



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 1345-1996-050329

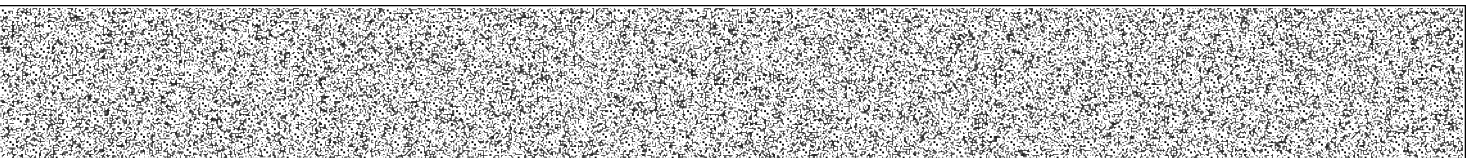


[토지] 경기도 용인시 기흥구 중동 850-5

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년12월4일	경기도 용인군 구성면 중리 83-5	전	1221㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 04일 전산이기
2		경기도 용인시 구성읍 중리 83-5	전	1221㎡	2004년11월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2004년11월23일 등기
3		경기도 용인시 기흥구 중동 83-5	전	1221㎡	2005년10월31일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년10월31일 등기
4	2007년3월26일	경기도 용인시 기흥구 중동 850-5	대	701.1㎡	택지개발사업에 의한 환지 제1호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 3)	소유권이전	2000년10월5일 제84794호	2000년9월28일 공공용지 취득협의	소유자 한국토지공사 114271-0001818 성남시 분당구 정자동 217	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 04일 전산이기
2	소유권이전	2009년10월30일 제168762호	2009년10월29일 매매	소유자 주식회사다원산업개발 134511-0113693 경기도 용인시 기흥구 중동 853-1 우함빌딩	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



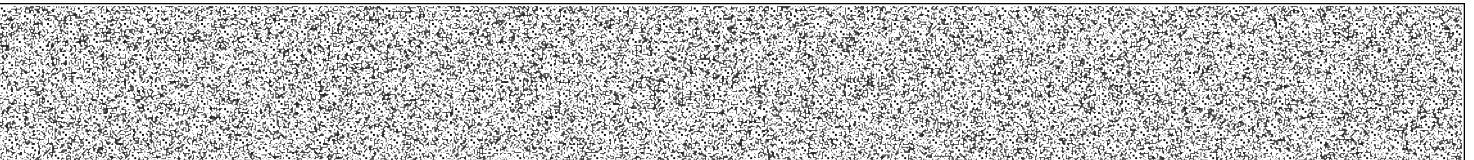
발행번호 134202ADJ05195033010960131000050365400012903001112

발급확인번호 AANW-MAOM-3295

발행일 2025/03/13

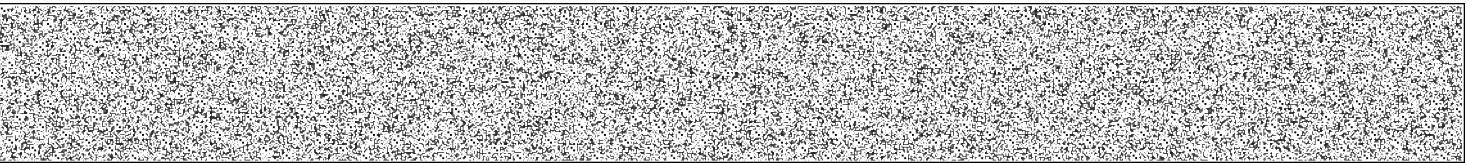
[토지] 경기도 용인시 기흥구 중동 850-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금3,717,940,000원
3	소유권이전	2009년10월30일 제168763호	2009년10월30일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 역삼동 736-1 캐피탈타워 14층
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제4202호</del>
4	<del>압류</del>	<del>2014년12월3일 제197577호</del>	<del>2014년11월25일 압류(징수과-16 307)</del>	<del>관리자 용인시기흥구</del>
5	4번압류등기말소	2016년7월29일 제113039호	2016년7월29일 압류해제	
6	<del>압류</del>	<del>2016년12월7일 제190080호</del>	<del>2016년12월7일 압류(징수과-20 194)</del>	<del>관리자 용인시</del>
7	6번압류등기말소	2017년1월31일 제14532호	2017년1월31일 압류해제	
8	소유권이전	2017년6월8일 제78795호	2017년5월2일 매매	소유자 주식회사하영개발 134511-0320561 경기도 용인시 수지구 광고중앙로 304, 801호(상현동,미주프라자) 거래가액 금2,300,000,000원
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
9	소유권이전	2018년7월31일 제116611호	2018년7월31일 신탁	수탁자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-5929호</del>
10	소유권이전	2019년9월27일 제146435호	2019년9월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사하영개발 134511-0320561 경기도 용인시 수지구 광고중앙로 304, 801호(상현동, 미주프라자)
	9번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	



