

『서울 종로구 종로1가 24외 1필지  
르메이에르 종로타운』

## 공매물건 현황 조사서

조사일자 : 2016. 09. 27.

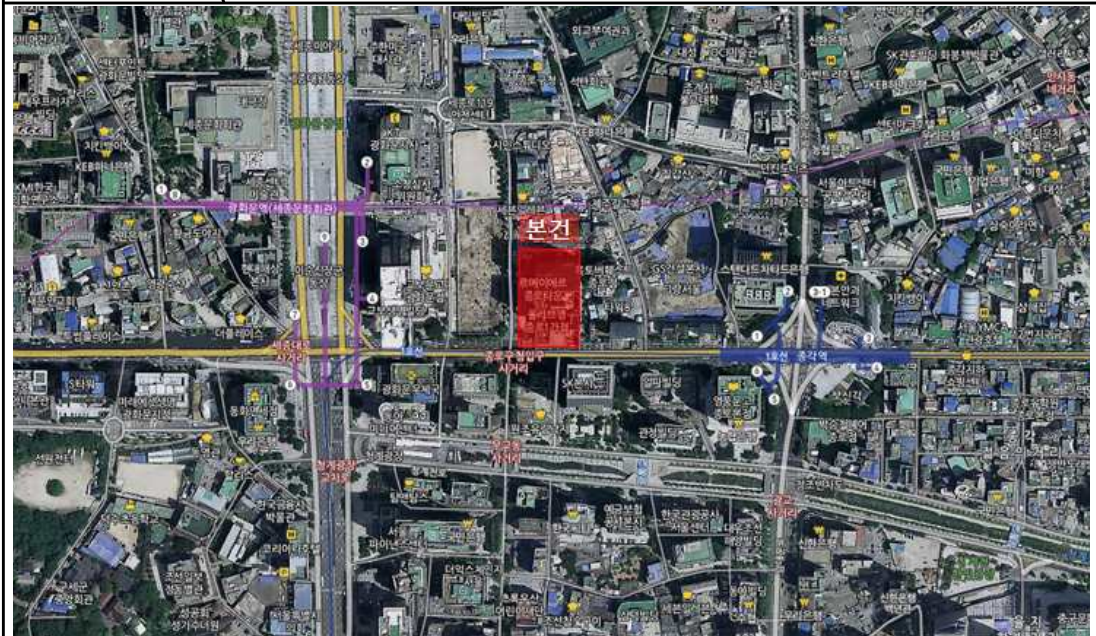
대 한 토 지 신 탁 주 식 회 사

공매물건 주요내용		
구 분	주 요 내 용	비 고
소재지 및 대상물건	○ 서울특별시 종로구 종로1가 24번지 외 1필지 B207호 외 7개 호실로 종각역의 북서쪽 및 광 화문역의 남동쪽에 위치(세부내용 붙임 참조)	
위치 및 부근의 상황	○ 본 건물은 종로 중심업무지역으로, 광화문과 종각 사이 4대문 안에 위치하고 있음 ○ 일반 상업지역으로 주위 대사관, 은행 및 기업 본점·사옥이 있고, 종로 이면으로 음식점 및 근린생활시설이 존재함	
도로상태 및 교통상황	○ 본 건물 남쪽으로 종로에 접하고 있으며, 세종대로와 종로1가 사이임 ○ 지하철 1호선 종각역과 지하철 5호선 광화문역이 약 200m 거리에 있음	
구조 및 이용상황	○ 건물구조 - 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 - 외벽 : 강화유리 마감 등 - 내벽 : 몰탈위페인팅 등 - 창포 : 샷시 창호 등 ○ 이용상황 - 지하 2층부터 지상 5층까지 피트니스센터 및 판매 시설, 지상 6층부터 지상 20층까지 업무시설 (오피스텔 A/B 2개동)로 사용 중임 - 공매 예정 8개 호수 모두 이용중임	
주변환경 및 상권분석	○ 본 건물 일대는 종로구 중심가로 상업 및 업무 시설 이 주를 이루며, 차량 접근이 용이하고 지하철 3 개 노선이 도보 10분 거리 내 존재하여 교통이 편리함	
기타사항	○ 본 건물 상가 2개 호실 및 오피스텔 2개 호실은 소유권이전 관련 소송이 진행되고 있고, 그 중 오피스텔 1개 호실은 가처분 상태임	

