

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용]



[집합건물] 경기도 화성시 봉담읍 동화리 597-2 스타타워3 제2층 제201호

고유번호 1348-2008-011404

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년4월18일	경기도 화성시 봉담읍 동화리봉담택지개발지구에어2 스타타워3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트저층 9층 교육연구시설 지하2층 718.41㎡ 주차장 지하2층 26.58㎡ 기계실 지하1층 718.41㎡ 주차장 지하1층 26.58㎡ 방재실 1층 628.72㎡ 제1종근린생활시설(소매점) 2층 620.95㎡ 제2종근린생활시설(일반음식점) 3층 620.95㎡ 제1종근린생활시설(의원) 4층 620.95㎡ 제1종근린생활시설(의원) 5층 624.7㎡ 교육연구시설(학원) 6층 624.7㎡ 교육연구시설(학원) 7층 624.7㎡ 교육연구시설(학원) 8층 624.7㎡ 교육연구시설(학원) 9층 157.1㎡ 일반음식점 9층 66.69㎡ 전기실 9층 21.68㎡ 발전기실 9층 19.04㎡ 팬룸	도면편철장 제1책 515면
2	2010년2월22일	경기도 화성시 봉담읍 동화리 597-2 스타타워3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트저층 9층 교육연구시설 지하2층 718.41㎡ 주차장 지하2층 26.58㎡ 기계실 지하1층 718.41㎡ 주차장	차변변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1342011340820502801008002100N0114036NY010454NG1112

1/6

발급확인번호 AATG-FCYL-4048

발행일 2015/02/02



표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하1층 26.58㎡ 방재실 1층 628.72㎡ 제1종근린생활시설(소매점) 2층 620.95㎡ 제2종근린생활시설(일반음식점) 3층 620.95㎡ 제1종근린생활시설(의원) 4층 620.95㎡ 제1종근린생활시설(의원) 5층 624.7㎡ 교육연구시설(학원) 6층 624.7㎡ 교육연구시설(학원) 7층 624.7㎡ 교육연구시설(학원) 8층 624.7㎡ 교육연구시설(학원) 9층 157.1㎡ 일반음식점 9층 66.69㎡ 전차실 9층 21.68㎡ 발전차실 9층 19.04㎡ 팬룸	
3	2013년8월21일	경기도 화성시 봉담읍 동화리 597-2 스타타워3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 교육연구시설 지하2층 718.41㎡ 주차장 지하2층 26.58㎡ 기계실 지하1층 718.41㎡ 주차장 지하1층 26.58㎡ 방재실 1층 628.72㎡ 제1종근린생활시설(소매점) 2층 620.95㎡ 제2종근린생활시설(일반음식점) 3층 620.95㎡ 제1종근린생활시설(의원) 4층 620.95㎡ 제1종근린생활시설(의원) 5층 624.7㎡ 교육연구시설(학원) 6층 624.7㎡ 교육연구시설(학원) 7층 624.7㎡ 교육연구시설(학원)	용도변경



표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
			8층 624.7㎡ 노유자시설 9층 157.1㎡ 일반음식점 9층 66.69㎡ 전기실 9층 21.68㎡ 발전기실 9층 19.04㎡ 팬룸		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 봉담읍 동화리 597-2		대	926.8㎡	2009년4월7일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년4월18일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 151.38m'	도면편철장 제1책 515면
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		926.8분의 33.83	2013년12월20일 대지권 2013년12월20일

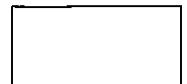


발행일 2015/02/02

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
6	압류	2015년1월14일 제8359호	2015년1월14일 압류(정수과-1020)	권리자 화성시

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	근저당권설정	2011년6월24일 제97821호	2011년6월24일 설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 주식회사판다앤사 서울특별시 동작구 태방동 353-9 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (순천저점) 공동담보목록 제2011-1633호
1-1	1번등기명목인표서변경		2011년10월31일 도로명주소	수산업협동조합중앙회의 주소 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) 2013년8월23일 부가
2	1번근저당권설정등기말소	2013년12월20일 제194411호	2013년12월20일 일부포기	