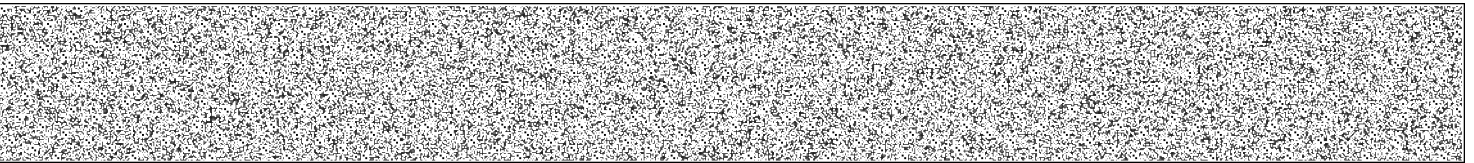
[토지] 경기도 용인시 기흥구 중동 850-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	소유권이전	2019년9월27일 제146436호	2019년9월27일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-19798호</del>
<del>11-1</del>	<del>11번신탁등기변경</del>	<del>2021년8월20일 제132227호</del>		<del>포기한지분 701.1분의 5.92 (604호)</del>
				<del>신탁재산 701.1분의 695.18 신탁재산의처분</del>
<del>11-2</del>	<del>11번신탁등기변경</del>	<del>2021년8월20일 제132229호</del>		<del>포기한지분 701.1분의 5.74 (909호)</del>
				<del>신탁재산 701.1분의 689.44 신탁재산의처분</del>
<del>11-3</del>	<del>11번신탁등기변경</del>	<del>2021년8월20일 제132231호</del>		<del>포기한지분 701.1분의 5.74 (1008호)</del>
				<del>신탁재산 701.1분의 683.7 신탁재산의처분</del>
<del>11-4</del>	<del>11번신탁등기변경</del>	<del>2021년8월24일 제133781호</del>		<del>포기한 지분 701.1분의 48.47 (905호, 1009호, 1002호,910호, 903호, 705호, 1004호, 805호)</del>
				<del>신탁재산 701.1분의 635.23 신탁재산의일부처분</del>
<del>11-5</del>	<del>11번신탁등기변경</del>	<del>2021년8월27일 제136230호</del>		<del>포기한 지분 701.1분의 63.03(603호,606호,701호,704호,706호,810호,90 2호,1003호,1010호)</del>
				<del>신탁재산 701.1분의 572.2 신탁재산의 일부처분</del>
<del>11-6</del>	<del>11번신탁등기변경</del>	<del>2021년8월31일 제138037호</del>		<del>포기한 지분 701.1분의 38.84(608,707,901,904,908,1005호)</del>
				<del>신탁재산 701.1분의 533.36 신탁재산의 일부처분</del>



