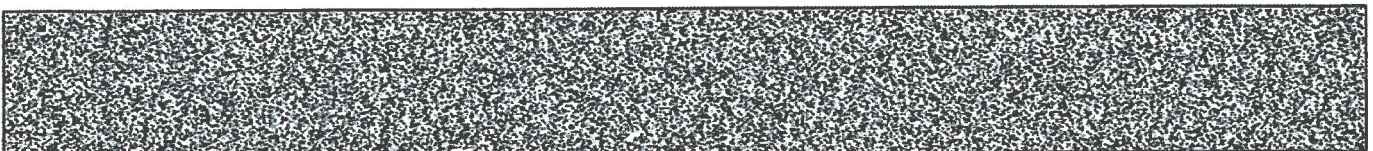


[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	근저당권설정	2018년7월17일 제101610호	2018년7월17일 설정계약	채권최고액 금71,000,000원 채무자 오새간 부산광역시 남구 수영로 345, 101동 1201호(대연동, 대연힐스테이트푸르지오) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (매트로자이점) 공동담보 토지 울산광역시 남구 신정동 1238-10
21	17번근저당권설정, 20번근저당권설정등 기말소	2021년6월29일 제93140호	2021년6월29일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2012-1474			
거래가액	금1,280,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 울산광역시 남구 신정동 1238-10	27	2012년5월24일 매매	
2	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-10 제2호	22	2012년5월24일 매매	
목록번호	2022-539			
거래가액	금4,200,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-10 제2호	27	2022년1월28일 매매	



발행번호 23020223001195011010961061HYU1016552NCH05951U41112

발급확인번호 AANQ-UXYA-6596

발행일 2025/01/06

[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-10

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 울산광역시 남구 신정동 1238-10	36	2022년1월28일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 1월 6일

법원행정처 등기정보중앙관리소

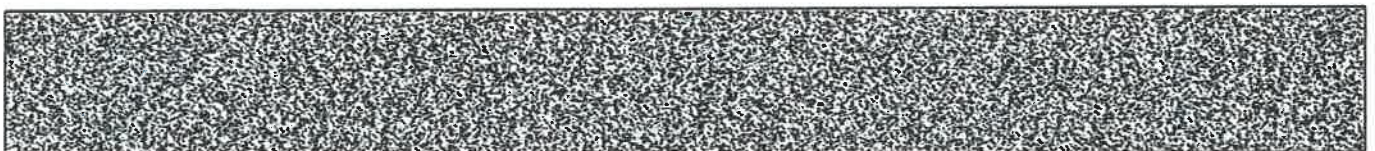
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 23020223001195011010961061HNUI016552NCH15951U41112

발급확인번호 AANQ-UXYA-6596

발행일 2025/01/06

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필수 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-1996-101659

[건물] 울산광역시 남구 신정동 1238-10

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)	28

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
29	압류	2023년10월16일 제109516호	권리자 남구(울산광역시)	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 건물 [제출용] -

고유번호 2301-1996-101660



[건물] 울산광역시 남구 신정동 1240-3

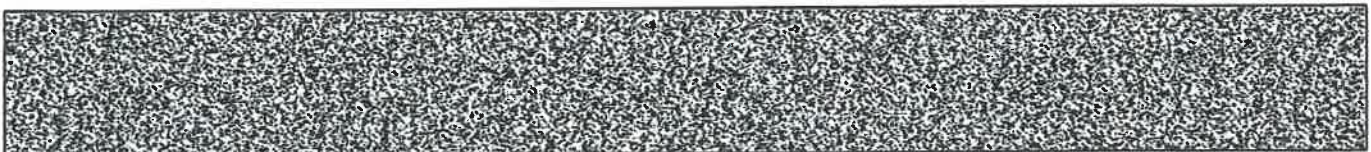
【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년3월31일	울산광역시 남구 신정동 1240-3	철근콘크리트조 및 조적조 슬래브지붕 5층 근린생활시설및 주택 지하층 145.20㎡ 1층 145.20㎡ 2층 145.76㎡ 3층 145.76㎡ 4층 145.76㎡ 5층 145.76㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 24일 전산이기
2		울산광역시 남구 신정동 1240-3 [도로명주소] 울산광역시 남구 거마로 134	철근콘크리트조 및 조적조 슬래브지붕 5층 근린생활시설 및 주택 지하층 145.20㎡ 1층 145.20㎡ 2층 145.76㎡ 3층 145.76㎡ 4층 145.76㎡ 5층 145.76㎡	도로명주소 2011년12월5일 등 기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년3월31일 제20972호		소유자 이용재 630402-***** 울산시 남구 달동 1371-1 현대아파트 101동 704호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



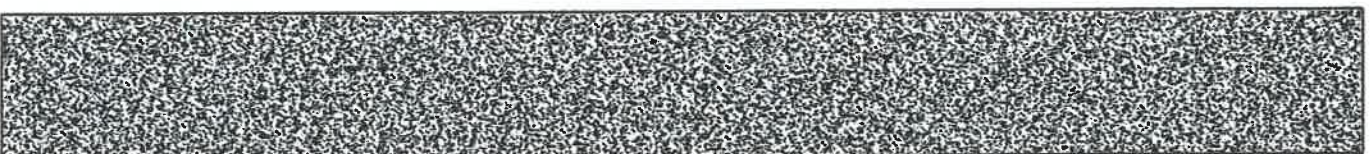
발행번호 230202230011950110109610610W00016548YOU16027021112

발급확인번호 AANQ-UXFG-6605

발행일 2025/01/06

[건물] 울산광역시 남구 신정동 1240-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 2000년 01월 24일 전산이기
2	소유권이전	2006년5월15일 제47940호	2006년4월17일 매매	공유자 지분 2분의 1 김순경 610117-***** 울산 남구 신정동 1647-70 지분 2분의 1 박점순 670410-***** 울산 남구 신정동 1647-70
2-1	2번등기명의인표시 변경	2008년2월5일 제12238호	2006년12월11일 전거	김순경의 주소 울산광역시 남구 신정동 1240-3
2-2	2번등기명의인표시 변경	2008년2월5일 제12239호	2006년12월11일 전거	박점순의 주소 울산광역시 남구 신정동 1240-3
3	2번김순경지분2분의 1 중 일부(4분의1), 2번박점순지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	2011년12월5일 제119051호	2011년11월5일 매매	공유자 지분 2분의 1 유옥식 460901-***** 울산광역시 중구 유곡로 11 (태화동) 매매목록 제2011-2724호
4	2번김순경지분전부, 2번박점순지분전부 이전	2011년12월5일 제119052호	2011년11월5일 매매	공유자 지분 2분의 1 김대훈 730304-***** 울산광역시 중구 유곡로 11 (태화동) 매매목록 제2011-2724호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2012년2월6일 제11052호	2012년1월30일 전거	김대훈의 주소 울산광역시 남구 거마로 134(신정동)
5	공유자전원지분전부 이전	2022년2월25일 제21428호	2022년2월9일 매매	소유자 주식회사대길홀딩스 170111-0815590 대구광역시 수성구 신천동로 158, 2층(중동) 매매목록 제2022-540호
6	소유권이전	2022년2월25일 제21717호	2022년2월25일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2022-1096호
7	압류	2023년10월16일 제109515호	2023년10월16일 압류(세무2과-2	권리자 남구(울산광역시) 2612



[건물] 울산광역시 남구 신정동 1240-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			6178)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (건 3)	근저당권설정	1997년11월4일 제75747호	1997년11월4일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 해원산업주식회사 울산 남구 신정동 1240-3 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 (신정동지점) 공동담보 신정동 1240-3토지및건물 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 24일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2003년6월12일 제60874호	2003년6월12일 해지	
3	근저당권설정	2006년5월15일 제47941호	2006년5월15일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 김순경 울산 남구 신정동 1647-70 근저당권자 울산원예농업협동조합 181236-0000219 울산 남구 삼산동 904-10 (남부지점) 공동담보 토지 울산광역시 남구 신정동 1240-3
4	근저당권설정	2008년2월5일 제12240호	2008년2월5일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김순경 울산광역시 남구 신정동 1240-3 근저당권자 울산원예농업협동조합 181236-0000219 울산광역시 남구 삼산동 904-10 (중부지점) 공동담보 토지 울산광역시 남구 신정동 1240-3
5	3번근저당권설정등 기말소	2009년3월6일 제20131호	2009년3월6일 해지	
6	4번근저당권설정등	2009년3월6일	2009년3월6일	