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 경기도 화성시 봉담읍 동화리 597-2 스타타워3 제2층 제201호
수수료 1,000원 영수함

관할등기소 수원지방법원 화성등기소 / 발행등기소
고유번호 1348-2008-011404
법원행정처 등기정보중앙관리소

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서기 2015년 2월 2일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. *등기기록에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. *증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1342011340820502801008002100N0114036NY060454NG1112

6/6

발급확인번호 AATG-FCYL-4048

발행일 2015/02/02



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 경기도 화성시 봉담읍 동화리 597-2 스타타워3 제2층 제201호

고유번호 1348-2008-011404

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2015년1월14일 제8359호	권리자 화성시	대한토지신탁주식 회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구) - 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.



집합건축물대장(표 제 부,감)

장번호 : 1 - 1

고유번호	4159025324-3-05970002	민원24접수번호	20150127 - 36179247	명칭	스타타워III	호수	세대/42호/가구
대지위치	경기도 화성시 봉담읍 동화리		지번	597-2	도로명주소	경기도 화성시 봉담읍 동화새터길 96	
※대지면적	926.8㎡	연면적	6,748.62㎡	※지역	근린상업지역	※지구	※구역
					택지개발지구		제1종지구단위계획구역
건축면적	636.34㎡	용적률 산정용 연면적	5,258.64㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	층수
					철근콘크리트구조	제1종,제2종근린생활시설,교육연구시설	지하 2층/지상 9층
※건폐율	68.66%	※용적률	567.4%	높이	36.5m	지붕	무속건축물
					(철근)콘크리트		동 m'
조경면적	㎡	공개 공지 또는 공개 공간의 면적	㎡	건축선 후퇴면적	㎡	건축선 후퇴거리	m

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	지2	철근콘크리트구조	주차장	718.41	주3	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(휴게음식점)	51.15
주3	지2	철근콘크리트구조	기계실	26.58	주3	2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	620.95
주3	지1	철근콘크리트구조	주차장	718.41	주3	3층	철근콘크리트구조	교육연구시설(학원)	425.05
주3	지1	철근콘크리트구조	방재실	26.58	주3	3층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	195.9
주3	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설	404.6	주3	4층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(의원)	624.7
주3	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	172.97	주3	5층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(미용원)	365.23

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

경기도 화성시장



발급일자 : 2015년 02월 02일
담당자 : 민원봉사과
전 화 : 031 - 1577 - 4200

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

※ 이 장은 전체 9페이지 중에 1페이지 입니다.



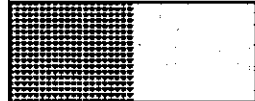
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 민원24(minwon.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

집합건축물대장(표 제 부, 을)

장번호 : 1 - 2

고유번호		4159025324-3-05970002		민원24접수번호		20150127 - 36179247		명칭		스타타워III		호수		세대/42호/가구	
대지위치				경기도 화성시 봉담읍 동화리				지번		도로명주소					
								597-2		경기도 화성시 봉담읍 동화새터길 96					
건 축 물 현 황								건 축 물 현 황							
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)						
주3	5층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(노래연습장)	259.47											
주3	6층	철근콘크리트구조	노유자시설(노인복지시설)	365.23											
주3	6층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(당구장)	259.47											
주3	7층	철근콘크리트구조	교육연구시설(학원),제1종근린 생활시설(체육도장)	624.7											
주3	8층	철근콘크리트구조	노유자시설	624.7											
주3	9층	철근콘크리트구조	일반음식점	157.11											
주3	9층	철근콘크리트구조	전기실	66.69											
주3	9층	철근콘크리트구조	발전기실	21.68											
주3	9층	철근콘크리트구조	팬룸	19.04											
		- 이하 여백 -													

※ 이 장은 전체 9페이지 중에 2페이지 입니다.



