



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 -

고유번호 1545-1996-421870



[토지] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 774

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1983년11월1일	충청북도 음성군 삼성면 덕정리 774	답	2293㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 06월 21일 전산이기
2	2012년7월24일	충청북도 음성군 삼성면 덕정리 774	답	2246㎡	분할로 인하여 답 47㎡를 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 774-2에 이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1965년1월8일 제623호	1958년12월10일 매매	소유자 전영복 <del>경기도 광명시 광명동 158-1007</del> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 06월 21일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2010년1월5일 주소변경	전영복의 주소 서울특별시 영등포구 가마산로79길 19, 102동 1003호 (신길동, 신길자이아파트) 2022년8월29일 부기
2	소유권이전	2022년8월29일 제21891호	2022년8월26일 매매	소유자 대원디엠시주식회사 110111-7137692 서울특별시 송파구 올림픽로 350, 1105호 (방이동, 썬모리빌오피스텔) 매매목록 제2022-1079호
3	소유권이전	2022년8월29일 제21892호	2022년8월24일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,

[토지] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 774

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				33층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2022-828호
4	<del>가처분</del>	<del>2023년11월14일 제23703호</del>	<del>2023년11월14일 청주지방법원 충주지원의 가처분결정(2023카합42)</del>	<del>피보전권리 소유권이전등기말소등기 채권자 박후식 560624-***** 경기도 평택시 특구로23번길 60(서정동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
5	4번가처분등기말소	2025년2월14일 제316144호	2025년2월12일 해제	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )
기록사항 없음

열람용  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 음성등기소

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.  
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1545-1996-421870

[토지] 충청북도 음성군 삼성면 덕정리 774 답 2246㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주 식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동,아셈타워)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.