



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 -

고유번호 1545-2007-007072



[토지] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 805-18

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2007년11월27일	충청북도 음성군 삼성면 덕정리 805-18	전	2321㎡	분할로 인하여 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 805-4에서 이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1994년12월2일 제21482호	1982년3월28일 매매	소유자 이태호 480207-***** <del>음성군 삼성면 덕정리 530</del> 법률제4502호에의한등기
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 805-4에서 전사 접수 2007년11월27일 제32042호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2010년6월11일 지번정정	이태호의 주소 충청북도 음성군 삼성면 덕정로52번길 14 2022년9월2일 부기
2	소유권이전	2022년9월2일 제22483호	2022년9월1일 매매	소유자 대원디엠시주식회사 110111-7137692 서울특별시 송파구 올림픽로 350, 1105호 (방이동, 썬모리빌오피스텔) 거래가액 금1,015,443,000원
3	소유권이전	2022년9월2일 제22484호	2022년8월24일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2022-946호
4	카처분	2023년11월14일	2023년11월14일	<del>피보전권리</del> <del>소유권이전등기말소등기</del>

[토지] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 805-18

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		<del>제23703호</del>	<del>청주지방법원 충주지원의 가처분결정(202 3카합42)</del>	<del>채권자 박후식 560624-***** 경기도 평택시 특구로23번길 60(서정동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
5	4번가처분등기말소	2025년2월14일 제316144호	2025년2월12일 해제	

【    을        구    】    ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소    청주지방법원    음성등기소

열 람 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
  - \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
  - \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.  
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1545-2007-007072

[토지] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 805-18 전 2321m<sup>2</sup>

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주 식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동,아셈타워)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.