

협의결과내역

접수번호 : 2015-3580000-0025793

1/6

건축주 :

출력일 :

민원명	건축허가-10층이상16층미만 또는 1만제곱미터이상 3만제곱미터미만 건축물		
접수일	2015년 07월 31일	신청인	
담당부서	건축민원과	담당자	김민재
처리(예정)일	2016년 01월 04일	처리결과	완료 (해결)
협의제목	협의		회신요청일 2015년 12월 02일
협의부서	담당자 [회신일]	회신결과	회신내용
한국시설안전공단	정승욱 [2015-08-03]	허가가능	에너지절약설계기준만족함. 허가가능.
인천광역시 옹진군 건축민 원과	유종현 [2015-08-05]	협의대상아님	기존대지 면적변경, 대지 내 건축물 위치 및 면적 변경사항으로 산지관리법 협의대상 아님.
인천광역시 옹진군 재무과	최한규 [2015-08-06]	협의대상아님	연면적 5,000㎡ 이상은 정보통신공사업법제8조(감리 등) 근거 감리발주 대 상에 해당함

협의결과내역

접수번호 : 2015-3580000-0025793

2/6

건축주 :

출력일 :

인천광역시 옹진군 지역경 제과	나길환 [2015-08-06]	허가가능	건축연면적이 24,363.51평방미터인 숙박시설은 162대이상의 주차면적을 확보하여야 함.
인천광역시 옹진군 복지지 원실	박은경 [2015-08-11]	허가가능	관계법령 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진보장에 관한 법률」 기준에 적합, 장애인 편의시설 설치 확인 및 유지관리 철저
한국전력공사 영업본부 경 기지사 화성지점	진재득 [2015-08-11]	협의대상아님	기타(안내) : 공사가 착공되기 전 현장사진 등 지장물 조서를 지참하여 당사에 지장배전선로 이설 신청을 하여 주시고, 공사현장에 통신설비가 지 장이 되는 경우에는 해당 통신회사에 연락 처리하시기 바라며, 전기사용 1개월 전에 신청하시어 사용하시기 바랍니다.
인천광역시 중부소방서	김기현 [2015-08-11]	허가가능	소방동의

협의결과내역

접수번호 : 2015-3580000-0025793

3/6

건축주 :

출력일 :

인천광역시 옹진군 도서개발과	신상균 [2015-08-20]	조건부허가	<p>? 군계획위원회 재심의 대상 여부</p> <p>- 부지면적 또는 건축물의 연면적이 심의 받은 계획보다 10% 이상 증가되는 경우 개발행위허가 또는 변경허가 전에 재심의를 받아야 함.</p> <p>- 다만, 부지면적 또는 건축물의 연면적이 10% 이상 15% 이하로 변경되는 경우에는 기반시설, 안전, 경관, 환경 등에 문제가 없다고 허가권자가 인정하는 경우 재심의 생략 가능. 끝.</p>
인천광역시 옹진군 건축민원과	서민근 [2015-08-21]	허가가능	<p>가설건축물 축조신고</p> <p>해당 가설건축물 1동(45제곱미터), 2동(42제곱미터) 2016.12.31.까지 존치기간 공사용 현장사무소로 축조신고 처리</p> <p>불가피한 사항을 제외하고 본 건축 공사 완료시 해당 가설건축물 철거 요망</p>
인천광역시 옹진군 도서개발과	홍정수 [2015-08-28]	허가가능	<p>[공유수면 관리 및 매립에 관한 법률]</p> <p>○ “기 협의사항 준수” [불법훼손 공유수면 원상복구]</p> <p>○ 건축부지가 공유수면과 인접해 있어 시공 중 공유수면 추가 훼손이 우려됨. 따라서, 지형(공유수면) 등에 대한 현장상황 변경이나 이와 관련한 건축계획의 변경사항이 있는 경우 재협의해야 함.</p>
인천광역시 옹진군 환경녹지과	황진예 [2015-09-03]	허가가능	<p>- 건축물 용도별 오수발생량 산정결과, 신고된 오수처리시설 용량에 적합함</p> <p>- 하수도법 시행령 제24조제3항(개인하수처리시설의 설치기준)에 적합하게 설치하여야 하며 준공검사신청서 제출시 시공과정의 사진을 필히 첨부하여야 함</p> <p>- 시설의 규모(처리용량), 구조, 개인하수처리시설의 본체를 변경하고자하는 경우 미리 변경신고를 하여야 하며,</p> <p>- 준공시 개인하수처리시설의 관리기준을 이행하여야 하므로 붙임2,3의 관리기준을 이행할 수 있도록 사전에 준비되어야 함</p>

