



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1545-1996-421853



[토지] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 772-9

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1984년8월17일	충청북도 음성군 삼성면 덕정리 772-9	답	1534㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 06월 21일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 15)	소유권이전	2001년5월10일 제9139호	2001년5월9일 증여	소유자 최복순 520907-***** 안성시 죽산면 칠장리 411
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 06월 21일 전산이기
2	임의경매개시결정	2002년10월25일 제22281호	2002년10월23일 충주지방법원충 주지원의 경매개시 결정(2002타경1 0628)	채권자 삼성농업협동조합 음성군 삼성면 덕정리 530-2
3	2번임의경매개시결 정등기말소	2002년11월4일 제23176호	2002년10월31일 취하	
4	소유권이전	2006년9월13일 제22057호	2006년9월9일 매매	소유자 이주성 511210-***** 충청북도 음성군 삼성면 대사리 294 거래가액 금120,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년9월14일 실제지번정정	이주성의 주소 충청북도 음성군 삼성면 금일로1339번길 10

[토지] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 772-9

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2022년9월2일 부기
5	소유권이전	2022년9월2일 제22481호	2022년9월1일 매매	소유자 대원디엠시주식회사 110111-7137692 서울특별시 송파구 올림픽로 350, 1105호 (방이동, 쌤모리빌오피스텔) 거래가액 금547,520,000원
6	소유권이전	2022년9월2일 제22482호	2022년8월24일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2022-945호
7	가처분	2023년11월14일 제23703호	2023년11월14일 청주지방법원 충주지원의 가처분결정(202 3카합42)	피보전권리 소유권이전등기말소등기 채권자 박후식 560624-***** 경기도 평택시 특구로23번길 60(서정동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
8	7번가처분등기말소	2025년2월14일 제316144호	2025년2월12일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	2000년11월9일 제21735호	2000년10월8일 설정계약	채권최고액 금7,000,000원 채무자 조기석 안성시 죽산면 칠장리 411 근저당권자 삼성농업협동조합 154536-0000076 음성군 삼성면 덕정리 530-2 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 06월 21일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2003년1월8일 제432호	2003년1월8일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[토지] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 772-9

관할등기소 청주지방법원 음성등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년03월01일 19시23분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1545-1996-421853

[토지] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 772-9 답 1534㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주 식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동,아셈타워)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.