

개발행위(변경) 허가신청서

※ [    ]에는 해당되는 곳에 √ 표를 합니다.
(앞쪽)

|      |     |      |     |
|------|-----|------|-----|
| 접수번호 | 접수일 | 처리기간 | 15일 |
|------|-----|------|-----|

[V] 공작물설치    [V] 토지형질변경    [    ] 토석채취    [    ] 토지분할    [    ] 물건적치

|     |                           |   |
|-----|---------------------------|---|
| 신청인 | 성명(법인인 경우는 그 명칭 및 대표자 성명) | 생년월일(법인인 경우는 법인등록번호)                            |
|     | 삭제                        | 삭제  |
|     | 주소 삭제                     | (우편번호 :                    )<br>(전화번호 : 삭제    ) |

| 허가신청 사항  |            |  |                 |                |                         |       |
|----------|------------|--|-----------------|----------------|-------------------------|-------|
| 위치(지번)   |            | 웅진군 영흥면 내리 1212-3 번지 외 1 필지            |                 |                | 지목                      | 대 , 임 |
| 용도지역     |            | 계획관리 지역                                |                 |                | 용도지구                    |       |
| 신청<br>내용 | 공작물<br>설치  | 신청면적                                   |                 | 9,960 ㎡        |                         | 총량    |
|          |            | 공작물구조                                  |                 | 보강토 옹벽 , 건축 옹벽 |                         | 부피    |
|          | 토지형질<br>변경 | 토지현황                                   | 경사도             |                |                         | 토질    |
|          |            |  | 토석매장량           |                |                         |       |
|          |            | 입목식재<br>현황                             | 주요수종            |                |                         |       |
|          |            |  | 입목지             |                |                         | 무입목지  |
|          |            | 신청면적                                   | 변 경 전 : 9,960 ㎡ |                |                         |       |
|          |            |  | 변 경 후 : 9,960 ㎡ |                |                         |       |
|          |            | 입목벌채                                   | 수종              |                |                         | 나무 수  |
|          | 토석채취       | 신청면적                                   |                 |                | 부피                      |       |
|          | 토지분할       | 종전면적                                   |                 |                | 분할면적                    |       |
|          | 물건적치       | 중량                                     |                 |                | 부피                      |       |
|          |            | 품명                                     |                 |                | 평균적치량                   |       |
|          |            | 적치기간                                   |                 |                | 년 월 일 부터 년 월 일까지 ( 개월간) |       |
| 개발행위목적   |            | 숙박시설(생활용 숙박시설)                         |                 |                |                         |       |
| 사업기간     |            | 착공 2015 년 07 월 일 , 준공 2018 년 03 월 12 일 |                 |                |                         |       |

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제57조제1항 및 같은 법 시행규칙 제9조에 따라 위와 같이 허가를 신청합니다.

2017년 06 월    일

신청인 이    은    주 (서명 또는 인)