[건물] 울산광역시 남구 신정동 1240-3

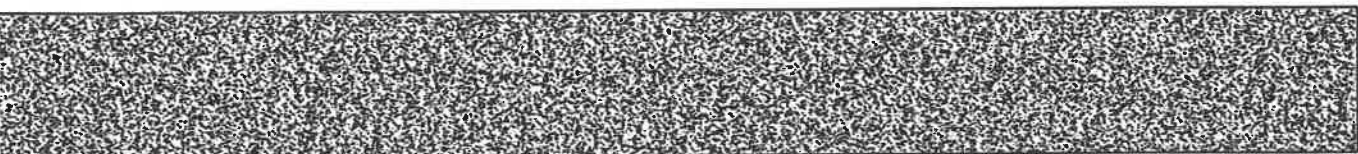
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제20132호	해지	
7	근저당권설정	2009년3월6일 제20133호	2009년3월6일 설정계약	채권최고액 금559,000,000원 채무자 김순경 울산광역시 남구 신정동 1240-3 근저당권자 학성새마을금고 181244-0002664 울산광역시 중구 학성동 197-9 공동담보 토지 울산광역시 남구 신정동 1240-3
7-1	7번근저당권변경	2011년12월6일 제119608호	2011년12월5일 계약인수	채무자 김태훈 울산광역시 중구 유곡로 11 (태화동)
8	7번근저당권설정등기말소	2012년2월6일 제11051호	2012년2월6일 해지	
9	근저당권설정	2012년2월6일 제11053호	2012년2월6일 설정계약	채권최고액 금516,000,000원 채무자 김태훈 울산광역시 남구 거마로 134(신정동) 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (태화동지점) 공동담보 토지 울산광역시 남구 신정동 1240-3
10	9번근저당권설정등기말소	2022년2월23일 제20335호	2022년2월23일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2011-2724			
거래가액	금1,160,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1240-3	3	2011년11월5일 매매	
2	[토지] 울산광역시 남구 신정동 1240-3	3	2011년11월5일 매매	

[건물] 울산광역시 남구 신정동 1240-3

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[토지] 울산광역시 남구 신정동 1240-3	4	2011년11월5일 매매	
4	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1240-3	4	2011년11월5일 매매	
목록번호	2011-2724			
거래가액	금1,160,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1240-3	3	2011년11월5일 매매	
2	[토지] 울산광역시 남구 신정동 1240-3	3	2011년11월5일 매매	
3	[토지] 울산광역시 남구 신정동 1240-3	4	2011년11월5일 매매	
4	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1240-3	4	2011년11월5일 매매	
목록번호	2022-540			
거래가액	금3,400,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1240-3	5	2022년2월9일 매매	
2	[토지] 울산광역시 남구 신정동 1240-3	5	2022년2월9일 매매	



[건물] 울산광역시 남구 신정동 1240-3

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 1월 6일

법원행정처 등기정보중앙관리소

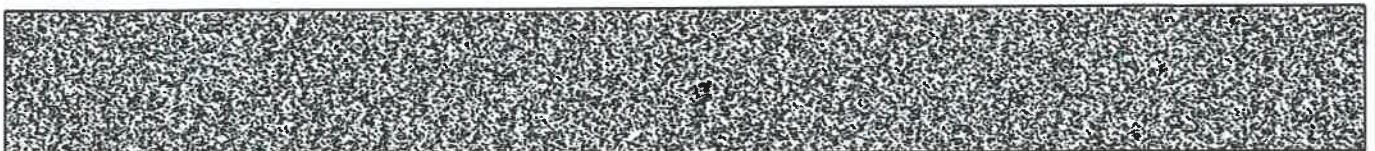
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 230202230011950110109610610W00016548Y0U66027021112

발급확인번호 AANQ-UXFG-6605

발행일 2025/01/06

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-1996-101660

[건물] 울산광역시 남구 신정동 1240-3

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년10월16일 제109515호	권리자 남구(울산광역시)	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 [제출용] -

고유번호 2301-2001-013378



[건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-3

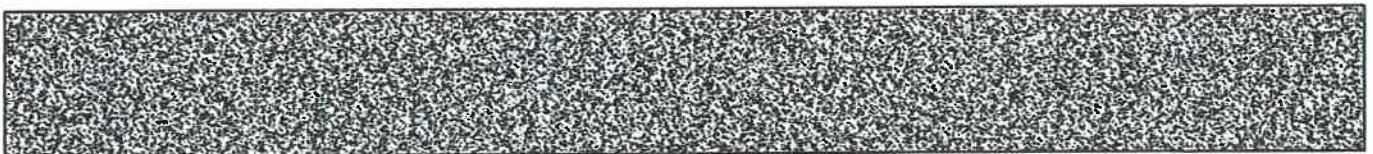
【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월26일	울산광역시 남구 신정동 1241-3	철근콘크리트조 스키브지붕 4층 2중 근린생활시설 및 단독주택(다가구주택) 1층 85.525㎡ 2층 141.14㎡ 3층 141.14㎡ 4층 123.62㎡	
2		울산광역시 남구 신정동 1241-3 [도로명주소] 울산광역시 남구 거마로134번길 3	철근콘크리트조 스키브지붕 4층 2중 근린생활시설 및 단독주택(다가구주택) 1층 85.525㎡ 2층 141.14㎡ 3층 141.14㎡ 4층 123.62㎡	도로명주소 2012년10월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년11월26일 제103887호		소유자 김성환 490502-***** 울산 남구 신정동 1241-3
2	소유권이전	2022년2월25일 제21429호	2022년1월28일 매매	소유자 주식회사대길홀딩스 170111-0815590 대구광역시 수성구 신천동로 158, 2층(중동) 매매목록 제2022-541호
3	소유권이전	2022년2월25일 제21717호	2022년2월25일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 23020223001205011010010061DBR0133548LFL17832A11112

발급확인번호 AANQ-UXFS-3788

발행일 2025/01/06

[건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2022-1098호
4	압류	2023년10월16일 제109503호	2023년10월16일 압류(세무2과-2 6178)	권리자 남구(울산광역시) 2612

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-541			
거래가액	금1,600,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-3	2	2022년1월28일 매매	
2	[토지] 울산광역시 남구 신정동 1241-3	2	2022년1월28일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 1월 6일

법원행정처 등기정보중앙관리소

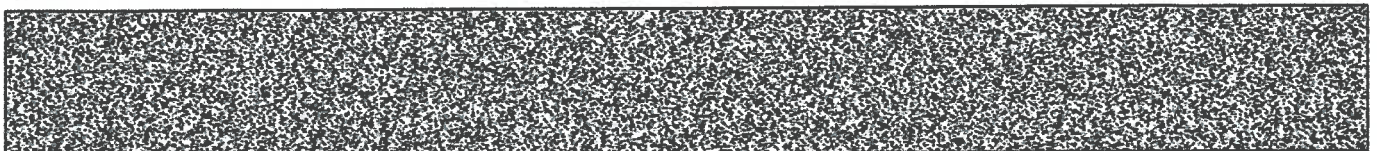
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 23020223001205011010010061DBR0133548LFL27832A11112

발급확인번호 AANQ-UXFS-3788

발행일 2025/01/06

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2001-013378

[건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-3

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년10월16일 제109503호	권리자 남구(울산광역시)	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2301-2005-004643



[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년4월30일	울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 112.05㎡ 2층 179.63㎡ 3층 179.63㎡ 4층 179.63㎡	도면편철장 제1책 제548호
2		울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 [도로명주소] 울산광역시 남구 거마로134번길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 112.05㎡ 2층 179.63㎡ 3층 179.63㎡ 4층 179.63㎡	도로명주소 2018년12월12일 등기

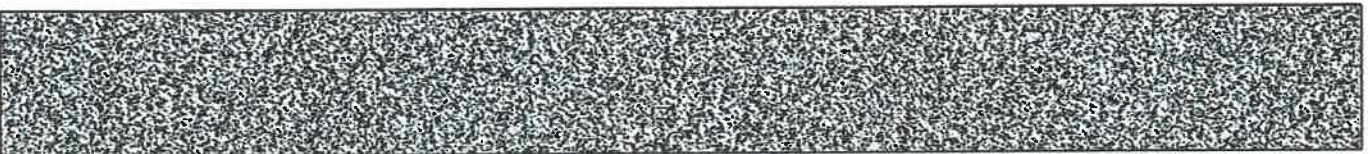
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 남구 신정동 1241-7	대	244㎡	2005년4월30일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년4월30일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 98.01㎡	도면편철장 제1책 제548호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 23020223001205011010050080JUN0046916GP114336181112

발급확인번호 AANQ-ZIVJ-6437

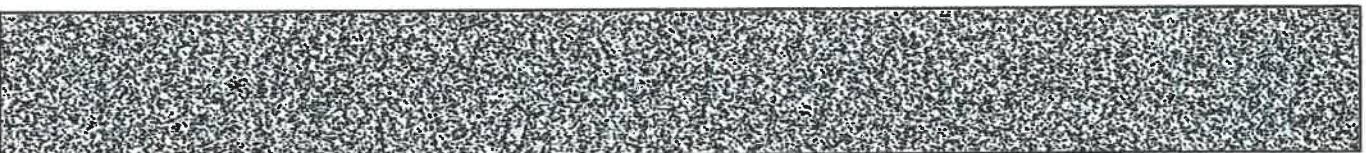
발행일 2025/01/08

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제1층 제101호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	24400분의 4110	2005년4월18일 대지권 2005년4월30일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년4월30일 제49141호		소유자 김길수 670317-***** 울산 중구 약사동 612 38 래미안1차 104동 702호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2010년5월25일 제45348호	2009년7월21일 구획정리완료	김길수의 주소 울산광역시 중구 남외동 506-1 남외푸르지오 110동 1102호
2	소유권이전	2011년1월4일 제482호	2011년1월3일 매매	소유자 김영구 510408-***** 울산광역시 남구 신정동 1587-5 거래가액 금100,000,000원
3	소유권이전	2016년2월25일 제33563호	2016년1월18일 매매	공유자 지분 2분의 1 서덕부 560308-***** 울산광역시 남구 팔동로 85, 103동605호 (신정동, 울산신정푸르지오) 지분 2분의 1 백경숙 600907-***** 울산광역시 남구 팔동로 85, 103동605호 (신정동, 울산신정푸르지오) 매매목록 제2016-951호
4	공유자전원지분전부 이전	2022년2월25일 제21430호	2022년1월28일 매매	소유자 주식회사대길홀딩스 170111-0815590 대구광역시 수성구 신천동로 158, 2층(중동) 매매목록 제2022-542호
5	소유권이전	2022년2월25일 제21717호	2022년2월25일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)



