



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1545-1996-029310



[토지] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 794-1

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년12월31일	충청북도 음성군 삼성면 덕정리 794-1	답	1258㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 06월 21일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 2)	소유권이전	1999년12월31일 제26516호	1999년12월29일 매매	소유자 임홍빈 640505-***** 부천시 원미구 삼곡동 98-10	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 06월 21일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2021년8월25일 제23798호	2004년10월13일 주소변경	임홍빈의 주소 서울특별시 관악구 신림로3길 40, 3동 706호(신림동, 건영3차아파트)	
1-2	1번등기명의인표시 변경		2022년8월12일 주소변경	임홍빈의 주소 충청북도 음성군 삼성면 덕정로30번길 18-9 2022년8월29일 부기	
2	소유권일부이전	2022년8월29일 제21893호	2022년8월29일 매매	공유자 지분 1258분의 932 대원디엠시주식회사 110111-7137692 서울특별시 송파구 올림픽로 350, 1105호 (방이동, 썬모리빌오피스텔) 매매목록 제2022-1080호	
3	2번대원디엠시주식 회사지분전부이전	2022년8월29일 제21894호	2022년8월24일 신탁	수탁자 지분 1258분의 932 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,	

[토지] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 794-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				33층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2022-831호
4	3번대한토지신탁주식회사지분가처분	2023년11월14일 제23703호	2023년11월14일 청주지방법원 충주지원의 가처분결정(2023카합42)	피보전권리 소유권이전등기말소등기 채권자 박후식 560624-***** 경기도 평택시 특구로23번길 60(서정동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
5	4번가처분등기말소	2025년2월14일 제316144호	2025년2월12일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년8월25일 제23799호	2021년8월25일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 임홍반 서울특별시 관악구 신림로3길 40, 3동 706호(신림동,건영3차아파트) 근저당권자 삼성농업협동조합 154536-0000076 충청북도 음성군 삼성면 덕정로52번길 8-1 공동담보 토지 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 772-31 토지 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 794-2
2	지상권설정	2021년8월25일 제23800호	2021년8월25일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 2021년 8월 25일부터 만30년 지 료 없음 지급시기 없음 지상권자 삼성농업협동조합 154536-0000076 충청북도 음성군 삼성면 덕정로52번길 8-1
3	1번근저당권설정등기말소	2022년8월30일 제22109호	2022년8월30일 일부포기	
4	2번지상권설정등기말소	2022년8월30일 제22110호	2022년8월30일 해지	

[토지] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 794-1

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 음성등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년03월01일 19시36분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1545-1996-029310

[토지] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 794-1 답 1258㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	1258분의 932	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)	3
임홍빈 (공유자)	640505-*****	1258분의 326	충청북도 음성군 삼성면 덕정로30번길 18-9	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.