

# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물



[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 율량동 1185외 6필지 삼성아파트 제101동 제1층 제108호

고유번호 1547-1996-864373

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1998년2월5일	<del>충청북도 청주시 상당구 율량동 1185, 1182, 1183, 1184, 1180, 1186, 1181 삼성아파트 제101동</del>	<del>철근콘크리트 파.싸조 슬래브지붕 15층 아파트 삼성아파트 제101동 지하층 779.44㎡ 1층 818.64㎡ 2층 778.32㎡ 3층 778.32㎡ 4층 778.32㎡ 5층 778.32㎡ 6층 778.32㎡ 7층 778.32㎡ 8층 778.32㎡ 9층 778.32㎡ 10층 778.32㎡ 11층 778.32㎡ 12층 778.32㎡ 13층 778.32㎡ 14층 778.32㎡ 15층 778.32㎡</del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 30일 전산이기
2		<del>충청북도 청주시 상당구</del>	<del>철근콘크리트 파.싸조 슬래브지붕</del>	<del>도로명주소</del>

열람일시 : 2016년12월05일 11시20분27초

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		<del>율량동 1185, 1182, 1183, 1184, 1180, 1186, 1181 삼성아파트 제101동 [도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 주성로96번길 9</del>	<del>15층 아파트 삼성아파트 제101동 지하층 779.44㎡ 1층 818.64㎡ 2층 778.32㎡ 3층 778.32㎡ 4층 778.32㎡ 5층 778.32㎡ 6층 778.32㎡ 7층 778.32㎡ 8층 778.32㎡ 9층 778.32㎡ 10층 778.32㎡ 11층 778.32㎡ 12층 778.32㎡ 13층 778.32㎡ 14층 778.32㎡ 15층 778.32㎡</del>	<del>2011년12월27일 등기</del>
3		<del>충청북도 청주시 청원구 율량동 1185, 1182, 1183, 1184, 1180, 1186, 1181 삼성아파트 제101동 [도로명주소] 충청북도 청주시 청원구 주성로96번길 9</del>	<del>철근콘크리트 파.씨조 슬래브지붕 15층 아파트 삼성아파트 제101동 지하층 779.44㎡ 1층 818.64㎡ 2층 778.32㎡ 3층 778.32㎡ 4층 778.32㎡ 5층 778.32㎡ 6층 778.32㎡</del>	<del>2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월4일 등기</del>

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>7층 778.32㎡</del> <del>8층 778.32㎡</del> <del>9층 778.32㎡</del> <del>10층 778.32㎡</del> <del>11층 778.32㎡</del> <del>12층 778.32㎡</del> <del>13층 778.32㎡</del> <del>14층 778.32㎡</del> <del>15층 778.32㎡</del>	
4	2016년3월25일	충청북도 청주시 청원구 율량동 1185, 1182, 1183, 1184, 1180, 1186, 1181 삼성아파트 제101동 [도로명주소] 충청북도 청주시 청원구 주성로118번길 12	철근콘크리트 피.씨조 슬래브지붕 15층 아파트 삼성아파트 제101동 지하층 779.44㎡ 1층 818.64㎡ 2층 778.32㎡ 3층 778.32㎡ 4층 778.32㎡ 5층 778.32㎡ 6층 778.32㎡ 7층 778.32㎡ 8층 778.32㎡ 9층 778.32㎡ 10층 778.32㎡ 11층 778.32㎡ 12층 778.32㎡ 13층 778.32㎡ 14층 778.32㎡ 15층 778.32㎡	도로명주소변경

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 4)	1. 충청북도 청주시 상당구 율량동 1182	대	6913㎡	<del>1997년12월16일</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 30일 전산이기
	2. 충청북도 청주시 상당구 율량동 1183	대	1221㎡	
	3. 충청북도 청주시 상당구 율량동 1184	대	7702㎡	
	4. 충청북도 청주시 상당구 율량동 1180	대	7067㎡	
	5. 충청북도 청주시 상당구 율량동 1186	대	8786㎡	
	6. 충청북도 청주시 상당구 율량동 1181	대	612㎡	
	7. 충청북도 청주시 상당구 율량동 1185	대	1704㎡	
2	4. 충청북도 청주시 청원구 율량동 1180	대	7067㎡	2014년7월1일 4토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일
3	6. 충청북도 청주시 청원구 율량동 1181	대	612㎡	2014년7월1일 6토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일
4	1. 충청북도 청주시 청원구 율량동 1182	대	6913㎡	2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일
5	2. 충청북도 청주시 청원구 율량동 1183	대	1221㎡	2014년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일
6	3. 충청북도 청주시 청원구 율량동 1184	대	7702㎡	2014년7월1일 3토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
7	7. 충청북도 청주시 청원구 율량동 1185	대	1704㎡	2014년7월1일 7토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일
8	5. 충청북도 청주시 청원구 율량동 1186	대	8786㎡	2014년7월1일 5토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 ( 전 1 )	1996년7월26일	제1층 제108호	철근콘크리트 피.씨조 84.69㎡	도면편철장 제1책180장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 30일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 ( 전 1 )	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 소유권대지권		34005분의 47.0909	1996년5월28일 대지권 1996년7월26일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 30일 전산이기