발행번호 23020223001205011010050080JUN0046916GP124336181112

발급확인번호 AANQ-ZIVJ-6437

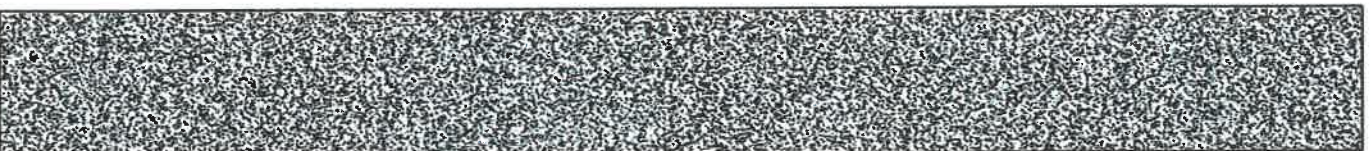
발행일 2025/01/08

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2022-1099호
6	압류	2023년10월16일 제109414호	2023년10월16일 압류(세무2과-2 6178)	권리자 남구(울산광역시) 2612

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년4월30일 제49142호	2005년4월30일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 김길수 울산 중구 약사동 612-38 래미안1차 104동 702호 근저당권자 병영새마을금고 181244-0002763 울산 중구 남의동 247-7 공동담보목록 제2005-325호
1-1	1번근저당권변경	2010년5월25일 제45349호	2009년7월21일 구획정리완료	김길수의 주소 울산광역시 중구 남의동 506-1 남의푸르지오 110동 1102호
1-2	1번근저당권이전	2010년5월25일 제45350호	2010년5월25일 계약양도	근저당권자 울산중앙새마을금고 181244-0003117 울산광역시 중구 복산동 462-5
1-3	1번근저당권변경	2011년1월7일 제1907호	2011년1월7일 계약인수	채무자 김영구 울산광역시 남구 신정동 1587-5
2	근저당권설정	2010년5월25일 제45351호	2010년5월25일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 김길수 울산광역시 중구 남의동 506-1 남의푸르지오 110동 1102호 근저당권자 울산중앙새마을금고 181244-0003117 울산광역시 중구 복산동 462-5 공동담보목록 제2010-455호
2-1	2번근저당권변경	2011년1월7일 제1907호	2011년1월7일 계약인수	채무자 김영구 울산광역시 남구 신정동 1587-5
3	1번근저당권설정등기말소	2014년12월24일 제175242호	2014년12월24일 해지	



발행번호 23020223001205011010050080JUN0046916GP134336181112

발급확인번호 AANQ-ZIVJ-6437

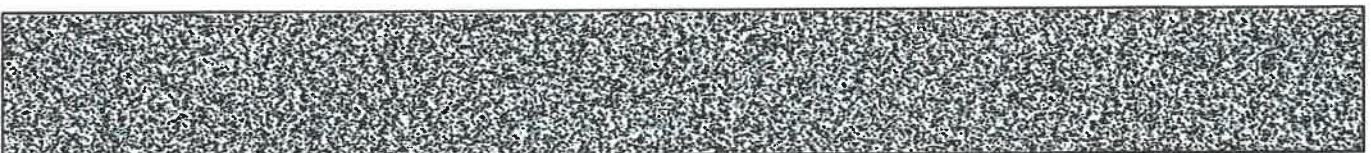
발행일 2025/01/08

【집합건물】 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	관리자 및 기타사항
4	2번근저당권설정등기말소	2016년1월27일 제16193호	2016년1월27일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2016-951			
거래가액	금980,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제1층 제101호	3	2016년1월18일 매매	
2	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제2층 제201호	3	2016년1월18일 매매	
3	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제2층 제202호	3	2016년1월18일 매매	
4	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제2층 제203호	3	2016년1월18일 매매	
5	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제2층 제205호	3	2016년1월18일 매매	
6	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제3층 제301호	3	2016년1월18일 매매	
7	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제3층 제302호	3	2016년1월18일 매매	
8	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제3층 제303호	3	2016년1월18일 매매	
9	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제3층 제305호	3	2016년1월18일 매매	
10	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제4층 제401호	3	2016년1월18일 매매	



발행번호 23020223001205011010050080JUN0046916GP144336181112

발급확인번호 AANQ-ZIVJ-6437

발행일 2025/01/08

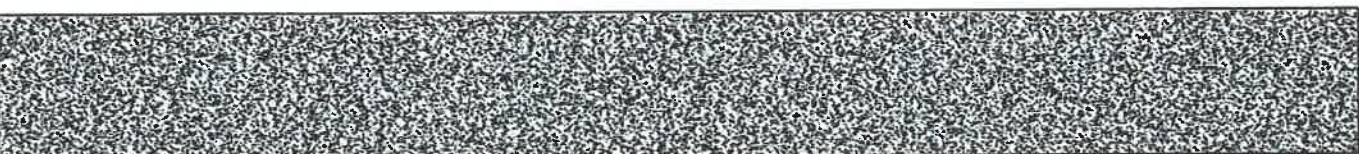
[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제1층 제101호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
11	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제4층 제402호	3	2016년1월18일 매매	
12	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제4층 제403호	3	2016년1월18일 매매	
13	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제4층 제405호	3	2016년1월18일 매매	

목록번호 2022-542

거래가액 금2,250,000,000원

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제1층 제101호	4	2022년1월28일 매매	
2	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제2층 제201호	4	2022년1월28일 매매	
3	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제2층 제202호	4	2022년1월28일 매매	
4	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제2층 제203호	4	2022년1월28일 매매	
5	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제2층 제205호	4	2022년1월28일 매매	
6	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제3층 제301호	4	2022년1월28일 매매	
7	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제3층 제302호	4	2022년1월28일 매매	
8	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제3층	4	2022년1월28일	



발행번호 23020223001205011010050080JUN0046916GP154336181112

발급확인번호 AANQ-ZIVJ-6437

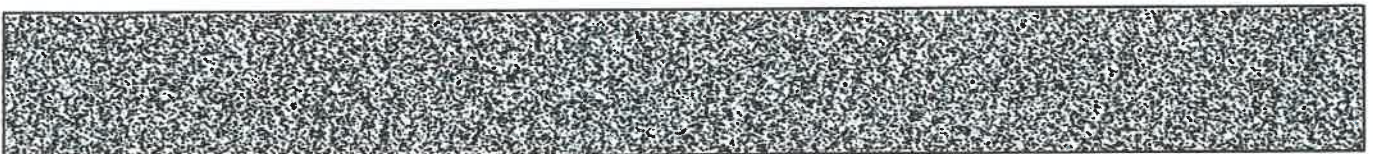
발행일 2025/01/08

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제1층 제101호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제303호		매매	
9	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제3층 제305호	4	2022년1월28일 매매	
10	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제4층 제401호	4	2022년1월28일 매매	
11	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제4층 제402호	4	2022년1월28일 매매	
12	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제4층 제403호	4	2022년1월28일 매매	
13	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제4층 제405호	4	2022년1월28일 매매	

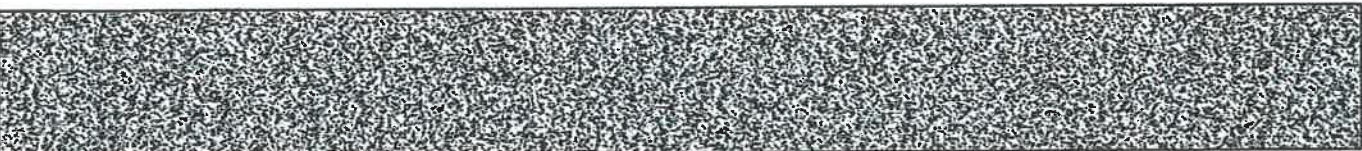
【 공동담보목록 】

목록번호	2005-325				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-7 제1층 제101호	울산지방법원 등기과	1	2005년4월30일 제49142호 설계계약으로 안하여	2014년12월24일 제175242호 해지
2	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-7 제2층 제201호	울산지방법원 등기과	1	2005년4월30일 제49142호 설계계약으로 안하여	2014년12월24일 제175242호 해지
3	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-7 제2층 제202호	울산지방법원 등기과	1	2005년4월30일 제49142호 설계계약으로 안하여	2014년12월24일 제175242호 해지



