



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1101-2016-002612



[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 1079-22외 1필지 한샘빌라 제6층 제601호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2016년2월15일</del>	<del>서울특별시 관악구 남현동 1079-22, 1079-43 한샘빌라 [도로명주소] 서울특별시 관악구 남현8길 7</del>	<del>철근콘크리트구조(철근)콘크리트 6층 다세대주택 및 제2종근린생활시설 1층 14.99㎡ 2층 126.34㎡ 3층 106.13㎡ 4층 102.98㎡ 5층 102.77㎡ 6층 84.17㎡ 지하1층 42.28㎡</del>	
2	2016년2월18일	서울특별시 관악구 남현동 1079-22, 1079-43 한샘빌라 [도로명주소] 서울특별시 관악구 남현8길 7	철근콘크리트구조(철근)콘크리트 6층 다세대주택 및 제2종근린생활시설 1층 14.99㎡ 2층 126.34㎡ 3층 106.13㎡ 4층 102.98㎡ 5층 102.77㎡ 6층 84.17㎡ 지하1층 42.28㎡	신청착오

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 남현동 1079-22 2. 서울특별시 관악구 남현동 1079-43	대  대	134.3㎡  136.1㎡	2016년2월15일 등기

[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 1079-22외 1필지 한샘빌라 제6층 제601호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년2월15일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 29.91㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	134.30분의 8.76 136.10분의 8.88	2016년2월11일 대지권 2016년2월11일 대지권 2016년2월15일 등기	
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 4번, 을구 5번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 6번, 을구 7번, 을구 9번 근저당권 설정 등기) 2016년2월15일 등기</del>	
<del>3</del>			<del>2번의 2토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 2토지(을구 6번, 을구 7번 근저당권 설정 등기) 2016년2월17일 등기</del>	
<del>4</del>			<del>2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 4번 근저당권 설정등기) 2016년3월15일 등기</del>	
<del>5</del>			<del>3번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 2토지(을구 6번 근저당권 설정등기) 2016년3월15일 등기</del>	
6			4번 별도등기 말소 2016년3월16일 등기	
7			5번 별도등기 말소 2016년3월16일 등기	

[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 1079-22외 1필지 한샘빌라 제6층 제601호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년2월15일 제29558호		공유자 지분 27040분의 20325 최철규 581116-***** 서울특별시 서초구 바우피로 53, 106동 308호(우면동,코오롱아파트) 지분 27040분의 6715 한상은 590213-***** 서울특별시 관악구 남부순환로260길 119, 201동 1104호(남현동,관악산대창센시티2차아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2016년3월15일 제50398호	2016년3월15일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2016-6679호
3	압류	2020년3월9일 제42498호	2020년3월5일 압류(38세금징 수과-1967)	권리자 관악구(서울특별시) 1125
4	압류	2020년3월9일 제42501호	2020년3월5일 압류(38세금징 수과-1967)	권리자 관악구(서울특별시) 1125

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
기록사항 없음				

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 1079-22외 1필지 한샘빌라 제6층 제601호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년08월17일 14시38분14초

4/4

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2016-002612

[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 1079-22외 1필지 한샘빌라 제6층 제601호

### 1. 소유지분현황 ( 압구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 압구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2020년3월9일 제42498호	권리자 관악구(서울특별시)	대한토지신탁주식회사
4	압류	2020년3월9일 제42501호	권리자 관악구(서울특별시)	대한토지신탁주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.