



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 -

고유번호 1545-1996-423227



[토지] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 793-3

| 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 ) |            |                           |      |      |   |
|----------------------|------------|---------------------------|------|------|---|
| 표시번호                 | 접 수        | 소 재 지 번                   | 지 목  | 면 적  | 등기원인 및 기타사항   |
| 1<br>(전 2)           | 1998년3월4일  | 충청북도 음성군 삼성면<br>덕정리 산161  | 임야   | 962㎡ | 부동산등기법 제177조의 6<br>제1항의 규정에 의하여<br>2002년 06월 22일 전산이기 |
| 2                    | 2011년11월8일 | 충청북도 음성군 삼성면<br>덕정리 793-3 | 창고용지 | 906㎡ | 등록전환  |
| 3                    | 2012년2월22일 | 충청북도 음성군 삼성면<br>덕정리 793-3 | 창고용지 | 846㎡ | 분할로 인하여 창고용지<br>60㎡를 충청북도 음성군<br>삼성면 덕정리 793-6에 이기    |
| 4                    | 2020년7월17일 | 충청북도 음성군 삼성면<br>덕정리 793-3 | 창고용지 | 829㎡ | 분할로 인하여 창고용지<br>17㎡를 충청북도 음성군<br>삼성면 덕정리 793-7에 이기    |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |         |                       |                  |  |
|------------------------|---------|-----------------------|------------------|--|
| 순위번호                   | 등 기 목 적 | 접 수                   | 등 기 원 인          | 권리자 및 기타사항   |
| 1<br>(전 5)             | 소유권이전   | 2000년5월8일<br>제9153호   | 2000년5월4일<br>매매  | 소유자 이명순 520730-*****<br>음성군 삼성면 덕정리 528-1<br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 2002년 06월 22일 전산이기  |
| 2                      | 소유권이전   | 2022년8월26일<br>제21651호 | 2022년8월26일<br>매매 | 소유자 대원디엠시주식회사 110111-7137692<br>서울특별시 송파구 올림픽로 350, 1105호<br>(방이동, 썬모리빌오피스텔)<br>매매목록 제2022-1075호 |

[토지] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 793-3

| 순위번호 | 등 기 목 적   | 접 수                               | 등 기 원 인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|-----------|-----------------------------------|--|--|
| 3    | 소유권이전     | 2022년8월26일<br>제21652호             | 2022년8월24일<br>신탁   | 수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513<br>서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,<br>33층(삼성동,아셈타워)   |
|      | 신탁        |                                   |  | 신탁원부 제2022-821호  |
| 4    | 가처분       | 2023년11월14일<br><del>제23703호</del> | 2023년11월14일<br><del>청주지방법원<br/>충주지원의<br/>가처분결정(2023카합42)</del> | <del>피보전권리 소유권이전등기말소등기<br/>채권자 박후식 560624-*****<br/>경기도 평택시 특구로23번길 60(서정동)<br/>금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권,<br/>임차권의 설정 기타일체의 처분행위<br/>금지</del> |
| 5    | 4번가처분등기말소 | 2025년2월14일<br>제316144호            | 2025년2월12일<br>해제   |  |

|                               |
|-------------------------------|
| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |
| 기록사항 없음                       |

관할등기소 청주지방법원 음성등기소

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.  
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1545-1996-423227

[토지] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 793-3 창고용지 829㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인                | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                                       | 순위번호 |
|----------------------|----------------|------|---|------|
| 대한토지신탁주<br>식회사 (수탁자) | 110111-1492513 | 단독소유 | 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,<br>33층(삼성동,아셈타워) | 3    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.