

서울 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층  
(도곡동, 군인공제회관)

제3채무자

대한토지신탁 주식회사 대표이사 박성표



135-700

2060316 - 891459 ↓

(민사신청과 52(민사)단독)

2015-072-2864-506

이 사건의 사건번호는 서울서부지방법원

2015카단 2864 소유권이전등기청구권가압류

예정 기일 :

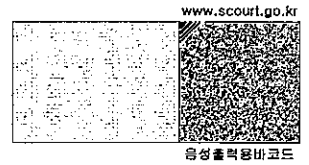
담당재판부 : 52(민사)단독

직통 전화 : 02-3271-1353, 담보취소(1361), 이의취소(1356)

팩 스 :

e-mail :

재판부 이메일 주소는 문의사항을 연락하기 위한 연락처이므로 재판부 이메일 주소로 전자  
문서를 전송하는 경우에는 서면을 제출한 효력이 발생하지 아니함을 유의하시기 바랍니다.



## 서울서부지방법원

### 결 정

사 건 2015카단2864 소유권이전등기청구권가압류

채 권 자 서울신용보증재단  
서울 마포구 공덕동 168 서울신용보증재단빌딩  
(취급지점 : 도봉지점)  
송달장소 : 서울 도봉구 방학로 136, 2층(방학동, 신한은행 방학동지점)  
대표자 이사장 강진섭, 대리인 황종대

채 무 자 장수경 (590421-2094517)  
서울 도봉구 우이천로48길 30, 201호 (쌍문동, 삼도빌라)

제3채무자 대한토지신탁 주식회사 (110111-1492513)  
서울 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층 (도곡동, 군인공제회관)  
대표이사 박성표

### 주 문

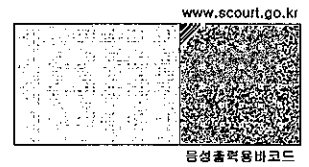
채무자의 제3채무자에 대한 별지 기재 소유권이전등기청구권을 가압류한다.

제3채무자는 채무자에 대하여 위 부동산에 관한 소유권이전등기절차를 이행하여서는 아니된다.

채무자는 다음 청구금액을 공탁하고 집행정지 또는 그 취소를 신청할 수 있다.

청구채권의 내용 사전구상금

청구금액 금 12,440,000 원



이 유

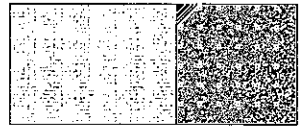
이 사건 소유권이전등기청구권가압류 신청은 이유 있으므로 담보로 공탁보증보험증권  
(서울보증보험주식회사 증권번호 제 100-000-201502546012호)을 제출받고 주문과 같이  
결정한다.

2015. 6. 25.

판 사 강 동 혁



- ※ 1. 이 가압류 결정은 채권자가 제출한 소명자료를 기초로 판단한 것입니다.  
2. 채무자는 이 결정에 불복이 있을 경우 가압류의이나 취소신청을 이 법원에 제기할 수 있습니다.



# 피압류채권의 표시

청구금액 금12,440,000원정

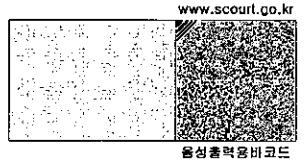
채무자(장수경 590421-2094517)가 제3채무자에 대하여 가지는 "서울특별시 도봉구 쌍문동 486-1 2층 1호" 부동산에 대하여 2014. 9. 11. 신탁을 원인으로 하여 같은날 서울북부지방법원 도봉동기소 접수 제59029호로 제3채무자에게 신탁등기를 필하고 채무자가 제3채무자가 시행하는 재개발 사업의 조합원 또는 분양계약자로서 위 신탁해지로 인하여 채무자가 제3채무자로부터 받을 미정의 동호수에 대한 부동산 소유권이전등기 청구권.

## — 아 래 —

1동의 건물의 표시 서울특별시 도봉구 쌍문동 486-1  
(도로명주소)  
서울특별시 도봉구 우이천로48길 30  
전유부분의 건물의 표시 건물의 번호 2 - 1  
구 조 철근콘크리트조 1-2-1  
면 적 제2층 제1호 68.16㎡  
지층 22.94㎡ (공유면적임)

대지권의 목적인 토지의 표시  
1. 서울특별시 도봉구 쌍문동 486-1 대 647㎡

대지권의 종류 소유권  
대지권의 비율 647분의 71.38



정본입니다.

2015.06.25

서울서부지방법원

법원주사 장호용



※ 각 법원 민원실에 설치된 사건검색 컴퓨터의 발급번호조회 메뉴를 이용하거나, 담당 재판부에 대한 문의를 통하여 이 문서 하단에 표시된 발급번호를 조회하시면, 문서의 위,변조 여부를 확인하실 수 있습니다.