[토지] 경기도 용인시 기흥구 중동 850-5

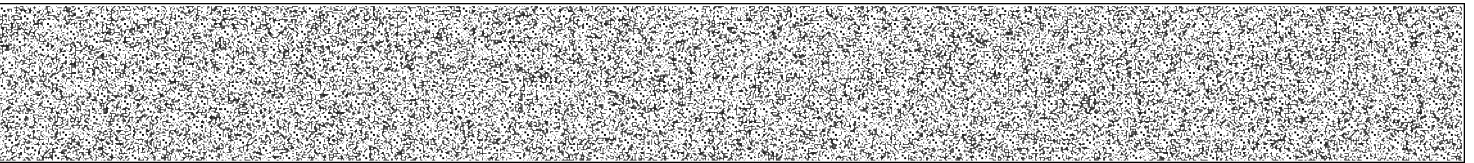
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>11-7</del>	<del>11번신탁등기변경</del>	<del>2021년9월3일 제140202호</del>		<del>포기한 지분 701.1분의 23.32 (602, 609, 803, 808호)</del>  <del>신탁재산 701.1분의 510.04 신탁재산의 일부처분</del>
<del>11-8</del>	<del>11번신탁등기변경</del>	<del>2021년9월7일 제142078호</del>		<del>포기한 지분 701.1분의 11.66(804호, 809호)</del>  <del>신탁재산 701.1분의 498.38 신탁재산의 일부처분</del>
<del>11-9</del>	<del>11번신탁등기변경</del>	<del>2021년9월8일 제143042호</del>		<del>포기한 지분 701.1분의 8.07 (106호)</del>  <del>신탁재산 701.1분의 490.31 신탁재산의 일부처분</del>
<del>11-10</del>	<del>11번신탁등기변경</del>	<del>2021년9월10일 제143915호</del>		<del>포기한 지분 701.1분의 5.74 (7층 708호)</del>  <del>신탁재산 701.1분의 484.57 신탁재산의 일부처분</del>
<del>11-11</del>	<del>11번신탁등기변경</del>	<del>2021년9월15일 제147069호</del>		<del>포기한 지분 701.1분의 23.59 (107호,1001호,907호)</del>  <del>신탁재산 701.1분의 460.98 신탁재산의 일부처분</del>
<del>11-12</del>	<del>11번신탁등기변경</del>	<del>2021년9월15일 제147282호</del>		<del>포기한 지분 701.1분의 8.31 (906호)</del>  <del>신탁재산 701.1분의 452.67 신탁재산의 일부처분</del>
<del>11-13</del>	<del>11번신탁등기변경</del>	<del>2021년9월17일 제149258호</del>		<del>포기한 지분 701.1분의 15.52(1007호, 601호)</del>  <del>신탁재산 701.1분의 437.15 신탁재산의 일부처분</del>
<del>11-14</del>	<del>11번신탁등기변경</del>	<del>2021년9월24일</del>		<del>포기한 지분 701.1분의 5.92 (802호)</del>





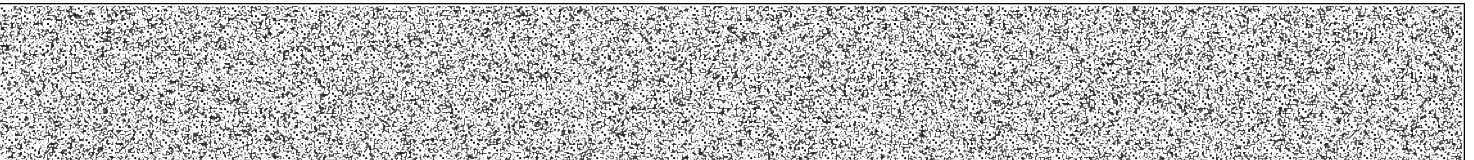
[토지] 경기도 용인시 기흥구 중동 850-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		<del>제150661호</del>		<del>신탁재산 701.1분의 431.23</del> <del>신탁재산의 일부처분</del>
<del>11-15</del>	<del>11변신탁등기변경</del>	<del>2021년9월27일</del> <del>제151379호</del>		<del>포기한 지분 701.1분의 381.33(101호, 102호, 103호, 104호, 105호, 201호, 202호, 203호, 204호, 205호, 301호, 302호, 303호, 304호, 305호, 401호, 402호, 403호, 404호, 405호, 501호, 502호, 503호, 504호, 607호, 610호, 709호, 710호)</del> <del>신탁재산 701.1분의 49.9</del> <del>신탁재산의 일부처분</del>
<del>11-16</del>	<del>11변신탁등기변경</del>	<del>2021년9월28일</del> <del>제151794호</del>		<del>포기한 지분 701.1분의 5.92 (702호)</del> <del>신탁재산 701.1분의 43.98</del> <del>신탁재산의 일부처분</del>
<del>11-17</del>	<del>11변신탁등기변경</del>	<del>2021년9월28일</del> <del>제151795호</del>		<del>포기한 지분 701.1분의 8.31 (1006호)</del> <del>신탁재산 701.1분의 35.67</del> <del>신탁재산의 일부처분</del>
<del>11-18</del>	<del>11변신탁등기변경</del>	<del>2021년9월30일</del> <del>제153861호</del>		<del>포기한 지분 701.1분의 8.31 (806호)</del> <del>신탁재산 701.1분의 27.36</del> <del>신탁재산의 일부처분</del>
<del>11-19</del>	<del>11변신탁등기변경</del>	<del>2021년10월8일</del> <del>제158191호</del>		<del>포기한 지분 701.1분의 7.21 (807호)</del> <del>신탁재산 701.1분의 20.15</del> <del>신탁재산의 일부처분</del>
<del>11-20</del>	<del>11변신탁등기변경</del>	<del>2021년10월19일</del> <del>제162362호</del>		<del>포기한 지분 701.1분의 5.92 (6층 605호)</del> <del>신탁재산 701.1분의 14.23</del>