[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제1층 제101호

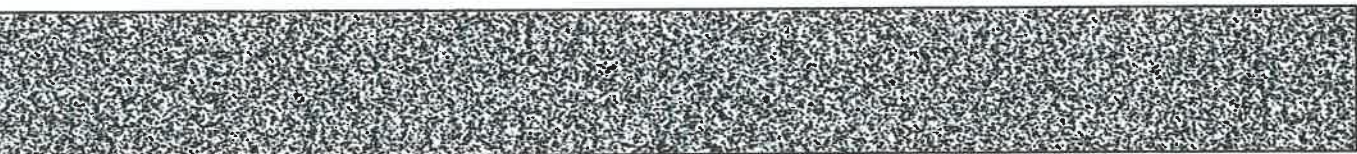
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인허여	
4	{건물} 울산광역시 남구 신정동 1241-7 제2층 제203호	울산지방법원 등기과	1	2005년4월30일 제49142호 설정계약으로 인허여	2014년12월24일 제175242호 해지
5	{건물} 울산광역시 남구 신정동 1241-7 제2층 제205호	울산지방법원 등기과	1	2005년4월30일 제49142호 설정계약으로 인허여	2014년12월24일 제175242호 해지
6	{건물} 울산광역시 남구 신정동 1241-7 제3층 제301호	울산지방법원 등기과	1	2005년4월30일 제49142호 설정계약으로 인허여	2014년12월24일 제175242호 해지
7	{건물} 울산광역시 남구 신정동 1241-7 제3층 제302호	울산지방법원 등기과	1	2005년4월30일 제49142호 설정계약으로 인허여	2014년12월24일 제175242호 해지
8	{건물} 울산광역시 남구 신정동 1241-7 제3층 제303호	울산지방법원 등기과	1	2005년4월30일 제49142호 설정계약으로 인허여	2014년12월24일 제175242호 해지
9	{건물} 울산광역시 남구 신정동 1241-7 제3층 제305호	울산지방법원 등기과	1	2005년4월30일 제49142호 설정계약으로 인허여	2014년12월24일 제175242호 해지
10	{건물} 울산광역시 남구 신정동 1241-7 제4층 제401호	울산지방법원 등기과	1	2005년4월30일 제49142호 설정계약으로 인허여	2014년12월24일 제175242호 해지
11	{건물} 울산광역시 남구 신정동 1241-7 제4층 제402호	울산지방법원 등기과	1	2005년4월30일 제49142호	2014년12월24일 제175242호



[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제1층 제101호

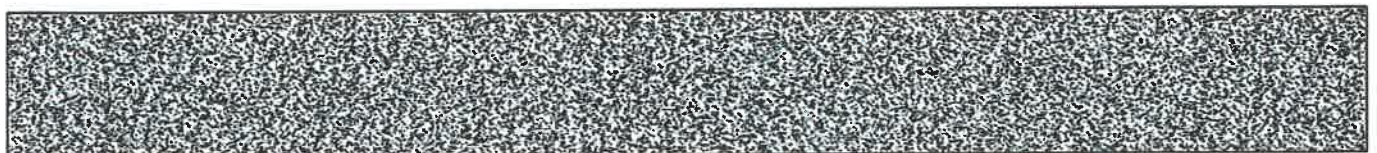
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설경계약으로 안하여	해지
12	{건물} 울산광역시 남구 신정동 1241-7 제4층 제403호	울산지방법원 등가과	1	2005년4월30일 제49142호 설경계약으로 안하여	2014년12월24일 제175242호 해지
13	{건물} 울산광역시 남구 신정동 1241-7 제4층 제405호	울산지방법원 등가과	1	2005년4월30일 제49142호 설경계약으로 안하여	2014년12월24일 제175242호 해지

목록번호	2010-455				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	{건물} 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제1층 제101호	울산지방법원 등가과	2	2010년5월25일 제45351호 설경계약으로 안하여	2016년1월27일 제16193호 해지
2	{건물} 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제2층 제201호	울산지방법원 등가과	2	2010년5월25일 제45351호 설경계약으로 안하여	2016년1월27일 제16193호 해지
3	{건물} 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제2층 제202호	울산지방법원 등가과	2	2010년5월25일 제45351호 설경계약으로 안하여	2016년1월27일 제16193호 해지
4	{건물} 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제2층 제203호	울산지방법원 등가과	2	2010년5월25일 제45351호 설경계약으로 안하여	2016년1월27일 제16193호 해지



[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	{건물} 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제2층 제205호	울산지방법원 등기과	2	2010년5월25일 제45351호 설정계약으로 인하여	2016년1월27일 제16193호 해지
6	{건물} 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제3층 제301호	울산지방법원 등기과	2	2010년5월25일 제45351호 설정계약으로 인하여	2016년1월27일 제16193호 해지
7	{건물} 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제3층 제302호	울산지방법원 등기과	2	2010년5월25일 제45351호 설정계약으로 인하여	2016년1월27일 제16193호 해지
8	{건물} 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제3층 제303호	울산지방법원 등기과	2	2010년5월25일 제45351호 설정계약으로 인하여	2016년1월27일 제16193호 해지
9	{건물} 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제3층 제305호	울산지방법원 등기과	2	2010년5월25일 제45351호 설정계약으로 인하여	2016년1월27일 제16193호 해지
10	{건물} 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제4층 제401호	울산지방법원 등기과	2	2010년5월25일 제45351호 설정계약으로 인하여	2016년1월27일 제16193호 해지
11	{건물} 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제4층 제402호	울산지방법원 등기과	2	2010년5월25일 제45351호 설정계약으로 인하여	2016년1월27일 제16193호 해지
12	{건물} 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제4층 제403호	울산지방법원 등기과	2	2010년5월25일 제45351호 설정계약으로 인하여	2016년1월27일 제16193호 해지



[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	{건물} 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제4층 제405호	울산지방법원 등기과	2	2010년5월25일 제45351호 설정계약으로 인하여	2016년1월27일 제16193호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 1월 8일

법원행정처 등기정보중앙관리소

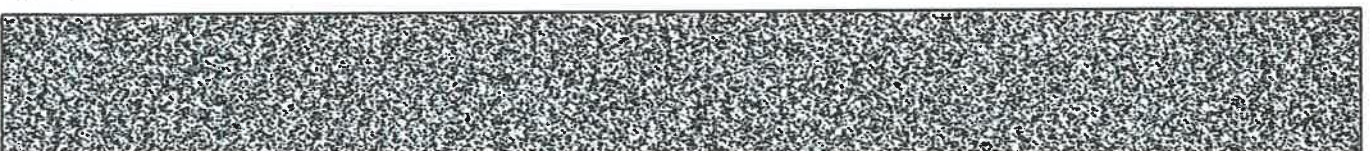
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 23020223001205011010050080JUN1046916GP104336181112

발급확인번호 AANQ-ZIVJ-6437

발행일 2025/01/08

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2005-004643

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-7 베스트빌 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년10월16일 제109414호	권리자 남구(울산광역시)	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2301-2005-000812

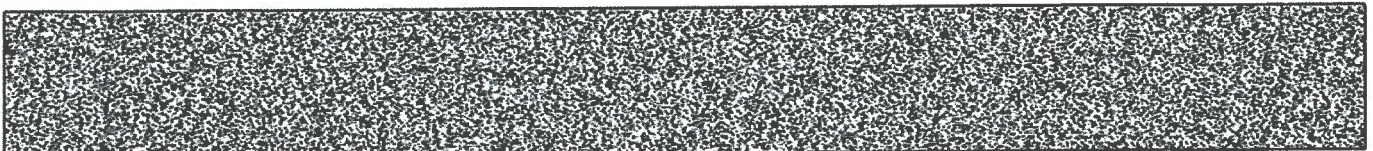


[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-8 남산웰빙하우스 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년1월14일	울산광역시 남구 신정동 1241-8 남산웰빙하우스	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공동주택, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 지하1층 15.86㎡ 1층 155.91㎡ 2층 155.91㎡ 3층 151.94㎡ 4층 151.94㎡ 5층 148.66㎡ 6층 128.56㎡ 7층 105.69㎡ 8층 85.71㎡ 9층 0㎡ 10층 0㎡	도면편철장 제1책 제68호
2		울산광역시 남구 신정동 1241-8 남산웰빙하우스 [도로명주소] 울산광역시 남구 거마로134번길 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공동주택, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 지하1층 15.86㎡ 1층 155.91㎡ 2층 155.91㎡ 3층 151.94㎡ 4층 151.94㎡ 5층 148.66㎡ 6층 128.56㎡ 7층 105.69㎡ 8층 85.71㎡ 9층 0㎡ 10층 0㎡	도로명주소 2011년11월29일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 230202230012050110100500800Y00008916UN411238001112

발급확인번호 AANQ-ZIVN-8122

발행일 2025/01/08

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-8 남산웰빙하우스 제1층 제101호

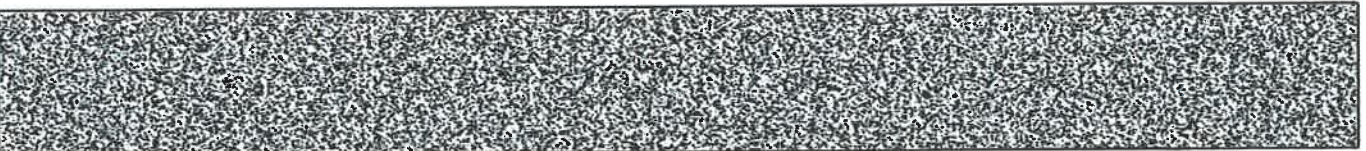
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 남구 신정동 1241-8	대	201㎡	2005년1월14일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년1월14일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 38.91㎡	도면편철장 제1책 제68호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	201000분의 9700	2005년1월7일 대지권 2005년1월14일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년1월14일 제5455호		소유자 고인숙 640214-***** 울산 남구 무거동 572-13
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	고인숙의 주소 울산광역시 남구 대학로3번길 10(무거동) 2016년5월25일 부기
2	압류	2010년3월9일 제19823호	2010년3월8일 압류(환경관리 과→)	관리자 울산광역시남구
3	강제경매개사결정	2015년4월1일 제63215호	2015년3월31일 울산지방법원의 강제경매개사결 정(2015타경418 6)	채권자 허권식 770210-***** 울산광역시 중구 종가로 760, 108동 501호(장현동,골드클래스)
4	소유권이전청구권자	2015년7월13일	2015년7월10일	카등가권자 김현종 630201-*****



