

사업계획서

1. 사업명 : 숙박시설(생활용 숙박시설)

2. 신청인

주 소 : 삭제
주민등록번호 : 삭제
성 명 : 삭제 (인)

3. 산지내역서

토지소재지			지 목	지적 (㎡)	신청면적(㎡)			토지소유자			지상권	
면	리	지번			계	보전 산지	준보전 산지	주소	성명	토지사용 승락여부	설정 여부	사용승 락여부
영흥	내	1216-46	임	3,764	3,764		3,764	삭제	삭제			
		1필지			3,764		3,764					

4. 신청현황

(변경전 , 단위: ㎡)

토 지 소 재 지				지 목	지 적	편 입 면 적		제외지	비 고
군	면	리	지 번			실부지	도로면적		
웅진	영흥	내	1212-46	임	3,854	3,764	-	90	
			1212-3	대	12,279	6,196	-	6,083	
계					16,133	9,960	-	6,173	
						9,960			

(변경후 , 단위: ㎡)

토 지 소 재 지				지 목	지 적	편 입 면 적		제외지	비 고
군	면	리	지 번			실부지	도로면적		
웅진	영흥	내	1212-46	임	3,764	3,764	-	-	
			1212-3	대	6,196	6,196	-	-	
계					9,960	9,960	-	-	
						9,960			

5. 현황개요 및 전용목적

◆ 현 황 개 요

상기 신청지는 영흥 감나무골 인근에 위치하고 있으며, 신청지 주변으로는 주로 임야,전으로 형성되어 있고, 신청지 전면으로는 현행도로(6.0M)가 있으며 모든 여건으로 보아 다른 산지 및 농지에 미치는 영향은 없을 것으로 사료됨.

◆ 전 용 목 적

본 신청지 옹진군 영흥면 내리 1212-3 번지 외 1 필지는 2015년 12월 17일자로 건축 허가(2015-건축민원과-신축허가-8)를 받은 부지로서 본인의 사업계획이 변경 (건축 면적 및 연면적 증가)되어 부득이 하게 변경허가를 득 하여 사업을 계속 추진하고자 본 신청서를 제출 하오니 담당관께서는 검토 후 선처하여 주시기 바랍니다.

6. 건 축 개 요 (변경전, 단위: ㎡)

부 호	층 수	용 도	면 적	구 조	비 고
1 동	지하 3층	숙 박 시 설 [생활용 숙박시설 및 근린시설]	7,212.76	철 근 콘 크 리 트 (H:25.3m)	객 실 , 부대시설
	지하 2층		922.72		
	지하 1층		6,293.90		
	소 계		14,429.38		
	지상 1층		1,775.57		주차장,로비,부대시설
	지상 2층		3,060.94		
	지상 3층		2,929.25		객 실
	지상 4층		2,068.37		
	소 계		9,834.13		
합 계					
건 축 면 적		3,877.42			
건 축 연 면 적		24,263.51			
건 폐 율		3,877.42 / 9,960.00 X 100 = 38.93 %			
용 적 율		9,834.13 / 9,960.00 X 100 = 98.74 %			

(변경후 , 단위: ㎡)

부 호	층 수	용 도	면 적	구 조	비 고
1 동	지하 3층	숙 박 시 설 [생활용 숙박시설(객실) 및 근린시설(부대시설)]	6,408.74	철 근 콘 크 리 트 (H:22.5m)	- 804.02 감소
	지하 2층		6,157.07		+ 5,234.35 증가
	지하 1층		5,392.35		- 901.55 감소
	소 계		17,958.16		+ 3,528.78 증가
	지상 1층	숙 박 시 설 [생활용 숙박시설(객실) 및 근린시설(부대시설, 주차장, 로비)]	1,327.49		- 448.08 감소
	지상 2층		2,931.47		- 129.47 감소
	지상 3층		2,875.26		- 53.99 감소
	지상 4층		2,807.29		+ 738.92 증가
	소 계		9,941.51		+ 107.38 증가
합 계			27,899.67		+ 3,636.16 증가
건 축 면 적	3,979.21				
건 축 연 면 적	27,899.67				
건 폐 율	$3,979.21 / 9,960.00 \times 100 = 39.95 \%$				
용 적 율	$9,941.51 / 9,960.00 \times 100 = 99.81 \%$				