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 민원24(minwon.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

고유번호	4159025324-3-05970002	민원24접수번호	20150127 - 36179247
------	-----------------------	----------	---------------------

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		허가일	
건축주	(주)칸디앤시	110111-1*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	비상용	착공일	
								2 대	대	2007.04.07	
설계자	대표오흥중 (주)청인건축사 사무소	송파구-건축사사무소-350						※오수정화시설		사용승인일	
									2007.04.11		
공사감리자	대표오흥중 (주)청인건축사 사무소	송파구-건축사사무소-350	자주식	37 대 1,436.82 m ²	대 m ²	대 m ²	대 m ²	형식		관련 주소	
								하수종말처리장연결			
공사시공자 (현장관리인)	김재우 키움건설(주)	건설교통부-토목건축공사 업-111-81-29795						기계식	대 m ²		대 m ²
								795인용	지번		

건축물 에너지소비정보 및 그 밖의 인증정보

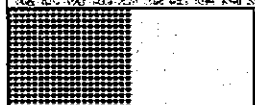
건축물 에너지효율등급 인증	에너지성능지표(EPI) 점수	녹색건축 인증	지능형건축물 인증	
등급		등급	등급	도로명
에너지절감률 %		인증점수	인증점수	
유효기간 . . . ~ . . .		유효기간 . . . ~ . . .	점	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2008.03.24	신규작성(신축)	2008.06.10	호 교육연구시설(학원)52.32㎡, 503A호 교육연구시설(학원)91.72㎡))	
2008.05.02	전유부분할((203호 제2종근린생활시설(일반음식점)144.04㎡ → 203호 제2종근린생활시설(일반음식점)52.32㎡, 203A호 제2종근린생활시설(일반음식점)91.72㎡), (503호 교육연구시설(학원)144.04㎡ → 503		용도변경(501호,502호: 교육연구시설(학원) → 제1종근린생활시설(미용원), 503호,503A호,504호: 교육연구시설(학원) → 제2종근린생활시설(노래연습장), 601	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

※ 이 장은 전체 9페이지 중에 3페이지 입니다.



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 민원24(minwon.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

고유번호	4159025324-3-05970002	민원24접수번호	20150127 - 36179247
------	-----------------------	----------	---------------------

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		허가일
건축주			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	비상용	착공일
설계자								대	대	
공사감리자			자주식	대	대	대		※오수정화시설		사용승인일
공사시공자 (현장관리인)			기계식	대	대	대		형식		관련 주소
				대	대	대	대	용량		지번

건축물 에너지소비정보 및 그 밖의 인증정보

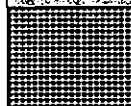
건축물 에너지효율등급 인증	에너지성능지표(EPI) 점수	녹색건축 인증	지능형건축물 인증	
등급		등급	등급	도로명
에너지절감률 %		인증점수	인증점수	
유효기간		유효기간	점	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2008.06.16	호,602호: 교육연구시설(학원) → 제1종근린생활시설(체육도장), 603호,604호: 교육연구시설(학원) → 제2종근린생활시설(당구장) 표시변경(109호: 제1종근린생활시설(소매점) → 제2종근린생활시설(일반음식점), 110호: 제1종근린생활시설(2008.07.04	소매점) → 제2종근린생활시설(일반음식점)) 전유부분할 및 표시변경((303호: 제1종근린생활시설(의원) 144.04㎡) → (303호: 제2종근린생활시설(일반음식점) 52.32㎡) (303A호: 제2종근린생활시설(일반음식점) 91.72㎡)) 및 표시변경(304호: 제1종근린생활시설(의원)	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

※ 이 장은 전체 9페이지 중에 4페이지 입니다.



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 민원24(minwon.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

고유번호	4159025324-3-05970002	민원24접수번호	20150127 - 36179247
------	-----------------------	----------	---------------------

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※ 주차장					승강기		허가일
건축주			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	비상용	착공일
설계자								대	대	
공사감리자			자주식	대	대	대		※ 오수정화시설		사용승인일
공사시공자 (현장관리인)			기계식	대	대	대		형식		관련 주소
				m ²	m ²	m ²		용량		지번
				m ²	m ²	m ²	대			