【                      갑                      구                      】                      ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 3)	소유권이전	1999년8월30일 제40531호	1999년8월5일 매매	소유자 이필진 700525-***** 청주시 상당구 율량동 1184 삼성아파트 101-108
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 30일 전산이기
2	소유권이전	2002년5월31일 제26158호	2002년5월30일 매매	소유자 임수행 410408-***** 청주시 상당구 율량동 1184 삼성아파트 101-108
3	소유권이전	2013년11월11일 제153148호	2013년10월16일 매매	소유자 오은선 750821-***** <del>충청북도 청주시 상당구 주성로96번길 9, 108동 501호</del> <del>(율량동, 삼성아파트)</del> 거래가액 금167,000,000원
3-1	3변등기명의인표시변경	2013년12월31일 제176700호	2013년11월27일 전거	<del>오은선의 주소 충청북도 청주시 상당구 주성로118번길</del> <del>12, 101동 108호(율량동, 삼성아파트)</del>
3-2	3변등기명의인표시변경	2015년5월20일 제69589호	2014년7월1일 행정구역변경	오은선의 주소 충청북도 청주시 청원구 주성로118번길 12, 101동 108호(율량동, 삼성아파트)
4	<del>소유권이전담보가등기</del>	<del>2014년5월12일</del> <del>제59212호</del>	<del>2014년5월12일</del> 대물반환예약	<del>기등기관자 황대성 760324-*****</del> <del>전라북도 전주시 덕진구 정암길</del> <del>19, 105동 303호(장동, 장동에코리파트)</del>
5	<del>소유권이전청구권가등기</del>	<del>2015년5월20일</del> <del>제69590호</del>	<del>2015년5월20일</del> 매매예약	<del>기등기관자 주승돈 620904-*****</del> <del>대구광역시 북구 복현로2길 6 1,</del> <del>4층호(복현동, 누리하이츠)</del>

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
6	4변가등기말소	2015년5월26일 제72729호	2015년5월22일 해제	
7	소유권이전	2015년10월23일 제154376호	2015년10월22일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
				신탁 신탁원부 제2015-1844호
8	5변가등기말소	2015년10월27일 제155724호	2015년10월26일 해제	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년5월31일 제26159호</del>	<del>2002년5월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 임수행 청주시 상당구 율량동 1184 삼성아파트 101-108 근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 ( 청주지점 )</del>
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년12월15일 제63147호</del>	<del>2005년12월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 임수행 청주시 상당구 율량동 1184 삼성아파트 101-108 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671</del>

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				<del>서울 중구 을지로1가 101-1</del> ( <del>청주중앙지점</del> )
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2010년8월31일 제99734호	2010년8월31일 해지	
<del>4</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년11월11일</del> <del>제153149호</del>	<del>2013년11월11일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금156,000,000원</del> <del>채무자 오은선</del> <del>충청북도 청주시 상당구 주성로96번길 9,108동</del> <del>501호(율량동,삼성아파트)</del> <del>근저당권자 내덕산용협동조합 150141-0004467</del> <del>충청북도 청주시 상당구 내덕동 414</del>
<del>5</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년12월31일</del> <del>제176701호</del>	<del>2013년12월31일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금9,000,000원</del> <del>채무자 오은선</del> <del>충청북도 청주시 상당구 주성로118번길 12, 101동</del> <del>108호(율량동,삼성아파트)</del> <del>근저당권자 조환성 720729-*****</del> <del>전라북도 완주군 삼례읍 가인길 10-5</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2014년5월12일 제59210호	2014년5월12일 해지	
7	4번근저당권설정등기말소	2015년10월23일 제154748호	2015년10월23일 해지	

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 율량동 1185외 6필지 삼성아파트 제101동 제1층 제108호

고유번호 1547-1996-864373  
관할등기소 청주지방법원 등기과

# 열 램 용

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \*등기기록에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. \*증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2016년12월05일 11시20분27초

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.  
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 율량동 1185외 6필지 삼성아파트 제101동 제1층 제108호

고유번호 1547-1996-864373

#### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)	7

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.