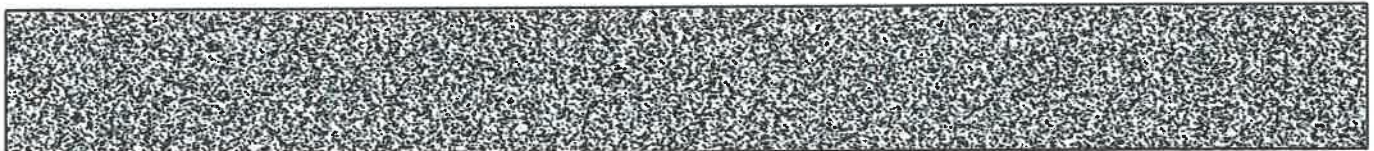
발행번호 230202230012050110100500800Y00008916UN421238001112

발급확인번호 AANQ-ZIVN-8122

발행일 2025/01/08

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-8 남산웰빙하우스 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기	제154028호	매매예약	부산광역시 기장군 장안읍 오리길 269
5	3번강제경매개시결정등기말소	2015년7월14일 제155013호	2015년7월9일 취하	
6	강제경매개시결정	2015년7월27일 제165348호	2015년7월24일 울산지방법원의 강제경매개시결정(2015타경110 47)	채권자 김희경 770824-***** 울산광역시 중구 학산로 28, 102동 409호 (학성동, 천자아파트)
7	6번강제경매개시결정등기말소	2015년12월7일 제267324호	2015년12월4일 취하	
8	2번압류등기말소	2016년5월9일 제86922호	2016년5월2일 해제	
9	4번가등기말소	2016년5월10일 제88029호	2016년5월10일 해제	
10	소유권이전	2016년7월15일 제135701호	2016년7월15일 매매	소유자 정은주 700301-***** 울산광역시 남구 대공원로115번길 10, 102동 408호 (옥동, 동덕현대아파트) 거래가액 금108,000,000원
11	소유권이전	2022년2월25일 제21409호	2022년1월28일 매매	소유자 주식회사대길홀딩스 170111-0815590 대구광역시 수성구 신천동로 158, 2층(중동) 거래가액 금220,000,000원
12	소유권이전	2022년2월25일 제21717호	2022년2월25일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2022-1112호
13	압류	2023년10월16일 제109478호	2023년10월16일 압류(세무2과-2 6178)	권리자 남구(울산광역시) 2612



[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-8 남산웰빙하우스 제1층 제101호

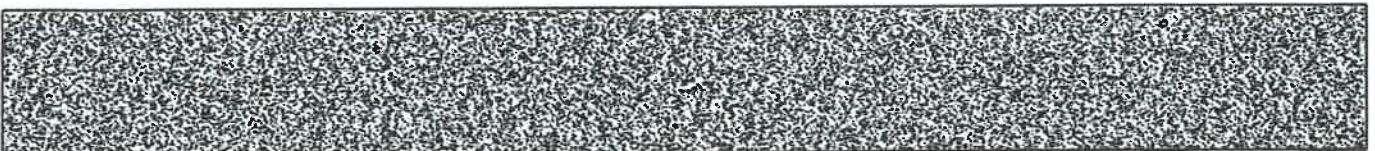
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년1월14일 제5460호	2005년1월14일 설정계약	채권최고액 금35,000,000원 채무자 교인숙 울산 남구 무거동 572-13 근저당권자 남울산새마을금고 181244-0003224 울산 남구 야음동 373-35
2	근저당권설정	2014년8월14일 제85381호	2014년8월14일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 교인숙 울산광역시 남구 대학로3번길 10 (무거동) 근저당권자 김현중 630201-***** 부산광역시 기장군 장안읍 오리길 269 공동담보목록 제2014-786호
3	2번근저당권설정등 기말소	2016년5월10일 제88028호	2016년5월10일 일부포기	
4	근저당권설정	2016년5월25일 제99053호	2016년5월25일 추가설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 교인숙 울산광역시 남구 대학로3번길 10 (무거동) 근저당권자 농업회사법인카이오주식회사 180111-0775784 부산광역시 기장군 장안읍 오리 762-3 공동담보목록 제2016-643호
5	4번근저당권설정등 기말소	2016년7월15일 제135601호	2016년7월15일 일부포기	
6	1번근저당권설정등 기말소	2016년7월15일 제135700호	2016년7월15일 해지	

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-8 남산엘빙하우스 제1층 제101호

【 공동담보목록 】

목록번호	2016-643				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	{토지} 울산광역시 남구 무거동 572-13	울산지방법원 등기과	13	2016년5월25일 제99053호 담보추가로 인하여	2016년7월12일 제132749호 일부포기
2	{건물} 울산광역시 남구 무거동 572-13 코인숙자분	울산지방법원 등기과	15	2016년5월25일 제99053호 담보추가로 인하여	2016년5월26일 제100367호 일부포기
3	{건물} 울산광역시 남구 신정동 1241-8 남산엘빙하우스 제1층 제101호	울산지방법원 등기과	4	2016년5월25일 제99053호 담보추가로 인하여	2016년7월15일 제135601호 일부포기
4	{건물} 울산광역시 남구 신정동 1241-8 남산엘빙하우스 제2층 제201호	울산지방법원 등기과	4	2016년5월25일 제99053호 담보추가로 인하여	2017년1월25일 제13830호 해지
5	{건물} 울산광역시 남구 신정동 1241-8 남산엘빙하우스 제4층 제402호	울산지방법원 등기과	4	2016년5월25일 제99053호 담보추가로 인하여	2016년7월25일 제141215호 일부포기
6	{건물} 울산광역시 남구 신정동 1241-8 남산엘빙하우스 제6층 제602호	울산지방법원 등기과	5	2016년5월25일 제99053호 담보추가로 인하여	2017년1월25일 제13830호 해지



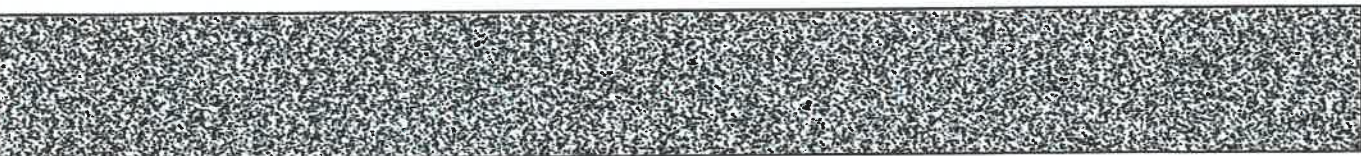
발행번호 230202230012050110100500800Y00008916UN451238001112

발급확인번호 AANQ-ZIVN-8122

발행일 2025/01/08

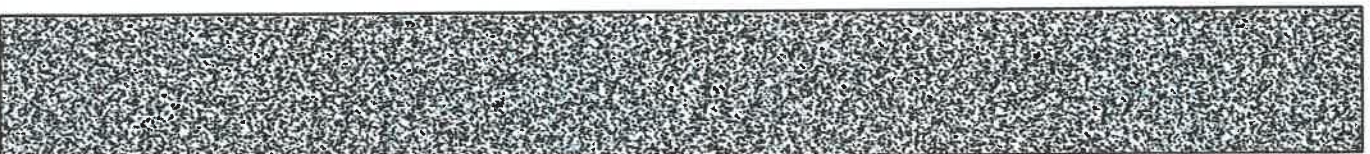
[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-8 남산웰빙하우스 제1층 제101호

목록번호	2014-786				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 울산광역시 남구 무거동 572-13	울산지방법원 등기과	12	2014년8월14일 제85381호 설계계약으로 안하여	2016년7월12일 제132748호 일부포기
2	[건물] 울산광역시 남구 무거동 572-13 교인숙자분	울산지방법원 등기과	14	2014년8월14일 제85381호 설계계약으로 안하여	2016년5월26일 제100366호 일부포기
3	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-8 남산웰빙하우스 제1층 제101호	울산지방법원 등기과	2	2014년8월14일 제85381호 설계계약으로 안하여	2016년5월10일 제88028호 일부포기
4	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-8 남산웰빙하우스 제2층 제201호	울산지방법원 등기과	2	2014년8월14일 제85381호 설계계약으로 안하여	2016년5월10일 제88028호 일부포기
5	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-8 남산웰빙하우스 제4층 제402호	울산지방법원 등기과	2	2014년8월14일 제85381호 설계계약으로 안하여	2016년5월10일 제88028호 일부포기
6	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-8 남산웰빙하우스 제6층 제602호	울산지방법원 등기과	3	2014년8월14일 제85381호 설계계약으로 안하여	2016년5월10일 제88028호 일부포기
7	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-8 남산웰빙하우스 제7층 제701호	울산지방법원 등기과	8	2014년8월14일 제85381호 설계계약으로 안하여	2015년12월4일 제266933호 일부포기
8	[건물] 울산광역시 중구 학성동 430-7 외 1필지 천지아파트 제102동 제2층 제207호	울산지방법원 등기과		2014년8월14일 제85381호 설계계약으로 안하여	2017년 1월 25일 제13831호 일부포기