7. 시 설 물 내 역

공 종	규 격	단 위	수 량	비 고
맨 홀	600 X 600	EA	15	
맨 홀	1.00 X 1.00	EA	1	
PE 관	D:300mm	m	447	
흙 관	D:500mm	m	5	
PE 관	D:300mm	m	4	
U형측구 및 S/G	300X300X1,000	m	466	
경계석	150X150X1,000	m	329	
경계석	150X150X1,000	m	329	
조 경	H:0.5m~2.0m	주	16	
보강토 옹벽	H:2.0m ~ 7.0m	m	160	
건축(벽체)옹벽	H:5.1m~14.6m	m	120	
투수콘크리트포장	t = 7.0cm	m ²	5,812	

8. 사 업 시 행 자

주 소 : 삭제

주민등록번호 : 삭제

성 명 : 삭제 (인)

9. 사업 기간 : 2015 년 07월 ~ 2018 년 03 월 12 일

10. 소요자금

1) 토목공사비

공	종	금	액	비	고
기	반	시	설	설	치
		101,083,873			
환	경	오	염	방	지
		96,310,831			
위	해	방	지		
		39,143,298			
경	관	조	경		
		3,719,328			
기	타	경	비		
		106,972,670			
합	계	347,230,000			

2) 인허가세금내역

명	칭	산	출	근	거	비	고
대	체	산	림	자	원	조	성
	비	(준	보	전	산	지
		㎡	당	:	4,250원	,	보
		전	산	지	㎡	당	:
		5,520원					
		+	산	지	의	개	별
		공	시	지	가	의	1000/10)
1212-46		48,900(공시지가) X 0.01 = 489 원					
합	계	3,764 ㎡ x 4,739(4,250 + 489)원 = 17,837,596 원					기
							허
							가
							납
							부

○ 면허세 등 기타비용 : 1,000,000원 (본 소요 비용은 본인 통장 및 은행대출)

3) 조 달 방 법

구	분	금		비	고
		자	기		
총	공	사	비	토	목
		347,230,000			
인	허	가	관	련	세
		-			금
예	비	비			
		2,770,000			
합	계	350,000,000			

11. 부지조성 및 시설계획

○ 진입도로 확보 :

기존 콘크리트 포장 마을 진입 도로와 연결되는 도로를 이용하여 진. 출입
하고자 함

가. 급수 방법 :상수도 인입

- 오수 정화조 설치

성, 절토량[성토량(2,459.45㎥) - 절토량(9,747.88㎥) = (절토량 → 7,288.44㎥)]은 절토 7,288.44 ㎥ 이며 대지 경계선상에 조경수 식재 및 경계석등을 설치하여 자연 주변경관과 어울릴수 있도록 시공을 하겠으며, 또한 인근농지에 피해가 가지 않도록 공사를 시행하고자 합니다.

[illegible]

14. 피해방지계획

- 대기, 수질, 소음 방지대책
(공사시 신청지 외곽에 가 배수로(토사측구)및 방음판 설치하고 침전조를 설치하여 방류)
- 절토 및 성토사면의 토사유출 방지대책
(성토 및 절토 법면부에 추가로 풀씨파종을 함)
- 우. 오수 처리계획
(단지내 정화조 및 맨홀을 설치하여 기존 배수관로에 연결하고자 함)

15. 기타

- 제반 법규정을 준수하며, 농지개량시설 또는 도로의 폐지 및 변경이나 토사의 유출, 폐수의 배출 또는 악취의 발생등을 수반하여 인근 농경지의 농업경영과 농어촌생활환경의 유지에 피해가 없도록 적법벌차에 따라 허가를 득하여 사업을 시행하겠습니다.
- 위를 이행하지 않을시 행정관서의 제지시 및 조치에 절대 순응하고 민, 형사상 책임과 피해발생시 손해배상등 원상복구할 것을 약속합니다.