## 서울서부지방법원

## 최고서

사 건 2015카단2864 소유권이전등기청구권가압류

채 권 자 서울신용보증재단

채 무 자 장수경

제3채무자 대한토지신탁 주식회사

채권자로부터 민사집행법 제237조 및 제291조의 규정에 의한 진술최고의 신청이 있으므로 제3채무자는 가압류명령의 송달을 받은 날로부터 1주 이내에 서면으로 아래 사항을 진술하기 바라며, 첨부된 제3채무자 진술서를 작성하여 이 법원에 제출하는 방법으로 진술할 수 있습니다.

1. 채권을 인정하는지의 여부 및 인정한다면 그 한도
2. 채권에 대하여 지급할 의사가 있는지의 여부 및 의사가 있다면 그 한도
3. 채권에 대하여 다른 사람으로부터 청구가 있는지의 여부 및 청구가 있다면 그 종류
4. 다른 채권자에게 채권을 (가)압류당한 사실이 있는지의 여부 및 그 사실이 있다면 그 청구의 종류

2015. 6. 25.

판 사 강 동 혁



## 제3채무자 진술서

사        건        2015카단2864        소유권이전등기청구권가압류

채    권    자        서울신용보증재단

채    무    자        장수경

제 3 채 무 자        대한토지신탁 주식회사

제3채무자는 위 사건의 가압류명령과 관련하여 다음 사실을 진술합니다. 다음의 진술과 관련하여 고의 또는 과실로 허위의 진술을 함으로 말미암아 가압류채권자에게 손해가 발생한 때에는 그 손해를 배상할 의무가 있음을 잘 알고 있습니다.

20        .        .        .

제3채무자 \_\_\_\_\_(날인 또는 서명)

◇   다   음   ◇

### 1. 채권을 인정하는지의 여부와 관련하여

가. 가압류된 채권(채무자의 제3채무자에 대한 채권)을 인정하고 있습니까?

☐ 예                      ☐ 아니요

나. ["예"라고 대답한 경우] 인정하는 채무액은 얼마입니까?

금                      원(원금)

금                      원(위 금원에 대한        .        .        .부터        .        .        .까지의 이자 및  
지연손해금)

합계    금                      원

다. 기타 참고 사항이 있으면 기재하여 주시기 바랍니다.



## 2. 채권에 대하여 지급할 의사가 있는지의 여부와 관련하여

가. 채권에 대하여 지급할 의사가 있습니까?

(여기서 말하는 지급의사는 압류채권자에 대한 것을 말하는 것이 아니고 가압류가 없을 경우 원래의 채무자에 대한 지급의사를 의미함)

☐ 예

☐ 아니오

나. ["예"라고 대답한 경우] 어느 범위에서 지급할 의사가 있습니까?

금

원(원금)

금

원(위 금원에 대한 . . . 부터 . . . 까지의 이자 및  
지연손해금)

합계 금

원

다. 기타 참고사항이 있으면 기재하여 주시기 바랍니다.

## 3. 채권에 대하여 다른 사람으로부터 청구가 있었는지의 여부와 관련하여

가. 채권에 대하여 다른 사람으로부터 청구를 받은 사실이 있습니까?

☐ 예

☐ 아니오

나. ["예"라고 대답한 경우]

① 채권에 대하여 가압류한 채권자보다 우선하는 권리자가 있다면, 그 권리자의 성명, 주소 및 청구의 내용을 기재하시기 바랍니다.

(예를 들어, 가압류한 채권자보다 우선하는 채권질권자 등이 있는 경우 그 내용을 기재함)

② 채권을 양수하였다고 주장하는 사람이 있다면, 그 청구를 한 사람의 성명, 주소 및 청구의 내용을 기재하시기 바랍니다.

③ 기타 위 채권에 대하여 청구를 받은 사실이 있으면, 그 청구를 한 사람의 성명, 주소 및 청구의 내용을 기재하시기 바랍니다.





#### 4. 다른 채권자에게 채권을 (가)압류당한 사실이 있는지의 여부와 관련하여

가. 제3채무자는 이 가압류 이전에 다른 채권자에게 채권을 (가)압류당한 사실이 있습니까?

☐ 예

☐ 아니오

나. ["예"라고 대답한 경우] (가)압류당한 사실이 있다면 그 청구의 종류는 무엇입니까?

(예를 들어, 다른 채권자에 의한 압류 외에 가압류, 통합도산법상의 보전처분, 국세징수법에 의한 체납처분 등이 있는 때에도 이를 기재하고, 그 압류나 가압류 등의 종류와 압류채권자의 이름, 주소 외에 압류 등을 발령한 법원 내지 행정관청, 압류 등의 날짜 및 사건번호 등을 기재함)

#### ◇ 유의사항 ◇

- ※ 이 양식이 부족한 경우에는 별지를 첨부하시고, 채무자가 여럿인 경우에는 각 채무자별로 작성하시기 바랍니다.
- ※ 제3채무자가 진술의무를 게을리하는 때에는 법원은 민사집행법 제 237조 제3항에 따라 별도의 심문기일을 정하여 심문하는 경우가 있습니다.