



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1545-2011-001859



[토지] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 529-34

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2011년5월18일	충청북도 음성군 삼성면 덕정리 529-34	임야	506㎡	분할로 인하여 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 529-3에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2010년6월29일 제14822호	2010년5월27일 매매	소유자 고경희 650331-***** 서울특별시 동대문구 답십리동 98-38 거래가액 금319,440,000원
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 529-3에서 전사 접수 2011년5월18일 제12449호
2	소유권이전	2011년5월18일 제12454호	2011년5월3일 매매	소유자 이정남 760902-***** 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 824 한빛아파트-302 매매목록 제2011-385호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년10월21일 제31167호	2013년4월15일 전거	이정남의 주소 충청북도 음성군 삼성면 대성로513번길 8
2-2	2번등기명의인표시 변경	2019년8월26일 제23164호	2016년6월3일 주소변경	이정남의 주소 충청북도 청주시 서원구 대림로 493, 302동 1202호 (죽림동,가경주공3단지아파트)
2-3	2번등기명의인표시 변경		2019년12월23일 주소변경	이정남의 주소 충청남도 천안시 서북구 성정두정로 19, 1016호 (성정동,리슈빌디에스) 2021년1월15일 부기

[토지] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 529-34

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2021년1월15일 제1332호	2021년1월15일 매매	소유자 강성구 770106-***** 충청북도 음성군 삼성면 대성로513번길 8 매매목록 제2021-51호
4	소유권이전	2022년8월26일 제21649호	2022년8월26일 매매	소유자 대원디엠시주식회사 110111-7137692 서울특별시 송파구 올림픽로 350, 1105호 (방이동, 썬모리빌오피스텔) 매매목록 제2022-1074호
5	소유권이전	2022년8월26일 제21650호	2022년8월24일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2022-818호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	(1)근저당권설정	2010년6월29일 제14826호	2010년6월28일 설정계약	채권최고액 금286,000,000원 채무자 고정화 서울특별시 동대문구 답십리동 98-38 근저당권자 금왕신용협동조합 154541-0001635 충청북도 음성군 금왕읍 무극리 231-3 공동담보목록 제2010-388호
1 (전 1)	(2)근저당권설정	2010년6월29일 제14826호	2010년6월28일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 고정화 서울특별시 동대문구 답십리동 98-38 근저당권자 부강신용협동조합 150141-0004152 충청북도 청원군 부용면 부강리 434-3 공동담보목록 제2010-391호
2 (전 2)	지상권설정	2010년6월29일 제14827호	2010년6월28일 설정계약	<div> 목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2010년 6월 29일 부터 30년 지 료 없음 지상권자 금왕신용협동조합 154541-0001635 충청북도 음성군 금왕읍 무극리 231-3 </div> <div> 분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 529-3에서 전사 </div>

[토지] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 529-34

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				접수 2011년5월18일 제12449호
3	1번(2)근저당권설정 등기말소	2011년8월24일 제21822호	2011년8월22일 일부포기	
4	1번(1)근저당권설정 등기말소	2011년8월24일 제21823호	2011년8월22일 일부포기	
5	2번지상권설정등기 말소	2011년8월24일 제21853호	2011년8월22일 해지	
6	근저당권설정	2014년10월21일 제31168호	2014년10월21일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 강성구 충청북도 음성군 삼성면 대성로513번길 8 근저당권자 삼성대소신용협동조합 154541-0000893 충청북도 음성군 삼성면 덕정로 66-1 공동담보 토지 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 529-35
7	지상권설정	2014년10월21일 제31169호	2014년10월21일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2014년 10월 21일 부터 30년 지 료 없음 지상권자 삼성대소신용협동조합 154541-0000893 충청북도 음성군 삼성면 덕정로 66-1
8	6번근저당권설정등 기말소	2016년10월26일 제35827호	2016년10월25일 해지	
9	7번지상권설정등기 말소	2016년10월26일 제35828호	2016년10월25일 해지	
10	근저당권설정	2019년8월26일 제23165호	2019년8월26일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 이정남 충청북도 청주시 서원구 대림로 493, 302동 1202호 (죽림동,가경주공3단지아파트) 근저당권자 삼성대소신용협동조합 154541-0000893 충청북도 음성군 삼성면 덕정로 66-1 공동담보 토지 충청북도 음성군 삼성면 덕정리

[토지] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 529-34

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				529-35
11	지상권설정	2019년8월26일 제23166호	2019년8월26일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2019년8월26일로부터 만30년 지 료 없음 지상권자 삼성대소신용협동조합 154541-0000893 충청북도 음성군 삼성면 덕정로 66-1
12	10번근저당권설정등기말소	2021년1월15일 제1330호	2021년1월15일 해지	
13	11번지상권설정등기말소	2021년1월15일 제1331호	2021년1월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 청주지방법원 음성등기소

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1545-2011-001859

[토지] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 529-34 임야 506㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주 식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동,아셈타워)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.