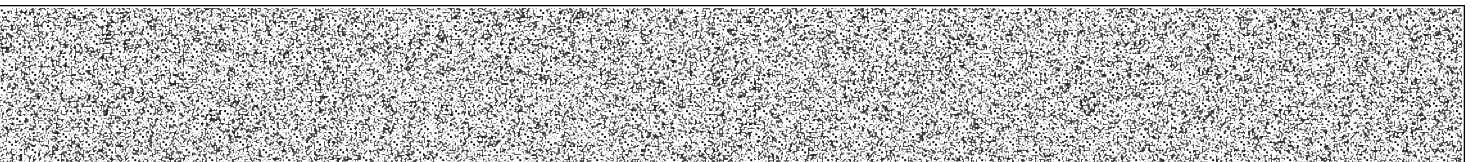
[토지] 경기도 용인시 기흥구 중동 850-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>신탁재산의 일부처분</del>
11-21	11번신탁등기변경	2021년11월30일 <del>제183610호</del>		<del>포기한 지분 701.1분의 5.92(703호)</del>
				<del>신탁재산 701.1분의 8.31</del> <del>신탁재산의 일부처분</del>
12	압류	2021년6월2일 <del>제89919호</del>	2021년6월2일 <del>압류(채납장세 과-타43918)</del>	권리자 국 <del>처분청 삼성세무서장</del>
13	12번압류등기말소	2021년7월5일 제107692호	2021년6월28일 해제	
14	소유권대지권			건물의 표시 경기도 용인시 기흥구 중동 850-5 메디팰리스 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 업무시설 지3층 392.08㎡ 지2층 558.18㎡ 지1층 560.12㎡ 1층 390.63㎡ 2층 396.3㎡ 3층 396.3㎡ 4층 396.3㎡ 5층 338.7㎡ 6층 299.07㎡ 7층 299.07㎡ 8층 299.07㎡ 9층 299.07㎡ 10층 299.07㎡ 2021년8월13일 등기
15	11번신탁등기말소	2021년12월15일 제191358호		포기한 지분 701.1분의 8.31 (801호)



【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년6월8일 제78796호</del>	<del>2017년6월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,040,000,000원 채무자 주식회사하영개발 경기도 용인시 수지구 광교중앙로 304, 801호 (상현동,미주프라자) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (성수동기업금융센터)</del>
2	<del>지상권설정</del>	<del>2017년6월8일 제78797호</del>	<del>2017년6월8일 설정계약</del>	<del>목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정일로부터 만30년 지 료 없음 지상권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년6월28일 제99723호</del>	<del>2018년6월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금480,000,000원 채무자 주식회사하영개발 경기도 용인시 수지구 광교중앙로 304, 801호 (상현동,미주프라자) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (성수동기업금융센터)</del>
4	1번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2018년7월31일 제116471호	2018년7월31일 해지	
5	2번지상권설정등기 말소	2018년7월31일 제116502호	2018년7월31일 해지	

-- 이 하 여 백 --



[토지] 경기도 용인시 기흥구 중동 850-5

관할등기소 수원지방법원 용인등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2025년 3월 13일

법원행정처 등기정보중앙관리소

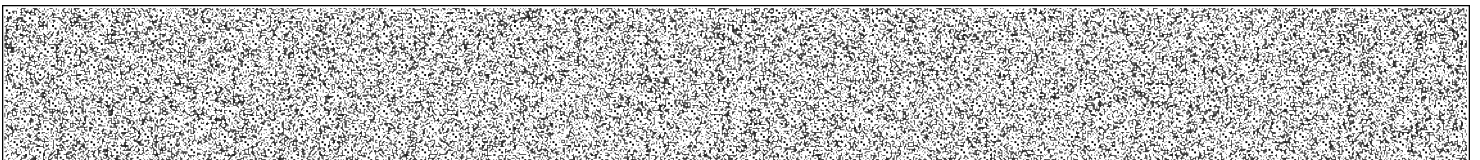
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 134202ADJ05195033010960131000050365400082903001112

발급확인번호 AANW-MAOM-3295

발행일 2025/03/13



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-1996-050329

[토지] 경기도 용인시 기흥구 중동 850-5 대 701.1㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (수탁자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	11
소유권대지권				14

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.