



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1545-2007-002070



[토지] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 529-30

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2007년5월18일	충청북도 음성군 삼성면 덕정리 529-30	임야	1097㎡	분할로 인하여 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 529-28에서 이기
2	2011년5월18일	충청북도 음성군 삼성면 덕정리 529-30	임야	942㎡	분할로 인하여 임야 155㎡를 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 529-35에 이기
3	2011년7월11일	충청북도 음성군 삼성면 덕정리 529-30	전	942㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1990년9월20일 제15908호	1990년9월19일 매매	소유자 정한영 400408-***** 서울 관악구 봉천동 661-112
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 529-28에서 전사 접수 2007년5월18일 제13572호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2005년10월18일 전거	정한영의 주소 서울특별시 동작구 신대방동 395-68 보라매나산스위트 602호 2010년6월29일 부기
2	소유권이전	2010년6월29일 제14823호	2010년5월27일 매매	소유자 고경희 650331-***** 서울특별시 동대문구 답십리동 98-38 거래가액 금190,560,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년7월16일 제22090호	2011년10월31일 도로명주소	고경희의 주소 서울특별시 동대문구 전농로9길 4-1 (답십리동)

[토지] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 529-30

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2-2	2변등기명의인표시 변경	2014년4월17일 제11126호	2013년2월18일 전거	고경희의 주소 경기도 구리시 권원대로99번길 112, 103동 1505호 (인창동,인창1차동문굿모닝힐아파트)
2-3	2변등기명의인표시 변경	2016년4월11일 제14220호	2015년2월23일 전거	고경희의 주소 충청북도 음성군 삼성면 대성로513번길 38
2-4	2변등기명의인표시 변경		2018년1월16일 주소변경	고경희의 주소 충청북도 음성군 삼성면 대성로513번길 6-15 2022년8월26일 부기
3	소유권이전	2022년8월26일 제21647호	2022년8월26일 매매	소유자 대원디엠시주식회사 110111-7137692 서울특별시 송파구 올림픽로 350, 1105호 (방이동, 썬모리빌오피스텔) 매매목록 제2022-1073호
4	소유권이전	2022년8월26일 제21648호	2022년8월24일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2022-817호
5	가처분	2023년11월14일 제23703호	2023년11월14일 청주지방법원 충주지원의 가처분결정(202 3카합42)	피보전권리 소유권이전등기말소등기 채권자 박후식 560624-***** 경기도 평택시 특구로23번길 60(서정동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
6	5변가처분등기말소	2025년2월14일 제316144호	2025년2월12일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2010년6월29일 제14826호	2010년6월28일 설정계약	채권최고액 금286,000,000원 채무자 고경희 서울특별시 동대문구 답십리동 98-38 근저당권자 금왕신용협동조합 154541-0001635 충청북도 음성군 금왕읍 무극리 231-3 공동담보목록 제2010-388호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	(2)근저당권설정	2010년6월29일 제14826호	2010년6월28일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 고경화 서울특별시 동대문구 답십리동 98-38 근저당권자 부강신용협동조합 150141-0004152 충청북도 청원군 부용면 부강리 434-3 공동담보목록 제2010-391호
2	지상권설정	2010년6월29일 제14827호	2010년6월28일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2010년 6월 29일 부터 30년 지 료 없음 지상권자 금왕신용협동조합 154541-0001635 충청북도 음성군 금왕읍 무곡리 231-3
3	1번(1)근저당권설정 등기말소	2012년6월28일 제20135호	2012년6월26일 해지	
4	1번(2)근저당권설정 등기말소	2012년6월28일 제20136호	2012년6월26일 해지	
5	2번지상권설정등기 말소	2012년6월28일 제20137호	2012년6월26일 해지	
6	근저당권설정	2012년7월16일 제22091호	2012년7월16일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 권도형 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 106-13, 102동 105호 (대성진달래아파트) 근저당권자 삼성대소신용협동조합 154541-0000893 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 521-13 공동담보 토지 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 529-3
7	지상권설정	2012년7월16일 제22092호	2012년7월16일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2012년 7월 16일부터 30년 지 료 없음 지상권자 삼성대소신용협동조합 154541-0000893 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 521-13
8	근저당권설정	2012년9월25일 제30358호	2012년9월25일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 권도형

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				충청북도 음성군 삼성면 덕정리 822-4 근저당권자 삼성대소신용협동조합 154541-0000893 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 521-13 공동담보목록 제2012-666호
9	근저당권설정	2014년4월17일 제11128호	2014년4월17일 추가설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 권도형 충청북도 음성군 삼성면 대성로513번길 6-9 근저당권자 삼성대소신용협동조합 154541-0000893 충청북도 음성군 삼성면 덕정로 66-1 공동담보목록 제2014-234호
10	근저당권설정	2016년4월11일 제14222호	2016년4월8일 설정계약	채권최고액 금663,000,000원 채무자 권도형 충청북도 음성군 삼성면 대성로513번길 6-9 근저당권자 삼성대소신용협동조합 154541-0000893 충청북도 음성군 삼성면 덕정로 66-1 공동담보목록 제2016-230호
11	8번근저당권설정등 기말소	2016년4월12일 제14452호	2016년4월11일 해지	
12	9번근저당권설정등 기말소	2016년4월12일 제14453호	2016년4월11일 해지	
13	6번근저당권설정등 기말소	2016년4월12일 제14454호	2016년4월11일 해지	
14	10번근저당권설정등 기말소	2022년8월26일 제21562호	2022년8월26일 일부해지	
15	7번지상권설정등기 말소	2022년8월26일 제21563호	2022년8월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[토지] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 529-30

관할등기소 청주지방법원 음성등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년03월01일 19시14분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1545-2007-002070

[토지] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 529-30 전 942㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주 식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동,아셈타워)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.