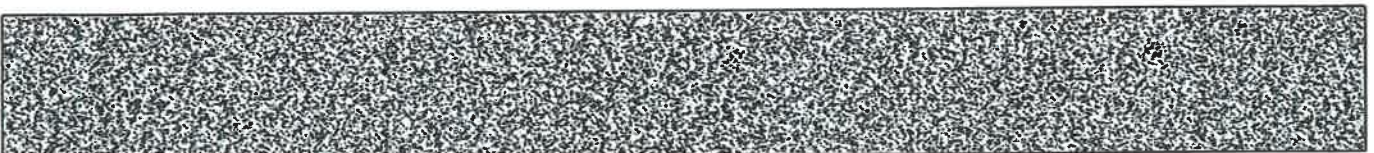
[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-8 남산웰빙하우스 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 울산광역시 중구 학성동 430-7 외 1필지 천지아파트 제102동 제2층 제208호	울산지방법원 등가과		2014년8월14일 제85381호 설정계약으로 인하여	2017년 1월 25일 제13831호 일부포기
10	[건물] 울산광역시 중구 학성동 430-7 외 1필지 천지아파트 제102동 제2층 제209호	울산지방법원 등가과		2014년8월14일 제85381호 설정계약으로 인하여	2017년 1월 25일 제13831호 일부포기
11	[건물] 울산광역시 중구 학성동 430-7 외 1필지 천지아파트 제102동 제2층 제210호	울산지방법원 등가과		2014년8월14일 제85381호 설정계약으로 인하여	2017년 1월 25일 제13831호 일부포기
12	[건물] 울산광역시 중구 학성동 430-7 외 1필지 천지아파트 제102동 제2층 제211호	울산지방법원 등가과		2014년8월14일 제85381호 설정계약으로 인하여	2017년 1월 25일 제13831호 일부포기
13	[건물] 울산광역시 중구 학성동 430-7 외 1필지 천지아파트 제102동 제2층 제212호	울산지방법원 등가과		2014년8월14일 제85381호 설정계약으로 인하여	2017년 1월 25일 제13831호 일부포기
14	[건물] 울산광역시 중구 학성동 430-7 외 1필지 천지아파트 제102동 제3층 제307호	울산지방법원 등가과		2014년8월14일 제85381호 설정계약으로 인하여	2017년 1월 25일 제13831호 일부포기
15	[건물] 울산광역시 중구 학성동 430-7 외 1필지 천지아파트 제102동 제3층 제308호	울산지방법원 등가과		2014년8월14일 제85381호 설정계약으로 인하여	2017년 1월 25일 제13831호 일부포기
16	[건물] 울산광역시 중구 학성동 430-7 외 1필지 천지아파트 제102동 제3층 제309호	울산지방법원 등가과		2014년8월14일 제85381호 설정계약으로 인하여	2017년 1월 25일 제13831호 일부포기



[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-8 남산웰빙하우스 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 울산광역시 중구 학성동 430-7 외 1필지 천지아파트 제102동 제3층 제310호	울산지방법원 등기과		2014년8월14일 제85381호 설정계약으로 인하여	2017년 1월 25일 제13831호 일부포기
18	[건물] 울산광역시 중구 학성동 430-7 외 1필지 천지아파트 제102동 제3층 제311호	울산지방법원 등기과		2014년8월14일 제85381호 설정계약으로 인하여	2017년 1월 25일 제13831호 일부포기
19	[건물] 울산광역시 중구 학성동 430-7 외 1필지 천지아파트 제102동 제3층 제312호	울산지방법원 등기과		2014년8월14일 제85381호 설정계약으로 인하여	2017년 1월 25일 제13831호 일부포기
20	[건물] 울산광역시 중구 학성동 430-7 외 1필지 천지아파트 제102동 제3층 제313호	울산지방법원 등기과		2014년8월14일 제85381호 설정계약으로 인하여	2017년 1월 25일 제13831호 일부포기
21	[건물] 울산광역시 중구 학성동 430-7 외 1필지 천지아파트 제102동 제3층 제316호	울산지방법원 등기과		2014년8월14일 제85381호 설정계약으로 인하여	2017년 1월 25일 제13831호 일부포기
22	[건물] 울산광역시 중구 학성동 430-7 외 1필지 천지아파트 제102동 제3층 제317호	울산지방법원 등기과		2014년8월14일 제85381호 설정계약으로 인하여	2017년 1월 25일 제13831호 일부포기
23	[건물] 울산광역시 중구 학성동 430-7 외 1필지 천지아파트 제102동 제4층 제407호	울산지방법원 등기과		2014년8월14일 제85381호 설정계약으로 인하여	2017년 1월 25일 제13831호 일부포기
24	[건물] 울산광역시 중구 학성동 430-7 외 1필지 천지아파트 제102동 제4층 제408호	울산지방법원 등기과		2014년8월14일 제85381호 설정계약으로 인하여	2017년 1월 25일 제13831호 일부포기



발행번호 230202230012050110100500800Y00008916UN481238001112

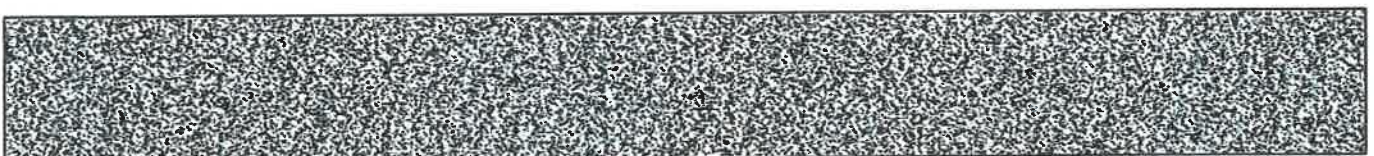
발급확인번호 AANQ-ZIVN-8122

발행일 2025/01/08

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-8 남산웰빙하우스 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
25	[건물] 울산광역시 중구 학성동 430-7 외 1필지 한자아파트 제102동 제4층 제409호	울산지방법원 등기과		2014년8월14일 제85381호 설정계약으로 인하여	2017년 1월 25일 제13831호 일부포기
26	[건물] 울산광역시 중구 학성동 430-7 외 1필지 한자아파트 제102동 제4층 제410호	울산지방법원 등기과		2014년8월14일 제85381호 설정계약으로 인하여	2017년 1월 25일 제13831호 일부포기
27	[건물] 울산광역시 중구 학성동 430-7 외 1필지 한자아파트 제102동 제4층 제411호	울산지방법원 등기과		2014년8월14일 제85381호 설정계약으로 인하여	2017년 1월 25일 제13831호 일부포기
28	[건물] 울산광역시 중구 학성동 430-7 외 1필지 한자아파트 제102동 제4층 제412호	울산지방법원 등기과		2014년8월14일 제85381호 설정계약으로 인하여	2017년 1월 25일 제13831호 일부포기
29	[건물] 울산광역시 중구 학성동 430-7 외 1필지 한자아파트 제102동 제4층 제416호	울산지방법원 등기과		2014년8월14일 제85381호 설정계약으로 인하여	2017년 1월 25일 제13831호 일부포기
30	[건물] 울산광역시 중구 학성동 430-7 외 1필지 한자아파트 제102동 제4층 제417호	울산지방법원 등기과		2014년8월14일 제85381호 설정계약으로 인하여	2017년 1월 25일 제13831호 일부포기
31	[건물] 울산광역시 중구 학성동 430-7 외 1필지 한자아파트 제102동 제4층 제418호	울산지방법원 등기과		2014년8월14일 제85381호 설정계약으로 인하여	2017년 1월 25일 제13831호 일부포기

— 이 하 여 백 —



발행번호 230202230012050110100500800Y00008916UN491238001112

발급확인번호 AANQ-ZIVN-8122

발행일 2025/01/08

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-8 남산웰빙하우스 제1층 제101호

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 불립없음을 증명합니다.

