

## 보 상 협 의 요 청 서 공 고

동회지구 공동주택건설사업 도시계획도로 개설공사에 편입된 토지 및 물건의 보상에 관하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조 및 시행령 제8조1항에 따라 아래와 같이 협의를 요청하오니 협의기간 내에 응하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

1. 사업시행자 : 대한토지신탁(주)
2. 공익사업의 종류 및 명칭 : 동회지구 공동주택건설사업 도시계획도로 개설공사
3. 공고사유 : 소유자의 폐문부재, 우편물 수신거부

협의기간	2016년 6월 15일(수) ~ 2016년 7월 15일(금)		
협의장소	강릉시 입암로 139 드림타워2층 한국감정원 강원보상사무소(☎ 033-652-7745)		
협의방법	계약체결에 필요한 서류를 제출하시고 소정양식에 해당사항을 기재한 후 인감도장 날인		
보상하는 시기, 방법 및 절차	구비서류에 이상이 없을 경우 소정의 절차를 거쳐 청구계좌에 입금함.		
계약체결에 필요한 구비서류	붙임참조		

#### 4. 보상액 내역

연 번	소재지	지번		편입 면적 또는 수량		단 위	보상금액 (원)	소유자		비고
		당초	편입					성명	주소	
1	강원도 동해시 동회동	116-4	116-4	71	71	m <sup>2</sup>	18,850,500	최광현	강원도 동해시 한섬로 73 101동 705호(천곡동, 동해센트로빌아파트)	

붙임 : 계약체결에 필요한 구비서류 1부.

2016. 06. 15.

사업시행자 대한토지신탁(주) 대표이사  
보상수탁기관 한 국 감 정 원 장

# 보 상 안 내 문

## 1. 보상금의 산정

동회지구 공동주택건설사업 도시계획도로 개설공사에 편입되는 토지등에 대한 평가는 관련법에 따라 2개의 감정평가법인(한국감정원 제외)에 의뢰하여 평가한 금액을 산술 평균하여 산정하였습니다.

## 2. 협의계약체결 장소

-협의장소: 강릉시 입암동 113-2, 2층 한국감정원 강원보상사무소(033-652-7745~6)

## 3. 계약 및 지급조건

가. 계약체결시 제출한 구비서류를 검토하여 이상이 없을 경우 대한토지신탁(주)로 등기이전을 선행 후 소정의 절차에 따라 청구한 계좌에 현금 입금 됩니다.(계약체결 후 보상금을 지급받을 때까지 통상 3주 정도 소요)

나. 보상금 청구시 보상금액 전부 또는 일부를 타인에게 위임할 경우에는 인감증명서 (본인이 직접 발급 받은 것)가 첨부된 위임장과 수임인의 통장사본·신분증이 필요합니다.

다. 근저당, 가압류, 가처분, 압류등이 설정 된 토지에 대해서는 권리관계를 해지말소 후 계약체결을 할 수 있습니다.

(분할된 필지 중 근저당·지상권의 경우 : 근저당권·지상권자로부터 동의를 얻어 근저당권·지상권 일부 소멸 승낙서를 받은 경우 가능)

라. 매매계약체결에 따른 양도소득세부와 기준일은 소득세법에 따라 보상금 받은날이 아닌 등기부등본에 기재된 등기접수일 기준이므로 양도소득세 예정신고자는 등기접수일을 확인하여 신고기간내에 반드시 신고하시기 바랍니다.[신고기간 : 등기접수일이 속하는 달의 말일부터 2개월 이내]

마. 보상액은 예산범위내에서 계약체결 및 등기 후 집행 할 예정입니다.

사. 보상내역이 사실과 다른 경우, 관련법령에 위법한 경우, 소유권 사실관계가 다른 경우, 종전에 보상이 완료된 경우 등은 보상에서 제외될 수 있으며, 보상대상임이 불확실한 경우 협의계약 체결이 불가할 수 있습니다.

▶ 구비서류

※ 모든 구비서류는 계약체결전 1개월 이내발급분만 유효

구 분	구비서류	발급기관
공 통	※ 우편발송한 개인별 손실보상금 내역서 지참요망	
	① 통장사본 1부 (본인 실명통장)	(MMF 계좌 제외, 입금한도 없어야 함)
	② 인감도장, 신분증 지참	
	③ 지방세완납증명서 1부	전국 읍·면·동사무소 인터넷발급("www.egov.go.kr")
	④ 국세완납증명서 1부	세무서 민원봉사실 및 인터넷 ("www.hometax.go.kr") 또는 전국 읍·면·동사무소 팩스
토지 소유자	① 인감증명서 2부 (용도 : *부동산매도용 1통, 일반용 1통) *부동산매도용의매수자인적사항 : "성명 : 대한토지신탁(주)", "등록번호: 110111-1492513" (법인 : 법인 인감증명서, 중증 : 대표자 인감증명서)	전국 읍·면·동사무소
	② 주민등록초본 2부 (과거 주소변동사항 포함발급) (법인 : 법인등기사항전부증명서)	전국 읍·면·동사무소
	③ 편입 토지(임야)대장 1부 건축물관리대장 1통	인터넷발급("민원24")
	④ 등기사항전부증명서(토지) 1통 등기사항전부증명서(건물) 1통	전국 등기소 인터넷등기소
	⑤ 건축물임대차 관련 합의서 1부 (임차인이 있을 경우)	(양식 계약장소에 비치)

※ 근저당권 지상권 등이 설정된 토지 소유자께서는 사전에 해당권리를 말소하여야 계약이 가능합니다.

■ 한국감정원 강원보상사무소 약도강릉시 입암동 113-2 드림타워2층