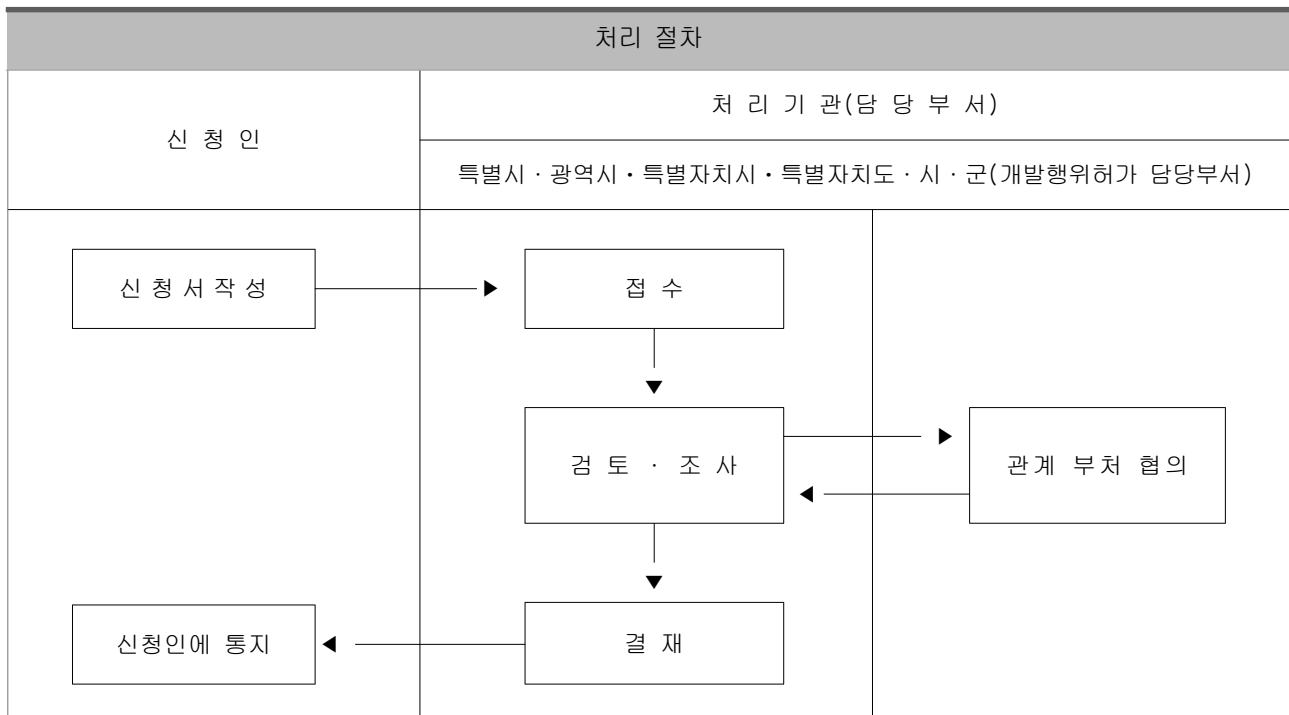
웅진군수 귀하

|      |       |           |
|------|-------|-----------|
| 첨부서류 | 뒤쪽 참조 | 수수료<br>없음 |
|------|-------|-----------|

## 첨부 서류

1. 토지의 소유권 또는 사용권 등 신청인이 당해 토지에 개발행위를 할 수 있음을 증명하는 서류. 다만, 다른 법령에서 개발행위허가가 의제되어 개발행위허가에 관한 신청서류를 제출하는 경우에 다른 법령에 의한 인가·허가 등의 과정에서 본문의 제출 서류의 내용을 확인할 수 있는 경우에는 그 확인으로 제출서류에 갈음할 수 있습니다.
2. 배치도 등 공사 또는 사업관련 도서(토지의 형질변경 및 토석채취인 경우에 한정합니다)
3. 설계도서(공작물의 설치인 경우에 한정합니다)
4. 당해 건축물의 용도 및 규모를 기재한 서류(건축물의 건축을 목적으로 하는 토지의 형질변경인 경우에 한정합니다)
5. 개발행위의 시행으로 폐지되거나 대체 또는 새로이 설치할 공공시설의 종류·세목·소유자 등의 조서 및 도면과 예산내역서(토지의 형질변경 및 토석채취인 경우에 한정합니다)
6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제57조제1항에 따른 위해방지·환경오염방지·경관·조경 등을 위한 설계도서 및 그 예산내역서(토지분할인 경우는 제외합니다). 다만, 「건설산업기본법 시행령」 제8조제1항에 따른 경미한 건설공사를 시행하거나 옹벽 등 구조물의 설치 등을 수반하지 않는 단순한 토지형질변경의 경우에는 개략설계서로 설계도서에, 건적서 등 개략적인 내역서로 예산내역서에 갈음할 수 있습니다.
7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제61조제3항에 따른 관계 행정기관의 장과의 협의에 필요한 서류

## 처리 절차



| 개발행위(변경)허가에 따른 변경내역 |  |                           |
|---------------------|--|---------------------------|
| 변 경 전               |  | 변 경 후                     |
| 허가번호                | 2015-건축민원과-신축허가-8<br>2017년 01월 16일   | 좌 동                       |
| 신 청 인               | 삭제   | 좌 동                       |
| 주민등록번호              | 삭제   | 좌 동                       |
| 주 소                 | 삭제   | 좌 동                       |
| 위 치 지 번             | 웅진군 영흥면 내리<br>1212-3 , 1212-46 번지  | 좌 동                       |
| 전용협의신청서에 따른 면적      |  |                           |
| 변 경 전               |  | 변 경 후                     |
| 지 적                 | 9,960 ㎡  | 좌 동                       |
| 건 축 면 적 조 서         |  |                           |
| 변 경 전               |  | 변 경 후                     |
| 용 도                 | 숙 박 시 설<br>(건축높이 : 25.3m)  | 숙 박 시 설<br>(건축높이 : 22.5m) |
| 건축면적                | 3,877.42 ㎡   | 3,979.21 ㎡                |
| 연 면 적               | 24,263.51 ㎡  | 27,899.67 ㎡               |
| 건 폐 율               | 38.93 %  | 39.95 %                   |
| 용 적 율               | 98.74 %  | 99.81 %                   |
| 비 고                 | - 건축면적 변경 ( 101.79 ㎡ 증가 )<br>[ 당초 : 3,877.42 ㎡ → 변경 : 3,979.21 ㎡ ]<br>- 건축 연면적 변경 ( 3,636.16 ㎡ 증가 )<br>[ 당초 : 24,263.51 ㎡ → 변경 : 27,899.67 ㎡ ]<br>- 지하층 면적 변경 ( 3,528.78 ㎡ 증가 )<br>[ 당초 : 14,429.38 ㎡ → 변경 : 17,958.16 ㎡ ]<br>- 지상층 면적 변경 ( 107.38 ㎡ 증가 )<br>[ 당초 : 9,834.13 ㎡ → 변경 : 9,941.51 ㎡ ]<br>- 건폐율 변경 ( 1.02 % 증가 )<br>[ 당초 : 38.93 % → 변경 : 39.95 % ]<br>- 용적율 변경 ( 1.07 % 증가 )<br>[ 당초 : 98.74 % → 변경 : 99.81 % ]<br>- 건축 높이 변경 (2.80 m 감소 )<br>[ 당초 : 25.3 m → 변경 : 22.5 m ] |                           |