서기 2025년 1월 8일

법원행정처 등기정보중앙관리소

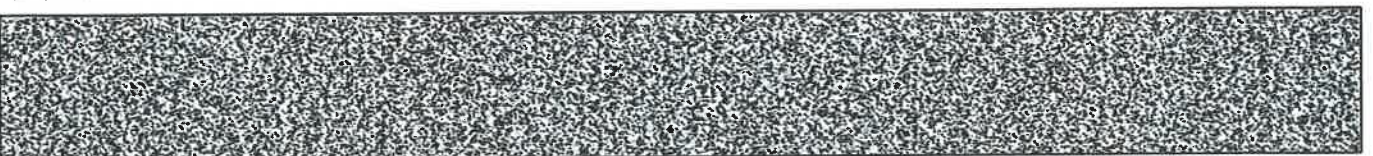
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 탈소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 230202230012050110100500800Y01008916UN401238001112

발급확인번호 AANQ-ZIVN-8122

발행일 2025/01/08

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 담소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2005-000812

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1241-8 남산웰빙하우스 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주인)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	압류	2023년10월16일 제109478호	권리자 남구(울산광역시)	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 건물 [제출용] -

고유번호 2301-2013-004633



[건물] 울산광역시 남구 신정동 1243-14

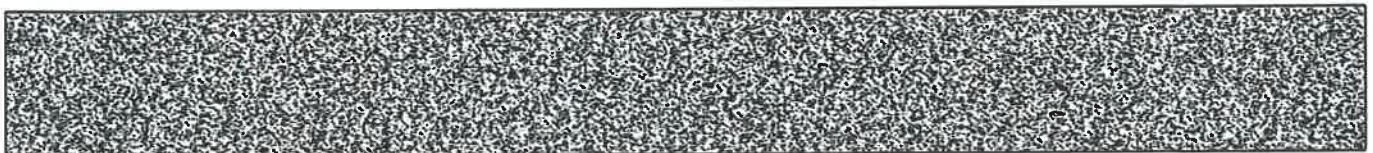
【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월3일	울산광역시 남구 신정동 1243-14 [도로명주소] 울산광역시 남구 거마로134번길 7-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 12.15㎡ 2층 163.75㎡ 3층 163.75㎡ 4층 163.75㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년7월3일 제67657호		소유자 최숙자 660209-***** 울산광역시 중구 회진5길 23(태화동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2021년2월4일 제19569호	2019년1월16일 주소변경	최숙자의 주소 울산광역시 남구 봉월로60번길 13, 502호(신정동)
2	소유권이전청구권 등기	2021년2월4일 제19570호	2021년2월3일 매매예약	카등가관자 경양도 501105-***** 울산광역시 남구 문수로483번길 39(신정동)
3	2번가등기말소	2022년2월25일 제21078호	2022년2월25일 해제	
4	소유권이전	2022년2월25일 제21431호	2022년1월28일 매매	소유자 주식회사대길홀딩스 170111-0815590 대구광역시 수성구 신천동로 158, 2층(중동) 매매목록 제2022-543호
5	소유권이전	2022년2월25일 제21717호	2022년2월25일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 23020223001205011010130061H000046550N1113326221112

발급확인번호 AANQ-UXOA-6336

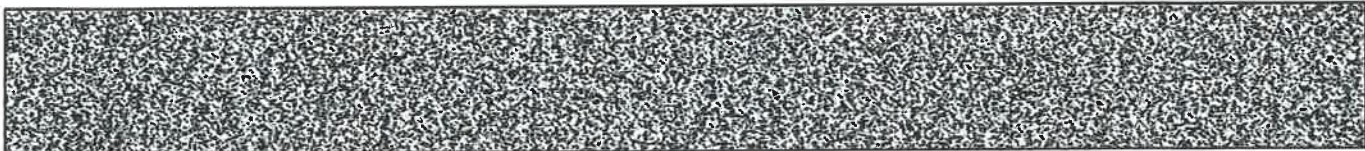
발행일 2025/01/06

[건물] 울산광역시 남구 신정동 1243-14

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2022-1125호
6	압류	2023년10월16일 제109514호	2023년10월16일 압류(세무2과-2 6178)	권리자 남구(울산광역시) 2612

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년8월19일 제81797호	2013년8월19일 추가설정계약	채권최고액 금429,000,000원 채무자 최숙자 울산광역시 중구 회진5길 23(태화동) 근저당권자 울산중앙신용협동조합 181241-0002404 울산광역시 중구 반구동 449-16 공동담보 토지 울산광역시 남구 신정동 1243-14의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2013년8월19일 제81798호	2013년8월19일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 최숙자 울산광역시 중구 회진5길 23(태화동) 근저당권자 울산중앙신용협동조합 181241-0002404 울산광역시 중구 반구동 449-16 공동담보 토지 울산광역시 남구 신정동 1243-14
3	2번근저당권설정등 기말소	2016년1월18일 제10312호	2016년1월18일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2022년3월3일 제24050호	2022년2월25일 해지	



[건물] 울산광역시 남구 신정동 1243-14

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-543			
거래가액	금4,350,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1243-14	4	2022년1월28일 매매	
2	[토지] 울산광역시 남구 신정동 1243-14	7	2022년1월28일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 1월 6일

법원행정처 등기정보중앙관리소

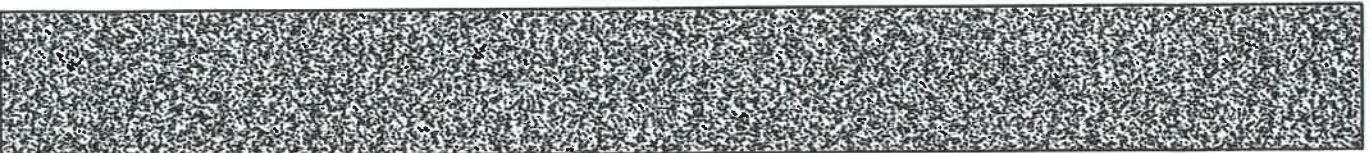
전산운영책임관



- * 실선으로 그려진 부분은 감소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 23020223001205011010130061H000046550N1133326221112

발급확인번호 AANQ-UX0A-6336

발행일 2025/01/06

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2013-004633

[건물] 울산광역시 남구 신정동 1243-14

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년10월16일 제109514호	권리자 남구(울산광역시)	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 01월 06일 15시 50분 26초



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 [제출용] -

고유번호 2301-1996-101665

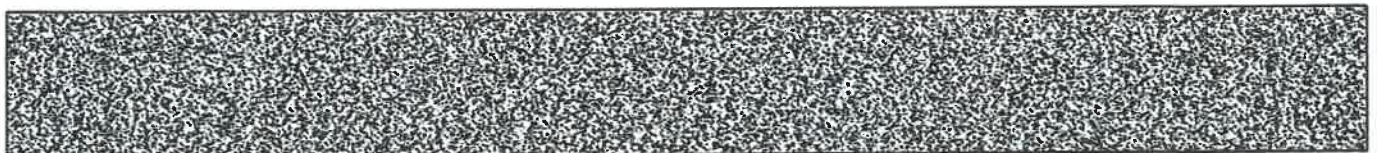


[건물] 울산광역시 남구 신정동 1243-16

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (건 1)	1987년11월18일	울산광역시 남구 신정동 1243-16 제2호	철근콘크리트 및 벽돌조 슬래브 지붕 3층 근린생활시설 주택 및 대피소 1층 135㎡ 2층 135㎡ 3층 109.86㎡ 지하 37.37㎡	도면편철장 제142책제598장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 24일 전산이기
2		울산광역시 남구 신정동 1243-16 제2호 [도로명주소] 울산광역시 남구 거마로134번길 9	철근콘크리트 및 벽돌조 슬래브 지붕 3층 근린생활시설 주택 및 대피소 1층 135㎡ 2층 135㎡ 3층 109.86㎡ 지하 37.37㎡	도로명주소 2012년10월10일 등기 도면편철장 제142책제598장
3	2022년2월25일	울산광역시 남구 신정동 1243-16 [도로명주소] 울산광역시 남구 거마로134번길 9	철근콘크리트 및 벽돌조 슬래브 지붕 3층 근린생활시설 주택 및 대피소 1층 135㎡ 2층 135㎡ 3층 109.86㎡ 지하 37.37㎡	신청착오

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 23020223001195011010961061TON0016551GIL16503K41112

발급확인번호 AANQ-UXQF-6657

발행일 2025/01/06

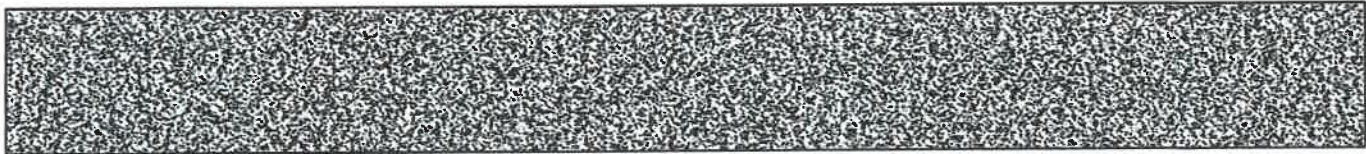
[건물] 울산광역시 남구 신정동 1243-16

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1987년11월18일 제5677호	1987년11월17일 매매	소유자 정천석 470614-***** 울산시 남구 무거동 759
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 24일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2005년9월1일 제99362호	1987년11월18일 신청착오	정천석의 주소 울산 남구 무거동 759 울산대학교사택
2	소유권이전	2005년9월1일 제99363호	2005년9월1일 매매	소유자 석상숙 710705-***** 울산 남구 신정동 1243-16
3	소유권이전	2011년1월27일 제8700호	2010년12월17일 매매	소유자 박동길 590311-***** 울산광역시 남구 신정동 1643-7 선우아파트 가6동 201호 매매목록 제2011-182호
4	소유권이전	2022년2월25일 제21433호	2022년1월28일 매매	소유자 주식회사대길홀딩스 170111-0815590 대구광역시 수성구 신천동로 158, 2층(중등) 매매목록 제2022-544호
5	소유권이전	2022년2월25일 제21717호	2022년2월25일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2022-1127호
6	압류	2023년10월16일 제109502호	2023년10월16일 압류(세무2과-2 6178)	권리자 남구(울산광역시) 2612