건축물 에너지소비정보 및 그 밖의 인증정보

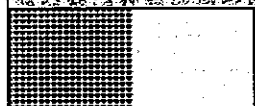
건축물 에너지효율등급 인증	에너지성능지표(EPI) 점수	녹색건축 인증	지능형건축물 인증	
등급		등급	등급	도로명
에너지절감률 %		인증점수	인증점수	
유효기간		유효기간	점	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2008.08.01	→ 제2종근린생활시설(일반음식점)	2008.09.09	표시변경(108호: 제1종근린생활시설(소매점) → 제2종근린생활시설(일반음식점))	
	표시변경(102호: 제1종근린생활시설(소매점) → 제1종근린생활시설(휴게음식점))	2008.12.31	용도변경(703호: 교육연구시설(학원)→제1종근린생활시설(체육도장))	
2008.09.01	표시변경(601호,602호: 제1종근린생활시설(체육도장) → 제2종근린생활시설(골프연습장))	2009.10.21	지번변경(봉담읍 동화리 봉담택지개발지구 A-2→봉담	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

※ 이 장은 전체 9페이지 중에 5페이지 입니다.



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 민원24(minwon.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

고유번호	4159025324-3-05970002	민원24접수번호	20150127 - 36179247
------	-----------------------	----------	---------------------

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※ 주차장					승강기		허가일
건축주			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	비상용	착공일
설계자								대	대	
공사감리자			자주식	대	대	대		※ 오수정화시설		사용승인일
공사시공자 (현장관리인)			기계식	대	대	대		형식		관련 주소
				대	대	대	대	용량		지번

건축물 에너지소비정보 및 그 밖의 인증정보

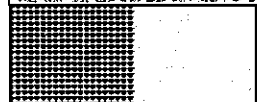
건축물 에너지효율등급 인증		에너지성능지표(EPI) 점수	녹색건축 인증	지능형건축물 인증	도로명
등급			등급	등급	
에너지절감률	%		인증점수	인증점수	
유효기간		점	유효기간	점	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2009.10.21	읍 동화리 597-2) 표시변경(대지면적:926.40㎡→926.80㎡, 건폐율:68.69%→68.66%, 용적률:567.64%→567.40%)	2010.12.29	용도변경(301호:제1종근린생활시설(의원) 151.38㎡→교육연구시설(학원) 151.38㎡, 302호:제1종근린생활시설(의원) 144.24㎡→교육연구시설(학원) 144.24㎡, 303호:제2종근린생활시설(일반음식점) 52.32㎡→교육연구시설(학원) 52.32㎡)	
2010.01.27	표시변경(전유부면적변경 제401호:151.38㎡→247.53㎡, 제402호:147.99㎡→51.84㎡)			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

※ 이 장은 전체 9페이지 중에 6페이지 입니다.

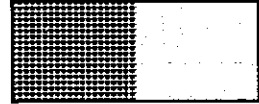


◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 민원24(minwon.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

고유번호	4159025324-3-05970002	민원24접수번호	20150127 - 36179247
------	-----------------------	----------	---------------------

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		허가일
건축주			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	비상용	착공일
								대	대	
설계자								※오수정화시설		사용승인일
공사감리자			자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식		관련 주소
공사시공자 (현장관리인)			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량		
건축물 에너지소비정보 및 그 밖의 인증정보										
건축물 에너지효율등급 인증		에너지성능지표(EPI) 점수		녹색건축 인증			지능형건축물 인증			도로명
등급				등급			등급			
에너지절감률	%			인증점수			인증점수			
유효기간				유효기간			점			
변동사항										
변동일	변동내용 및 원인			변동일	변동내용 및 원인			그 밖의 기재사항		
2011.10.05	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명 : '1' -> '1층', '2' -> '2층', '3' -> '3층', '4' -> '4층', '5' -> '5층', '6' -> '6층', '7' -> '7층', '8' -> '8층', '9' -> '9층')표제부(호수:' -> '42')) 직권변경				설(학원) 151.38㎡) (802호: 교육연구시설(학원) 147.99㎡) (803호: 교육연구시설(학원) 144.04㎡) (804호: 교육연구시설(학원) 68.64㎡) (공용부분 801호: 8층 화장실,복도 18.65㎡, 802호: 8층 화장실,복도 18.23㎡, 803호: 8층 화장실,복도 17.74㎡, 804호: 8층 화장실,복도 8.45㎡) → (801호: 교육연구시설(학원) 575.12㎡)】					
2013.03.14	전유부합병 및 전유부분면적증가 【(801호: 교육연구시									

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.
※ 이 장은 전체 9페이지 중에 7페이지 입니다.