## 광역위치도



## 상세위치도



사진



사진설명

B207호

촬영일

2016.9.27



사진설명

B106-2호

촬영일

2016.9.27



## 사진



사진설명

B213호 및 B214호

촬영일

2016.9.27



사진설명

1716호

촬영일

2016.9.27

사진



사진설명

634호

촬영일

2016.9.27



사진설명

619호

촬영일

2016.9.27

사진



사진설명

1805호

촬영일

2016.9.27

## 붙임.

# 공매부동산 목록

1. 1동의건물의표시 서울특별시 종로구 종로1가 24  
서울특별시 종로구 청진동 146  
르메이에르종로타운1  
전유부분의건물의표시 건물번호 : 제 지하2층 제 비207호  
건물내역 : 철골철근콘크리트구조  
면 적 : 110.65 m<sup>2</sup>  
대지권의표시 토지의표시 1. 서울특별시 종로구 종로1가 24 대 1148.4m<sup>2</sup>  
2. 서울특별시 종로구 청진동 146 대 5609.1m<sup>2</sup>  
대지권의종류 : 소 유 권  
대지권의비율 : 1,2 소유권대지권 6757.5분의 23.69
  2. 1동의건물의표시 서울특별시 종로구 종로1가 24  
서울특별시 종로구 청진동 146  
르메이에르종로타운1  
전유부분의건물의표시 건물번호 : 제 지하1층 제 비106-2호  
건물내역 : 철골철근콘크리트구조  
면 적 : 52.03 m<sup>2</sup>  
대지권의표시 토지의표시 1. 서울특별시 종로구 종로1가 24 대 1148.4m<sup>2</sup>  
2. 서울특별시 종로구 청진동 146 대 5609.1m<sup>2</sup>  
대지권의종류 : 소 유 권  
대지권의비율 : 1,2 소유권대지권 6757.5분의 8.18
  3. 1동의건물의표시 서울특별시 종로구 종로1가 24  
서울특별시 종로구 청진동 146  
르메이에르종로타운1  
전유부분의건물의표시 건물번호 : 제 지하2층 제 비214호  
건물내역 : 철골철근콘크리트구조  
면 적 : 96.79 m<sup>2</sup>  
대지권의표시 토지의표시 1. 서울특별시 종로구 종로1가 24 대 1148.4m<sup>2</sup>  
2. 서울특별시 종로구 청진동 146 대 5609.1m<sup>2</sup>  
대지권의종류 : 소 유 권  
대지권의비율 : 1,2 소유권대지권 6757.5분의 16.54
  4. 1동의건물의표시 서울특별시 종로구 종로1가 24  
서울특별시 종로구 청진동 146  
르메이에르종로타운1  
전유부분의건물의표시 건물번호 : 제 지하2층 제 비213호  
건물내역 : 철골철근콘크리트구조



면 적 : 92.23 m<sup>2</sup>  
 대지권의표시 토지의표시 1. 서울특별시 종로구 종로1가 24 대 1148.4m<sup>2</sup>  
 2. 서울특별시 종로구 청진동 146 대 5609.1m<sup>2</sup>  
 대지권의종류 : 소 유 권  
 대지권의비율 : 1,2 소유권대지권 6757.5분의 15.77

5. 1동의건물의표시 서울특별시 종로구 종로1가 24  
 서울특별시 종로구 청진동 146  
 르메이에르종로타운1  
 전유부분의건물의표시 건물번호 : 제 17층 제 1716호  
 건물내역 : 철골철근콘크리트구조  
 면 적 : 81.01 m<sup>2</sup>  
 대지권의표시 토지의표시 1. 서울특별시 종로구 종로1가 24 대 1148.4m<sup>2</sup>  
 2. 서울특별시 종로구 청진동 146 대 5609.1m<sup>2</sup>  
 대지권의종류 : 소 유 권  
 대지권의비율 : 1,2 소유권대지권 6757.5분의 9.86

6. 1동의건물의표시 서울특별시 종로구 종로1가 24  
 서울특별시 종로구 청진동 146  
 르메이에르종로타운1  
 전유부분의건물의표시 건물번호 : 제 6층 제 634호  
 건물내역 : 철골철근콘크리트구조  
 면 적 : 36.23 m<sup>2</sup>  
 대지권의표시 토지의표시 1. 서울특별시 종로구 종로1가 24 대 1148.4m<sup>2</sup>  
 2. 서울특별시 종로구 청진동 146 대 5609.1m<sup>2</sup>  
 대지권의종류 : 소 유 권  
 대지권의비율 : 1,2 소유권대지권 6757.5분의 4.41

7. 1동의건물의표시 서울특별시 종로구 종로1가 24  
 서울특별시 종로구 청진동 146  
 르메이에르종로타운1  
 전유부분의건물의표시 건물번호 : 제 6층 제 619호  
 건물내역 : 철골철근콘크리트구조  
 면 적 : 96.92 m<sup>2</sup>  
 대지권의표시 토지의표시 1. 서울특별시 종로구 종로1가 24 대 1148.4m<sup>2</sup>  
 2. 서울특별시 종로구 청진동 146 대 5609.1m<sup>2</sup>  
 대지권의종류 : 소 유 권  
 대지권의비율 : 1,2 소유권대지권 6757.5분의 11.80

8. 1동의건물의표시 서울특별시 종로구 종로1가 24  
 서울특별시 종로구 청진동 146  
 르메이에르종로타운1  
 전유부분의건물의표시 건물번호 : 제 18층 제 1805호  
 건물내역 : 철골철근콘크리트구조  
 면 적 : 152.95 m<sup>2</sup>

