

# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물



[집합건물] 대구광역시 북구 동변동 682 유니버시아드선수촌 제212동 제13층 제1306호

고유번호 1762-2004-004785

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |            |                                     |  |                 |
|--------------------------|------------|-------------------------------------|--|-----------------|
| 표시번호                     | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호                     | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항     |
| 1                        | 2004년2월12일 | 대구광역시 북구 동변동 682<br>유니버시아드선수촌 제212동 | 철근콘크리트조 경사슬래브지붕<br>지하1층 지상15층 공동주택(아파트)<br>지하1층 공동주택(아파트) 137.1258㎡<br>1층 공동주택(아파트) 595.5832㎡<br>2층 공동주택(아파트) 592.2232㎡<br>3층 공동주택(아파트) 592.2232㎡<br>4층 공동주택(아파트) 592.2232㎡<br>5층 공동주택(아파트) 583.8232㎡<br>6층 공동주택(아파트) 583.8232㎡<br>7층 공동주택(아파트) 583.8232㎡<br>8층 공동주택(아파트) 583.8232㎡<br>9층 공동주택(아파트) 583.8232㎡<br>10층 공동주택(아파트) 583.8232㎡<br>11층 공동주택(아파트) 583.8232㎡<br>12층 공동주택(아파트) 583.8232㎡<br>13층 공동주택(아파트) 583.8232㎡<br>14층 공동주택(아파트) 583.8232㎡<br>15층 공동주택(아파트) 506.5755㎡<br><br>부속건축물<br><br>215동 철근콘크리트조 평슬래브지붕<br>지하1층 지상1층 지하주차장,<br>전기실 29171.4879㎡ | 도면편철장 제1책 제114면 |

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역                                      | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|--|-------------|
|      |     |                 | 216동 철근콘크리트조 평슬래브지붕<br>지상1층 관리사무실 270.0023㎡  |             |
|      |     |                 | 217동 철근콘크리트조 평슬래브지붕<br>지상1층 노인정 261.2055㎡    |             |
|      |     |                 | 218동 철근콘크리트조 등근지붕<br>지상1층 보육시설 345.2509㎡     |             |
|      |     |                 | 219동 철근콘크리트조 평슬래브지붕<br>지하1층 주민공동시설 592.9433㎡ |             |
|      |     |                 | 220동 철근콘크리트조 평슬래브지붕<br>지상1층 경비실 17.6082㎡     |             |
|      |     |                 | 221동 철근콘크리트조 평슬래브지붕<br>지상1층 경비실 17.6082㎡     |             |
|      |     |                 | 222동 조적조 경사슬래브지붕<br>지상1층 재활용품보관소 29.8556㎡    |             |
|      |     |                 | 223동 조적조 경사슬래브지붕<br>지상1층 재활용품보관소 29.8556㎡    |             |

| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 ) |                     |    |          |             |
|---------------------|---------------------|----|----------|-------------|
| 표시번호                | 소재지번                | 지목 | 면적       | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                   | 1. 대구광역시 북구 동변동 682 | 대  | 53815.8㎡ | 2004년2월12일  |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |            |             |                  |                 |
|----------------------------|------------|-------------|------------------|-----------------|
| 표시번호                       | 접수         | 건물번호        | 건물내역             | 등기원인 및 기타사항     |
| 1                          | 2004년2월12일 | 제13층 제1306호 | 철근콘크리트조 73.2815㎡ | 도면편철장 제1책 제114면 |

| ( 대지권의 표시 ) |          |                  |                               |  |
|-------------|----------|------------------|-------------------------------|--|
| 표시번호        | 대지권종류    | 대지권비율            | 등기원인 및 기타사항                   |  |
| 1           | 1 소유권대지권 | 53815.8분의 45.394 | 2003년12월30일 대지권<br>2004년2월12일 |  |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |       |                       |                  |  |
|------------------------|-------|-----------------------|------------------|--|
| 순위번호                   | 등기목적  | 접수                    | 등기원인             | 권리자 및 기타사항   |
| 1                      | 소유권보존 | 2004년2월12일<br>제10342호 |                  | 소유자 대구광역시  |
| 2                      | 소유권이전 | 2009년5월15일<br>제24439호 | 2009년4월28일<br>매매 | 소유자 차상헌 720811-*****<br>대구광역시 북구 동변동 682 유니버시아드선수촌<br>212-1306 |