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 민원24(minwon.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

고유번호	4159025324-3-05970002	민원24접수번호	20150127 - 36179247
------	-----------------------	----------	---------------------

구분	성명 또는 명칭	연허(등록)번호	※주차장					승강기		허가일
건축주			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	비상용	착공일
설계자								대	대	
공사감리자			자주식	대	대	대		※오수정화시설		사용승인일
공사시공자 (현장관리인)			기계식	대	대	대		형식		관련 주소
				대	대	대	대	용량		지번

건축물 에너지소비정보 및 그 밖의 인증정보

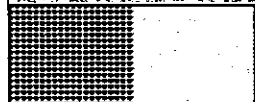
건축물 에너지효율등급 인증		에너지성능지표(EPI) 점수	녹색건축 인증	지능형건축물 인증	도로명
등급			등급	등급	
에너지절감률	%		인증점수	인증점수	
유효기간		점	유효기간	점	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2013.08.05	표시변경(801호: 교육연구시설(학원) → 노유자시설(노인복지시설))	2015.01.08	골프연습장) 151.38㎡ (602호: 제2종근린생활시설(골프연습장) 147.99㎡ → (601호: 노유자시설(노인복지시설) 299.37㎡)]	
2013.12.09	표시변경(106호: 제1종근린생활시설(소매점) → 제1종근린생활시설(미용원))		전유부합병 [(501호: 제1종근린생활시설(미용원) 151.83㎡ (502호: 제1종근린생활시설(미용원) 147.99	
2014.04.23	전유부합병 및 용도변경 [(601호: 제2종근린생활시설(

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

※ 이 장은 전체 9페이지 중에 8페이지 입니다.

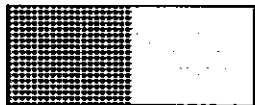


◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 민원24(minwon.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

고유번호 4159025324-3-05970002			민원24접수번호 20150127 - 36179247							
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※ 주차장				승강기		허가일	
건축주			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	비상용	착공일
설계자								대	대	
공사감리자			자주식	대	대	대		※ 오수정화시설		사용승인일
공사시공자 (현장관리인)			기계식	대	대	대		형식		관련 주소
				대	대	대	대	용량		지번
건축물 에너지소비정보 및 그 밖의 인증정보										
건축물 에너지효율등급 인증		에너지성능지표(EPI) 점수		녹색건축 인증		지능형건축물 인증				
등급			등급			등급			도로명	
에너지절감률	%		인증점수			인증점수				
유효기간			유효기간			점				
변동사항										
변동일	변동내용 및 원인			변동일	변동내용 및 원인			그 밖의 기재사항		
	㎡) → (501호: 제1종근린생활시설(미용원) 299.37㎡) - 이하여백 -									

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

※ 이 장은 전체 9페이지 중에 9페이지입니다.



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 민원24(minwon.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.



집합건축물대장(전유부, 갑)

장번호 : 1 - 1

고유번호	4159025324-3-05970002	민원24 접수번호	20150127 - 36179247	명칭	스타타워III	호명칭	201
대지위치	경기도 화성시 봉담읍 동화리			지번	597-2	도로명주소	경기도 화성시 봉담읍 동화새터길 96

