



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1313-2004-006657



[집합건물] 경기도 평택시 비전동 827 명진비전파크아파트 제102동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년10월8일	경기도 평택시 비전동 827 명진비전파크아파트 제102동	철근콘크리트구조 경사슬라브지붕 8층 공동주택(아파트) 지층 199.9860㎡ 1층 53.6580㎡ 2층 379.7140㎡ 3층 371.8740㎡ 4층 371.8740㎡ 5층 371.8740㎡ 6층 371.8740㎡ 7층 371.8740㎡ 8층 371.8740㎡	도면편철장 제278호
2		경기도 평택시 비전동 827 명진비전파크아파트 제102동 [도로명주소] 경기도 평택시 평택5로 119	철근콘크리트구조 경사슬라브지붕 8층 공동주택(아파트) 지층 199.9860㎡ 1층 53.6580㎡ 2층 379.7140㎡ 3층 371.8740㎡ 4층 371.8740㎡ 5층 371.8740㎡ 6층 371.8740㎡ 7층 371.8740㎡ 8층 371.8740㎡	도로명주소 2013년10월7일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 비전동 827	대	6040.8㎡	2004년10월8일

열람일시 : 2018년08월07일 11시38분54초

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년10월8일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 73.5874㎡	도면편철장 제278호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		6040.8분의 79.411	2004년10월8일 대지권 2004년10월8일
2				별도등기 있음 1토지(갑구 2 1번 금지사항 부기등기, 을구 1번 근저당권설정 등기) 2004년10월8일
3				2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2004년10월20일
4				3번 별도등기 말소 2004년10월20일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년10월8일 제51158호		소유자 주식회사명진산업개발 120111-0127606 부천시 원미구 상동 544-10 한빛프라자 7층 702호
2	소유권이전	2004년10월20일 제52846호	2004년9월6일 매매	소유자 양재관 580410-***** 경기도 평택시 비전동 272-16 부원맨션 카동 302호
2-1	2번등기명의인표시 경정	2013년4월19일 제19766호	2004년10월20일 신청착오	양재관의 주소 경기도 평택시 평택5로 119, 102-204 (비전동, 명진비전파크아파트)

[집합건물] 경기도 평택시 비전동 827 명진비전파크아파트 제102동 제2층 제204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2015년5월21일 제36087호	2015년5월21일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층 19층(도곡동. 군인공제회관) 신탁 신탁원부 제2015-1366호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년10월8일 제51159호	2004년10월8일 추기설정계약	채권최고액 금6,871,800,000원 채무자 주식회사명진산업개발 경기도 부천시 원미구 상동 544 10 한빛프리지아 7층 702호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (부평지점) 공동담보목록 제2004-650호
2	1번근저당권설정등 기말소	2004년10월20일 제52848호	2004년10월20일 일부포기	
3	근저당권설정	2004년10월20일 제52849호	2004년10월20일 설정계약	채권최고액 금113,000,000원 채무자 양재관 경기도 평택시 비전동 272 16 부원맨션 기동 302호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (부평지점)
3-1	3번근저당권이전	2005년3월22일 제13408호	2004년11월30일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1
4	근저당권설정	2013년4월19일 제19767호	2013년4월18일 설정계약	채권최고액 금138,000,000원 채무자 양재관 경기도 평택시 평택5로 119, 102 204 (비전동, 명진비전파크아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419

열람일시 : 2018년08월07일 11시38분54초

[집합건물] 경기도 평택시 비전동 827 명진비전파크아파트 제102동 제2층 제204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신은행부)
5	3번근저당권설정등기말소	2013년4월22일 제20068호	2013년4월19일 해지	
6	근저당권설정	2014년10월23일 제61214호	2014년10월22일 설정계약	채권최고액 금157,200,000원 채무자 양재관 경기도 평택시 평택5로 119, 102-204 (비전동, 명진비전파크아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일금융서비스부리테일금융운영)
7	4번근저당권설정등기말소	2014년10월24일 제61438호	2014년10월22일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2015년6월1일 제38651호	2015년6월1일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2004-006657

[집합건물] 경기도 평택시 비전동 827 명진비전파크아파트 제102동 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층 19층(도곡동.군인공제회관)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.