| 순위번호 | 등기목적        | 접수                      | 등기원인              | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------------|-------------------------|-------------------|--|
|      |             |                         |                   | 거래가액 금93,562,000원  |
| 3    | 소유권이전       | 2015년2월13일<br>제34587호   | 2015년1월21일<br>매매  | 소유자 이은정 830206-*****<br><del>경상남도 밀양시 부북면 예림서원로 21</del><br>거래가액 금198,000,000원 |
| 3-1  | 3번등기명의인표시변경 | 2015년3월18일<br>제59280호   | 2015년3월6일<br>전거   | 이은정의 주소 대구광역시 북구 동변로 24, 212동<br>1306호(동변동, 유니버시아드선수촌)                         |
| 4    | 소유권이전       | 2015년12월11일<br>제297539호 | 2015년12월11일<br>신탁 | 수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513<br>서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층<br>(삼성동, 아셈타워)        |
|      |             |                         |                   | 신탁<br>신탁원부 제2015-10605호  |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |                   |                                   |                                |  |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| 순위번호                          | 등기목적              | 접수                                | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항   |
| 1                             | <del>근저당권설정</del> | <del>2009년5월15일<br/>제24440호</del> | <del>2009년5월15일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금52,000,000원<br/>채무자 차상헌<br/>대구광역시 북구 동변동 682 유니버시아드선수촌<br/>212-1306<br/>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393<br/>서울특별시 중구 회현동1가 203<br/>( 동산동지점 )</del> |

| 순위번호 | 등기목적                       | 접수                                 | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------------------------|------------------------------------|--------------------------------|--|
| 2    | <del>근저당권설정</del>          | <del>2010년1월13일<br/>제1340호</del>   | <del>2010년1월13일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금36,000,000원<br/>채무자 차상환<br/>대구광역시 북구 동변동 682 유니버시아드선수촌<br/>212-1306<br/>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393<br/>서울특별시 중구 회현동1가 203<br/>(동산동지점)</del>                 |
| 3    | 1번근저당권설정,<br>2번근저당권설정 등기말소 | 2015년2월12일<br>제32432호              | 2015년2월12일<br>해지               |  |
| 4    | <del>근저당권설정</del>          | <del>2015년2월13일<br/>제34588호</del>  | <del>2015년2월13일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금139,200,000원<br/>채무자 이은경<br/>경상남도 밀양시 부북면 예림서원로 21<br/>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울특별시 중구 남태문로 84(을지로2가)<br/>(북현동지점)</del>                             |
| 5    | <del>근저당권설정</del>          | <del>2015년3월18일<br/>제59282호</del>  | <del>2015년3월18일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금40,000,000원<br/>채무자 이은경<br/>대구광역시 북구 동변로 24, 212동<br/>1306호(동변동, 유니버시아드선수촌)<br/>근저당권자 정성호 741001-*****<br/>대구광역시 동구 아양로 218, 109동<br/>403호(효목동, 건로이스트타운)</del> |
| 6    | <del>근저당권설정</del>          | <del>2015년10월6일<br/>제236429호</del> | <del>2015년10월6일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금30,000,000원<br/>채무자 이은경<br/>대구광역시 북구 동변로 24, 212동</del>  |

| 순위번호 | 등기목적                       | 접수                      | 등기원인              | 권리자 및 기타사항  |
|------|----------------------------|-------------------------|-------------------|---|
|      |                            |                         |                   | <del>1306호(동변동, 유니버시아드선수촌)<br/>근저당권자 경성호 741001-*****<br/>대구광역시 동구 이양로 218, 109동<br/>403호(효목동, 건로이스트타운)</del> |
| 7    | 4번근저당권설정등기말소               | 2015년12월11일<br>제297540호 | 2015년12월11일<br>해지 |   |
| 8    | 5번근저당권설정,<br>6번근저당권설정 등기말소 | 2015년12월11일<br>제297541호 | 2015년12월11일<br>해지 |   |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \*등기기록에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. \*증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2016년12월27일 09시43분25초