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변 동 일 자
					주민등록번호 (부동산등기용등록번호)			변 동 원 인
주	지상2	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	151.38	(주)칸디앤시	서울특별시 영등포구 신길동 452-1	100 / 100	2008.03.24
		- 이하여백 -			110111-1*****			소유자등록
					(주)칸디앤시	서울특별시 영등포구 신길동 452-1	100 / 100	2008.04.18
					110111-1*****			소유권보존
공 용 부 분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	공 동 주 택 (아파트) 가 격(단위 : 원)			
주	지하2	철근콘크리트구조	주차장	52.43	기 준 일		공동주택(아파트)가격	
주	지하2	철근콘크리트구조	기계실	0.97				
주	지하1	철근콘크리트구조	방재실	0.97				
주	각층null	철근콘크리트구조	계단실,승강기	15.64				
주	지상1	철근콘크리트구조	1층복도	2.22	* 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제 17조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



경기도 화성시장

발급일자 : 2015년 02월 02일

담당자 : 민원봉사과

전화 : 031 - 1577 - 4200

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

※ 이 장은 전체 3페이지 중에 1페이지 입니다.



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 민원24(minwon.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

집합건축물대장(전유부, 갑)

장번호 : 1 - 2

고유번호 4159025324-3-05970002					민원24 접수번호 20150127 - 36179247			
대지위치 경기도 화성시 봉담읍 동화리					지번 597-2		도로명주소 경기도 화성시 봉담읍 동화새터길 96	
전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변 동 일 자
					주민등록번호 (부동산등기용등록번호)			변 동 원 인
					주식회사생보부동산신탁	서울특별시 강남구 삼성동 157-27 경암빌딩	1/1	2008.05.09
					110111-1*****			소유권이전
					주식회사칸디앤시	서울특별시 영등포구 신길동 452-1	1/1	2009.12.24
					110111-1*****			소유권이전
					주식회사칸디앤시	서울특별시 동작구 대방동 353-9	/	2011.06.24
					110111-1*****			등기명의인표시변경
공 용 부 분					최후관	서울특별시 동대문구 왕산로 278-1 (전농동)	1/1	2013.12.20
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	630316-1*****			소유권이전
주	지상2	철근콘크리트구조	화장실,복도	18.78	대한토지신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)	1/1	2013.12.20
주	지상9	철근콘크리트구조	전기실,발전기실,팬룸	3.93	110111-1*****			소유권이전
		- 이하여백 -				- 이하여백 -		

※ 이 장은 전체 3페이지 중에 2페이지 입니다.

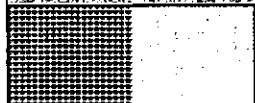


◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 민원24(minwon.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

고유번호 4159025324-3-05970002		민원24 접수번호 20150127 - 36179247	
변 동 사 항		건 축 물 현 황 도	
변동일자	변동내용 및 원인		
2008.03.24	신규작성(신축)		
2009.10.21	지번변경(봉담읍 동화리 봉담택지개발지구 A-2→봉담읍 동화리 597-2) - 이하여백 -		
기 타 기 재 사 항			
		축척	도면작성자 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대평면도(단위세대까지 상·하수도 및 도시가스 배관의 인입현황을 포함한 도면을 말한다)만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

※ 이 장은 전체 3페이지 중에 3페이지 입니다.



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 민원24(minwon.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호: 1422-8422-0406-8263



발급번호 : G2015020237599513003

발행매수 : 1/2

발급일 : 2015/ 02/ 02

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	확인영	주소	경기도 화성시 반송동 88-6 세림프라자 404호 가화감정평가법인		
			전화번호	010-4207-3120		
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m ²)	
	경기도 화성시 봉담읍 동화리		597-2	대	926.8	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	근린상업지역, 제1종지구단위계획구역, 소로1류(폭 10m~12m)(소로1-2)(접합), 종로2류(폭 15m~20m)(접합) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	성장관리권역<수도권정비계획법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면					범례 <input type="checkbox"/> 근린상업지역 <input type="checkbox"/> 제2종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 제3종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 제1종지구단위계획구역 <input type="checkbox"/> 소로1류(폭 10m~12m) <input type="checkbox"/> 주차장 <input type="checkbox"/> 종로2류(폭 15m~20m) <input type="checkbox"/> 도로구역	
					축척 1/500 수입증지불이는곳	
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2015/ 02/ 02 화 성 시 장						
				화성시 장 인 민원사무전용		
				수 수 료 전 자 결 제 민 원		



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 민원24(minwon.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.