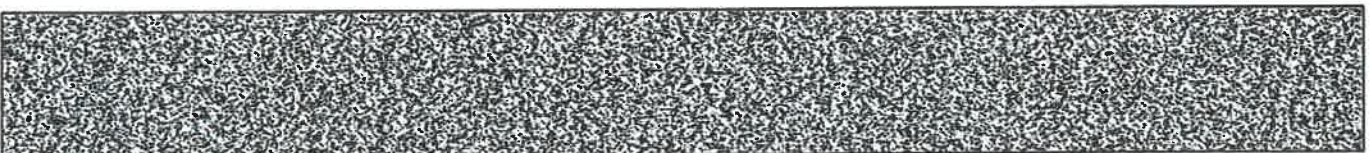
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년9월1일 제99364호	2005년9월1일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 석상숙 울산 남구 신정동 1243-16 근저당권자 중울산새마을금고 181244-0002771



[건물] 울산광역시 남구 신정동 1243-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				울산 중구 반구동 60-1 공동담보 토지 울산광역시 남구 신정동 1243-16
1-1	1번근저당권변경	2011년1월27일 제8701호	2011년1월27일 계약인수	채무자 박동길 울산광역시 남구 신정동 1243-6 선우아파트 기6동 201호
2	근저당권설정	2007년11월21일 제116287호	2007년11월21일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 석상숙 울산광역시 남구 신정동 1243-16 근저당권자 중울산새마을금고 181244-0002771 울산광역시 중구 반구동 60-1 공동담보 토지 울산광역시 남구 신정동 1243-16
2-1	2번근저당권변경	2011년1월27일 제8701호	2011년1월27일 계약인수	채무자 박동길 울산광역시 남구 신정동 1243-6 선우아파트 기6동 201호
3	전세권설정	2010년1월15일 제3755호	2009년12월21일 설정계약	전세금 금60,000,000원 범 위 3층 중 주거용 건물 1층 135㎡ 전부 및 지하 37.37㎡ 전부 존속기간 2015년 1월 15일까지 전세권자 정기숙 680909-***** 울산광역시 남구 신정동 1559-2 송림아파트 107호 전산도면번호 10-2301-0000058
3-1	3번전세권이전	2010년1월22일 제6302호	2010년1월22일 양도	전세권자 권영갑 681225-***** 울산광역시 남구 신정동 1559-2 송림아파트 107호
4	3번전세권설정등기 말소	2022년1월7일 제2551호	2022년1월7일 해지	
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2022년2월25일 제21714호	2022년2월25일 해지	



[건물] 울산광역시 남구 신정동 1243-16

【 매 매 목 록 】

목록번호	2011-182			
거래가액	금440,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 울산광역시 남구 신정동 1243-16	3	2010년12월17일 매매	
2	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1243-16 제2호	3	2010년12월17일 매매	
목록번호	2022-544			
거래가액	금3,850,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 울산광역시 남구 신정동 1243-16	4	2022년1월28일 매매	
2	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1243-16 제2호	4	2022년1월28일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 1월 6일

법원행정처 등기정보중앙관리소

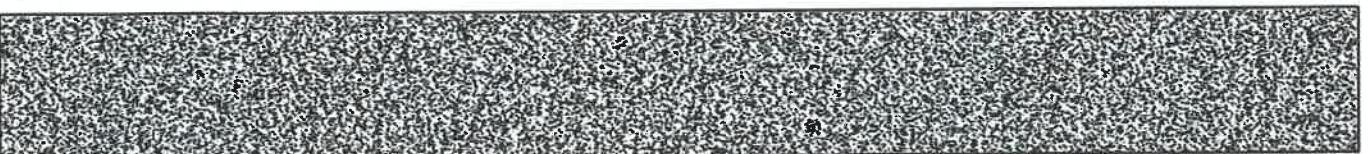
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 23020223001195011010961061TON0016551GIL46503K41112

발급확인번호 AANQ-UXQF-6657

발행일 2025/01/06

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-1996-101665

[건물] 울산광역시 남구 신정동 1243-16

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년10월16일 제109502호	권리자 남구(울산광역시)	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 건물 [제출용] -

고유번호 2301-1996-101666

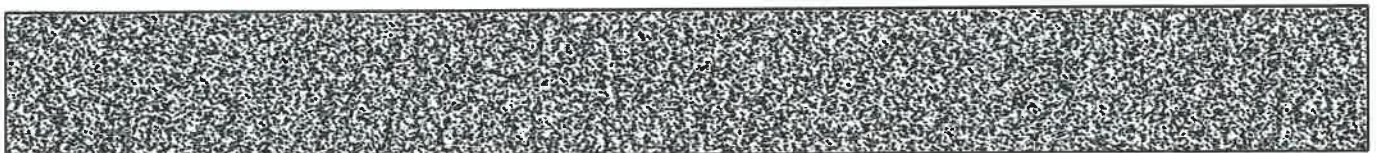


[건물] 울산광역시 남구 신정동 1243-21

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (건 2)	1989년2월10일	울산광역시 남구 신정동 1243-21	조적조 및 철근콘크리트조 슬래브 지붕 2층 주택, 근린생활시설 1층 108㎡ 2층 80.58㎡ 부속 벽돌 조적조 슬래브지붕 단층 변소 2㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 24일 전산이기
2	2004년5월27일	울산광역시 남구 신정동 1243-21	경량철골조 및 철근콘크리트조 및 벽돌조적조 슬래브 및 키스톤지붕 3층 주택 및 근린생활시설 1층 108㎡ 2층 80.58㎡ 3층 49.32㎡ 부속 벽돌조적조 슬래브지붕 단층 변소 2㎡	증축
3		울산광역시 남구 신정동 1243-21 [도로명주소] 울산광역시 남구 거마로134번길 11	경량철골조 및 철근콘크리트조 및 벽돌조적조 슬래브 및 키스톤지붕 3층 주택 및 근린생활시설 1층 108㎡	도로명주소 2012년10월10일 동기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 230202230011950110109610610000016551D1416616331112

발급확인번호 AANQ-UXQY-6666

발행일 2025/01/06

[건물] 울산광역시 남구 신정동 1243-21

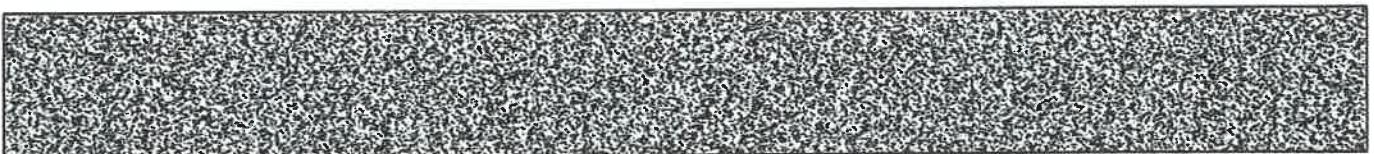
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 80.58㎡ 3층 49.32㎡ 부속 벽돌조적조 슬래브지붕 단층 변소 2㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1986년4월25일 제4987호		소유자 김석조 410416-***** 울산시 남구 신정동 1243-21
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 24일 전산이기
2	소유권이전	2004년5월31일 제61029호	2004년5월31일 매매	소유자 윤덕순 500418-***** 울산 남구 신정동 1559-2 송림아파트 206호
3	소유권이전	2022년2월25일 제21434호	2022년2월23일 매매	소유자 주식회사대길홀딩스 170111-0815590 대구광역시 수성구 신천동로 158, 2층(중동) 매매목록 제2022-545호
4	소유권이전	2022년2월25일 제21717호	2022년2월25일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2022-1129호
5	압류	2023년10월16일 제109504호	2023년10월16일 압류(세무2과-2 6178)	권리자 남구(울산광역시) 2612

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음



발행번호 230202230011950110109610610000016551D1426616331112

발급확인번호 AANQ-UXQY-6666

발행일 2025/01/06

[건물] 울산광역시 남구 신정동 1243-21

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-545			
거래가액	금2,500,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 울산광역시 남구 신정동 1243-21	3	2022년2월23일 매매	
2	[토지] 울산광역시 남구 신정동 1243-21	4	2022년2월23일 매매	
3	[토지] 울산광역시 남구 신정동 1229-4	6	2022년2월23일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 1월 6일

법원행정처 등기정보중앙관리소

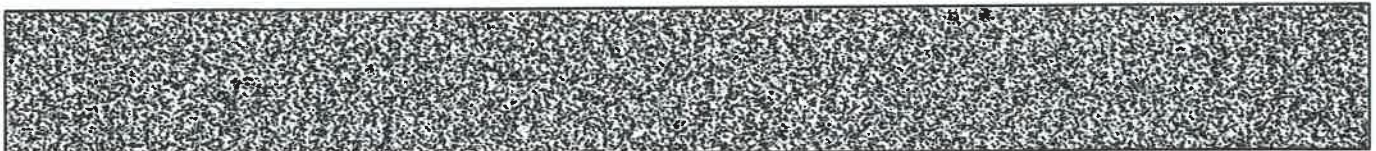
전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 230202230011950110109610610000016551D1436616331112

발급확인번호 AANQ-UXQY-6666

발행일 2025/01/06

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-1996-101666

[건물] 울산광역시 남구 신정동 1243-21

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년10월16일 제109504호	권리자 남구(울산광역시)	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.