



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 -

고유번호 1545-1996-420810



[토지] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 529-3

| 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 ) |                       |                                   |               |                  |  |
|----------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------|------------------|--|
| 표시번호                 | 접 수                   | 소 재 지 번                           | 지 목           | 면 적              | 등기원인 및 기타사항  |
| 1<br>(전 3)           | <del>1990년6월25일</del> | <del>충청북도 음성군 삼성면 덕정리 529-3</del> | <del>임야</del> | <del>2294㎡</del> | <div>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 06월 21일 전산이기</div>                                   |
| 2                    | <del>2007년3월14일</del> | <del>충청북도 음성군 삼성면 덕정리 529-3</del> | <del>임야</del> | <del>1839㎡</del> | <div>분할로 인하여 임야 373㎡를 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 529-24, 임야 81㎡를 동소 529-25, 임야 1㎡를 동소 529-26에 이가</div> |
| 3                    | <del>2011년5월18일</del> | <del>충청북도 음성군 삼성면 덕정리 529-3</del> | <del>임야</del> | <del>1333㎡</del> | <div>분할로 인하여 임야 506㎡를 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 529-34에 이가</div>                                      |
| 4                    | 2011년7월11일            | 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 529-3            | 전             | 1333㎡            | 지목변경   |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |              |                    |                |  |
|------------------------|--------------|--------------------|----------------|--|
| 순위번호                   | 등 기 목 적      | 접 수                | 등 기 원 인        | 권리자 및 기타사항   |
| 1<br>(전 3)             | 소유권이전        | 1990년7월13일 제12942호 | 1990년7월9일 매매   | <div>소유자 손기출 441220-*****<br/><del>서울 구로구 시흥동 854-29 나동</del></div> <div>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 06월 21일 전산이기</div> |
| 1-1                    | 1번등기명의인표시 변경 |                    | 2000년9월4일 지번정정 | 손기출의 주소 서울 금천구 시흥동 854-32 2003년12월10일 부기   |

[토지] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 529-3

| 순위번호 | 등 기 목 적         | 접 수                                | 등 기 원 인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|-----------------|------------------------------------|--|--|
| 2    | 소유권이전           | 2003년12월10일<br>제27577호             | 2003년12월8일<br>매매   | 소유자 정원용 730321-*****<br><del>서울 송파구 잠실본동 225-2</del>   |
| 2-1  | 2번등기명의인표시<br>변경 |                                    | 2006년12월6일<br>전거   | 정원용의 주소 서울특별시 송파구 잠실동<br>225-2 5층<br>2010년6월29일 부기   |
| 3    | 소유권이전           | 2010년6월29일<br>제14822호              | 2010년5월27일<br>매매   | 소유자 고경희 650331-*****<br><del>서울특별시 동대문구 답십리동 98-38</del><br>거래가액 금319,440,000원   |
| 3-1  | 3번등기명의인표시<br>변경 | 2012년7월16일<br>제22090호              | 2011년10월31일<br>도로명주소   | <del>고경희의 주소 서울특별시 동대문구 전농로9길<br/>4-1 (답십리동)</del>   |
| 3-2  | 3번등기명의인표시<br>변경 | 2014년4월17일<br>제11126호              | 2013년2월18일<br>전거   | <del>고경희의 주소 경기도 구리시 권원대로99번길<br/>112, 103동 1505호<br/>(인창동, 인창1차동문굿모닝힐아파트)</del>   |
| 3-3  | 3번등기명의인표시<br>변경 | 2016년4월11일<br>제14220호              | 2015년2월23일<br>전거   | <del>고경희의 주소 충청북도 음성군 삼성면<br/>대성로513번길 38</del>  |
| 3-4  | 3번등기명의인표시<br>변경 |                                    | 2018년1월16일<br>주소변경   | 고경희의 주소 충청북도 음성군 삼성면<br>대성로513번길 6-15<br>2022년8월26일 부기   |
| 4    | 소유권이전           | 2022년8월26일<br>제21647호              | 2022년8월26일<br>매매   | 소유자 대원디엠시주식회사 110111-7137692<br>서울특별시 송파구 올림픽로 350, 1105호<br>(방이동, 썬모리빌오피스텔)<br>매매목록 제2022-1073호   |
| 5    | 소유권이전           | 2022년8월26일<br>제21648호              | 2022년8월24일<br>신탁   | 수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513<br>서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,<br>33층(삼성동, 아셈타워)  |
|      | 신탁              |                                    |  | 신탁원부 제2022-816호  |
| 6    | <del>가처분</del>  | <del>2023년11월14일<br/>제23703호</del> | <del>2023년11월14일<br/>청주지방법원<br/>충주지원의<br/>가처분결정(202<br/>3카합42)</del> | <del>피보전권리 소유권이전등기말소등기<br/>채권자 박후식 560624-*****<br/>경기도 평택시 특구로23번길 60(서정동)<br/>금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권,<br/>임차권의 설정 기타일체의 처분행위<br/>금지</del> |

