



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1348-2019-015993



[집합건물] 경기도 화성시 석우동 3-2 우석로드스타오피스텔 제3층 제310호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년3월20일	경기도 화성시 석우동 3-2 우석로드스타오피스텔 [도로명주소] 경기도 화성시 삼성1로5길 7-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 제1층 및 제2층 근린생활시설 및 업무시설 지4층 339.22㎡ 지3층 877.80㎡ 지2층 881.16㎡ 지1층 875.55㎡ 1층 676.72㎡ 2층 467.0825㎡ 3층 467.0825㎡ 4층 467.0825㎡ 5층 467.0825㎡ 6층 467.0825㎡ 7층 467.0825㎡ 8층 467.0825㎡	도면 제2019-301호	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 석우동 3-2		대	1042.6㎡	2019년3월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월20일	제3층 제310호	철근콘크리트구조 29.984㎡	도면 제2019-301호

[집합건물] 경기도 화성시 석우동 3-2 우석로드스타오피스텔 제3층 제310호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1042.6분의 11.88	2019년3월7일 대지권 2019년3월20일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 4번 신탁등기) 2019년3월20일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년10월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년3월20일 제58361호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508,10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2019-6327호
2	소유권이전	2019년7월3일 제134178호	2019년6월27일 신탁재산의귀속	소유자 우석종합건설주식회사 170111-0080185 경상북도 경주시 알천남로 232(성동동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년7월3일 제134179호	2019년6월27일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-15518호
4	소유권이전	2020년11월18일 제254438호	2020년11월18일 신탁재산의귀속	소유자 우석종합건설주식회사 170111-0080185 경상북도 경주시 알천남로 232(성동동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 경기도 화성시 석우동 3-2 우석로드스타오피스텔 제3층 제310호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2020년11월18일 제254449호	2020년10월21일 매매	소유자 임단기 930211-***** 서울특별시 중랑구 면목로84나길 17-8(면목동) 거래가액 금195,922,200원
6	소유권이전	2020년11월18일 제254451호	2020년11월18일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2020-15270호
6-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월19일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2019-015993

[집합건물] 경기도 화성시 석우동 3-2 우석로드스타오피스텔 제3층 제310호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월19일 부기	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’ 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1348-2019-015996



[집합건물] 경기도 화성시 석우동 3-2 우석로드스타오피스텔 제3층 제313호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년3월20일	경기도 화성시 석우동 3-2 우석로드스타오피스텔 [도로명주소] 경기도 화성시 삼성1로5길 7-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 제1층 및 제2층 근린생활시설 및 업무시설 지4층 339.22㎡ 지3층 877.80㎡ 지2층 881.16㎡ 지1층 875.55㎡ 1층 676.72㎡ 2층 467.0825㎡ 3층 467.0825㎡ 4층 467.0825㎡ 5층 467.0825㎡ 6층 467.0825㎡ 7층 467.0825㎡ 8층 467.0825㎡	도면 제2019-301호	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 석우동 3-2		대	1042.6㎡	2019년3월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월20일	제3층 제313호	철근콘크리트구조 41.0728㎡	도면 제2019-301호

[집합건물] 경기도 화성시 석우동 3-2 우석로드스타오피스텔 제3층 제313호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1042.6분의 16.27	2019년3월7일 대지권 2019년3월20일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 4번 신탁등기) 2019년3월20일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년10월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년3월20일 제58361호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508,10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2019-6330호
2	소유권이전	2019년7월3일 제134178호	2019년6월27일 신탁재산의귀속	소유자 우석종합건설주식회사 170111-0080185 경상북도 경주시 알천남로 232(성동동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년10월23일 제206256호	2019년10월23일 신탁	수탁자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)
	신탁			신탁원부 제2019-24955호
4	소유권이전	2020년11월18일 제254437호	2020년11월18일 신탁재산의귀속	소유자 우석종합건설주식회사 170111-0080185 경상북도 경주시 알천남로 232(성동동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 경기도 화성시 석우동 3-2 우석로드스타오피스텔 제3층 제313호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2020년11월18일 제254450호	2020년10월23일 매매	소유자 임단기 930211-***** 서울특별시 중랑구 면목로84나길 17-8(면목동) 거래가액 금267,395,700원
6	소유권이전	2020년11월18일 제254451호	2020년11월18일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2020-15271호
6-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월19일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2019-015996

[집합건물] 경기도 화성시 석우동 3-2 우석로드스타오피스텔 제3층 제313호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월19일 부기	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’ 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.