협의결과내역

접수번호 : 2015-3580000-0025793

4/6

건축주 :

출력일 :

인천광역시 옹진군 건축민 원과		최길호 [2015-09-08]	조건부허가	개발행위허가 의제처리 기허가조건 동일 면허세 27,000원 / 지역개발공채(추가) 115,000원 군계획위원회 심의요	
인천광역시 옹진군 건축민 원과					
인천광역시 옹진군 건축민 원과					
협의제목	협의(개발)			회신요청일	2015년 12월 14일
협의부서	담당자 [회신일]	회신결과	회신내용		

협의결과내역

접수번호 : 2015-3580000-0025793

출력일 : 5/6

건축주 :

인천광역시 옹진군 건축민 원과	서민군 [2015-12-08]	보완	<div>공계획위원회 상의 결과</div> <div>가면시설계획 그루? 오수처리계획 ○ 우수도(우수? 오수) 용량 파악도 ○ 배수 연결 P&E 관련 유지관리를 감안하여 관경 확대 검토 그 상수도시설계획 ○ 사업지역 배수(하수도공급선비)를 연결하는 상수관로 설치 등 용수공급 계획 제시 ○ 급수량 산정 계획도 ○ 지하수(인양천) 채수 시 지하수영향성 검토 요망 그 교통지자체계획 ○ 차량 운행 및 주차공간 계획도 - 단행본스 이동에 따른 안전 고려 ○ 교통지자체계획에 따른 임시주차장 부지를 주차장영도로 확장(영도제한) 사용 검토</div> <div>주민지역환경 및 관리요율</div> <div>○ 환경보호계획 ○ 주민 지역환경을 고려한 건축경관 표시 ○ 환경보호 방안 제시(영도에서 육지를 바라보는 관점) ○ 옥상 조경의 경우 관수가 용이하고 관리가 쉬운 형태 도입 검토(단기시 고사방지) ○ 건축물벽 마감면 단면의 경도성이 우수한 소재를 사용(고 단면의 도장되는 미장 제시) ○ 옥상 경관에 대한 상세도면 제시 그 환경영향계획 ○ 환경영향계획 미치는 영향 제시 - 해당물리적·해당물리적·해당생물학적 영향에 대한 시뮬레이션 결과 제시</div> <div>안전 및 방재 계획</div> <div>○ 지진충거시설 설치 시 경동한 공법과 자재를 선택 하여 안전사고 예방 할요</div> <div>제타</div> <div>○ 건축물 규모를 고려 객실 면적 및 방음 대책 검토 ○ 옥상 연결 엘리베이터 설치 검토</div>
인천광역시 옹진군 건축민 원과			
협의제목	재협의(정화조)		회신요청일 2015년 12월 16일
협의부서	담당자 [회신일]	회신결과	회신내용
인천광역시 옹진군 환경녹 지과	황진예 [2015-12-17]	허가가가능	<div>- 건축물 용도별 오수발생량 산정결과, 신고된 오수처리시설 용량에 적합함</div> <div>- 처리공법 : HP-MBR공법(700톤)</div>

협의결과내역

접수번호 : 2015-3580000-0025793

6/6

건축주 :

출력일 :

인천광역시 옹진군 건축민 원과	서민근 [2015-12-17]	허가가능	군계획위원회 심의 결과 개발행위허가 적합처리코자 함 향후 심의 결과에 따른 별도의 조치계획서에 의거함 (기동의 조건 동일/면허세:27,000원/지역개발공채(추가):115,000원. 끝.
---------------------	---------------------	------	---