| 순위번호 | 등 기 목 적   | 접 수                    | 등 기 원 인          | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------|------------------------|------------------|------------|
| 7    | 6번가처분등기말소 | 2025년2월14일<br>제316144호 | 2025년2월12일<br>해제 |            |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |                      |                                   |                                |   |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| 순위번호                          | 등 기 목 적              | 접 수                               | 등 기 원 인                        | 권리자 및 기타사항  |
| 1                             | <del>(1)근저당권설정</del> | <del>2010년6월29일<br/>제14826호</del> | <del>2010년6월28일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금286,000,000원<br/>채무자 고경화<br/>서울특별시 동대문구 답십리동 98-38<br/>근저당권자 금왕신용협동조합 154541-0001635<br/>충청북도 음성군 금왕읍 무극리 231-3<br/>공동담보목록 제2010-388호</del> |
| 1                             | <del>(2)근저당권설정</del> | <del>2010년6월29일<br/>제14826호</del> | <del>2010년6월28일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금325,000,000원<br/>채무자 고경화<br/>서울특별시 동대문구 답십리동 98-38<br/>근저당권자 부강신용협동조합 150141-0004152<br/>충청북도 청원군 부용면 부강리 434-3<br/>공동담보목록 제2010-391호</del> |
| 2                             | <del>지상권설정</del>     | <del>2010년6월29일<br/>제14827호</del> | <del>2010년6월28일<br/>설정계약</del> | <del>목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유<br/>범 위 토지의 전부<br/>존속기간 2010년 6월 29일 부터 30년<br/>지 료 없음<br/>지상권자 금왕신용협동조합 154541-0001635<br/>충청북도 음성군 금왕읍 무극리 231-3</del>    |
| 3                             | 1번(1)근저당권설정<br>등기말소  | 2012년6월28일<br>제20135호             | 2012년6월26일<br>해지               |   |
| 4                             | 1번(2)근저당권설정<br>등기말소  | 2012년6월28일<br>제20136호             | 2012년6월26일<br>해지               |   |
| 5                             | 2번지상권설정등기<br>말소      | 2012년6월28일<br>제20137호             | 2012년6월26일<br>해지               |   |
| 6                             | <del>근저당권설정</del>    | <del>2012년7월16일<br/>제22091호</del> | <del>2012년7월16일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금260,000,000원<br/>채무자 권도형<br/>충청북도 음성군 삼성면 덕정리 106-13,<br/>102동 105호 (대성진달래아파트)<br/>근저당권자 삼성대소신용협동조합</del>                                   |

[토지] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 529-3

| 순위번호 | 등 기 목 적           | 접 수   | 등 기 원 인                                    | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------------------|---|--|--|
|      |                   |   |  | <del>154541-0000893</del><br><del>충청북도 음성군 삼성면 덕정리 521-13</del><br><del>공동담보 토지 충청북도 음성군 삼성면 덕정리</del><br><del>529-30</del>  |
| 7    | <del>지상권설정</del>  | <del>2012년7월16일</del><br><del>제22092호</del> | <del>2012년7월16일</del><br><del>설정계약</del>   | <del>목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유</del><br><del>범 위 토지의 전부</del><br><del>존속기간 2012년 7월 16일부터 30년</del><br><del>지 료 없음</del><br><del>지상권자 삼성대소신용협동조합</del><br><del>154541-0000893</del><br><del>충청북도 음성군 삼성면 덕정리 521-13</del>       |
| 8    | <del>근저당권설정</del> | <del>2012년9월25일</del><br><del>제30358호</del> | <del>2012년9월25일</del><br><del>설정계약</del>   | <del>채권최고액 금130,000,000원</del><br><del>채무자 권도형</del><br><del>충청북도 음성군 삼성면 덕정리 822-4</del><br><del>근저당권자 삼성대소신용협동조합</del><br><del>154541-0000893</del><br><del>충청북도 음성군 삼성면 덕정리 521-13</del><br><del>공동담보목록 제2012-666호</del>  |
| 9    | <del>근저당권설정</del> | <del>2014년4월17일</del><br><del>제11128호</del> | <del>2014년4월17일</del><br><del>추가설정계약</del> | <del>채권최고액 금260,000,000원</del><br><del>채무자 권도형</del><br><del>충청북도 음성군 삼성면 대성로513번길 6-9</del><br><del>근저당권자 삼성대소신용협동조합</del><br><del>154541-0000893</del><br><del>충청북도 음성군 삼성면 덕정로 66-1</del><br><del>공동담보목록 제2014-234호</del> |
| 10   | <del>근저당권설정</del> | <del>2016년4월11일</del><br><del>제14222호</del> | <del>2016년4월8일</del><br><del>설정계약</del>    | <del>채권최고액 금663,000,000원</del><br><del>채무자 권도형</del><br><del>충청북도 음성군 삼성면 대성로513번길 6-9</del><br><del>근저당권자 삼성대소신용협동조합</del><br><del>154541-0000893</del><br><del>충청북도 음성군 삼성면 덕정로 66-1</del><br><del>공동담보목록 제2016-230호</del> |
| 11   | 8번근저당권설정등<br>기말소  | 2016년4월12일<br>제14452호                       | 2016년4월11일<br>해지                           |  |
| 12   | 9번근저당권설정등<br>기말소  | 2016년4월12일<br>제14453호                       | 2016년4월11일<br>해지                           |  |

[토지] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 529-3

| 순위번호 | 등 기 목 적       | 접 수                   | 등 기 원 인            | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------|-----------------------|--------------------|------------|
| 13   | 6번근저당권설정등기말소  | 2016년4월12일<br>제14454호 | 2016년4월11일<br>해지   |            |
| 14   | 10번근저당권설정등기말소 | 2022년8월26일<br>제21562호 | 2022년8월26일<br>일부해지 |            |
| 15   | 7번지상권설정등기말소   | 2022년8월26일<br>제21563호 | 2022년8월26일<br>해지   |            |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 음성등기소

열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
  - \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
  - \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.  
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1545-1996-420810

[토지] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 529-3 전 1333㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인                | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                                       | 순위번호 |
|----------------------|----------------|------|---|------|
| 대한토지신탁주<br>식회사 (수탁자) | 110111-1492513 | 단독소유 | 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,<br>33층(삼성동,아셈타워) | 5    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.